


Onderwerp Ontwikkelingen Edanz
Ter informatie
Steller Pascal Roemers & Emma Procee

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 61 79 Bijlage(n) Ons kenmerk 334911-2023
Datum 3-11-2023 Uw brief van Uw kenmerk 

Geachte lezer,

De Hoogte is één van de noordelijke wijken. Binnen de noordelijke wijken is de Hoogte de wijk waar het meeste speelt: er is veel werkloosheid en armoede. Ook zien we slechte woningen en kinderen met achterstanden. Daarom zijn we vijf jaar geleden gestart met de sociale en fysieke wijkvernieuwing. Daarmee heeft uw raad ingestemd. Ook vanuit het programma leefbaarheid en veiligheid (vanuit het Rijk) willen we een impuls geven aan deze wijk. Zo zijn we druk bezig om, samen met partners in de wijk, de wijk leefbaarder te maken en de bewoners te ondersteunen bij hun uitdagingen.

Er is in de Hoogte behoefte aan een plek waar alle inwoners zich thuis kunnen voelen. Dat moet een plek zijn die breed beschikbaar is voor de diverse (professionele) organisaties in de wijk. Het Cortinghuis huisvest de speeltuinvereniging. Deze plek biedt onvoldoende mogelijkheden voor de behoefte van de (volwassen) inwoners en professionele organisaties in de wijk. In de Hoogte zijn verder geen voorzieningen.

De bewoners uit de Hoogte hebben recht op een fijne plek, waar ze elkaar kunnen ontmoeten, waar ondersteuning geboden kan worden en waar meedoen telt. Die plek willen we creëren in een pand aan de Van Oldenbarneveltlaan, waar sinds zeven jaar de stichting Edanz is gehuisvest. Dit is in zowel het uitvoeringsprogramma als in het raadsvoorstel voor dit uitvoeringsprogramma al aangekondigd.

Aanleiding

Omdat de ontwikkeling van de wijkfunctie niet van de grond komt, hebben we de samenwerking met de stichting Edanz opgezegd. Dat heeft geleid tot media-aandacht, een petitie en vragen van uw raad. In deze brief willen we ingaan op de vragen die gesteld zijn en u meenemen in deze casus.

Stichting Edanz

Sinds het verdwijnen van een school aan de Van Oldenbarneveltlaan is stichting Edanz sinds zeven jaar gevestigd in het gebouw. Stichting Edanz is de hoofdhuurder. Zij verhuurt het onder aan verschillende partijen. Jaarlijks gaat dit om 122 huurders, waarvan 30-35 vaste huurders zijn die 1 á 2 keer per week een ruimte huren. Dit gaat om een ruimte voor een big band, om mantra's te zingen of om aan klankschalen en yoga te doen. Het imago is vanwege deze laatstgenoemde activiteiten vooral spiritueel. De gebruikers en deelnemers komen uit de hele gemeente Groningen en het ommeland, niet zozeer uit de wijk.

Plannen voor de wijk

Het gebiedsteam is sinds 2020 betrokken bij de locatie aan de Van Oldenbarneveltlaan, om die plek meer een wijkfunctie te geven. Vanuit de wijkvernieuwing is er daarom een klein wijkproject op de locatie ontstaan. Aan dit project was veel deelname vanuit de wijk. Dat past(te) bij onze doelen. Daarom hebben we vanuit de actielijn Maatschappelijk Meedoen van de Regiodeal een uitnodiging gedaan om een plan te maken om meer wijkbewoners te activeren en te laten participeren. Eerst is stichting Edanz zelf een wijkbedrijf gestart. Dit is tot twee keer toe mislukt vanwege onderlinge conflicten bij stichting Edanz. Daarna zijn er plannen ontwikkeld en uitgevoerd door herstelacademie Sedna en de Verbinders, ondertussen de hoofdgebruikers van de locatie. Ook Yamen Cuisine had inmiddels als een van de hoofdgebruikers een plek gevonden in het gebouw.

Korte schets van het afgelopen jaar

De Verbinders en Herstelacademie Sedna hebben eind 2022 het initiatief genomen om een sociale coöperatie op te zetten. Ze hadden op dat moment de verhuurtaken van stichting Edanz overgenomen. Als hoofdgebruikers van het gebouw wilden zij meer zeggenschap in het gebouw. Samen wilden ze een laagdrempelige functie van en voor de wijk ontwikkelen, ook op verzoek van het gebiedsteam. Dit is gepresenteerd aan de wijk. Ook zijn er partners uit de wijk bij betrokken. Daarnaast is er een adviesgroep opgezet om hen met kennis en denkkracht te ondersteunen. Helaas hebben De Verbinders en Herstelacademie Sedna voor de zomer aangegeven dat het niet lukt om dit plan samen te realiseren. De onderlinge verhoudingen binnen Edanz zijn inmiddels slecht.

Dat was een fikse tegenvaller voor de wijk. Voor de Hoogte is een laagdrempelige, uitnodigende functie van en voor bewoners een waardevolle aanvulling, zeker gezien de wijkanalyse en de ambities van en de uitdagingen voor de wijkontwikkeling.

Nieuwe ontwikkelingen

Tot een week geleden bestond de stichting Edanz nog uit één bestuurslid. Inmiddels zijn er, mede door alle ontwikkelingen, drie mensen opgestaan als kandidaatsbestuur. Het is voor ons nog niet duidelijk wat de functies en bevoegdheden van dit kandidaatsbestuur precies zijn. Ook weten we nog niet goed hoe het huidige overgebleven bestuurslid betrokken is. Dat gaan we verkennen.

Dat doen we ook omdat dit (kandidaats)bestuur de ambitie heeft een meer duurzame organisatorische structuur op te zetten. Daarnaast erkent dit kandidaatsbestuur ook dat

Volgvel 2

er geldige argumenten zijn om van dit gebouw aan de Van Oldenbarneveltlaan een wijkcentrum van en voor inwoners van De Hoogte te maken. Dat waarderen we zeer.

Hoewel Edanz formeel nog een huurcontract heeft tot eind 2025 – en we de huur dus niet kunnen opzeggen - is er ook sprake van huurachterstanden. Daarom wordt de samenwerking gezocht en gaan we komende week opnieuw in gesprek over de toekomst en over de vraag hoe we samen van deze locatie een wijkcentrum van en voor de Hoogte kunnen maken. Daarbij willen we graag verkennen of het mogelijk is om zowel de wensen en de belangen van de gewenste wijkfunctie en de cursussen die daar op dit moment worden aangeboden te verenigen.

De toekomst

Om van deze plek een plek voor de inwoners van De Hoogte te maken, gaan we ook in gesprek met wijkbewoners en wijkpartners. In ieder geval zullen de coaches werk & participatie van de Indische Buurt/de Hoogte in het gebouw een plek vinden. Zij hebben hun werk gedecentraliseerd en bewegen naar de bewoners toe. Zo zijn ze bereikbaar en laagdrempelig toegankelijk. Daarom willen ze graag in de Hoogte komen werken. Het gebiedsteam staat positief tegenover de dienstverlening voor bewoners vanaf deze locatie. Ook het WIJ-team heeft de wens uitgesproken om een entree en financieel spreekuur op deze plek uit te voeren. Zo kunnen inwoners van De Hoogte die veel met armoede en werkloosheid kampen in hun eigen buurt geholpen worden.

De verdere toekomst

Het pand staat op de nominatie om over twee jaar gesloopt te worden. Het gebiedsteam ziet mogelijkheden om op deze locatie een waardevolle wijkfunctie te ontwikkelen en wil het gebouw – als we die wijkfunctie inderdaad kunnen vormgeven - graag voor de wijk behouden. Het gebiedsteam is daarover ook in contact met het vastgoedbedrijf. Hierop komen we op een later moment bij u terug. Dat zullen we ook doen als er nieuwe ontwikkelingen zijn.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.