

Voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan m.b.v. categorieënlijst verklaring van geen bedenkingen Wabo.

Dossiernr:	OVA-202378459
Adres of locatie:	Nieuwe wijk Meerstad Grunopark/De Wierden
Behandelend medewerker, telefoonnummer:	J. Hortensius
Inhoud van de aanvraag:	planologisch afwijken van het bestemmingsplan voor het realiseren van een nieuwe school (IKC Meeroevers)
Achtergrond- of specifieke contextinformatie van de aanvraag	<i>De gemeente Groningen, het Schoolbestuur VCOG en bureau Meerstad zijn voornemens om in Meerstad een integraal kindcentrum (IKC) te realiseren. Op dit moment bevindt de basisschool zich in de tijdelijke huisvesting aan de Meeroeverslaan in Meerstad. Het is wenselijk om deze basisschool voor 450 leerlingen, in combinatie met andere maatschappelijk functies en een kinderopvang te verplaatsen naar een permanente huisvesting. Deze permanente locatie bevindt zich ten zuidwesten van de huidige huisvesting van de basisschool. In het gebied rond het IKC komt een parkeergelegenheid voor ongeveer 330 fietsen. Ten oosten van het gebouw bevindt zich de parkeerplekken voor kort parkeren en voor de medewerkers van het IKC.</i>
Geldend bestemmingsplan:	Bestemmingsplan Meerstad - Midden
Aard van de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan:	<i>Het plan is in strijd met het bestemmingsplan Meerstad – Midden, omdat het projectgebied de bestemming 'Woongebied-uit te werken' heeft. Voor dit plan is een ruimtelijke onderbouwing geschreven. Deze maakt onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.</i>
Van toepassing zijnde categorie(en) uit de lijst:	<i>T. Vastgesteld raadbeleid Indien reeds een stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, masterplan, gebiedsvisie, structuurvisie, projectplan of daarmee te vergelijken ruimtelijk kader is vastgesteld door de raad, is geen vvgb vereist voor de betreffende aanvraag om omgevingsvergunning(en) die hieruit voortvloeien. Alle functies binnen het vastgestelde plan door de raad kunnen zonder verklaring van bedenkingen uitgevoerd worden.</i>
Beleidsvrijheid voor de raad om al of niet af te wijken van het bestemmingsplan, bv. eerder vast gesteld beleidskader, stellen van voorwaarden.	Eerder vastgesteld 'Agenda van de toekomst', incl Wensbeeld plangebied Meerstad. Dit proces wordt doorlopen middels de uitgebreide Wabo procedure. In 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Een volgende stap is dat een verzoek om omgevingsactiviteit en een technische bouwactiviteit aangevraagd moet worden.

Periode terinzage legging ontwerpbesluit:	z.s.m. na akkoord AO
Eventuele nadere informatie:	Door het volgen van de uitgebreide Wabo procedure zal ook op www.ruimtelijkeplannen.nl deze omgevingsvergunning kenbaar worden gemaakt.
Ontwerpbesluit	Zie bijlage 01 (incl. ruimtelijke onderbouwing)