

Voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan m.b.v. categorieënlijst verklaring van geen bedenkingen Wabo.

Dossiernr:	OVA-202375082
Adres of locatie:	Rijksstraatweg 184 te Haren Gn
Behandelend medewerker, telefoonnummer:	P.P. Antuma, 06-31631920
Inhoud van de aanvraag:	Verbouwen en vergroten van een pand voor het realiseren van appartementen met winkelruimte op begane grond
Achtergrond- of specifieke contextinformatie van de aanvraag	
Geldende bestemmingsplannen/ beheersverordeningen:	Kom Haren
Aard van de voorgenomen afwijking van het beheersverordening:	Ter plaatse is volgens de vigerende Beheersverordening geen bebouwing toegestaan, behoudens het bestaande. Aanvraag gaat uit van een vergroting van het pand. Tevens kent de beheersverordening Kom Haren kent geen mogelijkheden tot toevoegen van extra woningen in het verordeningsgebied.
Van toepassing zijnde categorie(en) uit de VVGB lijst:	<p>A. Bestaande woningen, woongebouwen en andere gebouwen</p> <p>Het vernieuwen, veranderen, vergroten, uitbreiden, vervangen en/of het wijzigen van het gebruik van woningen en bijbehorende bouwwerken, woongebouwen en andere gebouwen, mits:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. het project naar aard en schaal in de bestaande ruimtelijke en functionele structuur past; 2. vervangende nieuwbouw op dezelfde locatie plaatsvindt; 3. de uitoefening van bedrijfsactiviteiten beperkt blijft tot de categorieën 1 en 2, bedoeld in de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering. <p>In de evaluatie met uw raad is afgesproken om alle afwijkingen in relatie tot de VVGB's plannen voor twee weken aan uw raad ter inzage te leggen. Zodoende heeft uw raad de gelegenheid om deze VVGB al dan niet inhoudelijk te bespreken. Het zgn. 'piepsysteem'.</p>
Beleidsvrijheid voor de raad om al of niet af te wijken van het bestemmingsplan, bv. eerder vast gesteld beleidskader, stellen van voorwaarden.	
Periode terinzage legging	Termijn reeds gestart. Abusievelijk niet tijdig aan uw raad

ontwerpbesluit:	voorgelegd.
Eventuele nadere informatie:	
Ontwerpbesluit	Zie bijlage.