

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7576605
Aanvraagnaam	Waterrandvilla's, vlek3 Tersluis
Uw referentiecode	-

Ingediend op	08-02-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Dit betreft de aanvraag omgevingsvergunning om de bouw van 4 waterrandvilla's planologisch mogelijk te maken. Op termijn wordt de omgevingsvergunning bouw woningen aangevraagd
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Groningen
Bezoekadres:	Harm Buitenplein 1 9723 ZR Groningen
Postadres:	Postbus 7081 9701 JB Groningen
Telefoonnummer:	14050
E-mailadres:	loketbouwenenwonen@groningen.nl
Website:	http://gemeente.groningen.nl/
Contactpersoon:	Loket bouwen en wonen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Groningen
Kadastrale gemeente	Groningen
Kadastrale sectie	AE
Kadastraal perceelnummer	2795
Bouwplannaam	Waterrandvilla's vlek 3 Tersluis
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Ja ontwikkeling betreft percelen kadastraal bekend gemeente Groningen nummers 1741 en 2795 beiden gedeeltelijk



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Op de locatie geldt de bestemming Wonen- waterwoningen 1. Hierin mogen uitsluitend woningen worden gebouwd die drijvend zijn of in het water worden gebouwd en door water worden omgeven.

In het huidige plan wordt daarentegen de woningen deels op de kade gerealiseerd.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De gronden hebben de bestemming wonen maar dit nog niet zo ingevuld. De betreffende percelen zijn momenteel ingezaaid met gras

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen met parkeren, toegangspaden en groen Zie bijlage

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijlage

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Meerstad_vlek_3_Ter-sluis_pdf	Meerstad vlek 3 Terluis.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	08-02-2023	In behandeling