

Voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan m.b.v. categorieënlijst verklaring van geen bedenkingen Wabo.

Dossiernr:	202170448
Adres of locatie:	Traject spoorwegovergang Hoendiep (zuidoever) tussen WesterWal en het Suikerterrein
Behandelend medewerker, telefoonnummer:	Emiel Bechaouch 050-3678430
Inhoud van de aanvraag:	<p>Deze aanvraag betreft alleen het planologische deel (fase 1). Opvolgend zal op een later moment het bouwkundige deel worden aangevraagd (fase 2).</p> <p>De nieuwe langzaam verkeerverbinding ligt in drie bestemmingsplannen (KoZeBa, Van Heemskerckstraat, Ruskenveen 2012). Binnen deze gebieden aangeduid als: 'verkeer', 'wonen' en 'industrie'. De toekomstige fietstunnel en het fietspad zijn niet in strijd met deze functieaanduidingen. Echter de nieuw aan te leggen waterkeringen liggen voor een deel in het gebied zonder specifieke aanduiding op de plankaart. Ook worden binnen het ontwikkelgebied verschillende kunstwerken en andere objecten t.b.v. onderdoorgang gerealiseerd, die niet rechtstreeks zijn toegestaan. De voorliggende aanvraag ziet er op toe om deze ontwikkelingen mogelijk te maken.</p> <p>Hiervoor is een uitgebreide Wabo vergunningprocedure doorlopen, waarbij tevens het waterschap is geraadpleegd die een akkoord heeft afgegeven. Aan de hand van de opgestelde ruimtelijke onderbouwing (in bijlage toegevoegd) is er in de aanvraag aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Deze onderbouwing zal samen met het ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.</p>
Achtergrond- of specifieke contextinformatie van de aanvraag	Betrokken gemeentelijke projectleider: Gerd Boerema
Geldend bestemmingsplan:	'Kostverloren Zeeheldenbuurt en Badstratenbuurt' 'Van Heemskerckenstraat' 'Ruskenveen 2012'
Aard van de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan:	Buitenplans afwijken van het bestemmingsplan voor het planologisch strijdig gebruik. Er is geen binnenplanse afwijking van het bestemmingsplan mogelijk voor deze ontwikkeling. Om die reden wordt een uitgebreide procedure met zienswijzentermijn doorlopen.
Van toepassing zijnde categorie(en) uit de lijst:	<i>U. Procedureel</i>

Beleidsvrijheid voor de raad om al of niet af te wijken van het bestemmingsplan, bv. eerder vast gesteld beleidskader, stellen van voorwaarden.	N.v.t.
Periode terinzage legging ontwerpbesluit:	Startdatum n.t.b.
Eventuele nadere informatie:	-
Ontwerpbesluit	Bijgevoegd