

Voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan m.b.v. categorieënlijst verklaring van geen bedenkingen Wabo.

Dossiernr:	202374884
Adres of locatie:	Rijksstraatweg 17 Haren Gn
Behandelend medewerker, telefoonnummer:	Emiel Bechaouch
Inhoud van de aanvraag:	Betreft het plaatsen van 60-65 zonnepanelen op het weiland achter de rijksmonumentale woning en tuin. Plaatsen van zonnepanelen op het pand en in de tuin zijn niet mogelijk vanwege het monumentale waarden.
Achtergrond- of specifieke contextinformatie van de aanvraag	-
Geldend bestemmingsplan:	Beheersverordening Buitengebied Haren Bestemming 'Agrarisch met waarden' Dubbelbestemming 'Beschermd dorpsgezicht'
Aard van de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan:	Het plan is in strijd met de beheersverordening. Er is sprake van strijd met diverse te beschermen waarden (agrarisch, landschappelijk, natuurwetenschappelijk, beschermd dorpsgezicht). Vanwege de totale oppervlakte van de zonnepanelen (140m <sup>2</sup> ipv 50m <sup>2</sup> ) kan bij het afwijken van de regels niet worden volstaan met de korte procedure.  Om die reden is een uitgebreide Wabo procedure doorlopen waarbij met een buitenplanse afwijking de ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt. Daarvoor is onder andere een ruimtelijke onderbouwing opgesteld waarin is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.
Van toepassing zijnde categorie(en) uit de lijst:	<i>O. Vergroting gebruiksmogelijkheden gebouw of terrein</i>
Beleidsvrijheid voor de raad om al of niet af te wijken van het bestemmingsplan, bv. eerder vast gesteld beleidskader, stellen van voorwaarden.	N.v.t.
Periode terinzage legging ontwerpbesluit:	N.t.b.
Eventuele nadere informatie:	N.v.t.
Ontwerpbesluit	Bijgevoegd

