

Voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan m.b.v. categorieënlijst verklaring van geen bedenkingen Wabo.

Dossiernr:	OVA-202073157
Adres of locatie:	Helper Westsingel te Groningen
Behandelend medewerker, telefoonnummer:	Herman ter Meulen, Loket Bouwen & Wonen, afdeling VTH email: herman.ter.meulen@groningen.nl telefoon: 0629216129 / 0503674513
Inhoud van de aanvraag:	Het bouwen van 17 grondgebonden woningen en 26 appartementen
Achtergrondinformatie:	Verzoek medewerking afwijking bestemmingsplannen
Geldende bestemmingsplannen:	<ul style="list-style-type: none"> - Helpman - Herziening Bestemmingsregels Wonen - Herziening Bestemmingsregels Wonen 2 - Facetherziening Parkeren - Gebouwd erfgoed en Parkeren
Aard van de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan:	<p>Strijdigheden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strijdig met bestemmingsplan Helpman omdat om de 40 meter bebouwingslengte een doorzicht vanaf de Helper Westsingel naar het Helperdiep moet worden gemaakt van minimaal 5 meter breed. - Strijdig met bestemmingsplan Herziening Bestemmingsregels Wonen 2 omdat de 26 appartementen niet beschikken over een gebruiksoppervlak meer dan 50,0 m². - Strijdig met bestemmingsplan Facetherziening Parkeren omdat de parkeerbehoefte niet geheel wordt opgelost (tekort van 4 parkeerplaatsen)
Van toepassing zijnde categorie(en) uit de lijst:	<p><i>D.Nieuwbouw op open plekken</i> Het bouwen van woningen of andere gebouwen ter opvulling van een reeds bestaande open plek in een bestaande bebouwingsstructuur</p>
Beleidsvrijheid voor de raad om al of niet af te wijken van het bestemmingsplan, bv. eerder vast gesteld beleidskader, stellen van voorwaarden.	<ul style="list-style-type: none"> - Voor de strijdigheid met het bestemmingsplan Helpman bestaat een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid. - Voor de strijdigheid met het bestemmingsplan Herziening Bestemmingsregels Wonen 2 is geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid, daarom is voor deze aanvraag omgevingsvergunning de uitgebreide WABO voorbereidingsprocedure van toepassing. - Voor de strijdigheid met het bestemmingsplan Facetherziening Parkeren bestaat een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid. Hiervoor heeft het college reeds akkoord gegeven in de vergadering op 7 mei 2020, gelijktijdig met vaststelling van de BomenEffectAnalyse.
Terinzage ontwerpbesluit:	Met ingang van 17 September 2020 gedurende 6 weken
Nadere informatie:	Zie verbeelding op volgende pagina's =>
Ontwerpbesluit	Bijgevoegd als bijlage



