

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen;

Gezien de aanvraag van:
Gemeente Groningen
Postbus 30026
9700 RM GRONINGEN

Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen hebben op 25 januari 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het afwijken van de gebruiksdoeleinden van de bestemmingsplannen t.b.v. de realisatie van een waterkering, kunstwerken en diverse objecten voor de onderdoorgang van de langzaam verkeerverbinding Suikerzijde. De aanvraag betreft de locatie rondom de spoorwegovergang Hoendiep (zuidoever), percelen kadastraal bekend GNG00 R 3317, 3531, 3533, 3671 en 3691 te Groningen en is aangevraagd door Gemeente Groningen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202170448.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.1.1c, 2.12.1a 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteit waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die aan u verleend wordt, is:

1. Strijdig gebruik art. 2.1 lid 1 onder c Wabo

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteit de afzonderlijke motivering aan.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

In het kader van de Uniforme openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Inwerkingtreding en rechtsbescherming

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Tegen dit besluit kunt u beroep instellen op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dat moet dan binnen zes weken vanaf de dag na de terinzagelegging van het besluit. Hoe dit moet, kunt u lezen op <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Omgevingsvergunning>.

Beroep leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast beroep instellen ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <https://gemeente.groningen.nl/bekendmakingen>.

Bijlagen

- bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 202170448;
- motivering per deelactiviteit;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften.

Datum:

Nummer: 202170448

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,

S. ten Have,
teamleider afdeling VTH

Bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier OVA 202170448

Bestandsnaam	Datum aanmaak
5769481_1611567973304_Rapport_nader_onderzoek_18-0289-definitief.pdf	25-01-2021
5769481_1611568191468_papierenformulier.pdf	25-01-2021
5769481_1611567891579_Onderzoek_spoortunnel_Suikerkwarter_Groningen_eindrapport_2_compleet.pdf	25-01-2021
5769481_1611568191480_publiceerbareaanvraag.pdf	25-01-2021
5769481_1611568082784_VOG00513_GRA_rapportage-saneringsplan_def_v3.pdf	25-01-2021
5769481_1617264246773_Ruimtelijke_Onderbouwing_-_LVV_Hoendiep_aangepast_na_overleg_waterschap.pdf	01-04-2021
5769481_1617692659578_tekstvoorstel_water_in_ruimtelijke_onderbouwing_LVV_Suikerzijde.pdf	06-04-2021

Motivering omgevingsvergunning

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning. De aanvraag betreft het afwijken van de gebruiksdoeleinden van de bestemmingsplannen t.b.v. de realisatie van een waterkering, kunstwerken en diverse objecten voor de onderdoorgang van de langzaam verkeerverbinding Suikerzijde en is aangevraagd door Gemeente Groningen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202170448.

Activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)

Gelet op de artikelen 2.1, 2.2 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo) verleend.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning. Onderdeel van dit besluit vormen:

1. bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 202170448
2. afwijking van de bestemmingsplannen

De aanvraag is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals opgenomen in de bestemmingsplannen 'Kostverloren Zeeheldenbuurt en Badstratenbuurt', 'Van Heemskerckenstraat', 'Ruskenveen 2012' en het uitwerkingsplan 'WesterWal Van Heemskerckstraat'.

Buitenplanse afwijking met zienswijzen 2.12.1a 3 Wabo

De aanvraag is in strijd met de bepalingen van de bovengenoemde bestemmingsplannen, omdat het realiseren van waterkeringen alleen is toegestaan indien de locatie de aanduiding 'waterkering' heeft. Het plangebied heeft deze aanduiding niet. Dat geldt ook voor overige objecten zoals kunst. Voor deze strijdigheden zijn geen binnenplanse afwijkingen mogelijk. Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo kunnen wij buitenplans afwijken van de voorschriften de bestemmingsplannen. Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van de door de gemeenteraad vastgestelde categorieënlijst verklaring van geen bedenkingen van 16 mei 2019. Voor de onderhavige aanvraag wordt gebruik gemaakt van de in deze categorieënlijst opgenomen categorie 'U' (procedureel). Op basis daarvan hebben wij de volgende ruimtelijke afweging gemaakt:

De aanvraag betreft het realiseren van een langzaam verkeersverbinding tussen Westerwal en de Suiker. Er wordt een fietspad aangelegd onder de westelijke ringweg door. Dit fietspad past in alle drie de relevante bestemmingsplannen. Door het aanleggen van het fietspad schuift de waterkering op en dat levert strijdigheid op. De nieuw aan te leggen waterkering ligt voor een deel buiten het gebied met deze aanduiding op de plankaart. Ook worden binnen het huidige gebied met aanduiding "waterkering" verschillende kunstwerken en andere objecten t.b.v. onderdoorgang gerealiseerd.

Omdat er volgens het bestemmingsplan en met name de dubbelbestemming Waterstaat – Waterkering alleen maar bouwwerken, geen gebouw zijnde mogelijk zijn die het doel van

waterkering dienen is een afwijking van het bestemmingsplan nodig. Deze kan worden verleend na voorafgaand overleg met de betreffende waterbeheerder en mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de waterkering.

In de ruimtelijke onderbouwing 'Langzaam verkeer verbinding met fietsonderdoorgang (Gemeente Groningen, 31 maart 2021)' is aangetoond dat de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. De ingrepen die strijdig zijn met het bestemmingsplan leiden niet tot een aantasting van het straat- en bebouwingsbeeld, van de verkeersveiligheid of van waterbelangen.

Wij zijn gezien dan ook van mening dat wij in alle redelijkheid de voorgenomen afwijking van de bestemmingsplannen kunnen toepassen.

ONTWERP