

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen;

Gezien de aanvraag van:
Christelijke Woningstichting Patrimonium
R. Timmermans
Peizerweg 136
9727 AP Groningen

Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen hebben op 10 maart 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 18 vervangende woningen aan de 16 aprillaan en Rode Kruislaan te Groningen. De aanvraag betreft 16 Aprillaan en Rode Kruislaan, kadastraal bekend GNG, sectie R nummers 1227, 1229 en 1231 te Groningen en is aangevraagd door Christelijke Woningstichting Patrimonium. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202371643.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.1.1a, 2.1.1c, 2.10 en 2.12.1a 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteiten waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die aan u verleend worden, zijn:

1. Bouwactiviteit art. 2.1 lid 1 onder a Wabo
2. Strijdig gebruik art. 2.1 lid 1 onder c Wabo

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteit(en) de afzonderlijke motivering aan.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

In het kader van de Uniforme openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn **wel/geen** zienswijzen naar voren gebracht.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft categorieën van gevallen aangewezen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo niet is vereist. Dit project valt in categorie:

A. Het vernieuwen, veranderen, vergroten, uitbreiden, vervangen en/of het wijzigen van het gebruik van woningen en bijbehorende bouwwerken, woongebouwen en andere gebouwen, mits:

- 1. het project naar aard en schaal in de bestaande ruimtelijke en functionele structuur past;*
- 2. vervangende nieuwbouw op dezelfde locatie plaatsvindt;*
- 3. de uitoefening van bedrijfsactiviteiten beperkt blijft tot de categorieën 1 en 2, bedoeld in de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering.*

Inwerkingtreding en rechtsbescherming

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Tegen dit besluit kunt u beroep instellen op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dat moet dan binnen zes weken vanaf de dag na de terinzagelegging van het besluit. Hoe dit moet, kunt u lezen op <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Omgevingsvergunning>.

Beroep leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast beroep instellen ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <https://www.officielebekendmakingen.nl>.

Bijlagen

- bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 202371643;
- motivering per deelactiviteit;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften;

Datum: 13 februari 2024

Nummer: 202371643

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,

S. ten Have,
teamleider afdeling VTH

ONTWERP

Bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier OVA 202371643

Bestandsnaam	Datum aanmaak
7638567_1678443393958_01_Situatie-slooptekening.pdf	10-03-2023
7638567_1678443394093_04_kleur_en_materialenstaat_24.11.2022.pdf	10-03-2023
7638567_1678443744318_papierenformulier.pdf	10-03-2023
7638567_1678443394538_11_3D_View_4_DEFINITIEF_MET_BOMEN.jpg	10-03-2023
7638567_1678443394490_10_Quickscan_Flora_en_Fauna_16_Aprillaan_Groningen.pdf	10-03-2023
7638567_1678443394331_09_Akoestisch_onderzoek_nieuwbouw_16_Aprillaan_te_Groningen_20220405.pdf	10-03-2023
7638567_1678443394321_08_check_watertoets_16_aprillaan.pdf	10-03-2023
7638567_1678443394112_05_22056_-_16_Aprillaan_-_Constructieve_opzet_-_TWA_-_20220722.pdf	10-03-2023
7638567_1678443394222_07_verkennend_bodemonderzoek.pdf	10-03-2023
7638567_1678443744331_publiceerbareaanvraag.pdf	10-03-2023
7638567_1687162946511_22310114n01_230515_Stikstofdepositie.pdf	19-06-2023
7638567_1687162946566_TS-00_20230616.pdf	19-06-2023
7638567_1687162946586_TS-01_20230616.pdf	19-06-2023
7638567_1687162946618_TS-02_20230616.pdf	19-06-2023
7638567_1687162946790_TS-04_20230616.pdf	19-06-2023
7638567_1687162947056_TS-05_20230616.pdf	19-06-2023
7638567_1687162947207_TS-07_20230616.pdf	19-06-2023
7638567_1687162947259_TS-08_20230616.pdf	19-06-2023
7638567_1687879785666_Natuurinclusief_Bouwen_1.pdf	27-06-2023
7638567_1687879840625_Natuurinclusief_Bouwen_2.pdf	27-06-2023
7638567_1687879864453_Informatiebijeenkomst_sloop_16_Aprillaan_en_Rode_Kruislaan.pdf	27-06-2023
7638567_1687880029916_VenG-plan_Aprillaan_eo.pdf	27-06-2023
7638567_1687880057052_RlenE_Aprillaan_e.o.pdf	27-06-2023
7638567_1700581057276_02_Begane_grond_woonmatje.pdf	21-11-2023
7638567_1700581057298_03_TS-03_20231121.pdf	21-11-2023
7638567_1700581057417_04_2023-7003_Rapportage_WPAC_Berekening.pdf	21-11-2023
7638567_1700581057787_06_Rapportage_uniec3_Aprillaan_-_appartement_05.04.2023.pdf	21-11-2023
7638567_1702890468283_2023-7003_Rapportage_MPG_Berekening_14-12-2023.pdf	18-12-2023

aanvullend onderzoek vleermzuiden, huismus en gierzwaluw 16 aprillaan groningen.pdf	17-01-2024
rb 30.251 ro aprillaan 16 groningen versie januari 2024.pdf	26-01-2024

ONTWERP

Motivering omgevingsvergunning

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning verleend op 26 januari 2024. De aanvraag betreft het bouwen van 18 vervangende woningen aan de 16 aprillaan en de Rode Kruislaan te Groningen en is aangevraagd door Christelijke Woningstichting Patrimonium. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202371643.

Activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Gelet op artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo) verleend.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van dit besluit vormen:

1. bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 202371643
2. voorwaarden

Bouwen van een bouwwerk

In artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo staat dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u een bouwwerk wilt gaan bouwen. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 lid 1 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

a. Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit als u zich houdt aan de voorwaarden van deze vergunning.

b. Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de in de Bouwverordening opgenomen voorschriften.

c. Bestemmingsplannen

Uw project hebben wij getoetst aan de regels van het bestemmingsplan “Corpus den Hoorn” en “Facetherziening Parkeren”. Het perceel heeft de bestemming “Wonen”

Wij hebben vastgesteld dat uw project niet voldoet aan de regels van de van toepassing zijnde bestemmingsplannen.

Naast het bestemmingsplan, is eveneens de Provinciale verordening van toepassing. Deze verordening biedt bescherming aan karakteristieke panden in het aardbevingsgebied. De drie bestaande bouwblokjes worden (ontwerpbestemmingsplan Gebouwd Erfgoed) gezien als zijnde ‘Karakteristieke objecten’.

Onder de activiteit strijdig gebruik gaan wij hier nader op in.

d. Redelijke eisen van welstand

Uw verzoek is getoetst aan redelijke eisen van welstand op basis van de welstandsnota van de gemeente Groningen. De aanvraag voldoet hier aan.

Activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo) verleend.

Zoals reeds onder de activiteit bouwen benoemd is het beoogde bouwplan in strijd met de geldende planologische regelgeving.

Daarnaast geldt de rechtstreeks werkende regeling uit de Provinciale Verordening (POV) waarin is bepaald dat er een sloopverbod geldt voor alle panden in het aardbevingsgebied om cultuurhistorische waarden te beschermen. Het betreffende pand is een karakteristiek pand. Op basis van de POV moet worden beoordeeld of er bij sloop of grootschalige verbouw van panden sprake is van het verlies van cultuurhistorische waarden en ruimtelijk relevante karakteristieken. Er is sprake van strijd met de POV vanwege de grootschalige verbouw. Er kan alleen medewerking worden verleend door van het sloopverbod af te wijken met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder c Wabo.

Desondanks zijn wij bereid om medewerking te verlenen aan het afwijken van het planologische regime op basis van artikel 2.12, lid 1 onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Wij hebben hier voor de volgende motivatie.

Bestemmingsplan Corpus den Hoorn

De aanvraag past niet in de regels van het geldende bestemmingsplan Corpus den Hoorn en Herziening bestemmingsregels Wonen 2, omdat er meer woningen worden teruggebouwd dan er nu zijn, omdat er grotendeels buiten het bouwvlak én deels ook buiten de bestemmingsgrens wordt gebouwd en omdat de maximale goothoogte van 4 meter wordt overschreden. Er is een buitenplanse afwijking nodig met een uitgebreide Waboprocedure en een ruimtelijke onderbouwing.

Patrimonium is in deze buurt, net als de andere corporaties, bezig met wijkvernieuwing en de nieuwbouw van sociale huur, waar dat kan. Binnen het bezit van Patrimonium is het noord oost kwadrant van Corpus den Hoorn een plek die zich leent voor vervanging. Hier is nog een enigszins ruime verkaveling aanwezig. Met dit plan vervangt Patrimonium 9 verouderde 'bejaardenwoningen' door 18 eengezinswoningen. Dat is redelijk uniek en daarom belangrijk onderdeel van onze nieuwbouwproductie sociale huur, want in het algemeen zijn corporaties in wijkvernieuwingsgebieden genoodzaakt om appartementen terug te bouwen, ongeacht van wat er gesloopt wordt. Gezamenlijk met de corporaties streeft de gemeente naar een zo divers mogelijk nieuwbouwprogramma, waarbij vernieuwing van de voorraad eengezinswoningen nog altijd gewenst is en gewenste kwaliteit biedt voor gezinnen en andere gesettelde huishoudens.

Door aanvrager is een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd waar wordt ingegaan op aspecten als schaduwstudie, geluid, externe veiligheid, ecologie, etc. Deze ruimtelijke onderbouwing kan hier als ingelast worden beschouwd.

Karakteristieke waarden

De ontwikkeling is beoogd in de wijk Corpus den Hoorn; Een naoorlogse wijk bestaande uit strokenbouw geordend in diverse zich herhalende modules. Aanvraag betreft drie blokjes bejaardenwoningen uit 1959 van architect M.G. Eelkema. De woningen zijn per drie geschakeld in volumes van één bouwlaag met gedeeld zadeldak. Het betreft een voor de wederopbouw unieke (in toepassingen) en zeer herkenbare kleinschalige woningtypologie. Ze spelen daarnaast een belangrijke rol in de stedenbouwkundige opbouw van de wijk, waarbij het kleinschalige rijtje woningen steeds voor een hoger volume is geplaatst, met ervoor een grote groene ruimte. Zodat de bouwmassa van de wijk zich gelaagd presenteert en oploopt richting de afsluitende rondweg, terwijl het groen karakter van de wijk benadrukt wordt. Een stedenbouwkundig middel dat al vanaf het schetsvoorstel beoogd is geweest voor de rand van de wijk.

Het initiatief is ontwikkeld uit de wens om op betaalbare wijze meer diversiteit aan woningtypen toe te voegen aan de wijk. De mogelijke locaties hiervoor in de wijk waren daarvoor niet onuitputtelijk. De cultuurhistorische waarden in architectonisch en stedenbouwkundig opzicht zijn in de planvorming niet tijdig op het netvlies geweest. Dit resulteert erin dat de sloop van de woningen niet tijdig is afgewogen t.a.v de cultuurhistorische waarde en dat in het nieuwe plan de historisch architectonische en stedenbouwkundige waarde van de bestaande woningen voor oa. de wijkopbouw onvoldoende terug komt. De typologie van Rug-aan-rug woningen komen in de door strokenbouw opgebouwde naoorlogse wijk niet voor. Het gekozen volume van drie bouwlagen doet de gelaagde opbouw van de wijk teniet. Een deel van de groenstructuur, openheid en de zorgvuldigheid in de opbouw van de bouwvolumes gaat daarmee verloren.

Overigens wordt opgemerkt dat met herplaatsing van het keramische kunstwerk een klein deel van het naoorlogse karakter behouden blijft. Dit is een belangrijke voorwaarde bij de vergunning.

Vanuit cultuurhistorisch perspectief valt de sloop en de vervangende nieuwbouw niet op positieve wijze te onderbouwen. De wens om meer diversiteit in woningtypologie tot stand te brengen wordt begrepen en is met dit plan bewerkstelligd.

Er is aansluiting gezocht bij het bestemmingsplan Gebouwd Erfgoed welke in 2023 als ontwerp ter inzage heeft gelegen en welke op korte termijn aan de Gemeenteraad ter vaststelling zal worden aangeboden.

Dit bestemmingsplan biedt, onder voorwaarden, mogelijkheden om medewerking te verlenen aan sloopwerkzaamheden bij karakteristieke objecten. Indien sprake is van een algemeen ruimtelijk belang waarvoor (delen van) het gebouw of object moet wijken kan medewerking worden verleend aan sloopwerkzaamheden.

Bij deze mogelijkheid is reeds aansluiting gezocht en hiervoor hebben wij de volgende motivatie:

Gezien de woningnood binnen de Gemeente Groningen en daartoe gemaakte prestatieafspraken tussen de gemeente Groningen en woningcorporaties prevaleert het volkshuisvestelijk belang boven behoud van de cultuurhistorische waarde van deze woningen. Immers, voorliggend plan kan gezien worden als een positieve ontwikkeling én bijdrage voor de sociale huurvoorraad en de ongedeelde stad. Patrimonium is in deze buurt, net als de andere corporaties, bezig met wijkvernieuwing en de nieuwbouw van sociale huur, waar dat kan. Binnen het bezit van Patrimonium is het noordoost kwadrant van Corpus den Hoorn een plek die zich leent voor vervanging. Hier is nog een enigszins ruime verkaveling aanwezig. Met dit plan vervangt Patrimonium de 9 sterk verouderde 'bejaardenwoningen' door 18 eengezinswoningen. Dat is redelijk uniek en daarom een belangrijk onderdeel van de nieuwbouwproductie sociale huur, want in het algemeen zijn corporaties in wijkvernieuwingsgebieden genoodzaakt om appartementen terug te bouwen, ongeacht van wat er gesloopt wordt. Het relatief beperkte aanbod gezinswoningen in de sociale huur resulteert er ook in de dat de zoektijd van (één-ouder) gezinnen gemiddeld het hoogst is in de stad.

Gezamenlijk met de corporaties streeft de gemeente naar een zo divers mogelijk nieuwbouwprogramma, waarbij toevoeging en vernieuwing van de voorraad eengezinswoningen nog altijd gewenst is en gewenste kwaliteit biedt voor gezinnen en andere gesettelde huishoudens.

Wij zijn van mening dat bij dit project het programma leidend is (wens om hier gezinnen te huisvesten en keuze voor rug aan rug/alzijdigheid, om verrommeling te voorkomen) ten opzichte van de karakteristieke waarden en dat met de juridisch geldende bouwvelop dat programma niet gerealiseerd kan worden.

Parkeren

Op basis van het facetbestemmingsplan Parkeren, in combinatie met het gemeentelijk parkeerbeleid geldt er een parkeerbehoefte van minimaal 9 parkeerplaatsen op eigen terrein. Dit wordt niet gerealiseerd. Het plan is dan ook in strijd met het gemeentelijk parkeerbeleid (*Beleidsregel parkeernormen 2021*).

Er kan echter worden besloten dat niet hoeft te worden voorzien in de parkeerbehoefte of in een deel van de parkeerbehoefte als wordt voldaan aan één van de afwijkingsmogelijkheden in artikel 7 van de *Beleidsregel parkeernormen 2021*:

Maatwerk: de afwijking moet onderbouwd worden aan de hand van specifieke kenmerken van de locatie, functie of doelgroep van het project

Het betreft enkel sociale woningbouw, er is gekeken naar andere (parkeer)oplossingen, de huidige parkeerdruk is laag, het project is klein van omvang (de parkeernorm is 9), het autobezit onder huidige bewoners is laag (1 bewonersvergunning) en naar verwachting zal de parkeerdruk hier niet fors gaan stijgen door andere projecten.

Middels de afwijkingsmogelijkheid in artikel 7 van de *Beleidsregel parkeernormen 2021* kan (ten aanzien van het parkeren) dan ook medewerking aan het plan worden verleend.

Alles overwegend zijn wij van mening dat medewerking aan het beoogde project kan worden verleend gebruikmakend van artikel 2.12, lid 1 onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

ONTWERP

VOORWAARDEN bij dossier: 202371643

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

Voorwaarden voor start van de bouw

- De **start van de activiteiten op de bouwplaats** dient tenminste 2 werkdagen voor die tijd te worden gemeld via bouwinspectie@ groningen.nl.
- **Einde van de activiteiten op de bouwplaats** dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden te worden gemeld via bouwinspectie@ groningen.nl.

Alle hieronder genoemde gegevens dienen minimaal drie weken voor aanvang van de uitvoering van het betreffende onderdeel van de bouw te worden ingediend via het omgevingsloket:

- De constructie is alleen getoetst op hoofdlijnen. Voorafgaand aan het bouwen van **constructieve onderdelen**, dient hiervoor goedkeuring te zijn verkregen van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. Hiertoe dienen de benodigde tekeningen en berekeningen met uitwerking van deze constructieve onderdelen nog te worden ingediend. Deze kunt u sturen via het omgevingsloket.
- Bij de toetsing op de bouwkundige aspecten volgens het bouwbesluit is uitgegaan van een uitvoering van in Nederland gangbare bouwwijzen, materialen en materiaaleigenschappen. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd moeten hiervan de nodige berekeningen en/of tekeningen worden ingediend ter toetsing. Deze kunt u sturen via het omgevingsloket.
- Voordat er met activiteiten op de bouwplaats wordt gestart dient er een door de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving **goedgekeurd Veiligheidsplan** aanwezig te zijn. Hiertoe moet bijgaand formulier 'Veiligheidsplan' in worden gevuld en ingediend. Deze kunt u indienen via www.omgevingsloket.nl.
- Ten aanzien van de cultuurhistorische waarden dient de (in de huidige) aanwezige kunstuitingen verwerkt te worden in de gevels van de nieuwe woonblokken

Voorwaarden tijdens de uitvoering

- De inspecteur van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving dient, ten minste **twee dagen** voor de aanvang, telefonisch via 14 050 of via bouwinspectie@ groningen.nl, van de volgende werkzaamheden in kennis te worden gesteld van:
 - de aanvang van de heiwerkzaamheden

Veiligheidsplan

Doel:

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Opmerking:

Het veiligheidsplan is geen VGM-plan. VGM-plannen worden niet gezien als veiligheidsplannen conform artikel 8.7 van het Bouwbesluit en worden niet in behandeling genomen.

Wettelijke eis:

Het veiligheidsplan dient te zijn goedgekeurd voor de start van de werkzaamheden en moet op de bouwplaats aanwezig zijn conform artikel 1.23 van het Bouwbesluit.

1. Vergunninghouder

Naam	
Adres	
Postcode en Plaats	
Telefoonnummer	
Contactpersoon	

2. Aannemer

Naam	
Adres	
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	
Contactpersoon ter plaatse	
Telefoonnummer	

3. Projectgegevens

Project	
Locatie/straat/kavel nummer	
Omgevingsvergunning nummer	

4. Bouwproces

Korte omschrijving van de bouwwijze met aandacht voor:

Hulpwerken* zoals bijv.; damwanden, bemalingen, steiger-, stut- en stempelwerk;
Fundering*: (bij heikwerkzaamheden; hoe wordt schade aan naburige bouwwerken voorkomen?)
Vloeren:
Wanden:
Dak:

* indien een bouwput wordt gemaakt:

- de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
- de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
- de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken, waarbij tevens aandacht moet worden besteed aan monumenten binnen een straal van 50 meter rondom het bouwterrein.

5. Geluid en werktijden

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden zijn toegestaan op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur.

Bij het uitvoeren van bovengenoemde werkzaamheden, worden de dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden (zie onderstaande tabel).

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het is zonder ontheffing niet toegestaan de genoemde tijden, dagwaarden en/of blootstellingsduur te overschrijden. In bijzondere gevallen kunt u bij de afdeling VTH een ontheffing aanvragen via bouwinspectie@ groningen.nl. Onderdeel van een ontheffingsverzoek is een akoestisch rapport.

Werkdagen en tijden

6. Materieel

Maakt u gebruik van een kraan*?

JA

NEE

Indien ja, hoe waarborgt u de veiligheid van de gebruikers van de openbare ruimte?

* Plaats van de kraan en de hijszones op tekening aangeven.

7. Heiwerkzaamheden

Maakt u gebruik van een hei/boorstelling?

JA

NEE

Indien ja, staat de hei/boorstelling op draglineschotten?

JA

NEE

Indien er geen gebruik gemaakt wordt van draglineschotten dan dient er een grond-mechanische berekening te worden aangeleverd waaruit blijkt dat de ondergrond voldoende draagkracht bezit om de heistelling veilig te gebruiken. Tevens dient er een rapport van een trillingenonderzoek te worden ingediend, indien aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden grotere trilling sterkten veroorzaakt worden dan de trilling sterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid van het Bouwbesluit.

8. Opslag materiaal/materieel

Gaat u materiaal/materieel in de openbare ruimte (gemeentegrond) opslaan?

JA

NEE

Indien ja, hoe waarborgt u de veiligheid van de gebruikers van de openbare ruimte?

N.B.: Wanneer u gebruik maakt van gemeentegrond dient u contact op te nemen met de dienst Stadstoezicht, bereikbaar onder telefoonnummer: 14 050. Tevens kunt voor meer informatie de volgende website bezoeken: <https://gemeente.groningen.nl/gemeentegrond-tijdelijk-gebruiken>

N.B.: Bij verkeershinder zoals bijvoorbeeld hele of gedeeltelijke afsluiting van wegen en/of fietspaden/fietsstroken dient u eerst contact op te nemen met het Bureau Verkeersmanagement, bereikbaar via emailadres verkeersstremming@groningen.nl . Een aanvraag dient uiterlijk 7 dagen voorafgaand ingediend te worden.

9. Overige maatregelen

Maatregelen ter voorkoming van mogelijk gevaar **aan derden** door bijvoorbeeld:

Vallende delen:
Lawaai/Trillingen*/Stofhinder:
Afval:
Anders, nl.

* een rapport van een trilling onderzoek aanleveren, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van bouw, - of sloopwerkzaamheden een grotere trilling sterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4 eerste lid van het Bouwbesluit.

10. Tekening van de bouwplaatsinrichting

Op deze tekening(en) moet worden aangegeven:

- de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
- de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
- de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
- de aan- en afvoerwegen;
- de laad-, los- en hijszones;
- de plaats van bouwketen, bouwborden;
- de plaats van bomen op of nabij het bouwterrein;
- de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
- de plaats van machines, afvalcontainers, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen.

De schaal van bedoelde tekening(en) mag niet kleiner zijn dan 1:100, of 1:1000 wanneer details op een schaal van 1:100 zijn bijgevoegd.

Het veiligheidsplan moet voldoen aan de eisen zoals verwoordt in de landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid. In deze richtlijn worden onder andere de minimale bouwveiligheidszone, hijszone en hijsgebied weergegeven. Meer informatie is te vinden op <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>

ONTWERP