

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen;

Gezien de aanvraag van:



Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen hebben op 19 juli 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van zonnepanelen in veldopstelling op het achtererf. De aanvraag betreft Rijksstraatweg 17 te Haren Gn en is aangevraagd door [REDACTED]. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202374884.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.1.1a, 2.1.1c, 2.1.1f, 2.10, 2.12.1a 3 en 2.15 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteiten waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die aan u verleend worden, zijn:

1. Bouwactiviteit art. 2.1 lid 1 onder a Wabo
2. Strijdig gebruik art. 2.1 lid 1 onder c Wabo
3. Rijksmonumentactiviteit art. 2.1 lid 1 onder f Wabo

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteiten de afzonderlijke motivering aan.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

In het kader van de Uniforme openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn *wel/geen* zienswijzen naar voren gebracht.

Inwerkingtreding en rechtsbescherming

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Tegen dit besluit kunt u beroep instellen op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dat moet dan binnen zes weken vanaf de dag na de terinzagelegging van het besluit. Hoe dit moet, kunt u lezen op <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Omgevingsvergunning>.

Beroep leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast beroep instellen ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <https://www.officielebekendmakingen.nl>.


Bijlagen

- bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 202374884;
- motivering per deelactiviteit;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften;

Datum: 13 maart 2024

Nummer: 202374884

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,


teamleider afdeling VTH

Bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier OVA 202374884

Bestandsnaam	Datum aanmaak
7946751_1689673356795_Kabelplan_zonnepanelen_Rijksstraatweg_17.pdf	19-07-2023
7946751_1689673777569_Systeemspecificatie_veldopstelling_Rijksstraatweg_17.pdf	19-07-2023
7946751_1689771754725_papierenformulier.pdf	19-07-2023
7946751_1689771754740_publiceerbareaanvraag.pdf	19-07-2023
7946751_1696840447972_Vergunning_monumentenactiviteit.pdf	09-10-2023
7946751_1696861657560_Advies_ruimtelijke_inpassing_en_motivering.pdf	09-10-2023
7946751_1696861745037_planvoornemen_1_op_500_A3_formaat-01.jpg	09-10-2023
7946751_1708954925055_NSc2024003-M1_Ecologische_Quick_Scan_zonnepanelen_Rijksstraatweg_17_Haren.pdf	26-02-2024

Motivering omgevingsvergunning

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning verleend op 12 maart 2024. De aanvraag betreft het plaatsen van zonnepanelen in veldopstelling op het achtererf en is aangevraagd door [REDACTED]. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202374884.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning. Onderdeel van dit besluit vormen:

1. bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 202275386
2. motivering per deelactiviteit
3. zienwijzennota
4. de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften

Activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Gelet op artikel 2.1, 2.2, en 2.10 is van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo) verleend.

De activiteit bouwen is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals is opgenomen in de Beheersverordening Buitengebied Haren, Facetherziening Parkeren en Herziening Bestemmingsregels Wonen 2, het Bouwbesluit 2012, de Welstandsnota en de Bouwverordening.

Het bouwplan is in strijd met de Beheersverordening Buitengebied Haren. Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Het is daarnaast voldoende aannemelijk gemaakt dat er wordt voldaan aan het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening.

Activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo) verleend.

Beoordeling aan de hand van de Beheersverordening Buitengebied Haren

De aanvraag betreft het plaatsen van een veldje zonnepanelen op het weiland achter een rijksmonumentale woning en tuin aan de Rijksstraatweg in Haren. Aanvrager heeft zeer uitgebreid onderzoek gedaan naar de energiebehoefte en hoe hierin kan worden voorzien. Conclusie hiervan is dat circa 60-65 zonnepanelen noodzakelijk zijn voor het verduurzamen van het pand.

De aanvraag is in strijd met de beheersverordening Buitengebied Haren, omdat zonnepanelen in de bestemming Agrarisch met waarden liggen niet zijn toegestaan. Zonnepanelen staan ten dienste van de woning en passen daarom functioneel alleen binnen een woonbestemming. Ook geldt de dubbelbestemming Beschermd Dorpsgezicht. En er gelden meerdere waarden, in de bestemmingsomschrijving staat dat de grond onder andere is bestemd voor:

- de instandhouding en/of de verhoging van de landschappelijke waarden van de gronden;
- het behoud, herstel en de ontwikkeling van de natuurwetenschappelijke waarden van de gronden;

Daarnaast geldt voor het aanleggen van (ondergrondse of bovengrondse) energieleidingen een aanlegvergunningplicht. Deze vergunning kan alleen verleend worden als geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden.

Natuurlijke waarden: biotische en abiotische waarden van een gebied

Landschappelijke waarden: essentiële elementen en kenmerken van landschappen, fysiek van aard.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo kunnen wij buitenplans afwijken van de voorschriften het bestemmingsplan. Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van de door de gemeenteraad vastgestelde categorieënlijst verklaring van geen bedenkingen van 16 mei 2019.

Voor de onderhavige aanvraag wordt gebruik gemaakt van de in deze categorieënlijst opgenomen categorieën 'D. Nieuwbouw op open plekken' en '*O. Vergroting gebruiksmogelijkheden gebouw of terrein*'. Op basis daarvan hebben wij de volgende ruimtelijke afweging gemaakt:

Ruimtelijke afweging

De eigenaren hebben zeer goed inzichtelijk gemaakt voor welk verduurzamingsvraagstuk zij staan, welke opties zij hebben afgewogen, welke energiebesparende maatregelen al zijn uitgevoerd en welke oplossingen er zijn. Ze zijn hiervoor 5 stappen langs gegaan:

- Stap 1: Besparen
- Stap 2: Isoleren
- Stap 3: Duurzame energie opwekken
- Stap 4: Duurzame energie gebruiken
- Stap 5: Duurzame energie opslaan

Conclusie is dat al maximaal bespaard is op energieverbruik en dat duidelijk is wat de minimale energiebehoefte voor het pand is. Om het gasverbruik af te bouwen willen eigenaren investeren in een hybride warmtepomp. Het elektriciteitsverbruik zal hierdoor stijgen. Om dit op te wekken zijn 60-65 zonnepanelen noodzakelijk. Deze willen eigenaren op het stuk grond achter hun rijksmonumentale tuin leggen. Ze hebben nu de locatie nu uitgewerkt en vastgelegd in een tekening. Er wordt werk met werk gemaakt, door de vijver te verkleinen en daarmee een bestaand lek in die vijver op te lossen.

Het plaatsen van zonnepanelen in het (voormalig) agrarisch gebied/in de agrarische bestemming is vanwege de dubbelbestemming Beschermd dorpsgezicht en de genoemde waarden niet toegestaan. In het aanwijzingsbesluit van het Beschermd dorpsgezicht (2007) is het open en landelijke karakter van de percelen achter de westelijke bebouwing aan de Rijksstraatweg specifiek als belangrijke waarde benoemd. Dit perceel achter de woning is hier onderdeel van. Daarnaast staan de instandhouding en verhoging van de landschappelijke en natuurlijke waarden op dit perceel voorop. Het plaatsen van zonnepanelen past hier niet binnen.

Wij hanteren het volgende stappenplan bij het plaatsen van zonnepanelen (gebaseerd op het beleid zonne-energie in de voormalige gemeente Haren):

1. Op daken
2. Op eigen perceel in woonbestemming
3. Kijken naar andere mogelijkheden, zoals andere manieren van verduurzamen of aandelen nemen in een collectief zonnepark

Eigenaren hebben aangegeven dat het plaatsen van zonnepanelen op het achterdakvlak van het rijksmonumentale pand geen optie is. De vele verschillende dakvlakken en eisen rondom minimale afstanden tot nokken maakt dat het plaatsen van zonnepanelen op dit dak geen optie is. Daarnaast zijn rode zonnepanelen zeer lastig verkrijgbaar, brengen ze minder op en zijn ze minimaal twee keer zo duur als zwarte. Veel leveranciers willen ook niet eens rode panelen leveren en de leverancier die dat wel wil kan pas een prijs geven nadat ze geproduceerd zijn. Dit is voor een particulier niet realistisch. Rode zonnepanelen, ook op het dak van het bijgebouw vallen hiermee dus af (in ieder geval op dit moment). Het plaatsen van zwarte zonnepanelen detoneert teveel in het aanzicht. Stap 1 valt hiermee af.

De woning inclusief bijbehorende tuin in de woonbestemming is een rijksmonument. Het plaatsen van zonnepanelen op deze gronden zijn uitgesloten omdat het de rijksmonumentale waarden aantast. Stap 2 is niet haalbaar.

Blijft over stap 3, alternatieve mogelijkheden. Ook hier is, zoals hiervoor al aangegeven, uitgebreid onderzoek naar gedaan. Alle manieren van verduurzamen zijn onderzocht waarbij verschillende specialisten zijn betrokken. Hieruit blijkt dat een hybride warmtepomp inclusief 60-65 zonnepanelen de enige optie is om het monument verduurzamen. Er is ook nagedacht over het meedoen in een collectief zonnepark. Alle specialisten (ook de specialisten zonder eigen belang) geven echter aan dat energie-opwekking op eigen terrein in de toekomst steeds belangrijker wordt, vanwege het opheffen van de salderingsregeling en de snelle technische ontwikkelingen op het gebied van zelf energie opslaan.

Het doorlopen van het stappenplan leidt hier tot de conclusie dat het in het belang van de rijksmonumentale waarden van het pand en de tuin én in het belang van de toekomstbestendigheid van het wonen in dit rijksmonumentale pand is om zonnepanelen te plaatsen. Hoewel wij zeer terughoudend omgaan (dit staan wij in principe nooit toe) met het toestaan van zonnepanelen in een agrarische bestemming zien wij hier wel een mogelijkheid, mits dit zorgvuldig landschappelijk wordt ingepast en de natuurlijke waarden in stand gehouden worden.

De motivering hiervoor is ook dat het landschap verandert. Van agrarisch gebruik is geen sprake meer. Veranderend gebruik en eigendom brengt transformatievragen met zich mee, waar wij als overheid ook rekening mee moeten houden. De essentiële kenmerken van het landschap en het beschermd gezicht op deze plek blijft overeind, omdat de afwisseling van gesloten en open landschap blijft bestaan. De doorzichten van de Rijksstraatweg naar het dal van de Drentse Aa blijven geborgd. De zonnepanelen komen in een veld direct achter de woning/tuin. En omdat ze achter een haag staan verandert het aanzicht niet. Hierdoor worden de landschappelijke en natuurlijke waarden niet onevenredig aangetast.

Daarnaast is bij deze vergunningaanvraag een maatwerkrapport toegevoegd waarin nogmaals zeer uitgebreid en zorgvuldig is gemotiveerd en toegelicht hoe de veldopstelling hier tot stand komt.

Alles overwegende zijn wij dan ook van mening dat het project ruimtelijk aanvaardbaar is en wij in alle redelijkheid de voorgenomen afwijkingen van het bestemmingsplan kunnen toepassen. Zonnepanelen op deze locatie (agrarische bestemming) zijn landschappelijk passend, vanwege zorgvuldige energiescan en plaatsing is niet mogelijk op het rijksmonumentale pand en in rijksmonumentale tuin. Wij verlenen daarom medewerking aan het plan door af te wijken van de regels van de beheersverordening.

Activiteit wijziging Monument (artikel 2.1 lid 1 sub f Wabo)

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit wijziging monument (artikel 2.1.1f) verleend.

De aanvraag betreft het wijzigen van:

- een Rijksmonument, met monumentnummer 513839 en 513840

Voor de beoordeling van de aanvraag hebben wij advies gevraagd van:

- commissie ruimtelijke kwaliteit (voorheen: gemeentelijke monumentencommissie).

De commissie heeft als volgt geadviseerd:

Voorgelegde adviesaanvraag is woensdag 8 november 2023 behandeld in de vergadering van de commissie ruimtelijke kwaliteit en getoetst aan de Erfgoedwet.

De commissie is positief over het plan en onderschrijft het door de restauratiedeskundige van de gemeente Groningen opgestelde advies.

Indien de uitvoering plaatsvindt in overleg met de monumenteninspecteur ofwel de restauratiedeskundige van de gemeente Groningen en alle in het advies van afdeling erfgoed omschreven voorwaarden in acht worden genomen, worden de monumentwaarden in voldoende mate gerespecteerd.

Het advies van onze erfgoeddeskundige is positief en luidt als volgt:

Vanuit de hoge monumentwaarden van zowel huis als rijksmonumentale tuin geredeneerd is het plaatsen van de zonnepanelen op het achtererf een goede oplossing. De kabels en leidingen worden zo geleid dat hierdoor geen schade ontstaat aan de monumentale tuin. Op het achtererf is geen sprake van monumentwaarden (N.b.: wel van landschappelijke en cultuurhistorische waarden). Wel is het van belang dat er een duidelijke scheiding blijft bestaan tussen tuin en agrarisch gebied. Deze grens wordt minder leesbaar door de opstelling, die ten behoeve van het huis wordt aangelegd en afbreuk doet aan de landschappelijke uitstraling van dit perceeldeel. Deze verstoring blijft echter m.b.t. de monumentwaarden voldoende beperkt.

De afweging m.b.t. de landschappelijke waarden zijn in de ruimtelijke afweging gemaakt en akkoord bevonden. De energiebehoefte is voldoende onderbouwd. Wel wordt opgemerkt dat het aantal panelen naar beneden gebracht kan worden als de eigenaren niet ook de elektrische auto's via de panelen opladen.

Voorwaarden

- Er dienen voor aanvang van de werkzaamheden detailtekeningen te worden geleverd van de te maken sparingen t.b.v. het leidingwerk:
 1. van de sparing door de tuinmuur en
 2. van de sparing door de buitenmuur.Deze tekeningen dienen ter goedkeuring aan de restauratiedeskundige te worden voorgelegd, voordat de werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

Aanbevelingen / Aandachtspunten

- Beperken van de hoeveelheid panelen is wenselijk.
- Voor begeleiding bij het verder verduurzamen van uw monument kunt u altijd terecht bij de afdeling erfgoed van de gemeente, via erfgoed@groningen.nl.
- Maak een testopstelling om na te gaan of de panelen inderdaad niet zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte (Rijksstraatweg). Deze zou ter goedkeuring moeten worden voorgelegd aan de bouwinspecteur.

Uw aanvraag is beoordeeld aan onderstaande criteria:

- Monumentwaarden. Hiermee worden architectuurhistorische waarden, bouwhistorische waarden, cultuurhistorische waarden, landschappelijke waarden, stedenbouwkundige waarden, gaafheid, zeldzaamheid begrepen.
- Richtlijnen Onroerend Erfgoed Groningen. Dit zijn uitvoeringsrichtlijnen en bieden opdrachtgever, vakman én overheid handvatten voor het toepassen van de juiste materialen en producten, technieken en werkwijzen.
- Monumentenbeleid. In zijn algemeenheid houdt dit in dat behoud voor vernieuwen gaat, bouwhistorie eerbiedigt wordt, toevoegingen en veranderingen aan monumenten moeten omkeerbaar zijn, nieuw toe te passen materialen moeten overeenstemmen met bestaande materialen.

De monumentenactiviteit is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals opgenomen in:

- de Erfgoedverordening gemeente Groningen 2020
- de Erfgoedwet

Uw aanvraag voldoet onder de genoemde voorwaarden aan de criteria, de regelgeving en er is positief geadviseerd door voornoemde adviseurs. Dit betekent dat het plan zich niet tegen het belang van de monumentenzorg verzet.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken en de voorwaarden deel uitmaken van de vergunning.

ONTWERP

VOORWAARDEN bij dossier: 202374884

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

Voorwaarden voor start van de bouw

- De **start van de activiteiten op de bouwplaats** dient tenminste 2 werkdagen voor die tijd te worden gemeld via [REDACTED]@ groningen.nl.
- **Einde van de activiteiten op de bouwplaats** dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden te worden gemeld via [REDACTED]@ groningen.nl.

Alle hieronder genoemde gegevens dienen minimaal drie weken voor aanvang van de uitvoering van het betreffende onderdeel van de bouw te worden ingediend via het omgevingsloket:

- Voordat er met activiteiten op de bouwplaats wordt gestart dient er een door de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving **goedgekeurd Veiligheidsplan** aanwezig te zijn. Hiertoe moet bijgaand formulier 'Veiligheidsplan' in worden gevuld en ingediend. Deze kunt u indienen via www.omgevingsloket.nl.

Voorwaarden tijdens de uitvoering

- De inspecteur van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving dient, ten minste **twee dagen** voor de aanvang, telefonisch via 14 050 of via [REDACTED]@ groningen.nl, van de volgende werkzaamheden in kennis te worden gesteld van:

Voorwaarden bij monumenten

- Alle partijen die bij de voorbereiding, planvorming, uitvoering en controle van onderhouds- en restauratiewerkzaamheden zijn betrokken, moeten daarbij rekening houden met de uitgangspunten van de Richtlijnen Onroerend Erfgoed Groningen (ROEG). Alle partijen zijn onder meer: eigenaar, architecten, opzichters, aannemers, uitvoerders, onderaannemers, toezichthouders gemeente, enz. Het erfgoedbeleid, waaronder de ROEG is te vinden op de volgende website: <https://erfgoed.groningen.nl/erfgoedbeleid-verzameld/>
- Het kan zijn dat tijdens de werkzaamheden, tot dan toe onbekende onderdelen van het monument worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze (cultuur)historische waarde bezitten. Als dat het geval is, moet dit binnen 3 dagen doorgegeven worden aan de bouwhistoricus van de gemeente Groningen.
- Er dienen voor aanvang van de werkzaamheden detailtekeningen te worden geleverd van de te maken sparingen t.b.v. het leidingwerk:
 1. van de sparing door de tuinmuur en
 2. van de sparing door de buitenmuur.Deze tekeningen dienen ter goedkeuring aan de restauratiedeskundige te worden voorgelegd.

Aanbevelingen / Aandachtspunten

- Beperken van de hoeveelheid panelen is wenselijk.
- Voor begeleiding bij het verder verduurzamen van uw monument kunt u altijd terecht bij de afdeling erfgoed van de gemeente, via [REDACTED]@groningen.nl.
- Maak een testopstelling om na te gaan of de panelen inderdaad niet zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte (Rijksstraatweg). Deze zou ter goedkeuring moeten worden voorgelegd aan de bouwinspecteur.

ONTWERP

Veiligheidsplan

Doel:

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Opmerking:

Het veiligheidsplan is geen VGM plan. VGM plannen worden niet gezien als veiligheidsplannen conform artikel 8.7 van het Bouwbesluit en worden niet in behandeling genomen.

Wettelijke eis:

Het veiligheidsplan dient te zijn goedgekeurd voor de start van de werkzaamheden en moet op de bouwplaats aanwezig zijn conform artikel 1.23 van het Bouwbesluit.

1. Vergunninghouder

Naam	
Adres	
Postcode en Plaats	
Telefoonnummer	
Contactpersoon	

2. Aannemer

Naam	
Adres	
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	
Contactpersoon ter plaatse	
Telefoonnummer	

3. Projectgegevens

Project	
Locatie/straat/kavel nummer	
Omgevingsvergunning nummer	

4. Bouwproces

Korte omschrijving van de bouwwijze met aandacht voor:

Hulpwerken* zoals bijv.; damwanden, bemalingen, steiger-, stut- en stempelwerk;
Fundering*: (bij heiwerkzaamheden; hoe wordt schade aan naburige bouwwerken voorkomen?)
Vloeren:
Wanden:
Dak:

* indien een bouwput wordt gemaakt:

- de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;

- de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
- de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken, waarbij tevens aandacht moet worden besteed aan monumenten binnen een straal van 50 meter rondom het bouwterrein.

5. Geluid en werktijden

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden zijn toegestaan op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur.

Bij het uitvoeren van bovengenoemde werkzaamheden, worden de dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden (zie onderstaande tabel).

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het is zonder ontheffing niet toegestaan de genoemde tijden, dagwaarden en/of blootstellingsduur te overschrijden. In bijzondere gevallen kunt u bij de afdeling VTH een ontheffing aanvragen via ██████████@ groningen.nl. Onderdeel van een ontheffingsverzoek is een akoestisch rapport.

Werkdagen en tijden

6. Materieel

Maakt u gebruik van een kraan*?

JA

NEE

Indien ja, hoe waarborgt u de veiligheid van de gebruikers van de openbare ruimte?

* Plaats van de kraan en de hijszones op tekening aangeven.

7. Heiwerkzaamheden

Maakt u gebruik van een hei/boorstelling?

JA

NEE

Indien ja, staat de hei/boorstelling op draglineschotten?

JA

NEE

Indien er geen gebruik gemaakt wordt van draglineschotten dan dient er een grondmechanische berekening te worden aangeleverd waaruit blijkt dat de ondergrond voldoende draagkracht bezit om de heistelling veilig te gebruiken. Tevens dient er een rapport van een trillingenonderzoek te worden ingediend, indien aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden grotere trilling sterkten veroorzaakt worden dan de trilling sterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid van het Bouwbesluit.

8. Opslag materiaal/materieel

Gaat u materiaal/materieel in de openbare ruimte (gemeentegrond) opslaan?

JA

NEE

Indien ja, hoe waarborgt u de veiligheid van de gebruikers van de openbare ruimte?

N.B.: Wanneer u gebruik maakt van gemeentegrond dient u contact op te nemen met de dienst Stadstoezicht, bereikbaar onder telefoonnummer: 14 050. Tevens kunt voor meer informatie de volgende website bezoeken: <https://gemeente.groningen.nl/gemeentegrond-tijdelijk-gebruiken>

N.B.: Bij verkeershinder zoals bijvoorbeeld hele of gedeeltelijke afsluiting van wegen en/of fietspaden/fietsstroken dient u eerst contact op te nemen met het Bureau Verkeersmanagement, bereikbaar via emailadres [REDACTED]@groningen.nl . Een aanvraag dient uiterlijk 7 dagen voorafgaand ingediend te worden.

9. Overige maatregelen

Maatregelen ter voorkoming van mogelijk gevaar **aan derden** door bijvoorbeeld:

Vallende delen:
Lawaai/Trillingen*/Stofhinder:
Afval:
Anders, nl.

* een rapport van een trilling onderzoek aanleveren, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van bouw,- of sloopwerkzaamheden een grotere trilling sterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4 eerste lid van het Bouwbesluit.

10. Tekening van de bouwplaatsinrichting

Op deze tekening(en) moet worden aangegeven:

- de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
- de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
- de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
- de aan- en afvoerwegen;
- de laad-, los- en hijszones;
- de plaats van bouwketen, bouwborde;
- de plaats van bomen op of nabij het bouwterrein;
- de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
- de plaats van machines, afvalcontainers, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen.

De schaal van bedoelde tekening(en) mag niet kleiner zijn dan 1:100, of 1:1000 wanneer details op een schaal van 1:100 zijn bijgevoegd.

Het veiligheidsplan moet voldoen aan de eisen zoals verwoordt in de landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid. In deze richtlijn worden onder andere de minimale bouwveiligheidszone, hijszone en hijsgebied weergegeven. Meer informatie is te vinden op <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>