MEMO

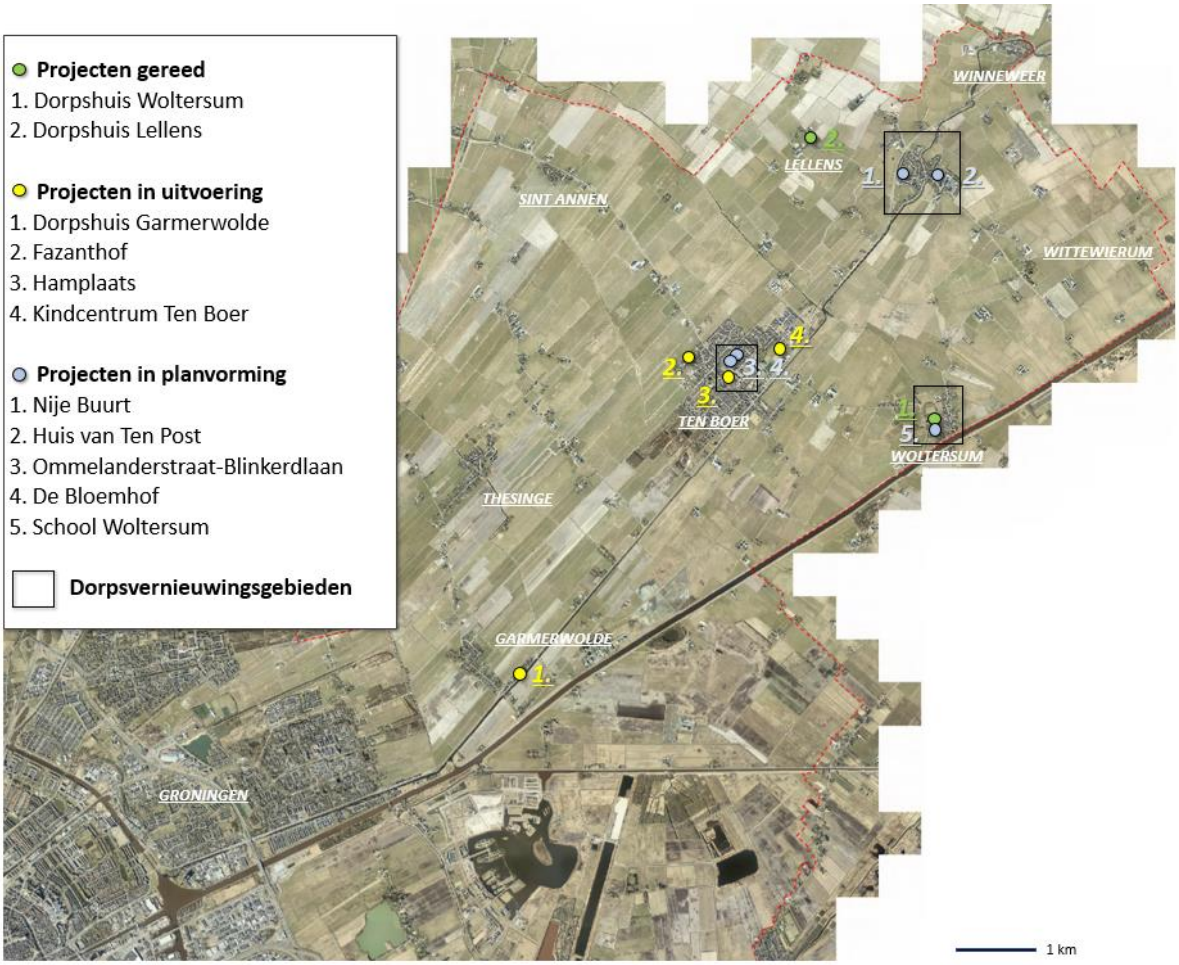
Aan	Roeland van der Schaaf
Van	Erik Deenen, Henry Vos
Afdeling	Versterking en dorpsvernieuwing
CC	
Datum	30-01-2020
Onderwerp	Voortgang versterkingsopgave en dorpsvernieuwing

Aanleiding
De raad heeft in het actualiteitendebat van 11 december 2019 aangegeven de raad beter te zullen informeren over de voortgang in het dossier versterking en dorpsvernieuwing. In dit memo een actueel overzicht van de stand van zaken, mede voortbordurend op de informatie in de voortgangsbrief gaswinningsdossier van oktober 2019.

Actueel
- Binnenkort zal het Lokaal Plan van Aanpak 2020 ter vaststelling aan de raad worden voorgelegd. De uitgangspunten in dit LPA zullen zijn:
    - Wat loopt, loopt door (we maken af waar we gestart zijn).
    - Wat eenmaal op de lijst staat, blijft op de lijst (een adres dat door inspectie of risicomodel in het versterkingsprogramma is opgenomen, blijft onderdeel van de opgave totdat is vastgesteld dat het gebouw voldoet aan de norm).
    - We prioriteren op basis van risico en urgentie volgens de meeste recente inzichten (veiligheid voorop).
    - We werken zoveel mogelijk gebiedsgericht (door gebiedsgericht te werken kunnen we eventuele versterkingsmaatregelen waar mogelijk koppelen aan wensen voor dorpsvernieuwing).
- Op 23 januari is in het Bestuurlijk Overleg Groningen het Versnellingspakket vastgesteld. Dit pakket bevat maatregelen om te komen tot een versnelling in de uitvoering van de versterkingsmaatregelen, het vergroten van de regie door gemeenten, en het verbeteren van het bewonersperspectief. In het Lokaal Plan van Aanpak zal de betekenis van het Versnellingspakket voor de opgave in onze gemeente worden geduid.
- Op 10 februari worden de huurders in Ten Post geïnformeerd over vernieuwing en verbetering van hun huurwoningen en de wijze waarop zij daarbij worden betrokken.

Voortgang versterkingsprojecten en dorpsvernieuwing
In onderstaande tabel en kaart wordt de voortgang van de meest concrete versterkingsprojecten weergegeven. Dit betreft slechts een deel van de totale opgave van zo'n 5000 adressen in onze gemeente. Een groot deel van de adressen moet nog worden onderzocht (opname en beoordeling) of is in afwachting van het versterkingsadvies. In het Lokaal Plan van Aanpak 2020 gaan we uitgebreider in op de totale opgave en de prioritering.

Versterkingsprojecten		
Project	*Omvang*	*Opmerkingen*
Fazanthof, Ten Boer	30 woningen (sloop-nieuwbouw)	Bewoners zijn rond de kerst verhuisd naar de wisselwoningen aan de Boersterweg in Ten Boer. Het sloop-nieuwbouwtraject start dit voorjaar.
Nije Buurt, Ten Post	133* woningen (merendeel sloop-nieuwbouw) * *Waarvan 53 Wierden & Borgen*	Er wordt in drie fasen gewerkt. Dit najaar start het sloop-nieuwbouwtraject van het eerste deel van fase 1 (29 koopwoningen). Er zijn in 2019 30 wisselwoningen gerealiseerd (locatie Rijksweg). Aan een tweede locatie voor tijdelijke wisselwoningen wordt gewerkt.
Hamplaats, Ten Boer	24 woningen (sloop-nieuwbouw)	De bewoners zijn in november 2019 verhuisd naar hun tijdelijke woning, op diverse locaties waaronder het Suikerfabriekterrein in Groningen en leegstaande huurwoningen van Wierden & Borgen in Ten Post en Loppersum. Inmiddels zijn de woningen aan de Hamplaats gesloopt en is gestart met de herbouw. Oplevering van de nieuwe woningen staat gepland rond de zomer.
Ommelanderstraat-Blinkerdlaan, Ten Boer	99* woningen (sloop-nieuwbouw) * *Waarvan 16 Wierden & Borgen en 18 Woonzorg Nederland*	Anders dan bij andere batches zijn de eigenaren in de batch 1588 opdrachtgever voor een nieuwe woning. In de 2e helft van 2019 is de gemeente, samen met NCG, gestart met het voeren van gesprekken met de eigenaar-bewoners om te komen tot een passend collectief sloop- en nieuwbouwproces. Inmiddels zijn ook gesprekken met de beide corporaties gevoerd.
Bloemhof, Ten Boer		NCG werkt in overleg met eigenaar Woonzorg Nederland en zorgaanbieder Zorggroep Groningen aan plannen voor versterking en toekomstbestendig maken van het zorggebouw. De Bloemhof valt in de eerste tranche van het zorgprogramma van NCG; men verwacht in 2021 met de uitvoering te starten.
Scholen		Dit jaar wordt het Kindcentrum in Ten Boer gebouwd. Dit Kindcentrum gaat 2 basisscholen en een kinderopvang vervangen. In Woltersum zijn plannen voor nieuwbouw van de school, en in Ten Post voor het Huis van Ten Post, waarin o.a. de school en het dorpshuis een plekje zullen krijgen.
Dorpshuizen		Nadat het dorpshuis in Woltersum in 2018 als eerste is versterkt, is in 2019 het dorpshuis in Lellens opgeleverd. Momenteel is het dorpshuis in Garmerwolde in uitvoering.

Dorpsvernieuwing	
Ten Post	Via een aantal thematafels (wonen, verkeer, duurzaamheid, ondernemers en voorzieningen) is input opgehaald voor het opstellen van toekomstscenario's voor het dorp. Deze worden in de komende periode opgesteld. Het dorp heeft de ambitie om als collectief op te treden in de energietransitie. Hiervoor is 1,5 mln. Euro beschikbaar vanuit het Nationaal Programma Groningen. Op 22 januari jl. heeft daarvoor een aftrapbijeenkomst plaatsgevonden in het dorp. inmiddels hebben zich 41 huiseigenaren aangemeld voor een pilot voor maatwerkadvies op woningniveau.
Woltersum	Op 25 januari zijn de plannen voor dorpsvernieuwing gepresenteerd aan het dorp tijdens *Hap en Stap*. Vanaf de zomer vanaf de zomer van 2019 is hieraan gewerkt in de thematafels voor 'wonen en versterken', 'sociale cohesie', 'duurzaamheid' en 'verkeer en openbare ruimte'.
Ten Boer	Voor Ten Boer starten we in samenhang met de versterkingsopgave in de Ommelanderstraat en Blinkerdlaan met de vernieuwingsopgave voor het openbare gebied. Onderdeel daarvan is de verbetering van het Koopmansplein.

Op onderstaand kaartje worden de genoemde projecten geografisch weergegeven.