RAADSBERICHT

Informatie van het college van burgemeester en wethouders aan de gemeenteraad

Nummer : 2016-51
Datum : 20 december 2016
Onderwerp : Prestatieafspraken 2017
Bijlagen : 1. Brief De Huismeesters
2. Volkshuisvestelijk uitvoerings-/activiteitenprogramma
3. Prestatieafspraken Haren
4. Prestatieafspraken 2017 tussen Woonborg en gemeente Haren
Steller : W.J. Schwertmann

Op 1 juli 2016 is de nieuwe Woningwet in werking getreden met daarin o.a. nieuw regels voor woningbouwcorporaties.

Een belangrijke consequentie van de nieuwe wet is de koppeling tussen een volkshuisvestelijk beleid en prestatieafspraken. Gemeenten kunnen alleen prestatieafspraken maken als de gemeente een woonvisie heeft op basis waarvan met een corporatie afspraken kunnen worden gemaakt. Voor een corporatie is de woonvisie kader stellend.

Wij hebben in het voorjaar van 2016 de woonvisie afgerond en deze is door u op 27 juni 2016 vastgesteld. Woonborg, De Huismeesters en Woonzorg Nederland hebben voor 1 juli 2016 een bod uitgebracht waarin zij aangeven welke bijdrage zij in 2017 willen leveren aan de volkshuisvestelijke opgave in Haren. Woonconcept Nederland – eigenaar van Zonnehof – heeft geen bod uitgebracht vanwege het beperkt aantal woningen en het voornemen zich terug te trekken uit Haren omdat Woonconcept zich wil concentreren in het oosten van het land.

Wij hebben bij dit raadsbericht gevoegd de afspraken die we met de drie corporaties hebben gemaakt. De afspraken zijn inhoudelijk gebaseerd op dezelfde thema's: beschikbaarheid, betaalbaarheid, kwaliteit van de woningen, bijzondere doelgroepen, wonen en zorg, kleine kernen en leefbaarheid. Que vorm verschillende afspraken: met Woonborg hebben we voor een eigen format gekozen, met De Huismeesters zijn de afspraken in briefvorm vastgelegd en met Woonzorg Nederland volgens het format van Woonzorg. We hebben met de drie corporaties afgesproken volgend jaar gezamenlijk en integraal tot vergelijkbare prestatieafspraken te komen.

Zoals u weet zijn de afspraken met Woonborg tot stand gekomen in samenwerking met Woonborg, huurdersvereniging WOON en de drie andere gemeenten. De Huismeesters en Woonzorg Nederland hebben geen huurdersvereniging in Haren.

We zullen u medio 2017 informeren over de voortgang van de uitvoering van de afspraken.