Onderwerp	Uitnodiging GECOMBINEERDE commissievergadering 20 november a.s.		
	Leden raadscommissie B&V en R&W		
Telefoon	(050) 367 77 26	Bijlage(n)	Ons kenmerk
Datum	8 nov. 19	Uw brief van	Uw kenmerk

Geachte commissieleden,

Namens de agendacommissie nodig ik u uit voor de vergadering van een gecombineerde raadscommissie op **woensdag 2 oktober 2019, om 16.30 uur** in de oude Raadzaal op het Stadhuis. Omdat er te weinig bespreekstukken waren voor de commissie R&W, is besloten deze commissievergadering (gepland om 20.00 uur) te annuleren en de overblijvende stukken toe te voegen aan de commissievergadering B&V van 16.30 uur, die daarmee een gecombineerde vergadering wordt.

Schriftelijke mededelingen

Het komt nogal eens voor dat portefeuillehouders via een mailtje (> dagmail) een mededeling doen aan de raad of terugkomen op een toezegging. Om te voorkomen dat deze informele berichten tussen wal en schip vallen en niet meer terug te halen zijn, is besloten ze voortaan aan de agenda van de eerstvolgende commissievergadering te hangen. Desgewenst kunnen er dan nog vragen over gesteld worden. Dit biedt ook de mogelijkheid aan portefeuillehouders die veel en/of lange mededelingen hebben voor de commissie om ze vooraf schriftelijk aan te leveren. Ze hoeven dan niet meer voorgelezen te worden, wat weer vergadertijd bespaart.

Conformstukken

Het college vraagt de raad om aanvullend krediet (ad 120.000 euro) beschikbaar te stellen voor de optimalisatie van de fietsoversteek Hoornsedijk. De optimalisaties die naar voren zijn gekomen leveren een positieve bijdrage aan het gebruik van de fietsoversteek, terwijl tegelijk werk met werk gemaakt kan worden, waardoor het opnemen van deze optimalisaties in het huidige plan effectiever is dan wanneer ze later zouden worden uitgevoerd.

Bestemmingsplan Noorderstraat Hoogkerk is opgesteld om het SuikerUnie mogelijk te maken haar bedrijfsterrein in Hoogkerk uit te breiden met het voormalige terrein van de tennisvereniging in de hoek van de Noorderstraat langs de spoorlijn naar Leeuwarden. Dit kan door de concentratie van de tennisvelden nabij de Ruskenveense Plas aan De Verbetering. Op het terrein vinden geen zware industriële activiteiten plaats. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het college vraagt de raad om een voorbereidingskrediet gebiedsontwikkeling Stationsgebied-Zuid (ad 1,3 miljoen euro) beschikbaar te stellen. Vanaf medio 2024 is het gehele terrein ten zuiden van het Hoofdstation beschikbaar voor de gebiedsontwikkeling. Om aansluitend met de gebiedsontwikkeling te kunnen starten is het zaak de komende periode te starten met het opstellen van het ruimtelijk plan en bestemmingsplan. Daarvoor is het gevraagde voorbereidingskrediet noodzakelijk. Bij vaststelling van de grondexploitatie worden de kosten overgeboekt in de desbetreffende grondexploitatie.

Het college vraagt de raad om krediet sloopkosten Alo-locatie (ad 450.000 euro) beschikbaar, aanvullend op het eerder beschikbaar gestelde plankostenkrediet voor de herontwikkeling van deze locatie. In het gebouw is asbest aangetroffen dat direct dient te worden verwijderd; daarnaast trekt het pand ongenode gasten, terwijl het niet veilig is, reden om de sloop direct na de asbestsanering te gaan uitvoeren. Aanvankelijk was het de bedoeling de kredietaanvraag voor de sloopkosten op te nemen in de grondexploitatie, maar door omstandigheden kon nog geen grondexploitatie ALO-locatie worden opgesteld. Daarom is nu een aanvullend krediet voor de herontwikkeling nodig.
NB dit laatste stuk is nog niet door de piepprocedure geweest; als blijkt dat drie of meer fracties het willen bespreken, wordt het verplaatst naar B4.

Evenementenbeleid

Het college heeft een evaluatie laten uitvoeren van het strategisch evenementenbeleid. Daaruit volgt een aantal in het oog springende thema's die nadere uitwerking verdienen. De strategische visie op profilering van de gemeente zou verder kunnen worden uitgebouwd, er zijn nieuwe maatregelen gewenst om ervaren overlast tegen te gaan (o.a. een herijking van de locatieprofielen), de veiligheid van evenementen verdient prominenter aandacht, en er is onderzoek nodig om te zien hoe evenementen verder kunnen worden verduurzaamd. Daarnaast zijn er verschillen tussen de drie voormalige gemeenten die nu samen de gemeente Groningen vormen (werkwijzen en tarieven), dit zal nog moeten worden geharmoniseerd. In de loop van 2020 zal in samenspraak met de raad gewerkt worden aan een nieuw beleidskader.

Deze collegebrief is voor bespreking aangevraagd door de fracties van GroenLinks, PvdA, SP, ChristenUnie en 100% Groningen.

Water en riolering

Het Groninger Water- en Rioleringsplan stelt de kaders voor de gemeentelijke watertaken en de rioleringszorg. In een werksessie op 19 juni jl. heeft uw commissie aan de hand van een ambtelijke presentatie en stellingen input kunnen leveren voor dit plan; een verslag is als bijlage 6 aan het plan toegevoegd. Het is aan u om te bezien of de richting die u als commissie hebt gewezen voldoende is verwerkt in het nu voorliggende plan. De ambitie om ook via dit plan de leefkwaliteit te versterken wordt uitgewerkt aan de hand van vier kernthema's: klimaatadaptatie (welke delen van ons gebied zijn kwetsbaar en welke maatregelen kunnen we nemen om die kwetsbaarheid te verminderen), waterkwaliteit (waar en hoe kunnen inwoners het oppervlaktewater gebruiken zoals ze dat wensen),

ketenoptimalisatie (streven naar meer kwaliteit, minder kwetsbaarheid, lagere kosten en lager energiegebruik), en duurzaamheid (hoe kan de energie uit afvalwater worden benut, en wat doen we met nuttige resp. schadelijke stoffen in het afvalwater).

Dit raadsvoorstel is voor bespreking aangevraagd door de fracties van GroenLinks, D66 en CDA.

Short Stay

In een motie heeft de raad eind vorig jaar gevraagd onderzoek te doen naar alternatieven voor short stay contracten en de behoefte aan verhuur van kamers voor een kort verblijf of alternatieven daarvan, en daarbij mee te nemen wat short stay beleid zou kunnen zijn en hoe de positie van huurder in short stay voorzieningen te versterken.

Het blijkt lastig om de behoefte precies in kaart te brengen ook omdat exchange-studenten zich doorgaans niet in de Gemeentelijke Basisadministratie (kunnen) inschrijven. Uit het tempo waarmee het huidige aanbod aan short stay woonvormen wordt volgeboekt, blijkt dat er een grote groep internationale studenten behoefte heeft aan short stay. Aangegeven wordt dat short stay contracten nodig zijn voor huisvesting van internationale studenten omdat anders investeren te risicovol wordt door kans op leegstand. De hotelconstructie heeft een nuttige functie. De wetgeving biedt hierbij geen mogelijkheid tot het geven van huurprijsbescherming. Voor tijdelijke overeenkomsten in het Nederlands recht worden wel verschillende alternatieven genoemd, waarop huur(prijs)bescherming wel van toepassing. Verder wordt een onderzoek gedaan of het nog steeds wenselijk is om alleen onderscheid te maken tussen wonen en hotel/logies of dat extra onderscheid in bijvoorbeeld short stay als fenomeen binnen de overnachtingenmarkt wenselijk is. In februari 2020 wordt u over de uitkomsten geïnformeerd.

Deze collegebrief is voor bespreking aangevraagd door de fracties van GroenLinks, PvdA, SP, 100% Groningen en Student & Stad.

namens de agendacommissie,

Wolbert Meijer
raadsadviseur