

MEMO

Stadsontwikkeling

Aan	Diana Feringa
Van	Joost van Uhm
Afdeling	RUIMT. O&U
CC	Marcel Meijer
Datum	9 januari 2020
Onderwerp	Omleiding fietsers Bloemsingel

Aanleiding omleiding

Vanaf januari 2020 tot medio 2022 zal bouwbedrijf Trebbe in opdracht van ontwikkelaar vanWonen in verschillende fases 135 nieuwe, aardbevingsbestendige woningen en -appartementen in het Ebbingekwartier realiseren. Een deel van de appartementen is voor de verhuurmarkt bedoelt.

In fase 1, die deze week is begonnen en loopt tot eind 2020 / begin 2021, zal er worden gebouwd aan 37 grondgebonden woningen en het appartementencomplex met 40 appartementen voor Stichting 't Ebbingehofje. Vanaf eind dit jaar zullen de resterende 58 appartementen worden gebouwd (fase 2). Het appartementengebouw boven de ingang van de parkeergarage Boterdiep wordt 9 verdiepingen hoog en heeft een bouwtijd van circa anderhalf jaar.



Impressie eindsituatie vanaf medio 2022

In de directe omgeving spelen momenteel en in de nabije toekomst meerdere projecten: bouw van de Kunstwerf (blok 10B), bouw nieuwe Borgmanschool en appartementen (blok 9), aanleg busknooppunt UMCG Noord, de

vervanging van kabels en leidingen in de W.A. Scholtenstraat, de aanpak van de Diepenring, aanpak Ebbingebrug, sloop- en bouwwerkzaamheden voor de Healthy Ageing Campus van de RuG en UMCG.

Bouwplaats

Op dit moment wordt in opdracht van de gemeente gewerkt aan het bouwrijp maken van het perceel. Daarnaast is Trebbe afgelopen maandag 6 januari begonnen met het inrichten van de bouwplaats, zoals het plaatsen van bouwhekken en het opbouwen van het ketenpark.

Aangezien dit de laatste bebouwing op de Boterdiepgarage is, is het niet meer mogelijk om het ketenpark en het laden en lossen op het dek van de garage zelf te organiseren, zoals in de vorige fases gebeurde.



Deel bouwplaats voor DOT

De toegang van het bouwterrein is gelegen aan de Bloemsingel, op de hoek met de Vrydemalaan. Bouwverkeer zal vanaf de Vrydemalaan rechtsaf door de poort rijden, door de torenkraan worden gelost (op de locatie van de blauwe pijl) en verlaat het gebied door rond de bouwlocatie te rijden via het dek van de parkeergarage en de busbaan op de Kolendrift.

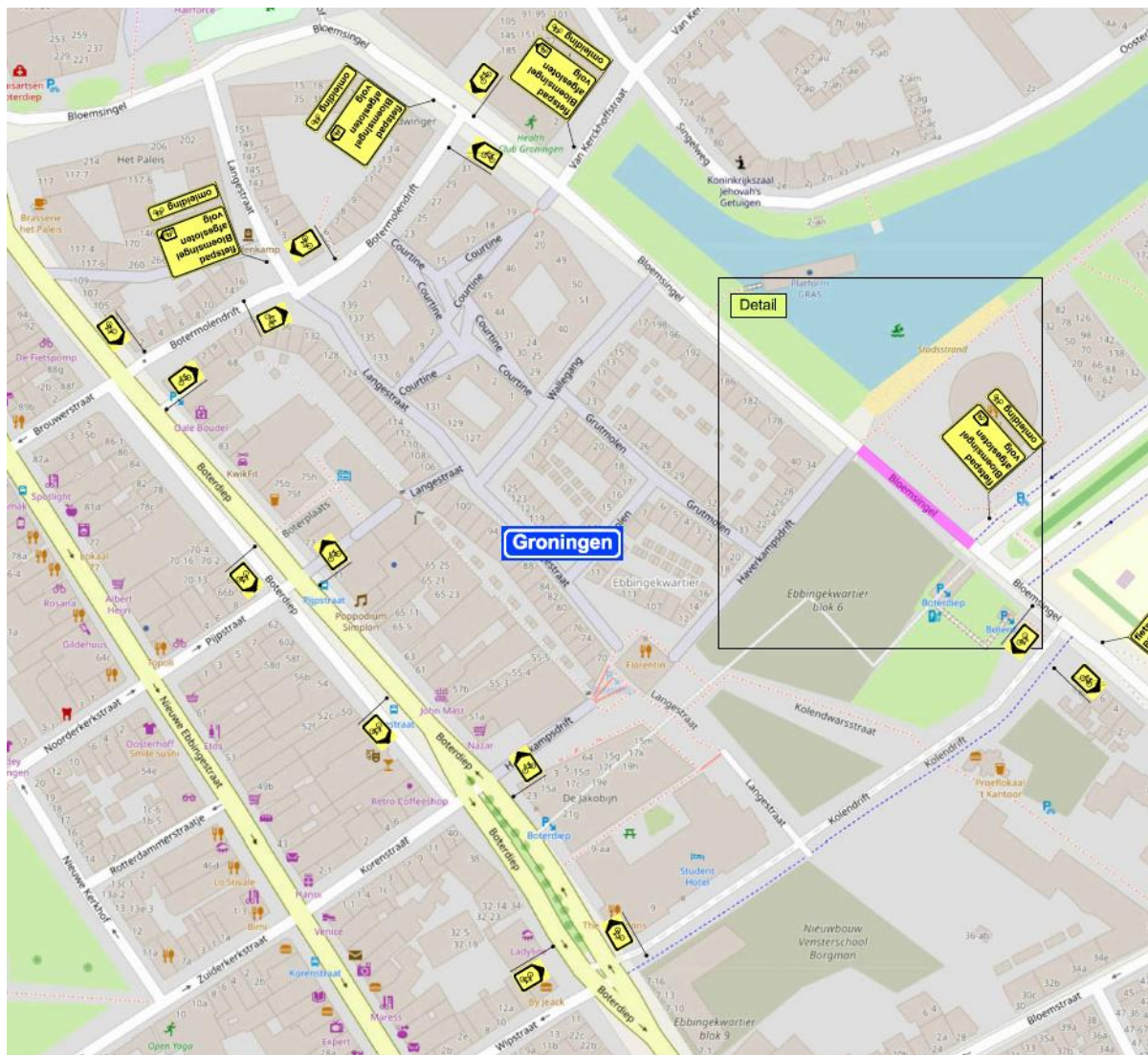
Omleidingsroute voor fietsers

In overleg met de bouwer, ontwikkelaar en gemeente is voor fase 1, als onderdeel van de omgevingsvergunning, een bouwveiligheidsplan gemaakt en vastgesteld.

Bij het opstellen van het bouwveiligheidsplan zijn veiligheid, de overige projecten in de omgeving en de doorstroming van het (bus-)verkeer in acht genomen.

Vanwege de veiligheid van zowel fietsers, omstanders als bouwers is er in samenspraak voor gekozen om de bouwhekken tegen de hekken rond Dot aan te zetten zodat er geen fietsers en voetgangers door deze smalle opening kunnen glijpen. De combinatie bouwverkeer, laden en lossen, torenkraan, uitgang van de parkeergarage, het vele (bus-)verkeer en dan ook nog fietsers die tussen twee hekken doorschieten is op dit drukke kruispunt ongewenst.

De aangegeven omleidingsroute voor fietsers loopt via de Kolendrift, het Boterdiep en de Botermolendrift. Voetgangers kunnen om Dot heenlopen.



Omlidingsroute voor fietsers via Kolendrifoort, Boterdiiep en Botermolendrift.

Onderzochte alternatieven

Laden en lossen

Dit zal hoe dan ook naast de bouwplaats moeten worden gesitueerd. Aan de zuidzijde ligt een drukke busbaan, aan de west- en noordzijde staat bebouwing waardoor de oostzijde, voor Dot, de enige optie is.

Ketenpark

Een alternatieve locatie voor het ketenpark dichtbij de bouwplaats is er niet. Aan de zuidzijde van de busbaan is geen optie: deze plekken zijn al bezet door de bouwers van de Kunstwerf, de nieuwe Borgmanschool en het appartementencomplex op de hoek van het Boterdiiep en de Bloemsiugel. De oostzijde van de Bloemsiugel is eigendom van het UMCG, die hier binnenkort zelf gaan starten met de eerste sloopwerkzaamheden in het kader van de Healthy Ageing Campus. De noord- en westkant zijn bebouwd.

Omlidingsroute fietsers

Er is bekeken of de fietsers, net zoals de voetgangers, om Dot heen kunnen worden geleid. De ruimte tussen de bouwhekken en de kade van het Oosterhamrikkanaal is erg beperkt. Bovendien is het voor fietsers vanaf de zuidzijde van de Vrydemalaan zeer lastig te bereiken, met een grote kans op 'spookrijders' en fietsers die via de stoep bij Dot de omlidingsroute proberen te bereiken. Vanwege veiligheidsredenen viel deze optie dus af.

Conclusie

Het bouwveiligheidsplan, en dus de omleidingsroute, is in samenspraak met de bouwer, ontwikkelaar en gemeente opgesteld. Bij het opstellen van het bouwveiligheidsplan zijn de veiligheid, de beschikbare ruimte, de overige projecten in de omgeving en de doorstroming van het (bus-)verkeer in acht genomen. In deze afweging is de gekozen omleidingsroute als meest geschikt beoordeelt. Het is de bedoeling dat de omleidingsroute de gehele bouwtijd van 2.5 jaar in stand blijft.

Een deel van de omleidingsroute voor voetgangers is inmiddels, met name vanwege het fietsverkeer dat ondanks de omleidingsroute toch over het gras fietst, verandert in een modderpoel. Deze week zal in samenspraak met de bouwer worden bekeken hoe dit op korte termijn kan worden verholpen en robuuster kan worden gemaakt.