

Gecombineerde raadscommissie
Telefoon 050-367 7678
Annemarieke.weiland@ groningen.nl

Onderwerp Uitnodiging vergadering gecombineerde raadscommissie **d.d. 4 maart 2020**

Datum 21 februari 2020

Geachte commissieleden,

Namens uw voorzitter, de mevrouw K.W. van Doesen, nodig ik u uit voor de gecombineerde commissievergadering van de gemeenteraad Groningen op **woensdag 4 maart 20.00 – 22.30 uur in de Vergaderzaal 1, Radesingel 6 te Groningen**

Conform n.v.t.

Inhoudelijk

- B1 Overnachtingenmarkt en short stay 2020 (Raadsvoorstel, 12-2-2020) (72236-2020).*
U wordt gevraagd het Kaderdocument overnachtingenmarkt 2020 vast te stellen.
Op 23 mei 2018 bent u geïnformeerd over de stand van zaken op de overnachtingenmarkt. In de afgelopen periode is onderzocht of een heroverweging van het huidige beleid aan de orde is. Hiervoor zijn de trends en ontwikkelingen binnen de overnachtingenmarkt en de toekomstige ruimtebehoefte in beeld gebracht. Dit onderzoek vormt samen met uitgangspunten als: faciliteren van de groei, de groeiende gemeente leefbaar en aantrekkelijk houden voor alle inwoners, en werken aan een gelijk speelveld de basis voor bijgevoegd Kaderdocument overnachtingenmarkt 2020.
In bijlage 1 staat een overzichtelijk samenvatting van de gemaakte keuzes in het kaderdocument. Bijlage 2 treft u het onderzoek. In bijlage 3 ziet u een kaart van vestigingslocaties hotels en in bijlage 4 leest u de verwachte nieuwe Wet en regelgeving Toeristische verhuur. Voorgesteld wordt om de inhoudelijke keuzes te verwerken in nieuw beleid voor de overnachtingenmarkt (LTA 4^e kw.'20), de geactualiseerde Woonvisie (LTA 2^e kw.'20) en actualisatie Huisvestingsverordening (LTA 3^e kw.'20).
Bespreking van dit raadsvoorstel is aangevraagd door de fracties: S&S, PvdA, VVD, CU, SP, GL
- B2. Voorontwerp bestemmingsplan Friesestraatweg 181 (Gembetonlocatie) (Collegebrief, 12-2-2020) (72671-2020)*
Voor de voormalige Gembetonlocatie, Friesestraatweg 181, is een grootschalig woningbouwplan ontwikkeld, bestaande uit 575 woningen genaamd 'Portland.' In 2016 toonde Vastgoed Projectontwikkeling Groningen BV zich bereid deze locatie te ontwikkelen. Op verzoek van de gemeente zijn er naast 500 zelfstandige studio's, ook 75 sociale huurappartementen in het plan opgenomen. Verder is het beoogde woningbouwplan in overeenstemming met de Ladder van duurzame verstedelijking (zuinig ruimtegebruik, duurzaam gasloos bouwen). Ook past het plan in door de raad op 19 april 2017 vastgestelde Update Ontwikkelstrategie Reitdiepzone. Naar aanleiding van de participatie is meer groen in het plan gebracht. Men vreest voor weerkaatsing van geluid richting de Voermanhaven. Het voldoet aan de gemeentelijke parkeernormen op eigen terrein. De ontwikkelaar verzoekt voor zijn bouwplan de coördinatierегeling ex. artikel 3.30 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening toe te passen. Dit betekent parallelle behandeling van de ontwerp omgevingsvergunning en het ontwerp bestemmingsplan en één bezwaar- en beroepsprocedure.
Dit project heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Alleen in de avonduren in het voor- en najaar is sprake van toename van schaduw, maar voor een stedelijk ontwikkelingsgebied is dit niet onevenredig stelt het college van B&W. Dit voorontwerp ligt nu 4 weken ter inzage zodat een ieder zienswijzen kan indienen.

U krijgt nog schriftelijke informatie over het ontwerp bestemmingsplan en bij de definitieve vaststelling wordt u geïnformeerd over de ingekomen reacties en de reactie van het college van B&W hierop.

Bespreking van deze collegebrief is aangevraagd door de fracties: VVD, SP, GL

B3 *Uitvoeringsprogramma Omgevingsrecht 2020 Wabo en Bodem (Collegebrief 29-1-2020)*

Onder de Wabo valt toezicht en handhaving op drie taakvelden: bouwen, milieu en brandveiligheid. De wetgeving vraagt verder van ons dat wij onze toezicht en handhaving integraal inrichten en een goede afweging maken tussen prioriteit, risico's en capaciteit. Voor de aanpak Stikstof (PAS) wordt in 2020 een duidelijk beoordelingskader verwacht en m.b.t. de Poly- en perfluoralkylstoffen (PFAS) is het kabinet nu maatregelen aan het treffen samen met Rijkswaterstaat en het RIVM, zodat voor vertragingen in grond-, weg- en (water) bouwprojecten een oplossing komt. In het voorjaar van 2021 kunt u een evaluatie van dit uitvoeringsprogramma tegemoet zien.

Bespreking van deze collegebrief is aangevraagd door de fracties: VVD, GL, SP, CU

B4 *Woningbouwproductie 2019-2020 (Collegebrief 12-2-2020) (73024-2020)*

In deze brief informeren wordt u geïnformeerd over de woningbouw in 2019 en ziet u een vooruitblik op de verwachte woningbouw in 2020. De aantallen zijn opgesplitst in huur en koop en tevens is aangegeven of de nieuwbouw zich in het laag, midden of hoog segment bevindt.

Het college gaat u tweemaal per jaar geactualiseerde cijfers toesturen over de woningbouw inclusief de verkoopcijfers. De eerstvolgende actualisatie zult u ontvangen na het zomerreces.

Bespreking van deze collegebrief is aangevraagd door de fracties: S&S, PvdA, VVD, SP

Met vriendelijke groet,
namens de voorzitter,

Annemarieke Weiland,
Raadsadviseur