Pitch & Putt Groningen

BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Pitch & Putt Groningen

Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing **5**

Hoofdstuk 1 Inleiding **7**
1.1 Aanleiding en doel 7
1.2 Begrenzing projectgebied 7
1.3 Geldend bestemmingsplan en afwijking 8
1.4 Leeswijzer 9

Hoofdstuk 2 Beleidskader **11**
2.1 Rijksbeleid 11
2.2 Provinciaal beleid 12
2.3 Gemeentelijk beleid 14

Hoofdstuk 3 De beoogde ontwikkeling **17**
3.1 De (huidige) ruimtelijk-funtionele structuur 17
3.2 De gewenste ruimtelijk-functionele structuur 17

Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden/omgevingsaspecten **21**
4.1 Ladder voor duurzame verstedelijking 21
4.2 Archeologie en cultuurhistorie 21
4.3 Ecologie 23
4.4 Water 24
4.5 Milieu 25
4.6 M.e.r.-beoordeling 30

Hoofdstuk 5 Participatie, inspraak en overleg **31**
5.1 Wettelijk vooroverleg 31
5.2 Zienswijzen 31

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid/exploitatie **33**

Bijlagen ruimtelijke onderbouwing **35**

Bijlage 1 Bouwtekeningen **37**

Bijlage 2 Ecologisch onderzoek **57**

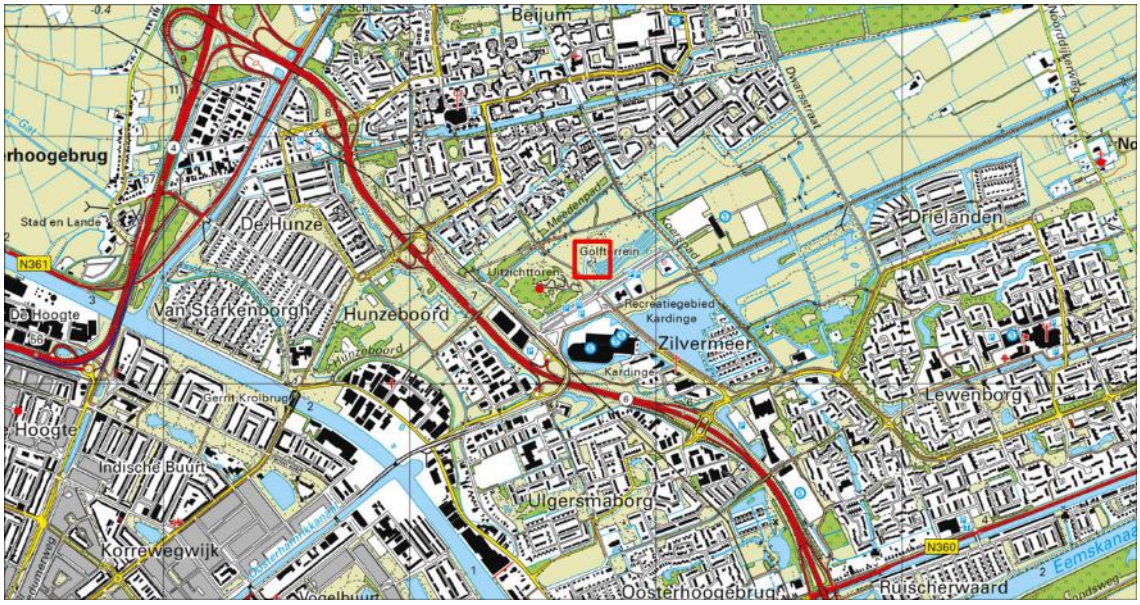
Bijlage 3 Watertoets **71**

Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Op dit moment bevindt zich aan Bieskemaar te Groningen de 'Pitch & Putt Groningen'. Ter plaatse kunnen mensen gebruikmaken van een golfbaan en de bijbehorende voorzieningen zoals een clubhuis. Ter plaatse van het clubhuis kan onder andere gegeten worden. Vanwege groei die het bedrijf doormaakt is echter behoefte aan uitbreiding. In de huidige feitelijke situatie wordt in die groei voorzien door middel van tijdelijke bouwwerken. De wens is echter om te voorzien in een permanente uitbreiding van het clubhuis. Het geldende bestemmingsplan laat de gewenste uitbreiding echter niet toe.



Figuur. Projectlocatie in het rode kader (bron: Topotijdreis.nl).

Het project past niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan, omdat de gewenste uitbreiding buiten het bouwvlak valt. Dit houdt in dat een omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan aangevraagd moet worden (artikel 2.1, eerste lid, sub c, van de Wabo in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo). Ten behoeve daarvan moet gemotiveerd worden dat met de afwijking sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Deze ruimtelijke onderbouwing voorziet hier in.

1.2 Begrenzing projectgebied

De locatie is gelegen aan de oostzijde van de stad Groningen. Het projectgebied is onderdeel van het sport- en recreatiegebied Kardinge. Het projectgebied bevindt zich aan de Bieskemaar, aan de noordzijde van de P+R Kardinge Transferium. Op onderstaande figuur is de ligging van het projectgebied aangegeven.

Figuur. Ligging projectgebied (bron: Google Maps).

1.3 Geldend bestemmingsplan en afwijking

Voor het projectgebied gelden op dit moment meerdere bestemmingsplannen. Het gaat dan om de bestemmingsplannen:

- bestemmingsplan 'Kardinge', vastgesteld op 26 oktober 2016;
- bestemmingsplan 'Herziening Bestemmingsregels Wonen 2', vastgesteld op 1 april 2020.

Het bestemmingsplan 'Herziening Bestemmingsregels Wonen 2' heeft echter geen invloed op het projectvoornemen. Om die reden wordt deze verder niet besproken. De onderstaande tekst bespreekt in hoeverre het bestemmingsplan 'Kardinge' een belemmering vormt op het projectvoornemen. Tot slot wordt opgemerkt dat ten tijden van schrijven van de voorliggende ruimtelijke onderbouwing een voorontwerp terinzage ligt van het bestemmingsplan 'Gebouwd Erfgoed Groningen'. Omdat dit bestemmingsplan nog niet is vastgesteld en omdat ook het geen invloed heeft op het projectvoornemen, wordt het hier verder niet besproken.

Bestemmingsplan 'Kardinge'

Het bestemmingsplan 'Kardinge' kent aan het projectgebied de bestemming 'Sport' toe. De voor 'sport' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor sportvoorzieningen. Op de verbeelding van het bestemmingsplan is vervolgens een bouwvlak aangeduid, alleen in dit bouwvlak is het toegestaan om gebouwen te bouwen. Op onderstaande afbeelding is een uitsnede van de verbeelding weergegeven. Nu dit projectvoornemen voorziet in de uitbreiding van gebouwen buiten dit bouwvlak is een omgevingsvergunning met een ruimtelijke onderbouwing nodig. Voorliggend document voorziet hierin. Voorts wordt opgemerkt dat deze ruimtelijke onderbouwing niet voorziet in enige gebruikswijziging van de gronden.

Figuur. Uitsnede bestemmingsplan 'Kardinge' met daarin het projectgebied globaal weergegeven met het rode kader (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

1.4 Leeswijzer

In het vervolg van deze ruimtelijke onderbouwing wordt in de eerste plaats ingegaan op het relevante beleid van het rijk, de provincie en gemeente. Dit gebeurt in Hoofdstuk 2. Hoofdstuk 3 beschrijft de beoogde ontwikkeling. Hoofdstuk 4 bestaat uit een beschrijving van de omgevingsaspecten en milieueffecten. Respectievelijk Hoofdstuk 5 en Hoofdstuk 6 bespreken de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het project.

Hoofdstuk 2 Beleidskader

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) van kracht geworden. De NOVI is een instrument van de nieuwe Omgevingswet en loopt vooruit op de inwerkingtreding van die wet. Vanwege het uitstel van de inwerkingtreding van de Omgevingswet komt de NOVI als structuurvisie uit onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Zodra de Omgevingswet in werking is getreden, zal deze structuurvisie gelden als de Nationale Omgevingsvisie, zoals in de nieuwe wet bedoeld.

De NOVI bevat de hoofdzaken van het beleid voor de fysieke leefomgeving. Uit de Omgevingswet volgt dat al het strategische beleid uit de bestaande beleidsdocumenten, met en zonder wettelijke grondslag, én het nieuwe strategische beleid op het beleidsterrein van de fysieke leefomgeving worden opgenomen in de NOVI.

Het Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4, 2001) en de Rijksnatuurvisie 2014 gaan op in en worden vervangen door de NOVI en het bijbehorende Nationaal Milieubeleidskader. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vervalt geheel, behalve paragraaf 4.9 Caribisch Nederland en Caribische Exclusieve Economische Zone. De NOVI geldt verder als wijziging van enkele onderdelen van het Nationaal Waterplan 2016-2021 (NWP) op grond van de Waterwet.

In zijn totaliteit kent de NOVI in totaal 21 nationale belangen en opgaven die het verder uitwerkt. Die opgaven zijn niet meer op zichzelf staand op te lossen, maar grijpen in elkaar. Met de NOVI zoekt het Rijk een perspectief om de grote opgaven aan te pakken, om Nederland mooier en sterker te maken en daarbij voort te bouwen op het bestaande landschap en de (historische) steden. Om die reden worden binnen de NOVI prioriteiten gesteld. De NOVI stelt daarbij een integrale aanpak voor: integraal, samen met andere overheden en maatschappelijke organisaties, en met meer regie vanuit het Rijk. Met steeds een zorgvuldige afweging van belangen werkt het Rijk aan de vier prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Centraal bij de afweging van belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving, zowel van de boven- als van de ondergrond. De NOVI onderscheidt daarbij drie afwegingsprincipes:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal; en.
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Het Rijk zal bij de uitvoering van de NOVI zichtbaar maken hoe de afwegingsprincipes benut worden.

Met de NOVI presenteert het Rijk een integrale, op samenwerking gerichte aanpak. De NOVI geeft een gebiedsgericht afwegingskader en sturende visie in een, gericht op het realiseren van een gezond, leefbaar, herkenbaar en economische sterk Nederland.

Het initiatief is niet strijdig met de NOVI.

2.1.2 Ladder voor duuzame verstedelijking

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is opgenomen dat gemeenten en provincies verplicht zijn om in de toelichting van een ruimtelijk besluit de zogenaamde 'ladder voor duurzame verstedelijking' op te nemen, wanneer een zodanig ruimtelijk besluit een nieuwe stedelijke ontwikkeling (zie artikel 1.1.1 van het Bro) mogelijk maakt. De Ladder wordt doorlopen in paragraaf 4.1 (Ladder voor duurzame verstedelijking) van deze onderbouwing.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Omgevingsvisie

De provincie Groningen heeft op 1 juni 2016 de Omgevingsvisie provincie Groningen 2016-2020 vastgesteld. De Omgevingsvisie is vertaald naar een verordening, voor zover het planologisch relevante aspecten betreft. Die Omgevingsverordening is ook op 1 juni 2016 door provinciale staten vastgesteld. De visie en verordening zijn inmiddels al enkele malen geactualiseerd.

De Omgevingsvisie bevat de integrale lange termijnvisie van de provincie op de fysieke leefomgeving. Uit de Omgevingsvisie vloeien richtlijnen en voorschriften voort, die zijn vastgelegd in de provinciale Omgevingsverordening.

Doel van de Omgevingsvisie is het aantrekkelijke woon- en leefklimaat in de provincie verder verbeteren. Het accent in het beleid ligt op het benutten van de ontwikkelingsmogelijkheden, naast het beschermen van de karakteristieke bebouwde en onbebouwde elementen. De provincie wil ruimte bieden voor ondernemerschap om in te spelen op de dynamische ontwikkelingen. Activiteiten lopen steeds meer door elkaar heen. Dat heeft gevolgen voor het ruimtegebruik. Functies, zoals wonen en werken, zijn steeds minder van elkaar gescheiden. Door samenwerking met medeoverheden en andere partijen en het leveren van maatwerk wil de provincie haar doelen bereiken.

Een belangrijk doel van de Omgevingsvisie is om op strategisch niveau samenhang aan te brengen in het beleid voor de fysieke leefomgeving. Daarom zijn in de Omgevingsvisie zoveel mogelijk de visies op verschillende terreinen zoals ruimtelijke ontwikkeling, landschap en cultureel erfgoed, natuur, verkeer en vervoer, water, milieu en gebruik van natuurlijke hulpbronnen samengevoegd en inhoudelijk met elkaar verbonden. Er zijn ook onderdelen opgenomen van het provinciale beleid voor economie, energie en cultuur en welzijn, voor zover die gevolgen hebben voor de fysieke leefomgeving. Hieronder worden de visiekaarten (indien relevant voor het initiatief) besproken.

Ruimte
De provincie streeft naar een zo hoog mogelijke ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit wordt bepaald door de mate waarin binnen een gebied de gebruikswaarde, de belevingswaarde en de toekomstwaarde in onderlinge verhouding geoptimaliseerd zijn. Op de visiekaart *Ruimte* is het projectgebied aangeduid als 'Stedelijk gebied'. De provincie wil stedelijke ontwikkelingen zo veel mogelijk laten plaatsvinden binnen bestaand stedelijk gebied, om zo het grote contrast tussen het stedelijk gebied en het buitengebied, dat zo bepalend is voor de identiteit van de provincie, te behouden en versterken. Dit in lijn met de 'ladder voor duurzame verstedelijking', die bij nieuwe stedelijke ontwikkeling vraagt om motivering en afweging van (1) de ruimtevraag, (2) de beschikbare ruimte en (3) de ontwikkeling van de omgeving waarin het gebied ligt. De ladder is positief doorlopen in paragraaf 4.1 (Ladder voor duurzame verstedelijking).

Water
Voorts kent het projectgebied ook de aanduiding 'Laaggelegen gebieden'. De provincie wijst gebieden aan waar het watersysteem meer leidend is bij het toekennen van de functie. Dit is onder meer bij veengebieden die bij lage peilen steeds verder zakken en bij laaggelegen gebieden, zoals projectlocatie, die gevoelig zijn voor wateroverlast en waar waterrobuust gebouwd moet worden. Samen met de waterschappen onderzoekt de provincie de gebieden die zich hiervoor lenen en of in hoeverre hiervoor ruimtelijke voorwaarden worden vastgelegd. Verdere uitwerking hiervan gaat via de digitale watertoets, zie hiervoor paragraaf 4.4 (Water).

Landschap
De provincie kent veel verschillende landschappen met elk hun eigen belangrijke natuurlijke, cultuurhistorische en aardkundige waarden. Deze kwaliteiten vormen een belangrijke onderlegger voor ons ruimtelijk beleid, dat gericht is op behoud van de kwalitatief hoogwaardige leefomgeving. Het beschermen en versterken van de kenmerkende landschapsstructuren die bijdragen aan de identiteit van en variëteit in de provincie is een provinciaal belang en een kerntaak. Op de kaart *Landschap* is het project aangeduid als

het deelgebied 'Centrale Woldgebied en Duurswold'. Het Centrale Woldgebied wordt vooral gekenmerkt door grootschalig open landschap met reeksen boerderijen op huiswierden of inversieruggen. Duurswold heeft een grootschalig open landschap met daarin lintdorpen (groene linten) op flauwe zandruggen.

De omgeving van het projectgebied is volledig bebouwd en het projectgebied wordt nu ook al gebruikt als recreatievoorziening. In die zin verandert het landschap niet. Er worden geen landschappelijke waarden aangetast.

Milieu

Het vervoer van gevaarlijke stoffen brengt risico's met zich mee. Bij een ongeval tijdens het transport kunnen gevaarlijke stoffen vrijkomen met schadelijke of zelfs dodelijke gevolgen voor mens en milieu. Bijvoorbeeld een explosie, een brand of het vrijkomen van een gifwolk. Om gevaarlijke stoffen te vervoeren moeten vervoerders zich houden aan veiligheidseisen, waaronder het zoveel mogelijk vervoeren langs de hiervoor aangewezen transportroutes. Deze transportroutes zijn voor zover het rijksinfrastructuur betreft door het rijk aangewezen. De provincie wijst in aanvulling daarop een provinciaal basisnet aan, het projectgebied is aangewezen als 'provinciaal basisnet'. De verdere uitwerking hiervan wordt beschreven in paragraaf 2.2.2 (Omgevingsverordening).

Opgaven

Op de kaart *Opgaven* is het projectgebied onder andere aangeduid als 'Regio Groningen-Assen'. De regio focust zich op het versterken van het economische kerngebied, het versterken van de interne samenhang en het behouden en versterken van de kwaliteit van stad en land. Economie is altijd een resultaat geweest van samenwerking. Zo werken ondernemers met risicodragend vermogen aan het realiseren van rendement en het creëren van nieuwe banen. Voor een goed functionerende regio is een compleet en divers aanbod aan woon- en werkmilieus nodig, waaronder ook hoogwaardige (culturele) voorzieningen en onderwijsmogelijkheden. De provincie stelt dat steden zich verder moeten kunnen ontwikkelen als centra voor werk, onderwijs, voorzieningen en wonen. Het initiatief gaat uit van het uitbreiden van de al bestaande recreatievoorziening Pitch & Putt Groningen. Het bieden van uitbreidingsmogelijkheden zoals in het onderhavige project gebeurt, past bij de groeistad Groningen. Bovendien is dit goed voor de economie en werkgelegenheid.

2.2.2 Omgevingsverordening

Zoals beschreven heeft de provincie Groningen in de Provinciale Omgevingsverordening (POV) haar beleid uitgewerkt in voorschriften. Voor het projectgebied zijn de onderstaande regels van belang.

Veiligheidszone 2 invloedsgebied provinciale wegen

Voor het thema veiligheid en milieu geldt dat de projectlocatie zich bevindt in het invloedsgebied van de provinciale weg N46. Artikel 2.23.3 van de Omgevingsverordening bevat hiervoor regels. In dit artikel is het bij beleid vastgestelde invloedsgebied van de wegen die deel uitmaken van het provinciaal basisnet Groningen vastgelegd. Hierbij is aansluiting gezocht bij de vuistregels van het landelijke basisnet. Aan de hand van de referentiewaarden en de vuistregels is het invloedsgebied bepaald. Tevens is aangegeven in welke situaties een nadere of een beperkte groepsrisico verantwoording dient te worden opgenomen in een planologische ontwikkeling.

Het projectgebied ligt in de invloedssfeer van de provinciale weg N46. Uit artikel 2.23.3 van de Omgevingsverordening volgt dan dat voor het projectvoornemen het nodig is om een nadere verantwoording van het groepsrisico te geven. Ook moet er inzicht gegeven worden in de manier waarop rekening is gehouden met het advies van de Veiligheidsregio Groningen. Deze nadere verantwoording is opgenomen in paragraaf 4.5.4 (Externe veiligheid). Vooruitlopend op deze paragraaf kan hier gesteld worden dat de regel uit de Omgevingsverordening geen belemmering vormt voor het onderhavige projectvoornemen.

Artikel 3.6

Gelet op de bergings- en afvoercapaciteit waarop regionale wateren moet zijn ingericht moet op grond van

artikel 2.8 van de Waterwet bij provinciale verordening normen worden gesteld voor de gemiddelde overstromingskans per jaar van daarbij aan te wijzen gebieden. Op grond van de Omgevingsverordening stellen provinciale staten per gebied de normen vast waarop de bergings- en afvoercapaciteit van de regionale wateren moet zijn ingericht als mede de regels voor de door het waterschap te verrichten beoordeling van de bergings-en afvoercapaciteit van de regionale wateren. Het waterschap Noorderzijlvest is van onderhavig initiatief op de hoogte gebracht, zie hiervoor paragraaf 4.4 (Water).

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Omgevingsvisie The Next City

In de omgevingsvisie 'The Next City', vastgesteld 26 september 2018, zijn de strategische keuzes beschreven voor de toekomstige ontwikkeling van de stad. Het accent ligt op de fysieke leefomgeving. De Groningse leefkwaliteit is het samenbindende thema voor de ontwikkeling van de gemeente richting 250.000 inwoners. Een aantrekkelijk woon- en leefklimaat draagt bij aan het realiseren van bovenliggende doelen: economische vitaliteit, inclusieve gemeente en een duurzame en toekomstbestendige gemeente. De vijf belangrijkste opgaven voor de gemeente:

1. Faciliteren groei van de stad.
2. De werkgelegenheid groeit mee in stad en regio.
3. De groeiende stad blijft leefbaar en aantrekkelijk voor álle inwoners.
4. De energietransitie wordt versneld.
5. Iedereen doet mee en helpt mee in een groeiende stad.

De gemeente bereidt zich met de visie voor op een groeispurt. Dat doet Groningen, door te verdichten waar het kan en te transformeren waar het moet. Altijd op een steenworp afstand van de binnenstad om compact te blijven en op loop- en fietsafstand van voorzieningen. Zo ontstaat een duurzame, gezonde en groene gemeente waarin iedere inwoner profiteert van de hoge leefkwaliteit. De gemeente blijft dus vasthouden aan de compacte stad en streeft ernaar de groei voor tweederde deel op te vangen in (binnen)stedelijk gebied. In de schaarse ruimte moet veel gebeuren. In de omgevingsvisie is aangegeven hoe een evenwicht kan worden gevonden tussen verschillende functies, belangen, wensen en de kwaliteit van de leefomgeving.

Het projectgebied is onderdeel van het Sportcentrum Kardinge. De omgevingsvisie van de gemeente Groningen heeft op dit projectvoornemen geen directe doorwerking.

2.3.2 Welstandsnota 2020

De Welstandsnota 2020 werkt het welstandsbeleid van de gemeente Groningen uit. De welstandsnota is een beheersinstrument, waarin vooral eisen over de kwaliteit van bouwwerken worden aangegeven, die worden gerealiseerd in een omgeving die intact blijft. Aanvragen voor een omgevingsvergunning activiteit bouwen worden getoetst aan de welstandscriteria die in deze nota zijn opgenomen.

De projectlocatie is op basis van de Welstandsnota 202 onderdeel van het gebiedsgerichte criteria 'groen'. Het groengebied valt uiteen in twee subgroepen: parken enerzijds en grootschalig (recreatief) groen, sportterreinen en landelijk gebied anderzijds. Voor het grootschalig (recreatief) groen, de sportparken en het landelijk gebied geldt dat ze zich overwegend aan de oude en nieuwe randen van de stad bevinden. Veel sportgebieden en wijkgroen vervullen een bufferfunctie tussen infrastructuur, bedrijventerrein en woongebieden. Het zijn vaak extensieve groene gebieden met een duidelijk functioneel karakter. De inrichting is utilitair en simpel. De bebouwing op sportterreinen is doorgaans eenvoudig en sterk functioneel. Op een enkele plek bevinden zich recreatiewoningen, zoals aan het Hoornsemeer. De welstandscriteria voor grootschalig (recreactief) groen, sportterreinen en landelijk gebied betreffen:

- bebouwing is eenvoudig en heeft een heldere hoofdvorm;
- nieuwbouw refereert aan de heersende typologie;
- de oriëntatie van de bebouwing volgt de landschapsstructuur;
- de opbouw van de gevel is consequent en goed van verhouding;
- de functie van het bouwwerk is duidelijk afleesbaar;
- ruimtelijke afscheidingen worden gerealiseerd met natuurlijke middelen en passen bij het karakter van

het park (bomenrijen, heggen, sloten of een combinatie daarvan);
- afscheidingen binnen dezelfde omgeving zijn gelijksoortig van aard;
- hekwerken worden uitgevoerd in een hoogwaardig, duurzaam materiaal en zijn transparant van karakter.

Het initiatief moet voldoen aan de welstandseisen. De bovenstaande criteria zijn bij de totstandkoming van de de uitbreiding als uitgangspunt genomen. In Bijlage 1 (Bouwtekeningen) zijn uitgebreide schetsen opgenomen. Uit de schetsen kan worden herleid dat de uitbreiding voldoet aan de welstandscriteria.

2.3.3 Parkeervisie Ruimte voor de straat

In de parkeervisie 'Ruimte voor de straat' (vastgesteld 30 mei 2018) heeft de gemeente het parkeerbeleid voor de periode 2018-2025 vastgelegd. Het doel van het parkeerbeleid blijft om Groningen optimaal bereikbaar te houden. Daarnaast worden in het parkeerbeleid in het vervolg de maatschappelijke effecten vooropgesteld. Hierbij worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:
- De openbare ruimte is in beginsel niet bestemd voor privégebruik;
- Er wordt meer ruimte gegeven aan 'de straat' (groen en leefruimte in de straat);
- Er wordt meer maatwerk en flexibiliteit geboden;
- Keuze voor duurzaamheid;
- Geld verdienen is niet het doel.

Het uitgangspunt voor de binnenstad is het gebruik van buurtgarages, betaald parekeren en (gelimiteerde) bewonersvergunningen. Bezoekers worden zoveel mogelijk opgevangen op P+R-terreinen. Er moet een ruim aanbod zijn in parkeergarages nabij/in de binnenstad en een beperkt aanbod op straat. Daarnaast werkt de gemeente langs verschillende sporen aan het in goede banen leiden van het fietsverkeer en aan goede oplossingen voor de fietsparkeerbehoefte. Met name in het centrum en in de studentenwijken is er veel overlast van geparkeerde fietsen.

Het verkeer en parkeren ten gevolge van de uitbreiding vormt geen belemmering. Dit is nader gemotiveerd in subparagraaf 3.2.2 (Verkeer en parkeren).

Hoofdstuk 3 De beoogde ontwikkeling

3.1 De (huidige) ruimtelijk-funtionele structuur

Kardinge

Pitch & Putt is een golfterrein gevestigd in het park Noorddijk (tegenwoordig ook vaak Kardinge genoemd) naast de oorspronkelijke skiheuvel. Park Noorddijk is de titel die het park heeft meegekregen tijdens de ontwikkeling halverwege de jaren tachtig naar een ontwerp van het bureau Bakker & Bleeker. Gelegen aan de noordoostkant van de stad omvat dit park ruim 400 ha. Dit park kent verschillende invullingen gericht op actieve gebruiksvormen zoals sporten, paardrijden, schaatsen, voetbal en recreatie zoals zwemmen en joggen. De intensieve invulling bevinden zich vooral richting de stad. Richting het ommeland krijgt de invulling meer een recreatief karakter zoals wandelen, vogels spotten vissen en dergelijke.

In 1992 heeft de gemeente Groningen met een voorbeeldnota 'kleur geven aan groen' de thematisering van stadsparken op de kaart gezet. De toenmalige minister van VROM heeft dit als voorbeeldplan benoemd en sindsdien hanteert de gemeente dit als beleid. Voor het Park Noorddijk heeft het een thema 'Japans Aktief' meegekregen. Japans betekent hier snel wisselende invullingen afhankelijk van de vraag. Nieuwe invullingen op een duurzaam chasis.

Zoals hierboven beschreven kent het park ruimte voor verschillende functies binnen een duurzaam chasis. Dit chasis bestaat uit een ruimtelijke hoofdopzet die op haar beurt te verdelen is in een aantal hoofdlijnen en assen. Deze hoofdlijnen zijn ontleend aan de oude verkavelingsrichting zoals de centrale as (met parkeren aan weerszijden) en het fietspad met de dubbele rij Italiaanse populieren die tot voorbij Lewenborg het ommeland in strekt. Daarnaast zijn er de noord- zuidverbindingen tussen Beijum en Lewenborg voor langzaamverkeer. En een aantal meanderende routes door het gehele gebied. Het parkeren en de bevoorrading van alle afzonderlijke functies in het gebied vinden allemaal plaats in de centrale as. De bezoeker-aantallen blijven onveranderd wat geen consequenties op het 'parkeren' in de openbare ruimte heeft. Parkeren is en blijft openbaar, op de daarvoor aangelegde centrale as van het gebied waardoor voldoende parkeergelegenheid aanwezig is.

Nagenoeg alle gebouwen zijn autonoom en extravert. Daarnaast zijn de nieuwste materialen en flitsende kleuren toegepast. Juist dit park leent zich bij uitstek hiervoor.

Projectgebied

Het projectgebied zelf betreft zoals gezegd de 'Pitch & Putt Groningen'. In de huidige situatie bestaat het terrein grotendeels uit groen. Dat groen is een combinatie van landschappelijk groen als groen van de pitch & puttbaan. Ook is aan de zuidwestelijke zijde van het terrein het bestaande clubgebouw aanwezig. Dit gebouw, dat uit twee bouwlagen bestaat, een vlinderachtige vorm heeft en een oppervlakte heeft van circa negentig vierkante meter, voorziet in uiteenlopende voorzieningen: een garage, wc's, foyer en een uitleenbalie voor te lenen voorwerpen benodigd voor het spel pitch & putt.

3.2 De gewenste ruimtelijk-functionele structuur

3.2.1 Pitch & Putt

Voorliggend projectvoornemen heeft betrekking op het realiseren van een uitbreiding van het bestaande clubgebouw. Omdat het huidige gebouw onvoldoende ruimte bevat voor de gebruikswensen wordt het huidige gebouw in zuidelijke richting uitgebreid. De uitbreiding betreft circa tweehonderd vierkante meter en gaat voorzien in meer ruimte voor de bestaande activiteiten alsmede voorzieningen voor het aanbieden van eten en drinken.

De uitbreiding zal aan de zuidzuide van het bestaande gebouw gerealiseerd worden. De hoofdoriëntatie is gericht op de entree via de centrale as. In het midden van het gebouw zitten de vitale functies zoals natte cellen en techniek en dergelijke. De uitbreiding borduurt voort op de oorspronkelijke uitgangspunten waarbij de aanvullende ruimtes maximaal transparant zijn (glas). De niet verwarmde ruimte dient ertoe om groepen langer te kunnen faciliteren, ook bij minder gunstige weersomstandigheden.

De navolgende figuur bevat een impressie van de uitbreiding. In Bijlage 1 (Bouwtekeningen) zijn uitgebreiden schetsen opgenomen.

Figuur. Impressie van de uitbreiding (bron: J.P. Moehrlein architekt).

De uitbreiding van Pitch & Putt Groningen kent naast de bijzonder vorm ook nog een sterk landschappelijke verankering. Op basis van belangrijke zichtlijnen om de directe omgeving in en buiten het park (IJshal, Klimhal, Zilvermeer, Noorddijk, Beijum, Skiheuvel en Martinitoren is een autonoom model gebouw ontstaan in de vorm van een vlinder.

3.2.2 Verkeer en parkeren

Het gemeentelijk beleid gaat uit van een nauwe samenhang tussen het ruimtelijke beleid en het verkeers- en vervoersbeleid. Dit tegen de achtergrond van het verbeteren van de bereikbaarheid en leefbaarheid van de stad. Het verkeers- en vervoersbeleid is vooral gericht op stimulering van het gebruik van het openbaar vervoer en langzaam verkeer. Dit impliceert een efficiënter gebruik van de bestaande verkeersruimte door een duidelijke verkeersstructuur, het vergroten van de doorstromingscapaciteit op het stedelijke hoofdwegennet en bundeling van verkeersstromen, zodat in de tussenliggende gebieden een aangenaam en veiliger woon- en leefklimaat kan ontstaan.

Ontsluiting
De pitch & putt is gelegen aan de Bieskemaar, die grenst aan het Kardingerplein.

Bereikbaarheid: openbaar vervoer
Er zijn diverse bushaltes in de omgeving gelegen. Ten eerste bevindt zich aan het Kardingerplein een groot knoopunt (P+R-locatie) voor bussen met verscheidene buslijnen die hier stoppen. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is dus goed.

Bereikbaarheid en parkeren: fiets
Het gebied is goed aangesloten op het hoofd- en basisnetwerk voor de fiets. Direct voor het sportcomplex bevindt zich een brede fietsstrook. De fiets kan op het terrein van het sportcomplex worden gestald.

Bereikbaarheid en parkeren: auto
Bij een nieuw initiatief moeten de door de gemeenteraad vastgestelde parkeernormen worden gehanteerd, als vastgelegd in de 'Beleidsregels parkeernormen 2012 (versie februari 2016)'. In de beleidsregels is vastgelegd dat initiatiefnemers bij nieuwe ontwikkelingen zelf verantwoordelijk zijn voor het oplossen van de parkeerbehoefte en deze parkeerbehoefte op eigen terrein wordt opgelost. Het toepassen van de parkeernormen moet een positieve invloed hebben op de bereikbaarheid, leefbaarheid en de economische ontwikkeling van de stad.

De voor het projectvoornemen geldende parkeernorm zijn bepaald op basis van de onderstaande uitgangspunten:

- de locatie is gelegen in de buitenwijken van de gemeente;
- er is aansluiting gezocht bij de parkeernormen voor horecavoorzieningen in de buitenwijken;
- meer specifiek, er is sprake van horeca type 2 (restaurants, bistro's en eetcafés waar ter plaatse

gegeten wordt). De bijbehorende parkeernorm betreft tien parkeerplaatsen per honderd vierkante meter aan grondoppervlakte;

Op basis van de bovenstaande uitgangspunten wordt geconstateerd dat een parkeerbehoefte ontstaat van twintig parkeerplaatsen. Ten aanzien van de parkeernorm wordt geconstateerd dat niet op eigen terrein kan worden voorzien in deze parkeerbehoefte. Om die reden moet inzichtelijk gemaakt worden in hoeverre parkeermogelijkheden voor de parkeerbehoefte bestaan op loopafstand. Zoals uit het bovenstaande bleek, is daarvan sprake: op enkele meters van de ingang van het terrein is een parkeerplaats aanwezig met 880 parkeerplaatsen waaruit de praktijk blijkt dat er voldoende ruimte is. Daarbij geldt als uitgangspunt dat voor functies 'ontspanning' een loopafstand van driehonderd meter acceptabel is. Dit project voldoet ruimschoots aan die afstand.

Verkeersgeneratie en verkeersafwikkeling

Gezien het feit dat de parkeerplaats op slechts enkele meters is gelegen en dus altijd zal voorzien in de parkeerbehoefte en het feite dat deze parkeerplaats vrijwel direct is aangesloten op de provinciale weg N46 , zal daarmee de verkeersafwikkeling geen probleem zijn.

Conclusie

Het uitgangspunt is parkeren op eigen terrein. Er is echter geen mogelijk om autoparkeergelegenheid te realiseren op het terrein en tegelijkertijd is sprake van een grootschalige parkeergelegenheid op enkele meters van het projectgebied. Nu de toename van het aantal verkeersbewegingen ook zeer beperkt is, zijn geen belemmeringen te verwachten. Met bovenstaande tekst is beschreven dat wordt afgeweken van de parkeernormen maar dat het projectvoornemen niet leidt tot een verslechtering van de verkeerssituatie en dat de parkeerbehoefte wordt opgelost in de omgeving. Wat betreft verkeerseffecten is het projectvoornemen dan ook uitvoerbaar.

Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden/omgevingsaspecten

4.1 Ladder voor duurzame verstedelijking

Toetsingskader

De Ladder voor duurzame verstedelijking (hierna: Ladder) is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik, met een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt. Bij besluit van 28 augustus 2012 is de Ladder toegevoegd aan artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en vervolgens op 1 oktober 2012 in werking getreden. Op 1 juli 2017 is het Bro gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt. De Ladder staat als instrument niet op zichzelf, maar geeft mede vorm aan de systeemverantwoordelijkheid van de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties voor een goede ruimtelijke ordening. Deze verantwoordelijkheid brengt met zich mee, dat de minister ervoor zorgt dat decentrale overheden over de juiste instrumenten kunnen beschikken voor een zorgvuldige benutting van de ruimte. Hieronder wordt begrepen het voorkomen van overprogrammering, het faciliteren van groei, het anticiperen op stagnatie en het leefbaar houden van krimpregio's.

De Ladder is onder andere van toepassing op bouwplannen die worden aangemerkt als nieuwe stedelijke ontwikkeling. Bij het bepalen óf en hoe de Ladder moet worden toegepast zijn de volgende aspecten van belang:

1. Is er sprake van een stedelijke ontwikkeling?
2. Is de stedelijke ontwikkeling nieuw?
3. Wat is het ruimtelijk verzorgingsgebied?
4. Is er behoefte aan de voorgenomen ontwikkeling?
5. Ligt de ontwikkeling in bestaand stedelijk gebied?

Toetsing

<u>1. Is er sprake van een stedelijke ontwikkeling?</u>

De Laddertoets geldt alleen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen. De eerste afweging in de toetsing aan de Ladder is het beantwoorden van de vraag of sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. In beginsel ligt de ondergrens bij een bruto-vloeroppervlakte van minder dan vijfhonderd vierkante meter. Voorliggend project voorziet in de uitbreiding van bestaande bebouwing met circa tweehonderd vierkante meter. De toename is dus beperkt. Dit betekent dat de 'laddertoets' niet van toepassing is op onderhavig projectvoornemen. Wanneer geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling, zijn de overige vragen van de Ladder niet meer van toepassing. Ondanks dat dan geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling, moet de behoefte aan de voorgenomen ontwikkeling wel worden aangetoond (in het kader van de goede ruimtelijke ordening). Paragraaf 3.2 (De gewenste ruimtelijk-functionele structuur) onderbouwt dat de uitbreiding van het bestaande gebouw voorziet in een behoefte. De uitbreiding voorziet immers in het permanent maken van tijdelijke ruimten die in de feitelijke situatie aanwezig zijn. Hiermee mag worden geconcludeerd dat wordt voorzien in een behoefte, die wordt opgevangen in bestaand stedelijk gebied.

Conclusie

De Ladder is niet van toepassing op het initiatief. De behoefte is voldoende gemotiveerd.

4.2 Archeologie en cultuurhistorie

Toetsingskader

De Monumentenwet 1988 is per 1 juli 2016 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in werking treedt. Vooruitlopend hierop zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.

De Erfgoedwet bundelt en wijzigt een aantal wetten op het terrein van cultureel erfgoed. De kern van deze

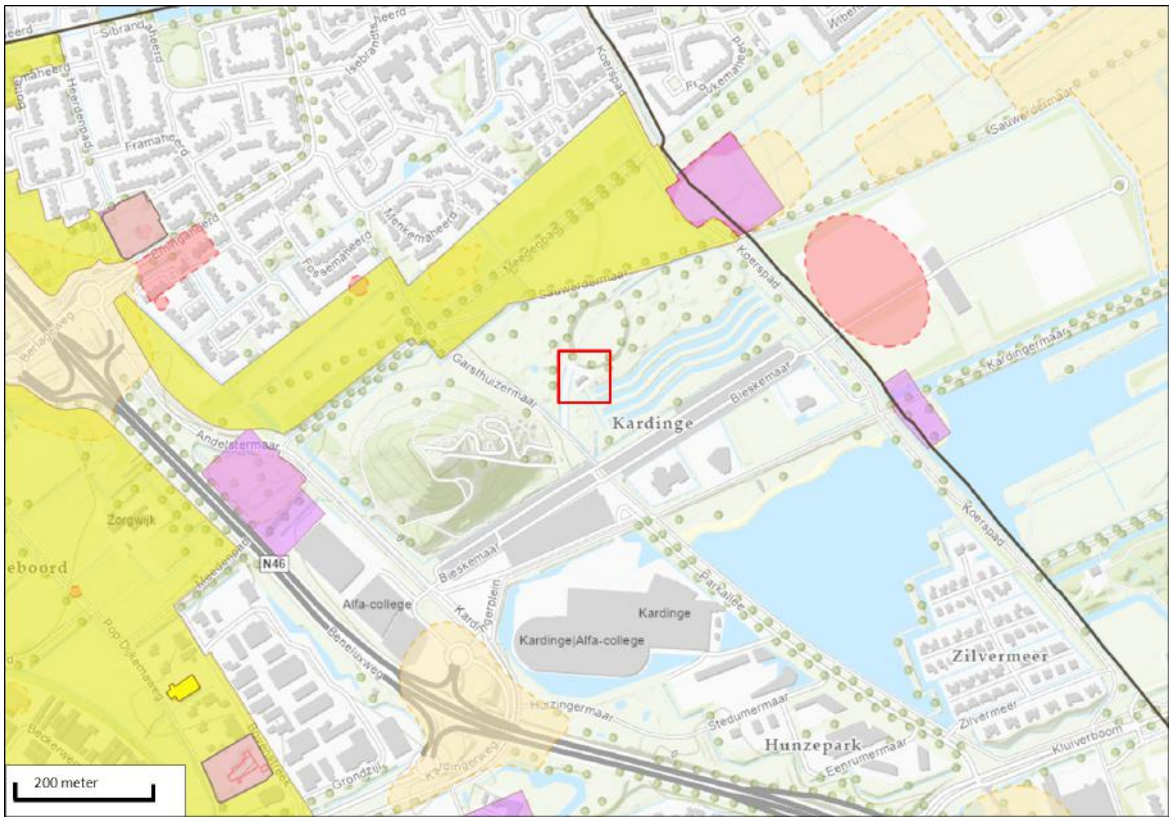
wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Daarnaast moet ieder ruimtelijk plan een analyse van de overige cultuurhistorische waarden van het projectgebied bevatten. Voor zover in een projectgebied sprake is van erfgoed, moet op grond van voorgaande dan ook worden aangegeven op welke wijze met deze cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten archeologische waarden rekening wordt gehouden.

De gemeente Groningen beschikt over een cultuurhistorische waardenkaart. Die 'Cultuurhistorische waardenkaart, Erfgoed' van de gemeente biedt informatie over zowel bovengronds als ondergronds erfgoed. Er is informatie te vinden over rijks- en gemeentelijke monumenten, beeldbepalende panden, archeologische percelen en/of verwachtingszones. Ook zijn de resultaten van verschillende soorten (archeologische) onderzoeken in deze kaart opgenomen. Daarnaast kent de gemeente het voorontwerpbestemmingsplan 'Gebouwd Erfgoed Groningen' (voorontwerp dateert van 4 juni 2020). Dit bestemmingsplan inventariseert en harmoniseert het erfgoedbeleid.

Toetsing

Archeologie

Op de cultuurhistorische waardenkaart is ten aanzien van het projectgebied geen archeologische waarde opgenomen. De onderstaande figuur bevat een uitsnede van de kaart met daain het projectgebied in het rode kader weergegeven. Nu geen sprake is van een archeologische waarde is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.



Figuur. Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart gemeente Groningen (bron: gemeente Groningen).

Cultuurhistorie

Op de cultuurhistorische waardenkaart, waarvan hierboven een uitsnede is geen cultuurhistorische waarde opgenomen ter plaatse van het projectgebied. In het voorontwerpbestemmingsplan 'Gebouwd Erfgoed Groningen' (4 juni 2020) is het projectgebied bestemd als 'Waarde - Cultuurhistorie'. De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' bestemde gebieden zijn mede bestemd voor het behoud van het bestaande gebouwde erfgoed waaronder wordt begrepen:

- de cultuurhistorische, stedenbouwkundige en architectonische waarde en functie in het landschap van gebouwen en objecten, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - karakteristiek object';
- de stedenbouwkundige en landschappelijke samenhang van het aanzicht of de structuur van het dorp/stad of landschap, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - beeldondersteunend object'.

Dergelijke nadere aanduiding heeft het projectgebied niet. Daarom gelden voor het projectgebied geen nadere eisen op basis van het plan 'Gebouwd Erfgoed Groningen'. Er worden geen cultuurhistorische waarden aangetast door de uitbreiding van het golfgebouw.

Conclusie
Het initiatief kan wat betreft archeologie en cultuurhistorie als uitvoerbaar worden geacht.

4.3 Ecologie

Toetsingskader
Wet natuurbescherming
Voor het projectgebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van natuurbescherming relevant: de Wet natuurbescherming (Wnb) en de provinciale Omgevingsvisie en -verordening. De Wnb is op 1 januari 2017 in werking getreden en betreft zowel soortenbescherming als bescherming van (Europese) natuurgebieden. In de Wnb is de bescherming van specifieke natuurgebieden geregeld. Het betreft de Natura 2000-gebieden, die een internationale bescherming genieten. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

Natuurnetwerk Nederland
Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing, ontwikkeling en bescherming van het NNN.

Toetsing
Om de uitvoerbaarheid van het project te toetsen, is een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd voor de projectlocatie. Het rapport dat naar aanleiding hiervan is opgesteld is opgenomen als Bijlage 2 (Ecologisch onderzoek) bij deze onderbouwing.

De werkzaamheden aan het gebouw zullen geen effecten hebben op beschermde flora en fauna.

Er gaan geen verblijfplaatsen van vleermuizen verloren doordat geschikte ruimten ontbreken. Effecten zijn daarom uitgesloten. Effecten op broedvogels zijn evenmin te verwachten door de afwezigheid van nestgelegenheid. Aanwezigheid van beschermde soorten van de Habitatrichtlijn of soorten van de Vogelrichtlijn is uitgesloten.

Voor alle werkzaamheden geldt dat de normale zorgplicht in acht dient te worden genomen. Dit betekent in dit geval dat indien er onverwacht nesten van vogels worden aangetroffen er passende maatregelen genomen dienen te worden om verstoring te voorkomen.

Daarnaast ligt het projectgebied niet in een NNN-gebied of een Natura 2000-gebied. Gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied, de inrichting van het tussenliggende gebied en de aard van het project, kan een toename van verstoring door geluid, verlichting, optische verstoring of stikstofdepositie worden uitgesloten.

Conclusie
Gezien de bovenstaande analyse wordt gesteld dat het milieuaspect ecologie geen belemmering vormt voor de uitvoering van dit project.

4.4 Water

Toetsingskader
Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin moet worden ingegaan op de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het project voor de waterhuishouding en hoe in de plannen wordt omgegaan met aspecten van water. Het projectgebied ligt in het beheersgebied van waterschap Noorderzijlvest.

Geldend beleid
Het beleid van waterschap Noorderzijlvest is verwoord in het Waterbeheerprogramma 2016 - 2021 en in de Notitie Water en Ruimte 2013.

Veilig, voldoende en schoon water
Het waterschap ziet het zorgen voor veiligheid als één van de belangrijkste opgaven, nu en in de toekomst. In een snel veranderende omgeving als gevolg van klimatologische en demografische ontwikkelingen willen wij hier invulling aan geven. Een stijgende zeespiegel en meer en heviger afwisselende perioden van regen en droogte vragen om robuuste oplossingen. Ons regionaal watersysteem is een zoveel mogelijk natuurlijk functionerend watersysteem dat klimaatbestendig, veerkrachtig en gezond is. Verder is dit watersysteem in staat om de belangen en functies die afhankelijk zijn van voldoende ecologisch gezond en schoon water zo goed mogelijk van dienst te kunnen zijn.

Aanpassingen in het waterbeheer creëren een omgeving waar mens en dier op een gezonde wijze gebruik van kunnen maken. Het watersysteem is onlosmakelijk onderdeel van de bebouwde omgeving én het landelijk gebied. Uitgangspunten van het waterschap en alle betrokkenen bij het treffen van waterhuishoudkundige maatregelen zijn:
- Het vasthouden, bergen en afvoeren van water (trits: kwantiteit)
- Het schoon houden, scheiden en zuiveren van water (trits: kwaliteit)

Borgen integrale afweging
Provincies en gemeenten zorgen voor een integrale afweging en leggen deze vast in provinciale beleidsplannen en streekplannen, respectievelijk structuur- en bestemmingsplannen.

Toetsing
Via de Digitale Watertoets is het waterschap van onderhavig initiatief op de hoogte gebracht. De watertoets is uitgevoerd op 28 april 2021 en opgenomen in Bijlage 3 (Watertoets). Het doel van de watertoets is "*het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten*". Op basis van de Digitale Watertoets geeft waterschap Noorderzijlvest, mits aan de onderstaande uitgangspunten wordt voldaan, een positief wateradvies. Hieronder volgen de aandachtspunten die door het waterschap worden genoemd.

Verhardingstoename
Uit de gegevens blijkt dat de verhardingstoename in dit plan beperkt is. Initiatiefnemer is daarom niet verplicht om compenserende maatregelen te nemen.

Grondwater
Houdt bij nieuwe ontwikkelingen rekening met de drooglegging. Om grondwateroverlast te voorkomen kan gewerkt worden met een aantal indicatieve drooglegingsnormen.

Afvoer van riool- en hemelwater
Afvoer van riool- en hemelwater vindt plaats door middel van een (verbeterd) gescheiden stelsel,

hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater. Het beleid van waterschap en gemeente is dat afvalwater en schoon hemelwater gescheiden moeten worden afgevoerd. Als er mogelijkheden zijn om het hemelwater rechtstreeks naar aanwezig oppervlaktewater af te voeren, heeft dat voorkeur. Het waterschap kan nadere eisen stellen om het ontvangende oppervlaktewater daarvoor geschikt te maken. Afstemming met de gemeente is nodig voor het afvoeren van afvalwater naar de riolering.

Provinciaal beleid

Zoals in paragraaf 2.2.1 (Omgevingsvisie) aangegeven kent het projectgebied ook de aanduiding 'Laaggelegen gebieden' op basis van de provinciale omgevingsvisie. De provincie wijst gebieden aan waar het watersysteem meer leidend is bij het toekennen van de functie. Dit is onder meer bij veengebieden die bij lage peilen steeds verder zakken en bij laaggelegen gebieden, zoals projectlocatie, die gevoelig zijn voor wateroverlast en waar waterrobuust gebouwd moet worden. Samen met de waterschappen onderzoekt de provincie de gebieden die zich hiervoor lenen en of in hoeverre hiervoor ruimtelijke voorwaarden worden vastgelegd. Ten aanzien van het projectvoornemen en de locatie ervan gelden echter geen specifieke of aanvullende voorwaarden. Ook zijn in de actuele situatie geen problemen bekend omtrent wateroverlast. Gezien de aard en de omvang van het project zijn aanvullende maatregelen, bovenop de hierboven gestelde eisen van het waterschap, niet nodig.

Conclusie

Op basis van de Digitale Watertoets geeft waterschap Noorderzijlvest, mits aan de bovenstaande uitgangspunten wordt voldaan, een positief wateradvies. Met inachtneming van bovenstaande vormt het aspect water geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het voornemen.

4.5 Milieu

4.5.1 Bedrijven en milieuzonering

Toetsingskader

Indien door middel van een project nieuwe, gevoelige functies mogelijk worden gemaakt, moet men aantonen dat een goed leefmilieu mogelijk blijft. Hierbij moet rekening worden gehouden met omliggende functies met een milieuzone. Anderzijds mag men omliggende bedrijven niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden aantasten door de realisatie van een nieuwe gevoelige functie. Het aspect milieuzonering is dus tweeledig.

Bedrijven worden ingedeeld in categorieën met behulp van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering (2009)' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (hierna: VNG). Deze publicatie biedt een handreiking ten behoeve van de afstemming tussen ruimtelijke ordening en milieu op lokaal niveau en geeft informatie over de milieukenmerken van verschillende typen bedrijven. Op basis van de milieukenmerken van de verschillende typen bedrijven en inrichtingen wordt een indicatie van de afstanden gegeven, die als gevolg van deze kenmerken moeten worden aangehouden tussen de diverse omgevings- en gebiedstypen: 'rustige woonwijk', 'rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'. In een rustige woonwijk en een rustig buitengebied komen vrijwel geen andere functies dan de woonfunctie voor. Gemengde gebieden betreffen gebieden die langs hoofdinfrastructuur liggen en/of gebieden met matige tot sterke functiemenging. In een dergelijk gebied komen direct naast woningen andere functies voor, zoals winkels, maatschappelijke voorzieningen, horeca en kleine bedrijven.

De informatie heeft geen betrekking op individuele bedrijven, maar op bedrijfstypen. Dit betekent dat een concrete situatie altijd in de context moet worden bekeken:

- binnen bepaalde bedrijfstypen kunnen zich grote verschillen voordoen;
- concrete milieu-informatie over een specifiek bedrijf heeft meer waarde dan algemene informatie;
- de afstanden hebben betrekking op de afstand tot een rustige woonwijk; bij andere gebiedsfuncties kunnen dus andere afstanden mogelijk zijn;
- afdoende milieuhygiënische maatregelen bij de bron, bij de overdracht of bij de ontvanger, kunnen een kortere afstand eventueel mogelijk maken.

De onderstaande toetsing bevat een onderdeel dat aandacht besteedt aan bedrijven en functies in de

omgeving die al dan niet hinder kunnen ondervinden van dit project alsook in hoeverre het project al dan niet hinder kan ondervinden als gevolg van bedrijven en functies in de omgeving.

Toetsing

Hinderveroorzakende bedrijven en functies in de omgeving

De eerste vraag betreft of in of nabij het projectgebied bedrijven aanwezig zijn die een belemmering voor de uitvoering van dit projectvoornemen zouden kunnen betekenen. Omdat dit projectvoornemen niet voorziet in gevoelige functies zoals woningen, behoeft deze vraag geen verdere beantwoording. De bedrijven in de omgeving veroorzaken dus geen milieuhinder die tot onaanvaardbare situaties leidt op het grondgebied van dit projectvoornemen.

Hinder als gevolg van het onderhavige project

Tweede vraag betreft of in of nabij het projectgebied functies aanwezig zijn die als gevolg van het onderhavige projectvoornemen hinder zouden kunnen ondervinden. Voor die vraag is het van belang om helder te hebben in welke planologische mogelijkheden dit project voorziet. Goed beschouwd gaat het dan om een het uitbreiden van een bestaande horeca- en recreatiegelegenheid met circa tweehonderd vierkante meter. Dat gebruik past in het reeds geldende bestemmingsplan. Bij horecagelegenheden spelen de aspecten geur en geluid een rol. Voor een restaurant geldt een richtafstand van tien meter. De dichtsbijzijnde woonbestemmingen zijn desalniettemin op een grotere afstand dan de richtafstand van tien meter gelegen. De woningen aan de zuidoostkant liggen op een afstand van circa vijfhonderd meter. Ten noorden van het projectgebied liggen de woningen op circa tweehonderd meter afstand. Daarmee bevinden de woningen in de omgeving zich op ruim voldoende afstand en kan worden geconcludeerd dat de horecagelegenheid geen belemmering en/of hinder vormt voor nabijgelegen gevoelige (woon)functies.

Conclusie

Het initiatief is uitvoerbaar wat betreft het aspect milieuzonering.

4.5.2 Geluid

Toetsingskader

Regels ten aanzien van geluidhinder zijn vastgelegd in de Wet geluidhinder (Wgh). Het doel van de Wet geluidhinder is tweeledig. Enerzijds de bescherming van het milieu en anderzijds de bescherming van de volksgezondheid. Bepalend is steeds de situering van geluidsbronnen ten opzichte van geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen en scholen. De Wgh gaat uit van zones langs wegen, spoorwegen en industrieterreinen. Binnen dergelijke zones zijn nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen alleen toegestaan indien de geluidsbelasting op de buitengevel onder of hoogstens gelijk is aan de voorkeursgrenswaarde.

De Wgh is alleen van toepassing binnen de van rechtswege aanwezige zone van een weg. Volgens de Wet geluidhinder heeft elke weg een zone. Conform artikel 74, tweede lid, van de Wgh zijn wegen waarvoor een maximum snelheid van dertig kilometer per uur geldt hiervan uitgezonderd, evenals wegen die deel uitmaken van een woonerf.

Toetsing

Een horecagelegenheid valt niet onder de Wet geluidhinder. Een akoestisch onderzoek is op grond van de Wet geluidhinder dan ook niet verplicht. Het exploiteren van de horecagelegenheid kan echter wel leiden tot geluidsoverlast in de omgeving als gevolg van stemgeluid. Een horeca-inrichting moet voldoen aan de geluidsgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Er zal echter geen sprake zijn van enig terras of anderszins horecavoorziening buiten. Omdat ter plaatse woningen echter op ruim voldoende afstand liggen en ook wordt voldaan aan de VNG-normering zoals besproken in subparagraaf 4.5.1 (Bedrijven en milieuzonering) is een onderzoek naar het stemgeluid niet noodzakelijk.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.5.3 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

De Wet luchtkwaliteit is bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging. Anderzijds heeft de wet tot doel mogelijkheden te creëren voor ruimtelijke ontwikkeling. Volgens de nieuwe regeling vormt luchtkwaliteit in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van een ruimtelijk project als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- een project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of binnen een regionaal programma van maatregelen.

In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van drie procent verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m^3 NO_2 of PM_{10}) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft het ministerie van Infrastructuur en Milieu in samenwerking met Kenniscentrum InfoMil de nibm-tool ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool kan de toename van de stoffen NO_2 en PM_{10} worden bepaald. Op grond van de nibm-tool is een initiatief vanaf 1.140 extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde, met vijf procent aandeel vrachtverkeer, jaar van planrealisatie: 2021) niet meer 'niet in betekende mate', waarbij de grens van drie procent (een toename van 1,2 µg/m^3 NO_2 of PM_{10}) wordt overschreden.

Toetsing

Goed beschouwd voorziet dit projectvoornemen in de uitbreiding van de reeds bestaande pitch & putt-voorzieningen. Het clubhuis zal met circa tweehonderd vierkante meter worden uitgebreid. Gezien de omvang en aard van het initiatief, zal de grens van de nibm-tool van 1.140 extra voertuigbewegingen per etmaal niet worden overschreden. De toename van het aantal gemotoriseerde verkeersbewegingen die door het initiatief wordt gegenereerd, blijft hieronder. Het project kan derhalve worden beschouwd als een nibm-project. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit vanwege de toename van het verkeer is niet noodzakelijk.

Conclusie

Het project kan worden beschouwd als een nibm-project. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan derhalve achterwege blijven.

4.5.4 Externe veiligheid

Toetsingskader

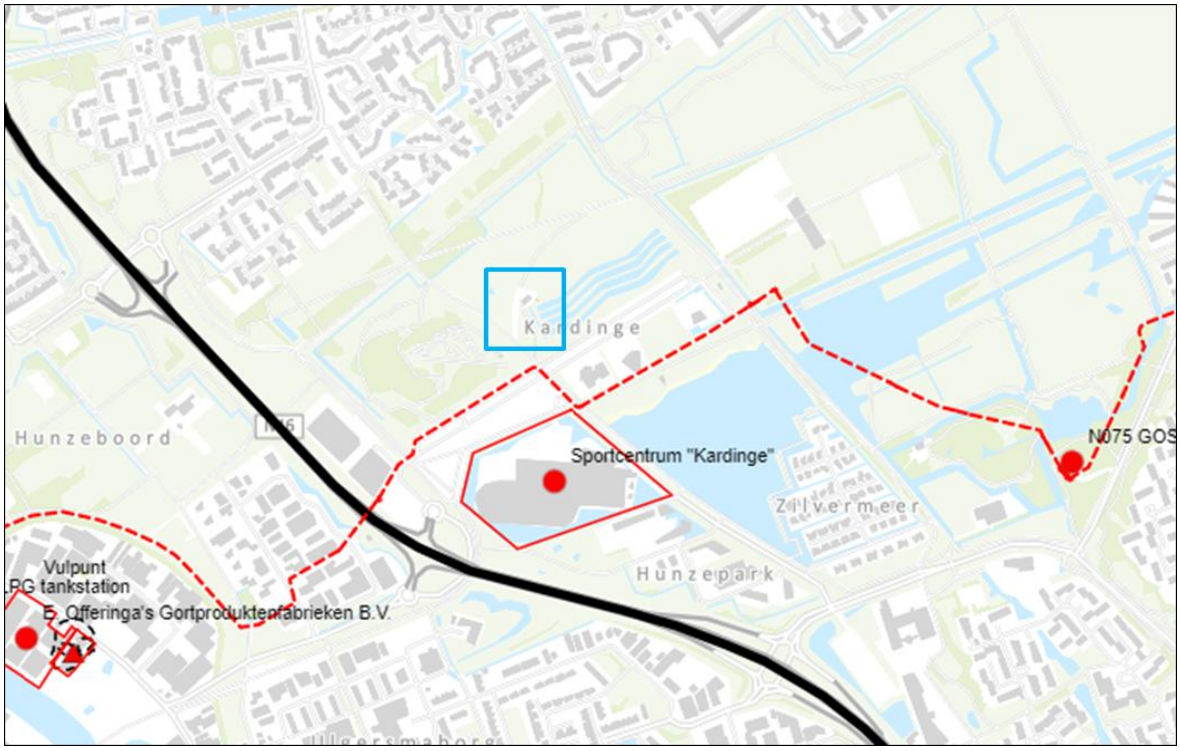
Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. De wet- en regelgeving rond het thema externe veiligheid zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport (onder andere van gevaarlijke stoffen). Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden. Risicobronnen kunnen worden onderscheiden in risicovolle inrichtingen (onder andere lpg-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen (via wegen, spoorwegen, waterwegen) en leidingen (onder andere aardgas, vloeibare brandstof en elektriciteit).

Om voldoende ruimte te scheppen tussen de risicobron en de personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten), moeten vaak veiligheidsafstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen. Bij

externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Toetsing

Volgens de Risicokaart (risicokaart.nl) bevinden zich er in of nabij het projectgebied een aantal risicovolle inrichtingen, buisleidingen of transportroutes. De onderstaande figuur betreft een uitsnede van de Risicokaart met daarop in het rood aangegeven de risicobronnen. Het projectgebied is in het blauwe kader weergegeven.



Figuur. Uitsnede risicokaart, het projectgebied bevindt zich in het blauwe kader (bron: risicokaart.nl, januari 2021).

De bovenstaande risicobronnen zijn tijdens het opstellen van het bestemmingsplan 'Kardinge' al geanalyseerd. Voor het zwembad van sportcentrum Kardinge zelf geldt dat er binnen de 1% letaliteitgrens (= invloedsgebied) zich geen woningen van derden bevinden. Er is formeel geen sprake van een groepsrisico. Voor de hogedruk aardgasleiding (met een diameter van zes inch en een werkdruk van veertig bar) is het groepsrisico van geen betekenis. Het groepsrisico is voor alle leidingen lager dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. De beperkte groepsrisicoverantwoording voor deze leiding is gedaan in het kader van het bestemmingsplan 'Oosterhoogebrug-Ulgersmaborg' (2011). Voor de N46 is geconstateerd dat het groepsrisico geheel beneden de oriëntatiewaarde ligt voor dit traject.

Voor het plaatsgebonden risico is ten tijden van het bestemmingsplan 'Kardinge' geconcludeerd dat er ter plaatse en in de directe omgeving daarvan over het algemeen voldoende vluchtmogelijkheden voor het ontvluchten van het mogelijke rampgebied zijn.

Op basis van de Provinciale Omgevingsverordening (artikel 2.23.3) ligt het projectgebied wel binnen de veiligheidszone van de provinciale weg N46. De omgevingsverordening schrijft voor zulke situaties voor dat een ruimtelijke ontwikkeling is gelegen in een invloedsgebied een nadere verantwoording van het groepsrisico bevat en inzicht biedt in de manier waarop rekening is gehouden met het advies van de Veiligheidsregio Groningen. Een verantwoording is op grond van artikel 2.23.3 van de provinciale omgevingsverordening (zie hiervoor ook paragraaf 2.2 (Provinciaal beleid)) is niet nodig indien:

1. *"De toelichting op een bestemmingsplan dat betrekking heeft op de op kaart 3 aangegeven 'veiligheidszone 2 invloedsgebied provinciale wegen' bevat een nadere verantwoording van het groepsrisico en biedt inzicht in de manier waarop rekening is gehouden met het advies van de Veiligheidsregio Groningen.*

2. *In afwijking van het eerste lid kan in de toelichting op een bestemmingsplan dat betrekking heeft op de op kaart 3 aangegeven 'veiligheidszone 2 invloedsgebied provinciale wegen' worden volstaan met een beperkte groepsrisico verantwoording, als:*
   a. *[...]*
   b. *in het vigerende, minder dan 10 jaar geleden vastgestelde, bestemmingsplan reeds een nadere verantwoording van het groepsrisico is opgenomen en het bestemmingsplan voorziet in de toevoeging van:*
      - *maximaal 41 woningen per hectare buiten de PRmax; of*
      - *[...]*
3. *Wanneer op grond van het tweede lid, geen nadere verantwoording van het groepsrisico in de toelichting op het bestemmingsplan wordt opgenomen, wordt in de toelichting op het bestemmingsplan de reden daarvan aangegeven.*
4. *[...]"*

Op grond van deze regeling van de provincie Groningen kan in het onderhavige projectvoornemen worden afgezien van een nadere verantwoording van het groepsrisico. Het nu geldende bestemmingsplan 'Kardinge' is op 26 oktober 2016 vastgesteld, hetgeen nog geen tien jaar geleden is. Ook geldt dat aan de eis dat het gebied buiten plaatsgebonden risicocontour van de provinciale weg N46 ligt, wordt voldaan.

Conclusie
Uit bovenstaande gegevens blijkt dat wat betreft de omgevingsaspecten externe veiligheid op voorhand geen bezwaren zijn tegen de geplande uitbreiding van het gebouw. Vanwege voldoende afstand tot de aanwezige risicobronnen staat de externe veiligheid het gebruik niet in de weg. De voorgenomen ontwikkeling past bij het streven dat het groepsrisico niet toeneemt als gevolg van het project. Ten aanzien van het aspect externe veiligheid treden er geen belemmeringen op. Het project is op dit punt uitvoerbaar.

4.5.5 Bodem

Toetsingskader
Het Besluit Bodemkwaliteit streeft naar duurzaam bodembeheer waarbij een balans gezocht wordt tussen bescherming van de bodemkwaliteit voor mens en milieu enerzijds en het gebruiken van de bodem voor maatschappelijke ontwikkelingen anderzijds. Het Besluit bevat regels voor kwaliteitsborging (Kwalibo), bouwstoffen, grond en baggerspecie. Bij het mogelijk maken van ruimtelijke initiatieven moet de vraag worden gesteld of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik van die bodem en of deze optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Het uitgangspunt hierbij is dat aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet (bijvoorbeeld graafwerkzaamheden). Dit is het zogenaamde stand still-beginsel.

Toetsing
Omdat dit projectvoornemen voorziet in beperkte bodemingrepen, het huidige gebruik ten aanzien van de bodem niet wijzigt en omdat op basis van historische bodeminformatie geen aanleiding bestaat om ter plaatse bodemonderzoek uit te voeren, is in het kader van de voorliggende ruimtelijke onderbouwing geen bodemonderzoek noodzakelijk.

Conclusie
Ten aanzien van het aspect bodem treden er geen belemmeringen op. Het project is op dit punt uitvoerbaar.

4.5.6 Kabels en leidingen

In het gebied liggen geen (planologisch relevante) kabels en leidingen.

4.6 M.e.r.-beoordeling

Toetingskader

In de Wet milieubeheer en het bijbehorende Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is wettelijk geregeld voor welke projecten en besluiten een vorm van m.e.r.-verplichting geldt. Hierbij is onderscheid gemaakt in drie situaties. Ten eerste zijn activiteiten benoemd waarvoor het maken van een milieueffectrapportage verplicht is en waarvoor altijd een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen (m.e.r.-plicht). In bijlage C van het Besluit m.e.r. is aangegeven voor welk type activiteiten een m.e.r.-plicht geldt.

Ten tweede zijn activiteiten benoemd waarvoor het bevoegd gezag nader moet beoordelen of een m.e.r.-procedure wel of niet nodig is (m.e.r.-beoordelingsplicht). In bijlage D van het Besluit m.e.r. is aangegeven voor welk type activiteiten een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen. Hierbij zijn per type activiteiten drempelwaarden opgenomen.

Ten derde moet voor ontwikkelingen die onder de drempelwaarden blijven zoals genoemd in bijlage D van het Besluit m.e.r, wel beoordeeld worden of de geplande activiteiten geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu hebben (vormvrije m.e.r.-beoordeling). Voor deze motivering/toets wordt een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling geschreven. Uit de aanmeldingsnotitie kunnen twee conclusies volgen: belangrijke nadelige milieueffecten zijn uitgesloten of belangrijke nadelige milieueffecten zijn niet uitgesloten. In het eerste geval is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig, in het andere geval moet een m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd en de bijbehorende procedure worden gevolgd. Op basis van de aanmeldingsnotitie neemt het bevoegd gezag een m.e.r.-beoordelingsbesluit.

Voor activiteiten die niet zijn opgenomen in de bijlagen C en D van het Besluit m.e.r geldt geen vorm van een m.e.r. verplichting.

Toetsing

In onderdeel D 11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r zijn de drempelwaarden voor een stedelijk ontwikkelingsproject opgenomen. De drempelwaarden bij D 11.2 luiden als volgt:

- een oppervlakte van honderd hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en tweeduizend of meer woningen omvat; of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m^2 of meer.

De beoogde ontwikkeling blijft naar schaal en omvang ruimschoots onder de drempelwaarden. Gelet op de aard en omvang van de nieuwe ontwikkeling wordt het project niet als een stedelijk ontwikkelingsproject gekwalificeerd in de zin van onderdeel D 11.2. Dat de activiteiten geen belangrijke nadelige milieueffecten hebben, wordt voldoende onderbouwd met dit Hoofdstuk 4.

Conclusie

De conclusie is dat geen vormvrije m.e.r.-beoordeling hoeft plaats te vinden.

Hoofdstuk 5 Participatie, inspraak en overleg

5.1 Wettelijk vooroverleg

Het project is voor het vooroverleg verzonden aan de wettelijke overlegpartners. De resultaten hiervan worden te zijner tijd in deze paragraaf verwerkt.

5.2 Zienswijzen

Op de aangevraagde omgevingsvergunning is de uitgebreide procedure van toepassing. Deze ruimtelijke onderbouwing wordt in het kader van het omgevingsvergunningstraject voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Eenieder wordt daarbij in de gelegenheid gesteld om een zienswijze tegen het project in te dienen. De resultaten hiervan worden te zijner tijd in deze paragraaf verwerkt.

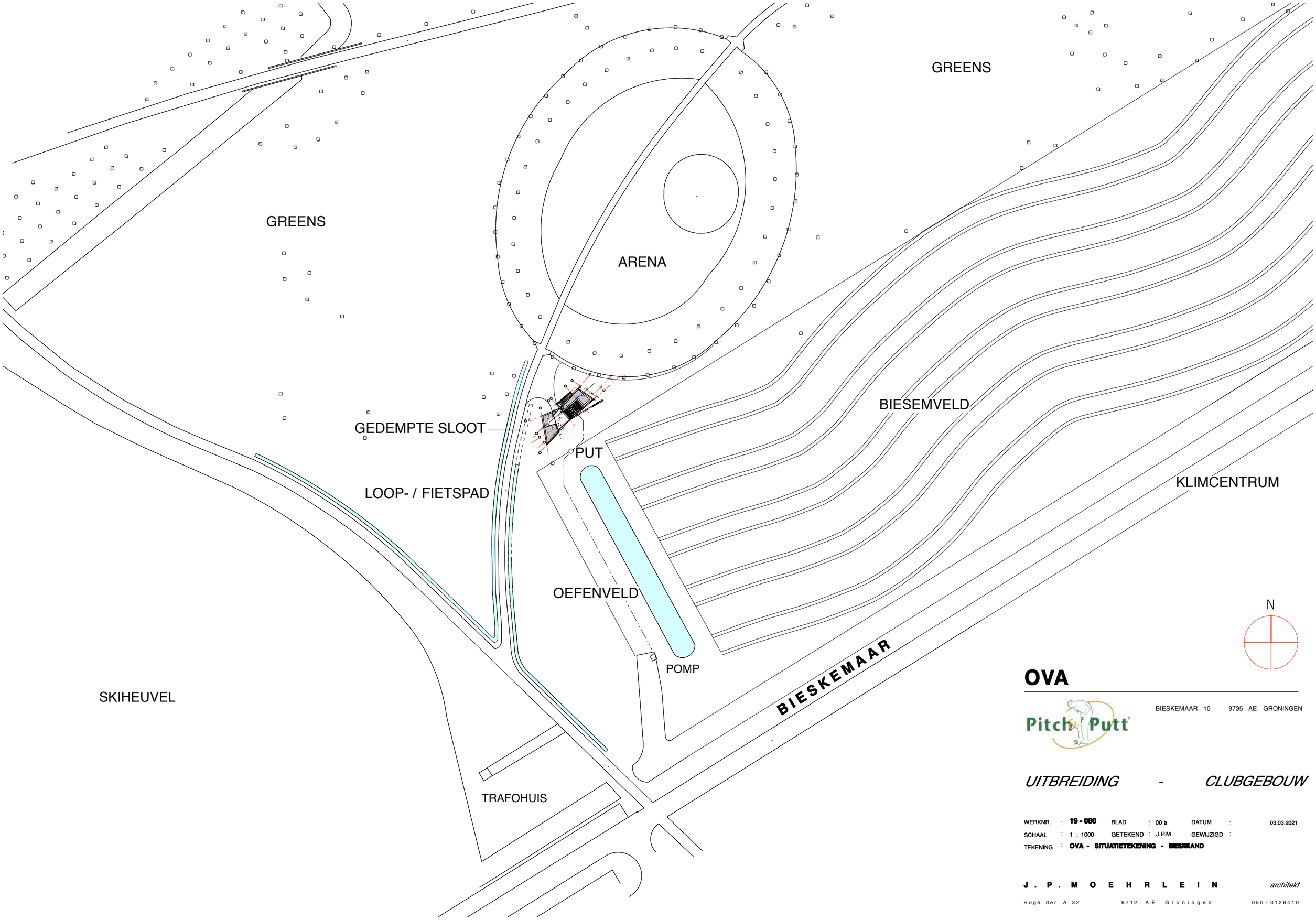
Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid/exploitatie

Door middel van de grondexploitatieregeling beschikt de gemeente over de mogelijkheid tot het verhalen van kosten, bijvoorbeeld voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor de ruimtelijke procedure. Wanneer sprake is van een bouwplan als bepaald in artikel 6.12 van de Wro en 6.2.1 van het Bro moet de gemeente hiervoor in beginsel een exploitatieplan vaststellen. Hiervan kan worden afgezien als het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

In dit geval wordt er een overeenkomst gesloten tussen gemeente en initiatiefnemer, waarin het kostenverhaal is geregeld. Hierin wordt ook rekening gehouden met mogelijke planschade. De vaststelling van een exploitatieplan is dan ook niet nodig.

Bijlagen ruimtelijke onderbouwing

Bijlage 1 Bouwtekeningen



OVA

Pitch & Putt

BIESKEMAAR 10 9735 AE GRONINGEN

UITBREIDING - CLUBGEBOUW

WERKNR.	: 19 - 080	BLAD	: 00 a	DATUM	:	03.03.2021
SCHAAL	: 1 : 1000	GETEKEND	: J.P.M	GEWIJZIGD	:	
TEKENING	: OVA - SITUATIETEKENING - BIESMAAND					

J . P . M O E H R L E I N *architekt*

Hoge der A 32 9712 AE Groningen 050 - 3126410

GREENS

GREENS

ARENA

BIESEMVELD

GEDEMPTE SLOOT

PUT

KLIMCENTRUM

LOOP- / FIETSPAD

OEFENVELD

POMP

BIESKEMAAR

SKIHEUVEL

TRAFOHUIS

N

OVA

Pitch & Putt

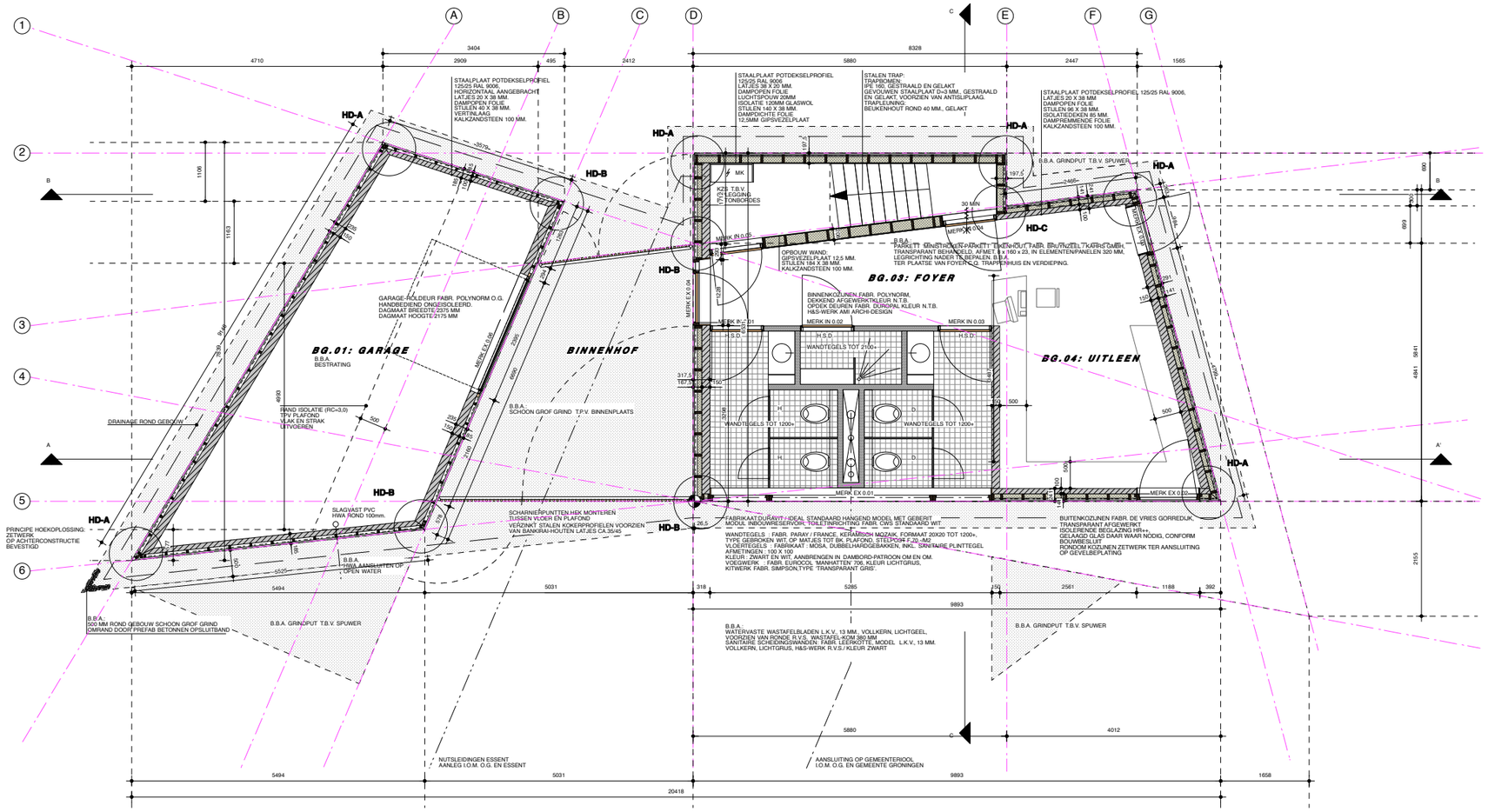
BIESKEMAAR 10 9735 AE GRONINGEN

UITBREIDING - CLUBGEBOUW

WERKNR.	: **19 - 080**	BLAD	: 00 b	DATUM	:	03.03.2021
SCHAAL	: 1 : 1000	GETEKEND	: J.P.M	GEWIJZIGD	:	
TEKENING	: **OVA - SITUATIETEKENING - NIEUW**					

J . P . M O E H R L E I N *architekt*

Hoge der A 32 9712 AE Groningen 050 - 3126410



B E G A N E G R O N D

BESTAAND

RENVOOI:

- 930 x 2115 — BINNENKOZUNEN FABR. POLYNORM. DEKKEND AFGEWERKTKLEUR N.T.B. OPDEK DEUREN FABR. DUROPAL KLEUR N.T.B. H&S-WERK AMI ARCHI-DESIGN
- BUITENKOZUNEN RAMEN EN DEUREN FABR. DE VRIES GORREDIJK, TYPE ECONORM O.G. IROKO TRANSPARANT AFGEWERKT ISOLERENDE BEGLAZING HR++ RONDOM KOZUNEN ZETWERK TER AANSLUITING OP GEVELBEPLATING
- VLOERTEGELS FABR. MOSA. D.H.G. 100 X 100 MM KLEUR N.T.B.
- GEWAPEND BETON
- METSELWERK KZS
- METAL STUD WAND
- ISOLATIE
- UIT — NOODUITGANG
- BRANDBLUSSER DRAAGBAAR 6 LITER WATER / AFFF
- 30 MIN — DEUR 30 MIN. BRANDWEREND ZELFSLUITEND
- 30 MIN — DEUR 30 MIN. BRANDWEREND
- B.S.H. — BRANDHASPELSLANG 20 M1
- B.B.A. — BUITEN BESTEK AANNEMER
- STAAL BEPLATING TYPE WANDPLAAT POTDEKSELPROFIEL 125/25, D=0,7 MM. GESPOTEN RAL 9006. HORIZONTAAL AANGEBRACHT, INCL. STALEN ZETWERK EN RANDPROFIELEN 1,5 MM., RAL 9006

PITCH & PUTT

BIESKEMAAR 10 9735 AE GRONINGEN

UITBREIDING - CLUBGEBOUW

WERKNR.	: 19 - 080	BLAD	: 01	DATUM	: 15 OKT. 2019
SCHAAL	: 1 : 50	GETEKEND	: J.P.M.	GEWIJZIGD	: 30 OKT. 2019
TEKENING	: ONTWERPTEKENING - BEGANE GROND				

J . P . M O E H R L E I N architekt

Hoge der A 32 9712 AE Groningen Tel. 050 - 3126410

RENVOOI :

930 x 2115 — BINNENKOZIJNEN FABR. POLYNORM. DEKKEND AFGEWERKTKLEUR N.T.B. OPDEK DEUREN FABR. DUROPAL KLEUR N.T.B. H&S-WERK AMI ARCHI-DESIGN

BUITENKOZIJNEN RAMEN EN DEUREN FABR. DE TREES SOPREDUR, TYPE ECONORM O.G. IRONO. TRANSPARANT AFGEWERKT ISOLERENDE BEGLAZING HR++ PONDOM KOZIJNEN ZETWERK TER AANSLUITING OP GEVELBEPLATING

VLOERTEGELS FABR. MOSA, D.H.G. 100 x 100 mm KLEUR N.T.B.

GEWAPEND BETON

METSELWERK KZS

NIEUWE BETONVLOER

VLOEROPBOUW :
BESTRATING FABR. MDF FESTIVAL
AFMET. 140 x 140 x 70mm
IN 'TEGELVERBAND'.
E.E.A. OP GESTABILISEERD ZANDPAKET
WATERKEREND WORTELDOEK

METAL STUD WAND

ISOLATIE

UIT — NOODUITGANG

BRANDBLUSSER DRAAGBAAR 6 LITER WATER / AFFF

30 MIN — DEUR 30 MIN. BRANDWEREND ZELFSLUITEND

30 MIN — DEUR 30 MIN. BRANDWEREND

B.S.H. — BRANDHASPELSLANG 20 M1

B.B.A. — BUITEN BESTEK AANNEMER

STAAL BEPLATING TYPE WANDPLAAT POTDEKSELPROFIEL 125/25, D=0,7 MM. GESPOTEN RAL 9006, HORIZONTAAL AANGEBRACHT, INCL. STALEN ZETWERK EN RANDPROFIELEN 1,5 MM., RAL 9006

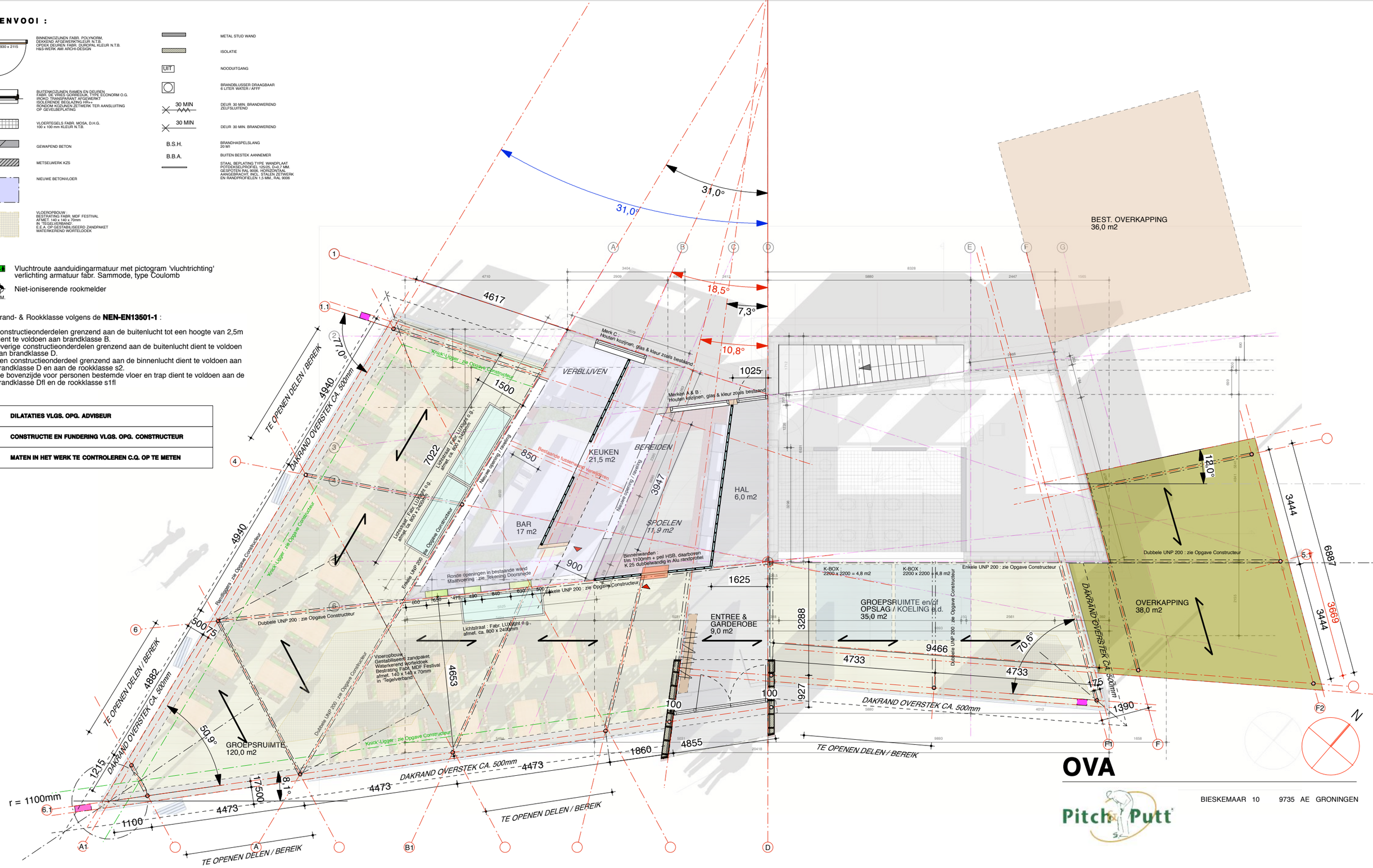
Vluchtroute aanduidingarmatuur met pictogram 'vluchtrichting' verlichting armatuur fabr. Sammode, type Coulomb

R.M. — Niet-ioniserende rookmelder

Brand- & Rookklasse volgens de **NEN-EN13501-1** :

Constructieonderdelen grenzend aan de buitenlucht tot een hoogte van 2,5m dient te voldoen aan brandklasse B.
Overige constructieonderdelen grenzend aan de buitenlucht dient te voldoen aan brandklasse D.
Een constructieonderdeel grenzend aan de binnenlucht dient te voldoen aan brandklasse D en aan de rookklasse s2.
De bovenzijde voor personen bestemde vloer en trap dient te voldoen aan de brandklasse Dfl en de rookklasse s1fl

DILATATIES VLGS. OPG. ADVISEUR
CONSTRUCTIE EN FUNDERING VLGS. OPG. CONSTRUCTEUR
MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN C.Q. OP TE METEN



B E G A N E G R O N D

OVA

Pitch & Putt

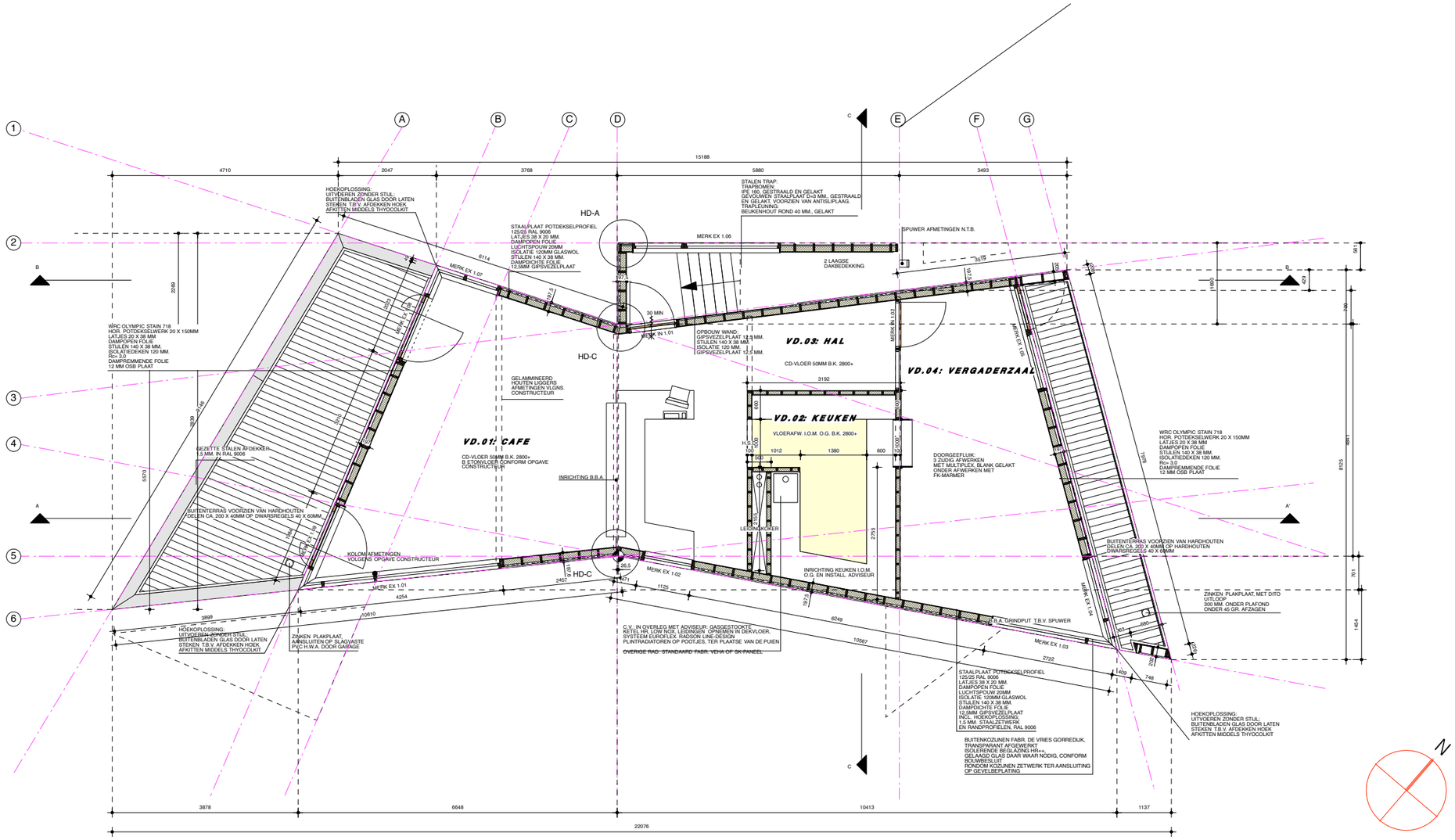
BIESKEMAAR 10 9735 AE GRONINGEN

UITBREIDING - CLUBGEBOUW

WERKNR.	: **19 - 080**	BLAD	: 02	DATUM	: 11 FEBR. 2021
SCHAAL	: 1 : 100	GETEKEND	: J.P.M.	GEWIJZIGD	: 12 FEBR. 2021
TEKENING	: **TEKENING - BEGANE GROND**				16 FEBR. 2021
					19 FEBR. 2021

J . P . M O E H R L E I N *architekt*

Hoge der A 32 9712 AE Groningen Tel. 050 - 3126410



EERSTE VERDIEPING

BESTAAND / ONGEWIJZIGD

RENVOOI:

930 x 2115 — BINNENKOZUINEN FABR. POLYNORM. DEKKEND AFGEWERKTKLEUR N.T.B. OPDEK DEUREN FABR. DUROPAL KLEUR N.T.B. H&S-WERK AMI ARCHI-DESIGN

BUITENKOZUINEN RAMEN EN DEUREN FABR. DE VRIES GORREDUIK, TYPE ECONORM O.G. IKONO TRANSPARANT AFGEWERKT ISOLERENDE BEGLAZING HR++ RONDOM KOZUINEN ZETWERK TER AANSLUITING OP GEVELBEPLATING

VLOERTEGELS FABR. MOSA. D.H.G. 100 X 100 MM KLEUR N.T.B.

GEWAPEND BETON

METSELWERK KZS

METAL STUD WAND

ISOLATIE

UIT — NOODUITGANG

BRANDBLUSSER DRAAGBAAR 6 LITER WATER / AFFF

30 MIN — DEUR 30 MIN. BRANDWEREND ZELFSLUITEND

30 MIN — DEUR 30 MIN. BRANDWEREND

B.S.H. — BRANDHASPELSLANG 20 M1

B.B.A. — BUITEN BESTEK AANNEMER

STAAL BEPLATING TYPE WANDPLAAT POTDEKSELPROFIEL 125/25, D=0,7 MM. GESPOTEN RAL 9006. HORIZONTAAL AANGEBRACHT. INCL. STALEN ZETWERK EN RANDPROFIELEN 1,5 MM., RAL 9006

PITCH & PUTT

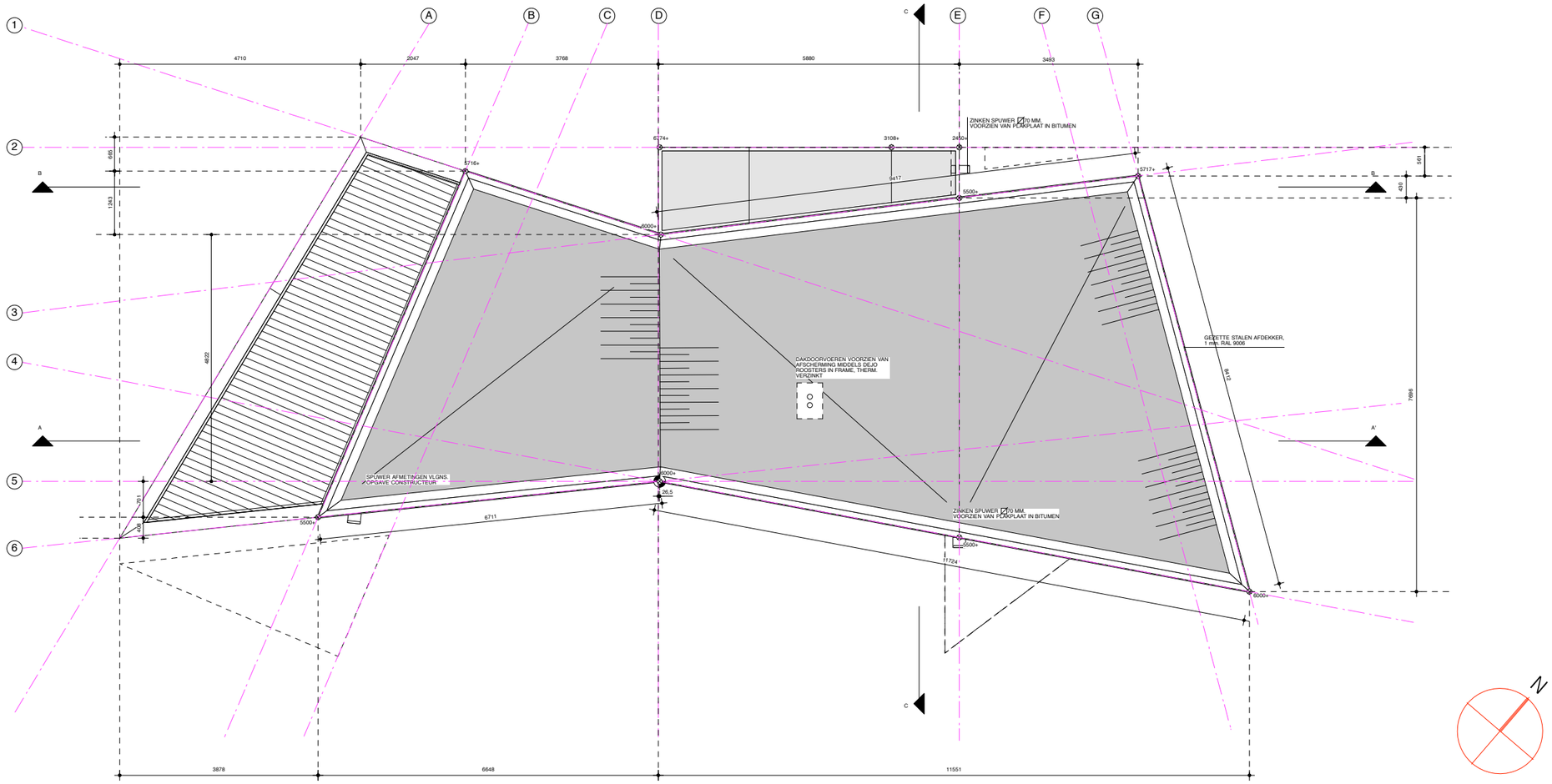
BIESKEMAAR 10 9735 AE GRONINGEN

UITBREIDING - CLUBGEBOUW

WERKNR.	:	**19 - 080**	BLAD	: 03	DATUM	:	15 OKT. 2019
SCHAAL	:	1 : 50	GETEKEND	: J.P.M.	GEWIJZIGD	:	
TEKENING	:	**IVO - TEKENING - 1 e VERDIEPING**					

J . P . M O E H R L E I N architekt

Hoge der A 32 9712 AE Groningen Tel. 050 - 3126410



PITCH & PUTT BIESKEMAAR 10 9735 AE GRONINGEN

D A K A A N Z I C H T

BESTAAND

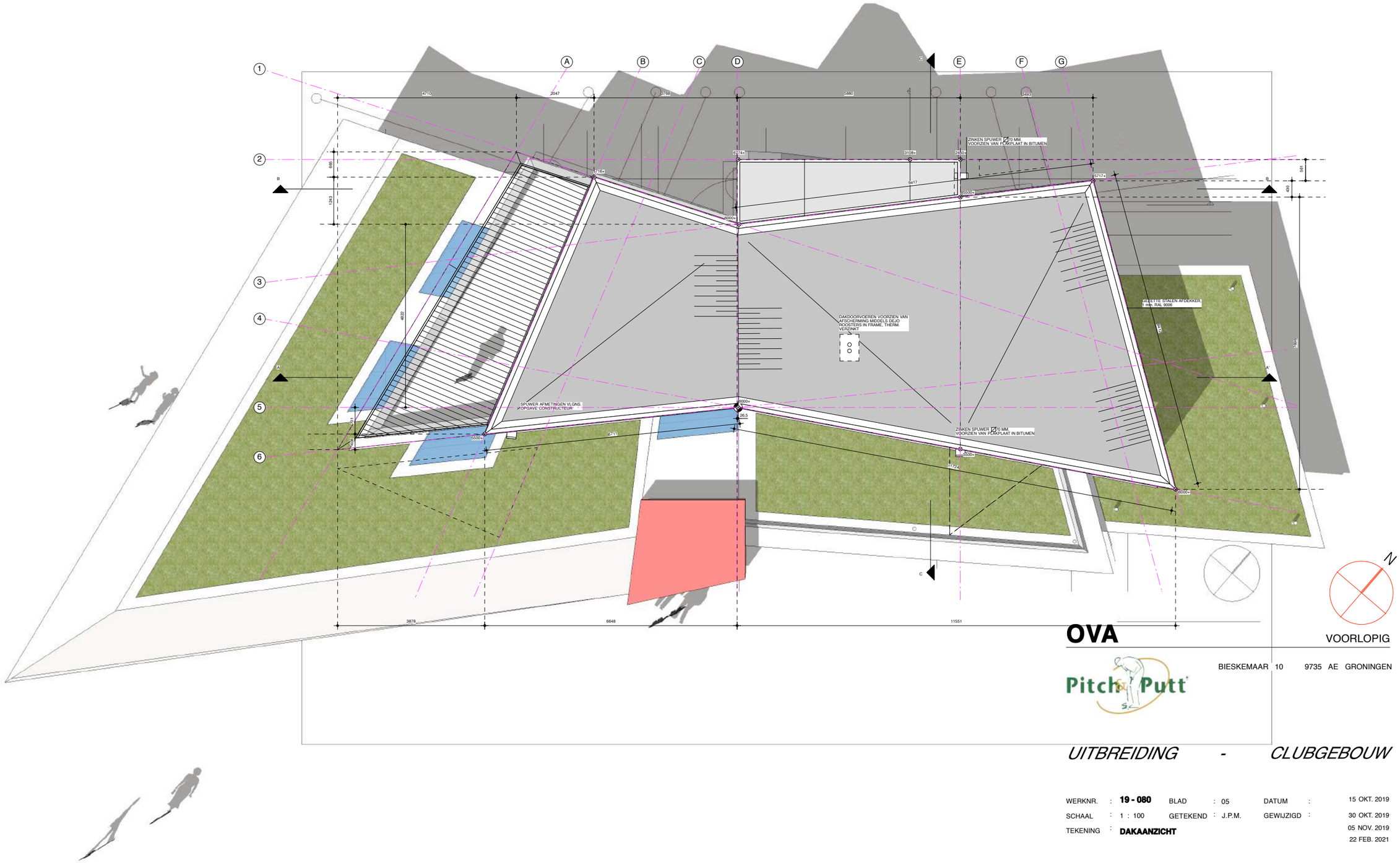
UITBREIDING - CLUBGEBOUW

WERKNR. :	**19 - 080**	BLAD :	04	DATUM :	15 OKT. 2019
SCHAAL :	1 : 50	GETEKEND :	J.P.M.	GEWIJZIGD :	30 OKT. 2019
TEKENING :	**ONTWERPTEKENING - BEGANE GROND**				

J . P . M O E H R L E I N architekt

Hoge der A 32 9712 AE Groningen Tel. 050 - 3126410

A N Z I C H T



N

OVA

VOORLOPIG

BIESKEMAAR 10 9735 AE GRONINGEN

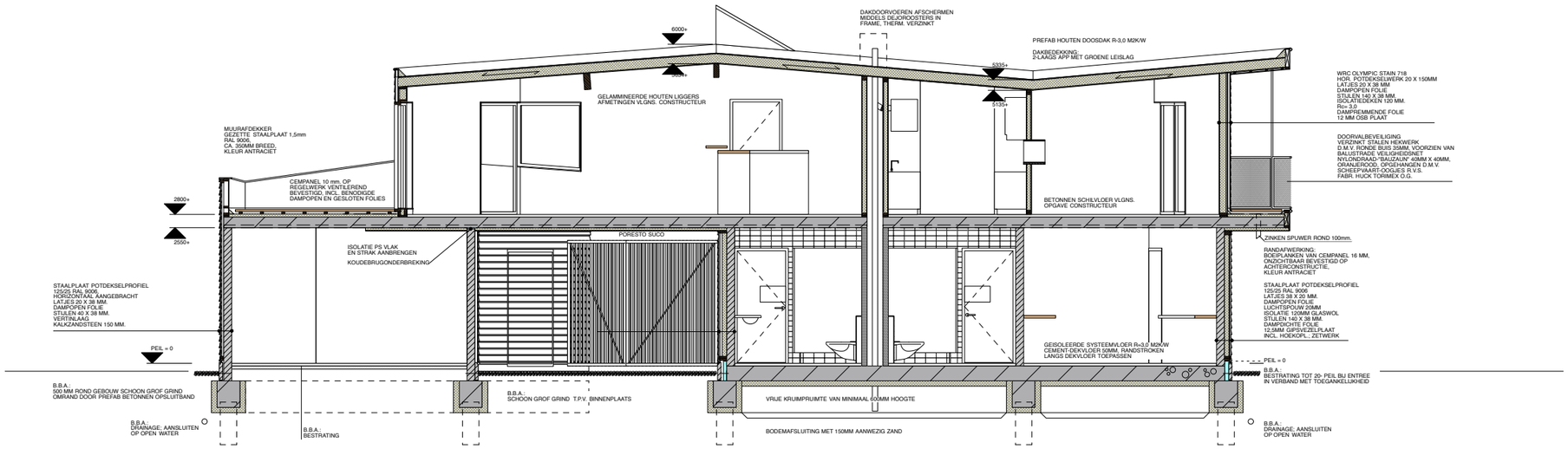
Pitch & Putt

UITBREIDING - CLUBGEBOUW

WERKNR.	:	**19 - 080**	BLAD	: 05	DATUM	:	15 OKT. 2019
SCHAAL	:	1 : 100	GETEKEND	: J.P.M.	GEWIJZIGD	:	30 OKT. 2019
TEKENING	:	**DAKAANZICHT**					05 NOV. 2019
							22 FEB. 2021

J . P . M O E H R L E I N *architekt*

Hoge der A 32 9712 AE Groningen Tel. 050 - 3126410



D O O R S N E D E A - A

BESTAAND

PITCH & PUTT BIESKEMAAR 10 9735 AE GRONINGEN

UITBREIDING - CLUBGEBOUW

WERKNR.	: **19 - 080**	BLAD	: 06	DATUM	: 15 OKT. 2019
SCHAAL	: 1 : 50	GETEKEND	: J.P.M.	GEWIJZIGD	: 30 OKT. 2019
TEKENING	: **ONTWERPTEKENING - BEGANE GROND**				

J . P . M O E H R L E I N architekt

Hoge der A 32 9712 AE Groningen Tel. 050 - 3126410

DOORSNEDE A-A

OVA VOORLOPIG

Pitch & Putt

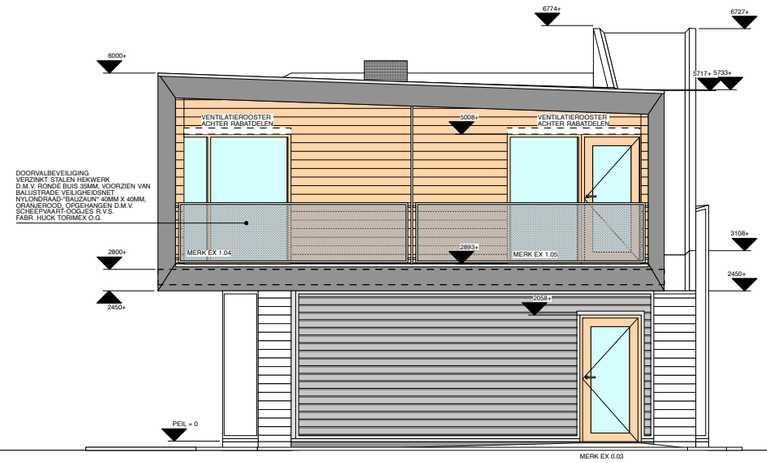
BIESKEMAAR 10 9735 AE GRONINGEN

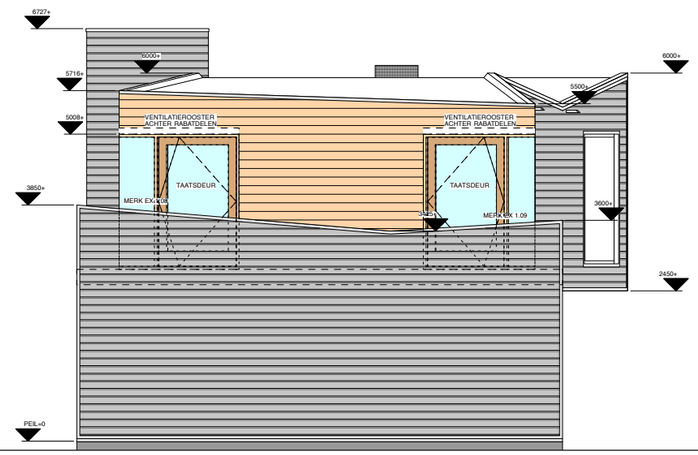
UITBREIDING - CLUBGEBOUW

WERKNR.	:	**19 - 080**	BLAD	: 07	DATUM	:	15 OKT. 2019
SCHAAL	:	1 : 100	GETEKEND	: J.P.M.	GEWIJZIGD	:	30 OKT. 2019
TEKENING	:	**DOORSNEDE A-A**					05 NOV. 2019 22 FEB. 2021

J . P . M O E H R L E I N *architekt*

Hoge der A 32 9712 AE Groningen Tel. 050 - 3126410





O O S T G E V E L

BESTAAND

W E S T G E V E L

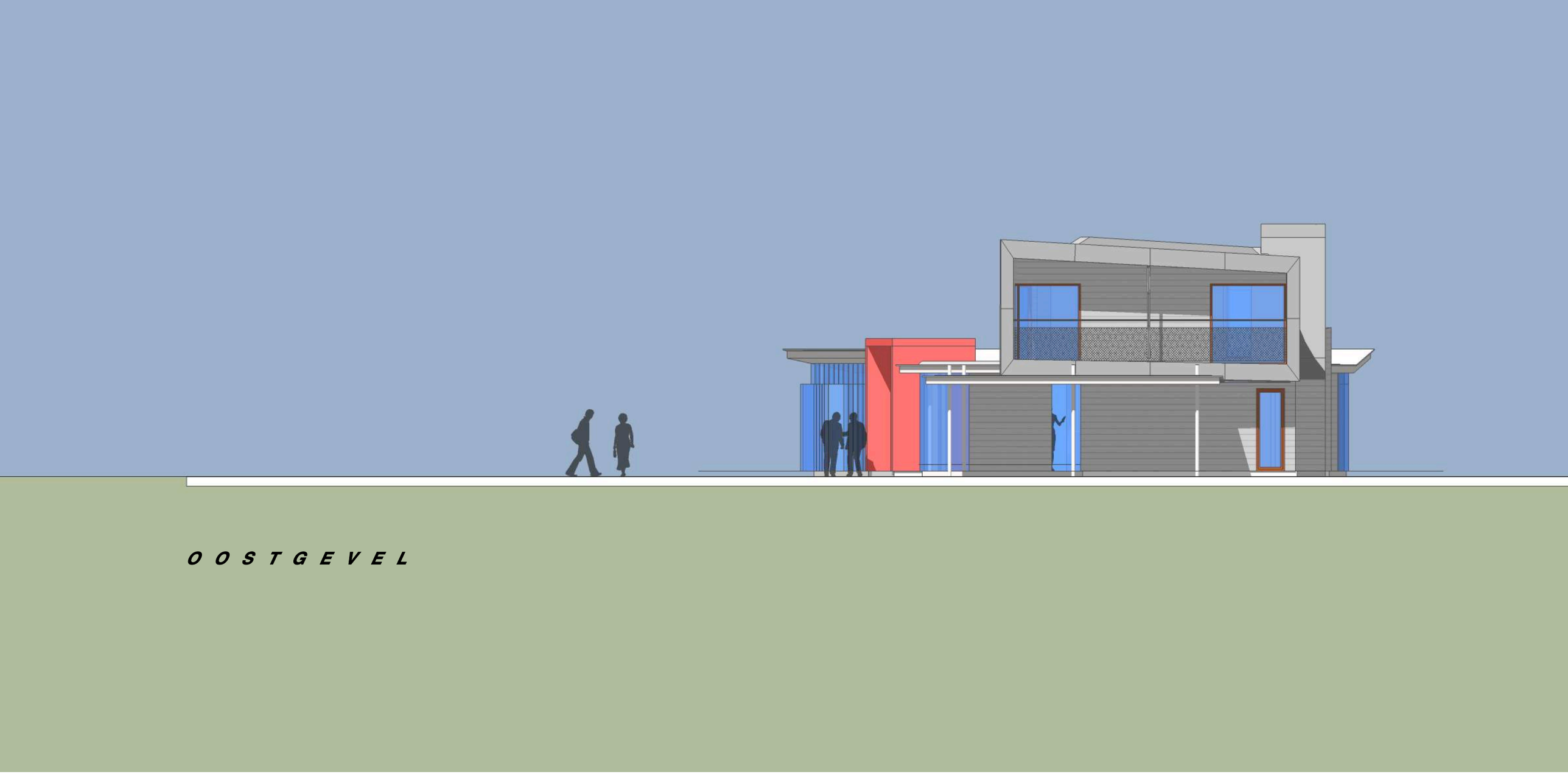
BESTAAND

PITCH & PUTT BIESKEMAAR 10 9735 AE GRONINGEN

UITBREIDING - CLUBGEBOUW

WERKNR.	:	**19 - 080**	BLAD	: 08	DATUM	:	15 OKT. 2019
SCHAAL	:	1 : 50	GETEKEND	: J.P.M.	GEWIJZIGD	:	30 OKT. 2019
TEKENING	:	**ONTWERPTEKENING - BEGANE GROND**					

J . P . M O E H R L E I N architekt
Hoge der A 32 9712 AE Groningen Tel. 050 - 3126410



O O S T G E V E L

OVA VOORLOPIG

Pitch & Putt

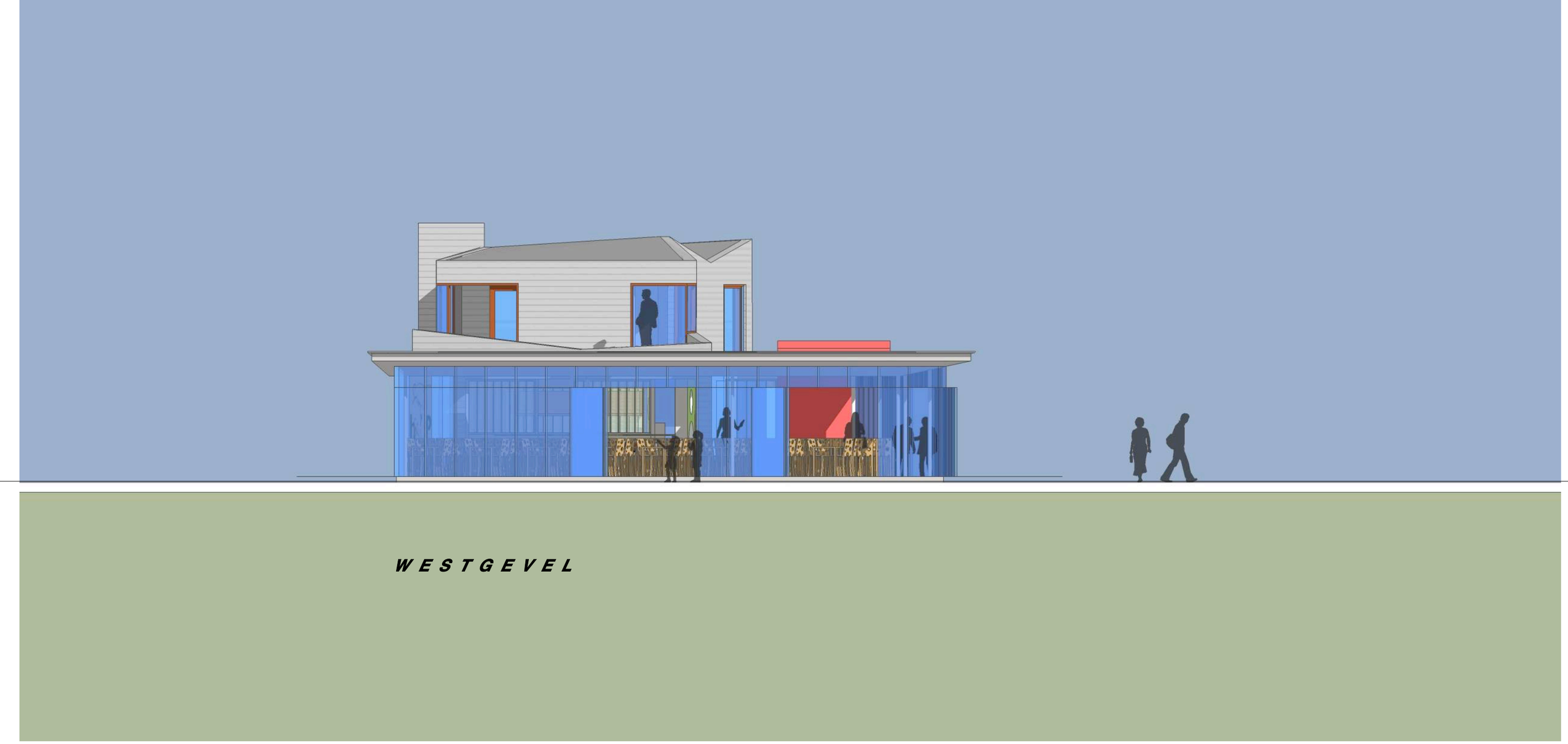
BIESKEMAAR 10 9735 AE GRONINGEN

UITBREIDING - CLUBGEBOUW

WERKNR.	:	**19 - 080**	BLAD	: 09	DATUM	:	15 OKT. 2019
SCHAAL	:	1 : 100	GETEKEND	: J.P.M.	GEWIJZIGD	:	30 OKT. 2019
TEKENING	:	**OOSTGEVEL**					05 NOV. 2019
							22 FEB. 2021

J . P . M O E H R L E I N *architekt*

Hoge der A 32 9712 AE Groningen Tel. 050 - 3126410



W E S T G E V E L

OVA VOORLOPIG

Pitch & Putt

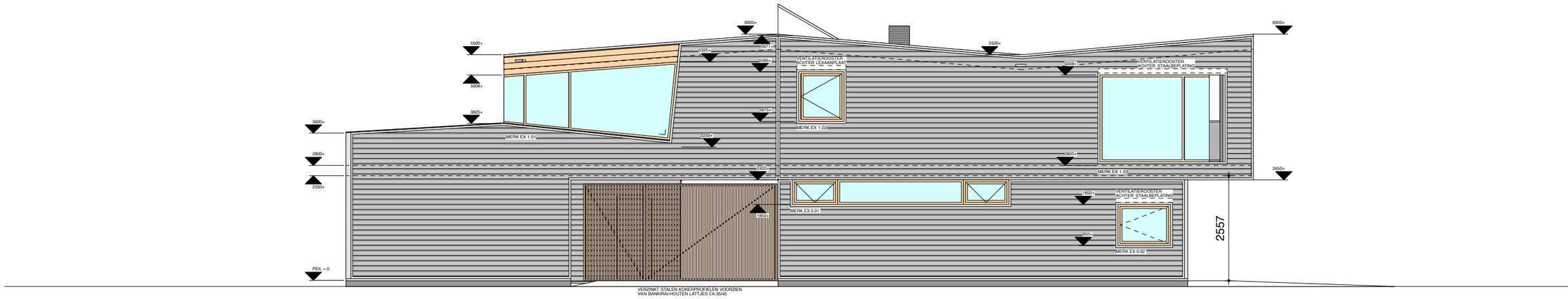
BIESKEMAAR 10 9735 AE GRONINGEN

UITBREIDING - CLUBGEBOUW

WERKNR.	: **19 - 080**	BLAD	: 10	DATUM	:	15 OKT. 2019
SCHAAL	: 1 : 100	GETEKEND	: J.P.M.	GEWIJZIGD	:	30 OKT. 2019
TEKENING	: **OOST - & WESTGEVEL**					05 NOV. 2019
						22 FEB. 2021

J . P . M O E H R L E I N *architekt*

Hoge der A 32 9712 AE Groningen Tel. 050 - 3126410



Z U I D G E V E L

BESTAAND

LET OP:
GEVELS ZIJN NIET GESCHIKT VOOR
HORIZONTALE MAATVOERING.
ALLEEN GESCHREVEN MAATVOERING GEBRUIKEN

OVA VOORLOPIG

Pitch & Putt

BIESKEMAAR 10 9735 AE GRONINGEN

UITBREIDING - CLUBGEBOUW

WERKNR.	: **19 - 080**	BLAD	: 11	DATUM	: 21 NOV. 2000
SCHAAL	: 1 : 100	GETEKEND	: J.P.M.	GEWIJZIGD	:
TEKENING	: **ZUIDGEVEL**				

J . P . M O E H R L E I N *architekt*

Hoge der A 32 9712 AE Groningen Tel. 050 - 3126410

Z U I D G E V E L

OVA

VOORLOPIG

BIESKEMAAR 10 9735 AE GRONINGEN

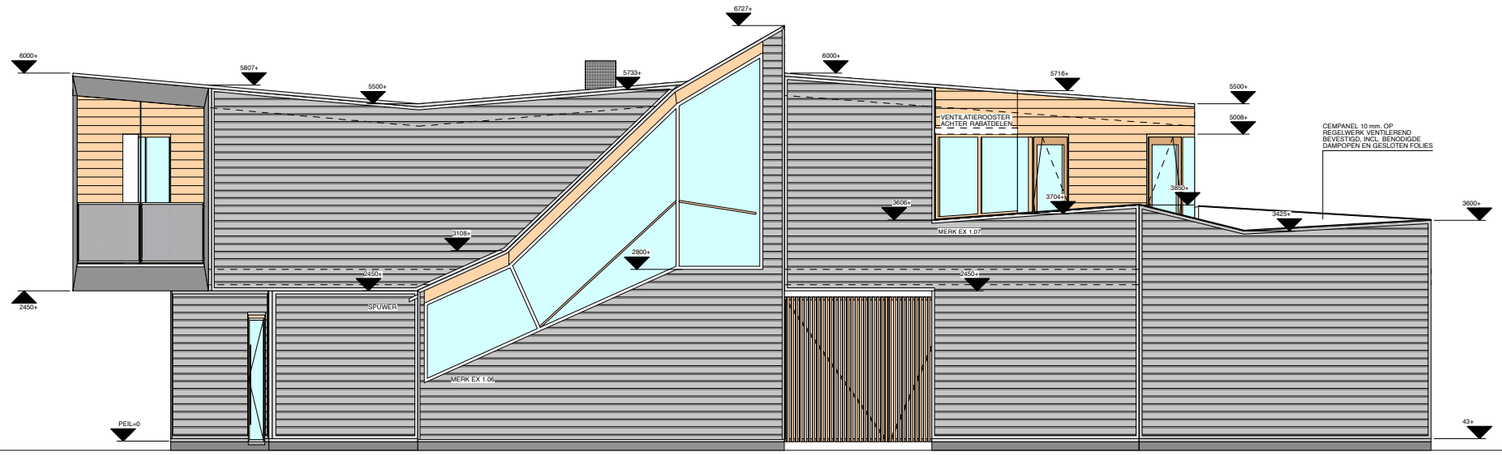
Pitch & Putt

UITBREIDING - CLUBGEBOUW

WERKNR.	:	**19 - 080**	BLAD	: 12	DATUM	:	15 OKT. 2019
SCHAAL	:	1 : 100	GETEKEND	: J.P.M.	GEWIJZIGD	:	30 OKT. 2019
TEKENING	:	**ZUIDGEVEL**					05 NOV. 2019
							22 FEB. 2021

J . P . M O E H R L E I N *architekt*

Hoge der A 32 9712 AE Groningen Tel. 050-3126410



N O O R D G E V E L

BESTAAND

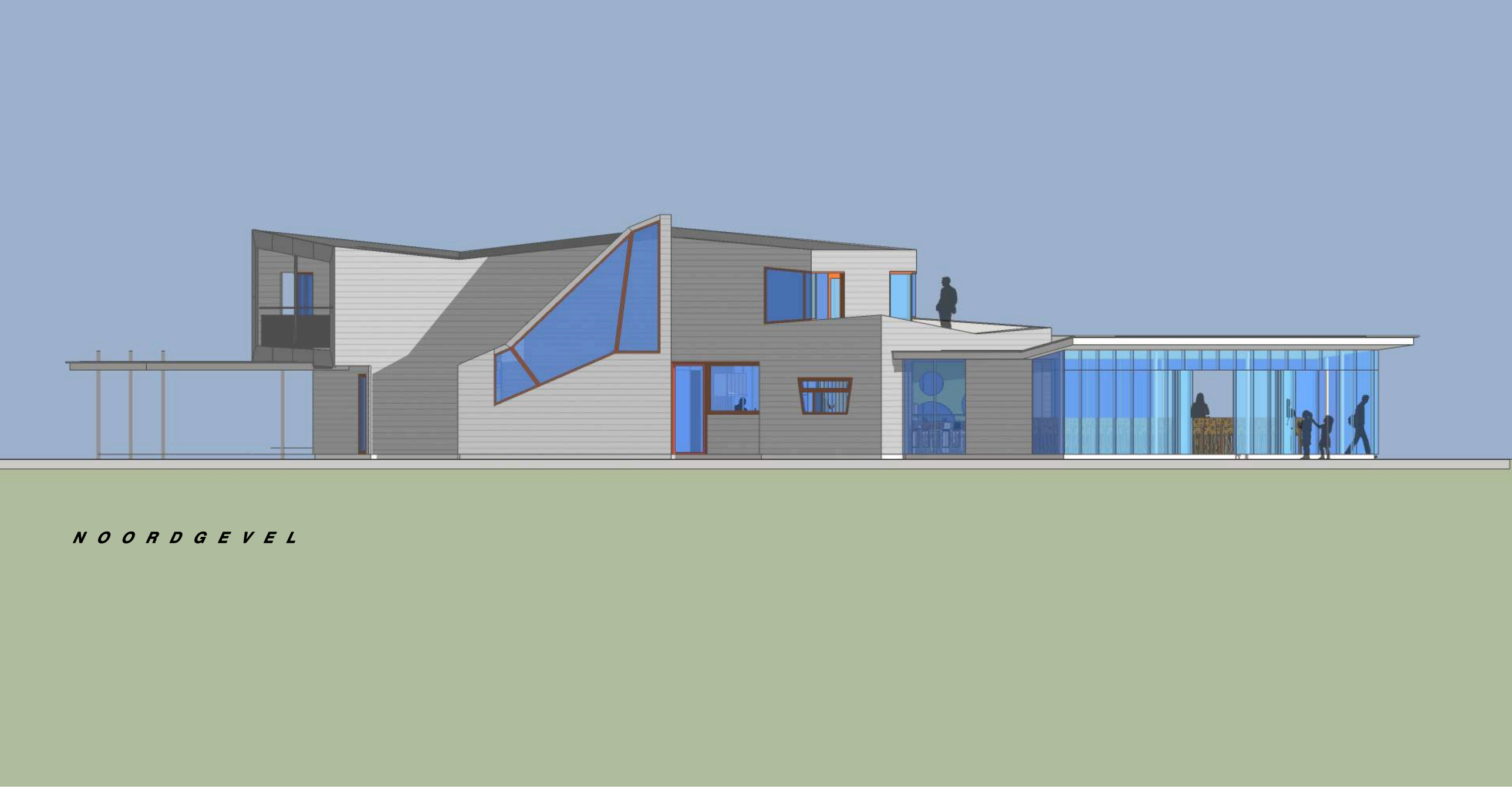
PITCH & PUTT BIESKEMAAR 10 9735 AE GRONINGEN

UITBREIDING - CLUBGEBOUW

WERKNR.	:	**19 - 080**	BLAD	: 13	DATUM	:	15 OKT. 2019
SCHAAL	:	1 : 50	GETEKEND	: J.P.M.	GEWIJZIGD	:	30 OKT. 2019
TEKENING	:	**ONTWERPTEKENING - BEGANE GROND**					

J . P . M O E H R L E I N architekt

Hoge der A 32 9712 AE Groningen Tel. 050 - 3126410



N O O R D G E V E L

OVA VOORLOPIG

Pitch & Putt

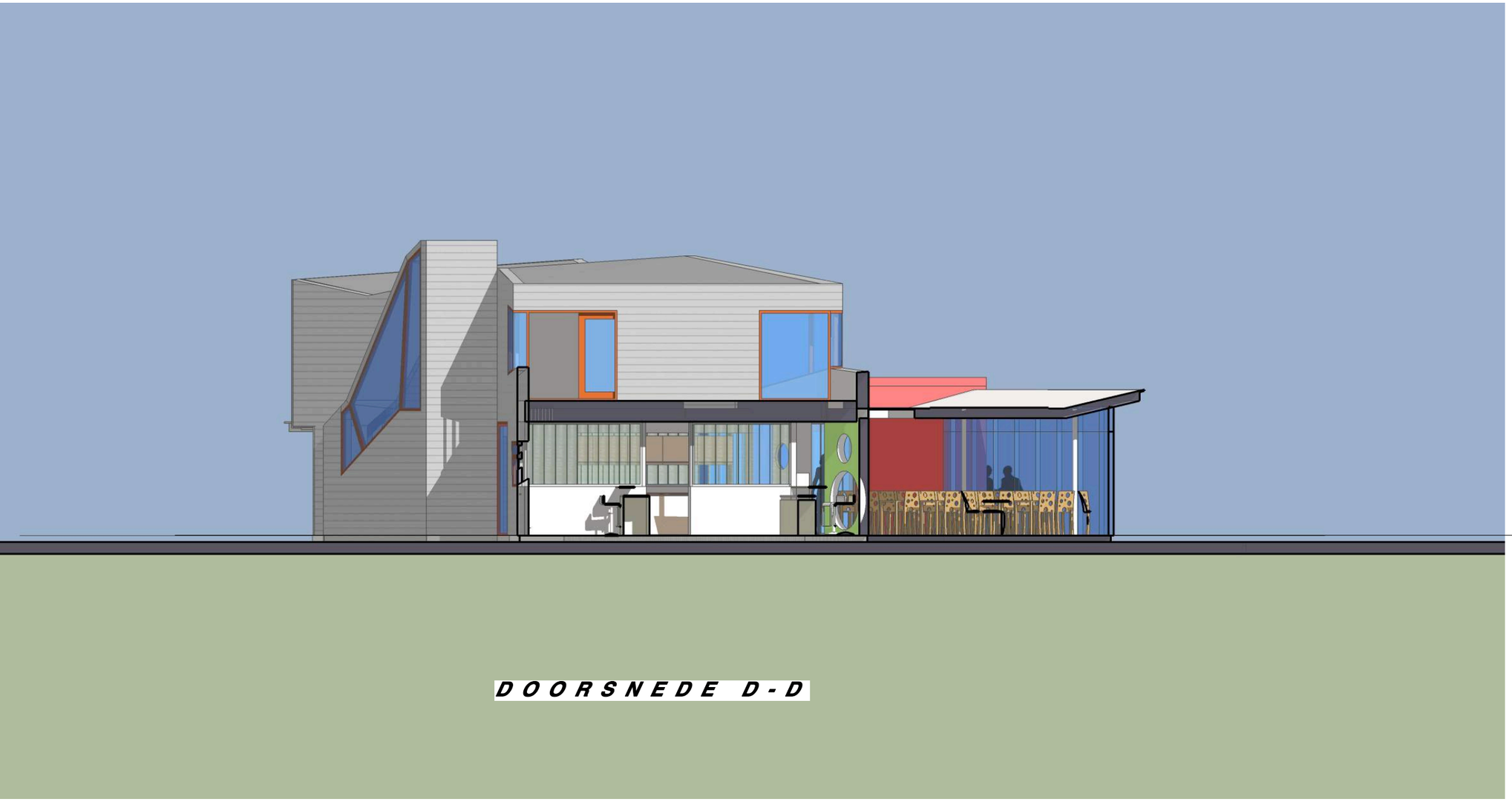
BIESKEMAAR 10 9735 AE GRONINGEN

UITBREIDING - CLUBGEBOUW

WERKNR.	: **19 - 080**	BLAD	: 14	DATUM	: 15 OKT. 2019
SCHAAL	: 1 : 100	GETEKEND	: J.P.M.	GEWIJZIGD	: 30 OKT. 2019
TEKENING	: **NOORDGEVEL**				05 NOV. 2019
					22 FEB. 2021

J . P . M O E H R L E I N *architekt*

Hoge der A 32 9712 AE Groningen Tel. 050 - 3126410



BIESKEMAAR 10 9735 AE GRONINGEN

UITBREIDING - CLUBGEBOUW

WERKNR.	: **19 - 080**	BLAD	: 15	DATUM	:	15 OKT. 2019
SCHAAL	: 1 : 100	GETEKEND	: J.P.M.	GEWIJZIGD	:	30 OKT. 2019
TEKENING	: **DOORSNEDE D-D**					05 NOV. 2019

J . P . M O E H R L E I N *architekt*

Hoge der A 32 9712 AE Groningen Tel. 050 - 3126410

Bijlage 2 Ecologisch onderzoek

Quick scan flora en fauna
Uitbreiding clubhuis Pitch & Put Kardingen

Tonckens Ecologie

07-04-2021

Quick scan uitbreiding clubgebouw
Pitch & Put Groningen

TONCKENS ECOLOGIE
Oosterweg 127
9751 PE Haren
06 23040548
www.tonckens.nl

uitvoering veldwerk
en foto's : J. Tonckens

IN OPDRACHT VAN:
Pitch & Putt Groningen
Bieskemaar 10
Recreatiegebied Kardinge
9735 AE Groningen
groningen@pitch-putt.nl
050 308 0123

7 april 2021

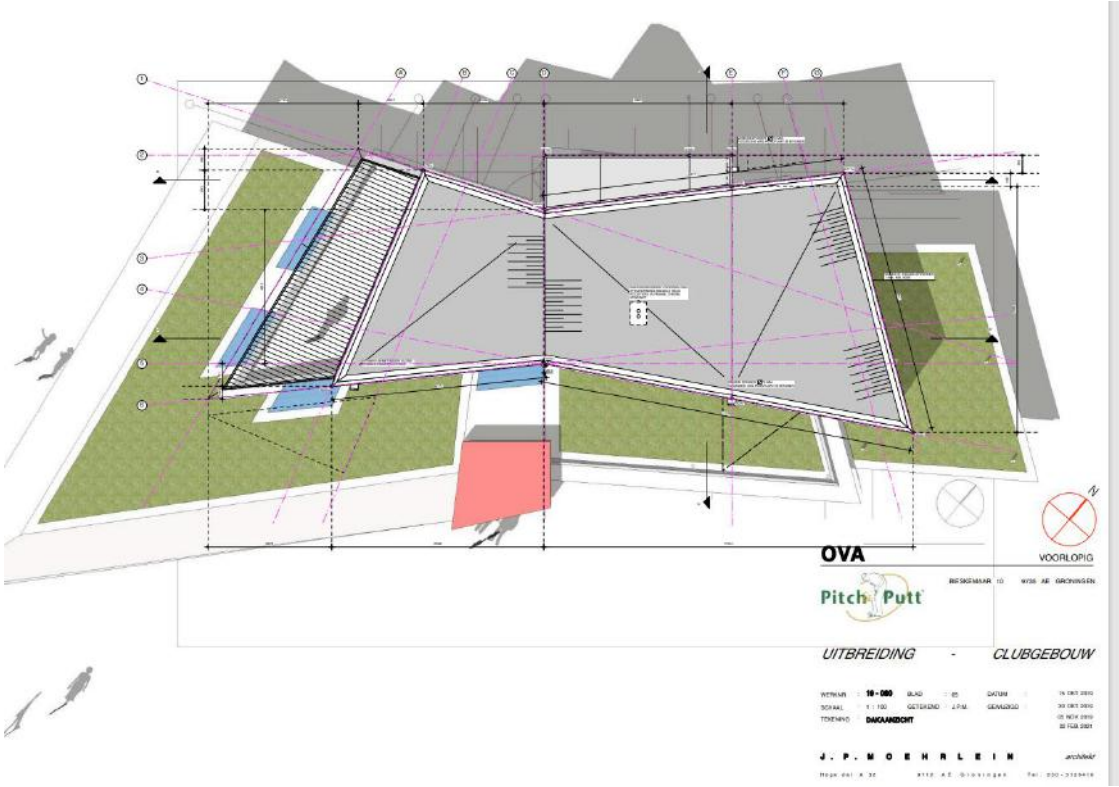
Inhoud

1 Inleiding 3
2 Inventarisatie 5
2.1 Situatie 5
2.2 Wettelijk kader 5
3 Inventarisatie 6
4 Conclusies en aanbevelingen 7
5 Bronnen 8

Bijlage 1 Wet natuurbescherming onderdeel soortenbescherming in het kort

1 Inleiding

Dit onderzoek bevat een quick scan beschermde flora en fauna ten behoeve van een uitbreiding van het clubgebouw van Pitch & Put Groningen aan de Bieskemaar te Groningen. Het bestaande gebouw wordt aan de zuidwest zijde, zuidoost zijde en noordoost zijde uitgebreid met overkappingen.



Figuur 1 Uitbreiding clubgebouw. Grijs: bestaand, groen: uitbreiding overkappingen

In het kader van deze werkzaamheden is het noodzakelijk om te bepalen of de werkzaamheden kunnen leiden tot eventuele schade aan beschermde flora en fauna. Het onderzoek is uitgevoerd als 'quick scan'.

Werkwijze Quick scan

Een quick scan flora en fauna bestaat uit een inspectie van de locatie en de omgeving. Het geheel wordt onderzocht op het voorkomen van beschermde planten en dieren door middel van het zoeken naar sporen, en het inschatten van de kans op het voorkomen van beschermde planten en dieren die op het moment van onderzoek niet zichtbaar zijn.

Het opnemen van de aard en de toestand van de aanwezige biotopen speelt een belangrijke rol bij het bepalen van de mogelijke geschiktheid van het terrein voor beschermde soorten. De gegevens uit het veldbezoek kunnen indien noodzakelijk worden gecombineerd met een studie van bestaande gegevens en gebiedsbeschrijvingen. Doordat van veel soorten de verspreiding in de provincie

Groningen redelijk goed bekend is, is het mogelijk een inschatting te maken van de aanwezige soorten. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van verspreidingsatlassen en verspreidingskaarten die via internet zijn te raadplegen. De quick scan leidt tot een lijst met zeker of mogelijk aanwezige beschermde soorten in de invloedssfeer van het plangebied. Op grond van de aard van de ingreep is het mogelijk een inschatting te maken van het optreden van schade, in de zin van het overtreden van verbodsbepalingen. Vervolgens wordt nagegaan of er vrijstellingen gelden voor de aanwezige soorten. Tot slot worden aanbevelingen gedaan voor het zoveel mogelijk beperken van schade. Indien er het vermoeden bestaat van de aanwezigheid van zwaarder beschermde soorten die schade kunnen ondervinden is nader onderzoek vereist om tot een onderbouwde ontheffingsaanvraag te komen.

De locatie is bezocht op 31 maart 2021.

2 Inventarisatie

2.1 Situatie

Pitch & Put bevindt zich in het recreatiegebied Kardinge tussen de wijken Leeuwenborg en Beijum. Het maakt deel uit van de basisgroenstructuur van de gemeente Groningen zoals vastgelegd in de Groenstructuurvisie Groningen.

Figuur 2 Ligging

2.2 Wettelijk kader

Nationaal Natuurnetwerken Natura 2000
Gebieden die zijn aangewezen als speciale beschermingszone in het kader van het natura 2000 netwerk zijn beschermd. Het beschermingsregime is beschreven in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming.
De locatie maakt geen deel uit van het Nationaal Natuurwerk in de provincie Groningen en het grenst niet aan beschermde Natura2000 gebieden.

Soortenbescherming
De bescherming van soorten is geregeld in hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming. Er zijn verschillende beschermingsregimes voor vogels, soorten van de habitatrichtlijn en overige soorten. Dit is uitgebreider beschreven in bijlage 1 bij dit rapport.

3 Inventarisatie

De uitbreiding van het gebouw vindt plaats op delen rond het gebouw die momenteel al intensief gebruikt worden. Het gaat om gazon, half-verharding, een fietsenstalling en een bestaande overkapping. Deze laatste wordt verwijderd en vervangen.

Flora en fauna
Het gebouw zelf is bekleed met plaatmateriaal. Deze sluiten overal aan, waardoor invliegopeningen voor vogels of vleermuizen ontbreken. Ook ontbreken structuren waar gebouw bewonende zoogdieren zoals bijvoorbeeld steenmarter gebruik van kunnen maken.

Rond het gebouw zijn geen bomen en struiken aanwezig die kunnen dienen als broedgelegenheid voor vogels.
Door het intensieve gebruik rondom het gebouw is geen bijzondere flora aanwezig. Slecht in de open bestrating tegen de gevel komt enige spontane flora voor met soorten als Madeliefje, Jacobskruiskruid, Vertakte leeuwentand, Gewone hoornbloem en tredbestendige grassen. Het gazon rondom het gebouw wordt in het groeiseizoen wekelijks gemaaid.
De aangrenzende sloot wordt jaarlijks geschoond en bevat soorten van voedselrijke omstandigheden. Goed ontwikkelde verlandingsvegetaties zijn niet aanwezig.

Figuur 3 Aanzicht van het gebouw met de te uit te breiden ruimte

4 Conclusies en aanbevelingen

De werkzaamheden aan het gebouw zullen geen effecten hebben op beschermde flora en fauna.

Er gaan geen verblijfplaatsen van vleermuizen verloren doordat geschikte ruimten ontbreken. Effecten zijn daarom uitgesloten. Effecten op broedvogels zijn evenmin te verwachten door de afwezigheid van nestgelegenheid. Aanwezigheid van beschermde soorten van de Habitatrichtlijn of soorten van de Vogelrichtlijn is uitgesloten.

Voor alle werkzaamheden geldt dat de normale zorgplicht in acht dient te worden genomen. Dit betekent in dit geval dat indien er onverwacht nesten van vogels worden aangetroffen er passende maatregelen genomen dienen te worden om verstoring te voorkomen.

5 Bronnen

Centraal Bureau voor de Statistiek. Register Biodiversiteit, CD-rom; Bio Base 1997. Voorburg.

Meijden, R. van der. 2005. Heukels' Flora van Nederland. 23e druk. Wolters Noordhof Groningen.

Provincie Groningen, 2020. Natuurbeheerplan provincie Groningen. Vastgesteld door Gedeputeerde Staten

Provincie Groningen, 2016. Verordening van Provinciale Staten van de provincie Groningen houdende regels ter bescherming van de natuur 'Verordening natuurbescherming provincie Groningen'. Vastgesteld door Gedeputeerde staten 14 december 2016.

Verspreidingsatlas. www.verspreidingsatlas.nl

Nationale database Flora en Fauna NDFF www.ndnf.nl

Bijlage 1

Het onderdeel soortbescherming in de Wet Natuurbescherming (verkort)

Op 1 januari 2017 is de Wet Natuurbescherming in werking getreden. In deze wet zijn de Flora- en Faunawet, de Natuurbeschermingswet de de Boswet met elkaar geïntegreerd. In de wet is bepaald dat een ieder voldoende zorg in acht dient te nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Dit houdt in dat iedereen die redelijkerwijs weet of kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten dan wel naar redelijkheid alle maatregelen te nemen om die gevolgen te voorkomen of deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken (Art. 1.11, het 'zorgplichtartikel').
De Wet Natuur bevat tevens een aantal verbodsbepalingen. De verbodsbepalingen die samenhangen met ruimtelijke projecten, plannen en ingrepen zijn opgenomen in artikel 8 (betreffende planten op hun groeiplaats) en 9 tot en met 12 (betreffende dieren in hun natuurlijke leefomgeving). Wanneer plannen worden ontwikkeld voor ruimtelijke ingrepen of voornemens ontstaan om werkzaamheden uit te voeren, dient vooraf te worden beoordeeld of er mogelijke nadelige consequenties voor beschermde inheemse soorten zijn. In beginsel is daarvoor de initiatiefnemer zelf verantwoordelijk.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn

Artikel 3.1

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Alle van nature in het wild levende vogels vallen onder de werking van dit artikel.

Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn

Artikel 3.5

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.

2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.

3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.

4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.

5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Hieronder vallen een tweetal *weekdieren* (Bataafse stroommossel, Platte schijfhoorn), vier soorten *kevers*, zeven soorten *libellen* (gaffellibel, gevlekte witsnuitlibel, groene glazenmaker, noordse winterjuffer, oostelijke witsnuitlibel, rivierrombout en sierlijke witsnuitlibel), een zestal *vlindersoorten* (donker pimpernelblauwtje, grote vuurvlinder, pimpernelblauwtje, teunisbloempijlstaart, tijmblauwtje en zilverstreephooibeestje), houting en steur, alle *amfibieën* behalve groene kikker, meerkikker, bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander, drie soorten *reptielen* (gladde slang, muurhagedis en zandhagedis), alle soorten *vleermuizen* en *zoogdieren* als bever, hamster, hazelmuis, noordse woelmuis, otter, wilde kat, lynx plus een aantal zeezoogdieren, en vier *plantensoorten* (drijvend waterweegbree, groenknolorchis, kruipend moerasscherm en zomerschroeforchis)

Beschermingsregime overige soorten

Artikel 3.10

Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:

a) in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
b) de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
c) vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Onderdeel A (behorende bij artikel 3.10, eerste lid, onderdeel a)
Zoogdieren: Aardmuis, Boommarter, Bosmuis, Bunzing, Damhert, Das, Dwergmuis, Dwergspitsmuis, Edelhert, Eekhoorn, Egel, Eikelmuis, Gewone bosspitsmuis, Gewone zeehond, Grote bosmuis, Grijze zeehond, Haas, Hermelijn, Huisspitsmuis, Konijn, Molmuis, Ondergrondse woelmuis, Ree, Rosse woelmuis, Steenmarter, Tweekleurige bosspitsmuis, Veldmuis, Veldspitsmuis, Vos, Waterspitsmuis, Wezel, Wild zwijn, Woelrat, *Amfibieën,* Alpenwatersalamander, Bruine kikker, Gewone pad, Kleine watersalamander, Meerkikker, Middelste groene kikker, Vinpootsalamander, Vuursalamander, *Reptielen* Adder, Hazelworm, Levendbarende hagedis, Ringslang, *Vissen* Beekdonderpad, Beekprik, Elrits, Europese rivierkreeft, Gestippelde alver, Grote modderkruiper, Kwabaal, *Dagvlinders* Aardbeivlinder, Bosparelmoervlinder, Bruin dikkopje, Bruine eikenpage, Donker pimpernelblauwtje, Duinparelmoervlinder, Gentiaanblauwtje, Grote parelmoervlinder, Grote vos, Grote vuurvlinder, Grote weerschijnvlinder, Iepenpage, Kleine heivlinder, Kleine ijsvogelvlinder, Kommavlinder, Pimpernelblauwtje, Sleedoornpage, Spiegeldikkopje, Veenbesblauwtje, Veenbesparelmoervlinder, Veenhooibeestje, Veldparelmoervlinder, Zilveren maan *Libellen* Beekkrombout, Bosbeekjuffer, Donkere waterjuffer, Gevlekte glanslibel, Gewone bronlibel, Hoogveenglanslibel, Kempense heidelibel, Speerwaterjuffer, *Kevers* Vliegend hert

Onderdeel B (behorende bij artikel 3.10, eerste lid, onderdeel c)
Akkerboterbloem, Akkerdoornzaad, Akkerogentroost, Beklierde ogentroost, Berggamander, Bergnachtorchis, Blaasvaren, Blauw guichelheil, Bokkenorchis, Bosboterbloem, Bosdravik, Brave hendrik, Brede wolfsmelk, Breed wollegras, Bruinrode wespenorchis, Dennenorchis, Dreps, Echte gamander, Franjegentiaan, Geelgroene wespenorchis, Geplooide vrouwenmantel, Getande veldsla, Gevlekt zonneroosje, Glad biggenkruid, Gladde zegge, Groene nachtorchis, Groensteel, Groot spiegelklokje, Grote bosaardbei, Grote leeuwenklauw, Honingorchis, Kalkboterbloem, Kalketrip, Karthuizeranjer, Karwijselie, Kleine ereprijs, Kleine Schorseneer, Kleine wolfsmelk, Kluwenklokje, Knollathyrus, Knolspirea, Korensla, Kranskarwij, Kruiptijm, Lange zonnedauw, Liggende ereprijs, Moerasgamander, Muurbloem, Naakte lathyrus, Naaldenkervel, Pijlscheefkalk, Roggelelie, Rood peperboompje, Rozenkransje, Ruw parelzaad, Scherpkruid, Schubvaren, Schubzegge, Smalle raai, Spits havikskruid, Steenbraam, Stijve wolfsmelk,

Stofzaad, Tengere distel, Tengere veldmuur, Trosgamander, Veenbloembies, Vliegenorchis, Vroege ereprijs, Wilde averuit, Wilde ridderspoor, Wilde weit, Wolfskers, Zandwolfsmelk, Zinkviooltje, Zweedse kornoelje

Ontheffing en vrijstellingen

De wet biedt in artikel 3.3 en 3.8 de mogelijkheid om ontheffing aan te vragen voor overtreding van de verboden uit artikel 3.1 (vogels), 3.5 (soorten van de Habitatrichtlijn) en 3.10 (overige soorten). Vergunningen worden uitsluitend verleend door Gedeputeerde staten. Daarnaast kan Provinciale staten door middel van een verordening vrijstelling verlenen voor aangewezen soorten.

Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;

b) een bij wet genoemd belang,

c) de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort.

Wettelijke belangen
Wettelijk belangen die betrekking hebben op vogels en soorten van de Habitatrichtlijn houden verband met belangen van volksgezondheid, openbare veiligheid en veiligheid voor het luchtverkeer, groot openbaar belang, ter voorkoming van schade aan gewassen, vee, visserij, bossen of wateren en andere vormen van eigendom, of ter bescherming van flora en fauna en natuurlijke habitats en belangen van onderwijs of onderzoek.

Voor de overige soorten gelden aanvullende belangen die een ontheffing of vrijstelling mogelijk maken: in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling, ter voorkoming van schade of overlast, ter beperking van de populatieomvang, ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van dieren, bestendig beheer en onderhoud in de landbouw en bosbouw, vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer, in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of in het algemeen belang.

Bijlage 3 Watertoets

Waterschap Noorderzijlvest

datum 28-4-2021
dossiercode 20210428-34-26298

STANDAARD WATERPARAGRAAF - KORTE PROCEDURE

Plan: Pitch & Putt Groningen te Kardinge

Algemene projectgegevens:

Projectomschrijving:{omsch_plangebied (kort)}
Oppervlakte plangebied:492 m2
Toename verharding in plangebied:200 m2
Kaartlagen geraakt: Nee

Aanvrager / initiatiefnemer:

Naam: Rutger Kooijman
Organisatie:BügelHajema Adviseurs
Postadres: Vaart NZ 50
PC/plaats:9401 GN Assen
Telefoon:
Fax:
E-mail:r.kooijman@bugelhajema.nl

Gemeente Groningen

Contactpersoon: Emiel Bechouch
Telefoon:050-3678111
E-mail:bestemmingsplannen@groningen.nl

Resultaat van deze digitale watertoets

Dit plan heeft waarschijnlijk een beperkte invloed op de waterhuishouding. U kunt deze Standaard Waterparagraaf gebruiken voor de uitwerking van de relevante wateraspecten in uw plan.

LET OP: Het doorlopen van deze digitale watertoets is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingsfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren.

Waterbeleid

Juridisch kader
In het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is het verplicht plannen te toetsen op wateraspecten. Het doel van de watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten .

Missie
Waterschap Noorderzijlvest staat voor veilig, voldoende en schoon water. Wij creëren hiermee een basis voor een gezonde en toekomstbestendige leef-, woon- en werkomgeving in Groningen en Noord-Drenthe.

Vigerend beleid
Het beleid van waterschap Noorderzijlvest is verwoord in het Waterbeheerprogramma 2016 - 2021 en in de Notitie Water en Ruimte 2013.

Veilig, voldoende en schoon water
Het waterschap ziet het zorgen voor veiligheid als één van de belangrijkste opgaven, nu en in de toekomst. In een snel veranderende omgeving als gevolg van klimatologische en demografische ontwikkelingen willen wij hier invulling aan geven. Een stijgende zeespiegel en meer en heviger afwisselende perioden van regen en droogte vragen om robuuste oplossingen. Ons regionaal watersysteem is een zoveel mogelijk natuurlijk functionerend watersysteem dat klimaatbestendig, veerkrachtig en gezond is. Verder is dit watersysteem in staat om de belangen en functies die afhankelijk zijn van voldoende ecologisch gezond en schoon water zo goed mogelijk van dienst te kunnen zijn. Aanpassingen in het waterbeheer creëren een omgeving waar mens en dier op een gezonde wijze gebruik van kunnen maken. Het watersysteem is onlosmakelijk onderdeel van de bebouwde omgeving én het landelijk gebied.

Uitgangspunten van het waterschap en alle betrokkenen bij het treffen van waterhuishoudkundige maatregelen zijn:
Het vasthouden, bergen en afvoeren van water (trits: kwantiteit)
Het schoon houden, scheiden en zuiveren van water (trits: kwaliteit)

Borgen integrale afweging
Provincies en gemeenten zorgen voor een integrale afweging en leggen deze vast in provinciale beleidsplannen en streekplannen, respectievelijk structuur- en bestemmingsplannen.

Geraakte kaarten in plangebied:

Er zijn geen kaarten geraakt binnen het plangebied.

WATERADVIES Waterschap Noorderzijlvest

Verhardingstoename
Uit uw gegevens blijkt dat de verhardingstoename in dit plan beperkt is. U bent daarom niet verplicht om compenserende maatregelen te nemen.

Grondwater
Houdt bij nieuwe ontwikkelingen rekening met de drooglegging. Om grondwateroverlast te voorkomen kunt u werken met de volgende indicatieve droogleggingsnormen.

	Drooglegging
Woningen met kruipruimte	1,30 meter
Woningen zonder kruipruimte	1,00 meter
Gebiedsontsluitingswegen	0,80 meter
Erftoegangswegen	0,80 meter
Groenstroken / ecologische zones	0,50 meter

Meer informatie kunt u vinden in paragraaf 5.3 Grondwater van de notitie Water en Ruimte 2013.

Afvoer van riool- en hemelwater:

Via een (verbeterd) gescheiden stelsel, hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater
Het beleid van waterschap en gemeente is dat afvalwater en schoon hemelwater gescheiden moeten worden afgevoerd. Als er mogelijkheden zijn om het hemelwater rechtstreeks naar aanwezig oppervlaktewater af te voeren, heeft dat voorkeur. Het waterschap kan nadere eisen stellen om het ontvangende oppervlaktewater daarvoor geschikt te maken.
Afstemming met de gemeente is nodig voor het afvoeren van afvalwater naar de riolering.

SAMENVATTEND:

Op basis van de Digitale Watertoets geeft waterschap Noorderzijlvest mits aan de bovenstaande uitgangspunten wordt voldaan een positief wateradvies. De uitkomst van deze Digitale Watertoets is een jaar geldig.

Mocht u aanvullende informatie hebben of nog krijgen met betrekking tot deze watertoets (schetsontwerpen, relevante documentatie etc.), raden wij u deze per mail op te sturen naar advies@noorderzijlvest.nlonder vermelding van de unieke code, te vinden aan het begin van deze notitie. Met de extra informatie kunnen we een nog beter passend advies geven over uw specifieke situatie.

De beleidsdocumenten Water en Ruimte 2013 en het Waterbeheerprogramma 2016-2021 zijn te benaderen via de volgende links:
https://www.noorderzijlvest.nl/producten/plannen-beleid/water-ruimte-notitie
https://www.noorderzijlvest.nl/producten/plannen-beleid/waterbeheerprogramma

Voor meer informatie over het watersysteem in uw plangebied kunt u terecht op:
https://geo.noorderzijlvest.nl.
U vindt hier het beheerregister van het hele oppervlaktewatersysteem met stromingsrichtingen en kunstwerken en de ligging van primaire- en regionale keringen. Er is ook informatie over de afvalwaterketen zoals RWZI s, rioolpersleidingen en rioolgemalen te vinden.

Bij eventuele vragen kunt u eveneens contact opnemen met het waterschap Noorderzijlvest via het telefoonnummer 050-304 8911 of via advies@noorderzijvest.nl
----

www.dewatertoets.nl

Waterschap Noorderzijlvest

datum 28-4-2021
dossiercode 20210428-34-26298

Tekenen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?
Groningen

Vragen:

1) Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging betreft?
nee

2) Betreft het een MER, structuurvisie, omgevingsvisie, bestemmingsplan buitengebied of een conserverend plan?
nee

3) Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 750m2 binnen een uitbreidingsplan of glastuinbouwgebied, danwel 2500 m2 in overige gebieden?
nee

4) Gaat het om het plaatsen van zonnepanelen op het maaiveld met aanpassingen aan de infrastructuur?
nee

5) Wordt oppervlaktewater vervuild door het afvoeren of lozen van verontreinigd hemelwater via verharde oppervlakken?
nee

6) Is er in of rondom het plangebied sprake van (grond)wateroverlast?
nee

7) Betreft het een plan voor realisatie of grootschalige reconstructie van een weg? nee

8) Gaat het om plan met als doel het wijzigen van (hoofd)watergangen, waterkeringen en kunstwerken?nee

9) Neemt door het plan de hoeveelheid verhard oppervlak toe? Zo ja, met hoeveel m2?
200

10) Hoe wordt in het plan omgegaan met afvalwater en hemelwater?

- via een gemengd stelsel:
- via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geinfiltreerd:
- via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater: Ja
- via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar hemelwaterriool:
- het afvalwater wordt aangesloten op een IBA:
- het afvalwater wordt afgevoerd via een drukriolering: