17 april 2019
Nr. 6i.
Herziene grondexploitaties Werklocaties 2018 (Westpoort, Zernike, Eemspoort en Roodehaan);

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Groningen van 13 maart 2019 (griffie zaaknummer 33383-2019);

HEEFT BESLOTEN:

I. de herziene begroting van het project Westpoort vast te stellen en de totale kosten te bepalen op € 85.057.000,--;
II. de kosten te dekken uit:
    a. bijdragen en subsidie € 9.060.000,--;
    b. opbrengsten grondverkoop € 64.185.000,--;
III. het tekort van de grondexploitatie Westpoort vast te stellen op € 11.812.000,-- (eindwaarde 31-12-2037) en € 8.107.000,-- (startwaarde 1-1-2019). Dit tekort op startwaarde te dekken uit de verliesvoorziening grondexploitaties;
IV. voor de grondexploitatie Westpoort voor de jaren t/m 2020 het huidige krediet van € 78.202.000,-- te verlagen met € 22.459.000,-- (door een afname van € 23.000.569,-- voor MVA die reeds in 2014 geactiveerd zijn én een toename van € 541.569,-- voor nog te maken kosten). Het totaal beschikbaar gestelde uitvoeringskrediet komt daarmee uit op € 55.743.000,--;
V. het krediet voor de materiële vaste activa Westpoort te verhogen met € 23.000.569,--;
VI. de herziene begroting van het project Zernike vast te stellen en de totale kosten te bepalen op € 26.697.000,--;
VII. de kosten te dekken uit:
    a. bijdragen en subsidie € 2.196.000,--;
    b. opbrengsten grondverkoop € 28.554.000,--;
    c. winstneming -/- € 1.686.000,--;

VIII. de winstverwachting van de grondexploitatie Zernike, met in achtneming van eerder gerealiseerde winstneming van € 1.686.000,-- vast te stellen op € 2.367.000,-- (eindwaarde) en € 1.725.000,-- (startwaarde);

IX. de verliesvoorziening voor de grondexploitatie Zernike ultimo 2018 ad € 177.618,-- vrij te laten vallen;

X. voor de grondexploitatie Zernike voor de jaren t/m 2020 het huidige krediet van € 22.387.000,-- te verlagen met € 795.000,-- (door een afname van € 1.933.694,-- voor MVA die reeds in 2014 is geactiveerd én een toename van € 1.138.694,-- voor nog te maken kosten). Het totaal beschikbare uitvoeringskrediet komt daarmee op € 21.592.000,--;

XI. het krediet voor de materiële vaste activa Zernike (Blauwbörgje) te verhogen met € 1.933.694,--;

XII. kennis te nemen van het negatieve exploitatieresultaat dat samenhangt met de verwerking van de activering MVA, namelijk € 70.076,-- (€ 1.933.694,-- (geactiveerd bedrag) ‑ € 1.686.000,-- (winstneming m.b.t. activering) ‑ € 177.618,-- (vrijval vvz) hetgeen bij de jaarrekening 2018 wordt voorgesteld ten laste te brengen van de reserve Grondzaken;

XIII. de herziene begroting van het project Eemspoort vast te stellen en de totale kosten te bepalen op € 39.719.000,--;

XIV. de kosten voor het project Eemspoort te dekken uit:

a. bijdragen en subsidies € 2.026.000,--;
b. opbrengsten grondverkoop € 42.649.000,--;
c. winstneming -/- € 4.955.000,--;

XV. kennis te nemen van de winst over 2018 van € 1.127.501,-- (€ 4.955.000,-- minus € 3.827.499,-- winstneming m.b.t. activering) hetgeen bij de jaarrekening 2018 wordt voorgesteld toe te voegen aan de Reserve Grondzaken;

XVI. het tekort van de grondexploitatie Eemspoort vast te stellen op € 3.000,-- (eindwaarde 31-12-2028) en € 2.000,-- (startwaarde 1-1-2019);

XVII. voor de grondexploitatie Eemspoort voor de jaren t/m 2020 het huidige krediet van € 42.450.000,-- te verlagen met € 3.997.000,-- (door een afname van € 3.827.499,-- voor MVA die reeds in 2014 is geactiveerd én een afname van € 169.501,-- voor nog te maken kosten). Het totaal beschikbare uitvoeringskrediet komt daarmee op € 38.453.000,--;

XVIII. het krediet voor de materiële vaste activa Eemspoort te verhogen met € 3.827.499,--;

XIX. de herziene begroting van het project Roodehaan vast te stellen en de totale kosten te bepalen op € 21.457.000,--;

XX. de kosten voor het project Roodehaan te dekken uit:

a. bijdragen en subsidie € 62.000,--;
b. opbrengsten grondverkoop € 20.375.000,--;

XXI. het te kort van de grondexploitatie Roodehaan vast te stellen op € 1.020.000,-- (eindwaarde 31-12-2028) en € 834.000,-- (startwaarde 1-1-2019). Dit tekort op startwaarde te dekken uit de verliesvoorziening grondexploitaties;

XXII. voor het project Roodehaan voor de jaren t/m 2020 het krediet te verhogen met € 285.000,--. Het totaal beschikbare uitvoeringskrediet komt daarmee op € 19.125.000,--;

XXIII. de gemeentebegroting 2019 na vaststelling door de raad op programmaniveau overeenkomstig te wijzigen;

XXIV. geheimhouding te bekrachtigen ten aanzien van bijlagen 1,2,3 en 4, op grond van artikel 10,lid 2, sub b van de Wet openbaarheid van bestuur juncto artikel 25, lid 3 Gemeentewet.

Gedaan te Groningen in de openbare raadsvergadering van 17 april 2019.

De voorzitter, De griffier,

Peter den Oudsten Toon Dashorst

Dit besluit is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.