

1 November 2017

AAN HET BESTUUR VAN DE GEMEENTE HAREN

RAADHUISPLEIN 10
9751 AE HAREN

Geachte dames en heren,

Afgelopen week hebben de bewoners van Molenweg 23 bezoek gehad van één van de projectontwikkelaars van het Raadhuisplein. De projectontwikkelaar heeft aan de heer Sars en mevrouw Woudsma verteld wat hun plannen zijn voor de bouw op het Raadhuisplein. Daar zijn ze erg van geschrokken. Met name omdat de gemeente de bewoners van alle vorderingen en veranderingen op de hoogte zou houden. Dit bezoek kwam dus als een onaangename verrassing, omdat hieruit bleek dat recentelijk een wijziging in het bestemmingsplan heeft plaats gevonden.

Als reactie hierop heeft de heer Sars een email gestuurd naar de overige bewoners aan de zuidkant van de Molenweg. In dit schrijven gaf hij aan dat hij geschrokken was. Daarop heeft de heer Peper van nummer 25 gezocht op internet en ontdekte dat er in de zomerperiode inderdaad een bestemmingsplan wijziging heeft plaatsgevonden, waardoor de plannen van de ontwikkelaar mogelijk gerealiseerd kunnen worden. Hij heeft tevergeefs geprobeerd om nog een bezwaar in te dienen en heeft gevraagd om in dialoog te gaan hierover met de bewoners. De heer Kamminga wenste, namens de gemeente dat niet te faciliteren en gaf aan dat wat hem betreft wij voldoende proactief op de hoogte zijn gesteld. Maar hoe komt het dan dat wij, bewoners van de Molenweg, van niets weten?

Op 1 november zijn alle betrokken burens bij elkaar gekomen. Daar hebben we besproken wat er de afgelopen jaren is gebeurd met de ontwikkelingen van het plein. Daarbij hebben wij geconstateerd dat de plannen meerdere malen gewijzigd zijn, maar steeds werd daarbij toegezegd is dat we tijdig uitgenodigd zouden worden voor inspraak, en vooraf, actief op de hoogte gehouden zouden worden van de voortgang en belangrijke momenten. De bewoners zijn het dus niet eens met de zienswijze van de heer Kamminga.

De bewoners hebben met verbazing kennisgenomen van het feit dat het bestemmingsplan van het terrein grenzend aan onze kavels is gewijzigd zonder ons daarvan op de hoogte te stellen, zoals ons is beloofd. We zouden graag alsnog inzicht willen in het bestemmings plan, en bezwaar kunnen indienen mochten er zaken niet in lijn zijn met de afspraken die afgelopen jaren gemaakt zijn met de bewoners. Ook mondelinge afspraken zijn immers bindend!

Deze afspraken zijn onder andere:

1. Bebouwingophetplein komt op dezelfde afstand te staan als het oude raadhuis. Er zou een rij parkeerplaatsen tussen de sloot aangrenzend aan de achterkant van de kavels en het gebouw komen.
2. Het gebouw zal niet hoger mogen worden dan het oude raadhuis.
3. Er zal geen sprake zijn van schending van privacy in onze achtertuinen, en er komen dus geen balkons en terrassen die uitkijken op de noordzijde.
4. De toegang van de bevoorrading van de beoogde supermarkt in het gebouw wordt inpandig, en wordt op minimaal dezelfde afstand gebouwd als het oude raadhuis.

We zouden graag college van B&W, en zo nodig met de gemeenteraad in overleg treden over het te bouwen complex. We willen nogmaals benadrukken dat we ons zorgen maken over de voorgenomen plannen, en de impact die dit op ons als bewoners heeft.

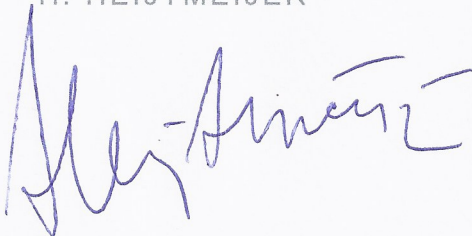
Omdat de gemeente al is overgegaan tot aanbesteden van de verkoop van de grond en ontwikkeling van het gebouw willen we dit graag op korte termijn. De bestemmingsplannen zoals deze er nu liggen moeten wellicht nog een gewijzigd worden, en we willen voorkomen dat de projectontwikkelaar en de gemeente te veel kosten maken in het voorbereiden van de aanbesteding. Om die reden willen we graag binnen 7 dagen na dagtekening van deze brief een inhoudelijke reactie.

Met Vriendelijke groet

De bewoners van Molenweg 21 tot en met 33

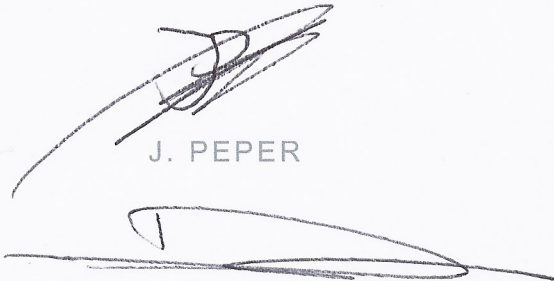
MOLENWEG 21

H. HEIJTMEIJER



MOLENWEG 25

J. PEPER



D.M. WESTRA-PEPER

MOLENWEG 29

R.A.G. SLAGER

M. SLAGER-LOMMERS

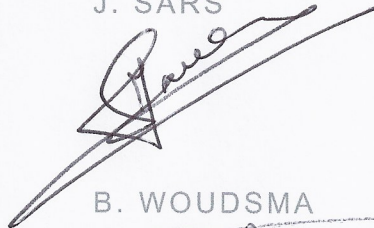
HORTUSLAAN 34

H. MEIJER

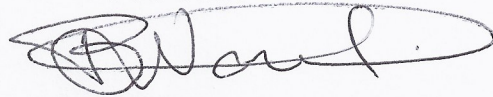
K. MEIJER-VAN DER VELDE

MOLENWEG 23

J. SARS



B. WOUDSMA



MOLENWEG 27

L. OLIVEIRA MARREIROS



I. VAN DITSHUIZEN

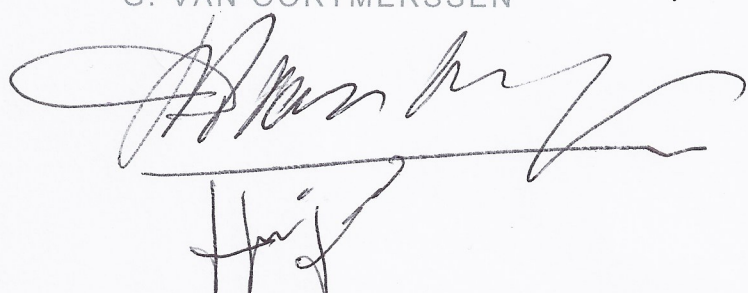
MOLENWEG 31

E. VAN OORTMERSSEN

G. VAN OORTMERSSEN



W. J. J. van Oortmerssen



H. J. J. van Oortmerssen

K. Meijer - v d Velde