

Amendement: Meer ruimte voor plannen op Martini Trade Park

De gemeenteraad van Groningen, in vergadering bijeen op 7 oktober 2020, besprekende de Vaststelling visie Martini Trade Park,

Constaterende dat:

- Martini Trade Park een kantorenlocatie is waar snel leegstand ontstaat;
- Het algemeen bekend is dat een zogenoemde 'functiemix' leegstand tegen kan gaan;
- In de visie onder het kopje 'Visie als kader voor toekomstige projecten' niet gesproken wordt over het mogelijk toevoegen van nieuwe en andere functies;
- Ook nieuwe en andere functies, zoals bijvoorbeeld 'horeca' en 'maatschappelijke functies', bij kunnen dragen aan de uitgangspunten in die visie en dus in de ontwikkeling van het gebied;

Overwegende dat:

- De visie Martini Trade Park voldoende ruimte moet bieden aan initiatieven van inwoners en ondernemers die zorgen voor een functiemix;
- De visie Martini Trade Park en de bestemmingsplannen in het gebied niet beperkend moeten werken, maar ruimte moeten bieden aan de mogelijkheden;

Besluit:

- Op pagina 3 onder het kopje 'Visie als kader voor toekomstige projecten' de tekst aan te passen naar:
"Visie als kader voor toekomstige projecten
Tenslotte vormt de visie ook een kader voor (toekomstige) planvorming die op dit moment nog niet concreet is voorzien. Toekomstige initiatieven voor bijvoorbeeld de 'Century-locatie' (hoek Leonard Springerlaan - Paterswoldseweg) en ook MartiniPlaza kunnen we toetsen aan de uitgangspunten van de visie. Daarnaast kunnen er ook op binnen de kantoorclusters initiatieven ontstaan die beoordeeld/getoetst zullen worden aan de uitgangspunten van deze visie. **Daarbij valt te denken aan het toevoegen van horecafuncties op de begane grond van kantoorpanden, aan het realiseren van horeca op het parkeerdek, en aan het toevoegen van nieuwe en andere functies zoals horeca en maatschappelijk functies op andere locaties.** Concreet zullen wij medewerking verlenen aan dergelijke plannen wanneer ze voldoen aan de uitgangspunten van deze visie en/of de doelen van deze visie versterken, eventueel ook wanneer plannen niet concreet in deze visie zijn voorzien. **Bij het beoordelen van deze plannen is er oog voor een goede functiemix in het gebied.** Zo worden binnen deze kaders ook mogelijkheden verkend voor de huisvesting van een hoogwaardige hotelvoorziening binnen het gebied. Een hoogwaardig hotel versterkt de werk-, evenementen- en verblijfsfunctie van het gebied en past in ons huidige hotelbeleid. Uitdrukkelijke voorwaarde daarbij is wel dat ook de overige doelen uit de visie voor Martini Trade Park overeind blijven / worden versterkt en dat de ruimtelijke uitgangspunten, vooral met betrekking tot de groene verbindingen tussen MartiniPlaza en Stadspark, en tussen Stadspark en Station / Centrum gegarandeerd blijven."

Geeske de Vries

Rik van Niejenhuis

Marten Duit

VVD

PvdA

Student & Stad

