

## Raadsvoorstel



Onderwerp Aanvullend Uitvoeringskrediet verplaatsing 't Pannekoekschip

Telnr. 14050 Bijlagen 0

Registratienummer 334510-2023

Classificatie  Openbaar  Geheim  Vertrouwelijk (bij gebruik van persoonsgegevens)

Portefeuillehouder Van Niejenhuis

Langetermijn agenda (LTA) LTA ja:  December Jaar 2023

Raad LTA nee:  Niet op LTA

### Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. tot uitvoering over te gaan van de verdere werkzaamheden rondom het verplaatsen exploitatie 't Pannekoekschip en de daarmee gepaarde kosten vast te stellen op € 600.000,- onderverdeeld in € 274.000,- uitvoeringskrediet t.b.v. realisatie aanlegvoorzieningen en € 326.000,- budget voor de verwerving, sloop en afwaardering van het oude schip en bijbehorende twee arken aan het Schuitendiep;
- II. een aanvullend uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen voor de bijkomende plankosten ten behoeve van realisatie aanlegvoorzieningen ter grootte van € 144.000,-, waarmee het totale investeringskrediet voor dit onderdeel komt op € 274.000,-;
- III. de aan dit aanvullend krediet verbonden kapitaallasten te dekken uit de structurele middelen voor het programma Binnenstad;
- IV. de kosten (totaal € 326.000,-) voor buitengebruikstelling van het oude schip en de twee bijhorende arken aan het Schuitendiep die in 2024 gemaakt worden, zijnde de afwaardering van de aankoopkosten en sloopkosten te dekken uit de reserve SIF;
- V. de gemeentebegrotingen 2023 en 2024 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen.

### Samenvatting

Op 17 mei 2023 heeft uw raad een uitvoeringskrediet verstrekt om de verhuizing van de exploitatie mogelijk te maken. Met dit krediet is een start gemaakt met de verplaatsing van de exploitatie 't Pannekoekschip naar de Oosterhaven. Momenteel worden in de Oosterhaven de nutsvoorzieningen zoals riolering, gas en elektriciteit ten behoeve van 't Pannekoekschip aangelegd. Ook loopt momenteel een bodemprocedure tegen de omgevingsvergunning plaatsen horecaschip. Gezien de gestage voorbereidingen op het verplaatsen exploitatie 't Pannekoekschip worden nu meer kosten gemaakt. Daarom wordt voorgesteld om een aanvullend voorbereidingskrediet en budget te verstrekken om de verplaatsing verder af te ronden en een start te maken met het vrijmaken van de kade Schuitendiep.

## **Vervolg voorgesteld raadsbesluit**

### **Aanleiding en doel**

---

In maart 2023 is uw raad geïnformeerd over de voortgang van de verplaatsing van de exploitatie 't Pannekoekschip van Schuitendiep naar de Oosterhaven. Met hetzelfde raadsvoorstel heeft uw raad op 17 mei 2023 een uitvoeringskrediet verstrekt om de verhuizing van de exploitatie mogelijk te maken. Met dit krediet is een start gemaakt met de verplaatsing van de exploitatie 't Pannekoekschip. Zo is begonnen met de aanleg nutsvoorzieningen en realisatie afmeerplekken aan het Oude Winschoterdiep voor overwinterende charterschepen.

Inmiddels worden ook stappen gemaakt in de vergunningprocedures. Op 8 maart 2023 is de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een horecaschip aan de Oosterhaven verleend. De omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (aanvullend besluit omgevingsvergunning 8 maart 2023) is op 19 juli 2023 verleend. Nadat de benodigde omgevingsvergunningen zijn verstrekt, is het nieuwe Pannekoekschip 'de Johanna' op 25 juli 2023 op de beoogde plek in de Oosterhaven aangemeerd.

't Pannekoekschip in de Oosterhaven is nog niet in bedrijf. Momenteel worden de nutsvoorzieningen zoals riolering, gas en elektriciteit aangelegd. Ook loopt momenteel ook een bodemprocedure tegen de omgevingsvergunning plaatsen horecaschip. Op 26 september jl. is de zitting geweest en binnen 6 weken na zitting volgt de uitspraak. De eigenaren van 't Pannekoekschip hebben aangegeven de uitspraak eerst af te wachten voordat gestart wordt met de exploitatie in de Oosterhaven.

Gezien de gestage voorbereidingen op het verplaatsen van de exploitatie 't Pannekoekschip worden nu meer kosten gemaakt. Deze worden met name veroorzaakt door de extra inzet van juridische expertise vanwege de bezwaarprocedures. Daarom wordt voorgesteld om een aanvullend voorbereidingskrediet en budget te verstrekken om de verplaatsing verder af te ronden en een start te maken met het vrijmaken van de kade Schuitendiep.

### **Kader**

---

Met het voornemen verplaatsen exploitatie 't Pannekoekschip wordt uitvoering gegeven aan de gestelde ambities uit de Watervisie Groningen, 'Koersen op water' (april 2017), waarin wordt ingegaan op de transformatie van de Diepenring, waarbij het Schuitendiep als kansrijk wordt gezien om meer openbare plekken aan het water te maken.

In maart 2021 heeft het college besloten tot strategische aankoop van 't Pannekoekschip en de twee bijbehorende arken aan het Schuitendiep over te gaan tegen een marktconforme waarde. Tevens is besloten deze na aankoop buiten gebruik te stellen en af te waarden tot € 0,- en de kosten ten laste te brengen van reserve SIF – watervisie (€ 50.000,- beschikbaar) en het meerdere t.l.v. de middelen binnenstadvisie. Hierover is uw raad op 10 maart 2021 door middel van een raadsbrief – onder oplegging van geheimhouding ex artikel 25 Gemeentewet – geïnformeerd.

In mei 2023 heeft uw raad een uitvoeringskrediet ter hoogte van € 130.000,- beschikbaar gesteld om de verplaatsing van de exploitatie 't Pannekoekschip te begeleiden. Dit besluit, Uitvoeringskrediet verplaatsing exploitatie 't Pannekoekschip 84733-2023 is genomen op 17 mei 2023.

### **Argumenten en afwegingen**

---

In het raadsvoorstel van maart 2023 is aangegeven dat met de eigenaren van 't Pannekoekschip afspraken zijn gemaakt over de verplaatsing exploitatie van 't Pannekoekschip. Er is onder meer afgesproken dat de gemeente het huidige pannekoekschip en de twee bijbehorende woonarken aankoopt zodat deze vervolgens verwijderd kunnen worden. Ook draagt de gemeente zorg voor de aanleg van de nutsvoorzieningen op de nieuwe locatie aan de Oosterkade.

### **Maatschappelijk draagvlak en participatie**

---

De exploitatie van een pannekoekschip in de Oosterhaven wordt door een deel van de bewoners en ondernemers omgeving Oosterhaven als niet wenselijk ervaren. Er is naar aanleiding van het bekend worden van het voornemen om de exploitatie te verplaatsen veel correspondentie vanuit de directe omgeving Oosterhaven geweest, waarin ze aangeven het niet eens te zijn met het voornemen. Er zijn zowel ambtelijk als bestuurlijk gesprekken geweest. Deze hebben niet geleid tot overeenstemming.

## Financiële consequenties

Met de eigenaren van 't Pannekoekschip zijn financiële afspraken gemaakt over de aankoop en sloop van 't Pannekoekschip en de bijbehorende woonarken. Ten behoeve van deze (strategische) verwerving van 't Pannekoekschip en de twee bijbehorende arken is in 2021 door het college besloten deze voor te financieren uit de Grondbank tegen een marktconforme waarde.

Voor de aanleg nutsvoorzieningen aan de Oosterkade (ten behoeve van 't Pannekoekschip) en de nutsvoorzieningen locatie Oude Winschoterdiep en bijkomende plankosten is dit voorjaar een kostenraming gemaakt. In mei 2023 is bij de raad een uitvoeringskrediet opgehaald ter hoogte van €130.000,- zodat de eerste kosten gedekt kunnen worden.

Zoals hiervoor aangegeven lopen er een aantal juridische bezwaar- en beroepsprocedures. Daarnaast verwachten we extra kosten voor infrastructuur (aanleg afmeerlocaties Oude Winschoterdiep). Met name de extra inzet van juridische expertise vanwege de bezwaarprocedures lopen de kosten op. Daarom is het nodig om aanvullend uitvoeringskrediet van € 144.000,- te vragen.

De totale kosten voor verwerving, sloop en buiten gebruik stelling in 2024 worden geraamd op € 326.000,-. In dit voorstel wordt voor 2024 dan ook een budget van € 326.000,- gevraagd voor de sloop en afwaardering van 't Pannekoekschip inclusief de bijbehorende arken. De kosten worden ten laste gebracht van de reserve SIF.

De totale kosten voor verplaatsing van 't Pannekoekschip resulteren daarmee in een bedrag van € 600.000,-. In het raadsvoorstel van maart 2023 is een totale bandbreedte geschetst van € 480.000,- tot € 580.000,-. Daarmee ontstaat een kleine overschrijding op de eerder geschetste bovenkant van de bandbreedte.

Met dit voorstel verwerken we het totale investeringskrediet en het incidentele budget voor verwerving en sloop in de begroting. Dit levert de volgende begrotingswijzigingen op:

Begrotingswijziging Investerings 2023						
Aanvullend Uitvoeringskrediet verplaatsing 't Pannekoekschip						
Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling					
Naam voorstel	Aanvullend Uitvoeringskrediet verplaatsing 't Pannekoekschip					
Besluitvorming (orgaan + datum)	raad					
Incidenteel / Structureel	I					
Looptijd	2023-2024					
Soort wijziging	Investering					
<b>Financiële begrotingswijziging</b>						<i>Bedragen x 1.000 euro</i>
<b>Deelprogramma</b>	<b>Programma</b>	<b>Directie</b>	<b>I/S</b>	<b>Lasten</b>	<b>Baten</b>	<b>Saldo te activeren</b>
01.2 Mobiliteit	01 Economie en Ruimte	SO Ontwikkeling en Uitv	I	144		144
<b>TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING</b>				<b>144</b>	<b>0</b>	<b>144</b>

Begrotingswijziging 2024						
dekking verplaatsing 't Pannekoekschip						
Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling					
Naam voorstel	dekking verplaatsing 't Pannekoekschip					
Besluitvorming (orgaan + datum)	raad					
Incidenteel / Structureel	I					
Soort wijziging	Exploitatie					
<b>Financiële begrotingswijziging</b>						<i>Bedragen x 1.000 euro</i>
<b>Deelprogramma</b>	<b>Programma</b>	<b>Directie</b>	<b>I/S</b>	<b>Lasten</b>	<b>Baten</b>	<b>Saldo na res. mut.</b>
01.2 Mobiliteit	01 Economie en Ruimte	Dir. SO Beleid en Ontwerp	I	326		0
<b>TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING</b>				<b>326</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Overige consequenties

Met de verplaatsing exploitatie 't Pannekoekschip wordt het mogelijk om drie ligplaatsen uit het Schuitendiep vrij te spelen. Dit biedt ruimte om van de Diepenring meer een verblijfsplek te maken, zoals in het raadsinitiatiefvoorstel 'Van verdeling tot verblijfsruimte, een nieuwe visie voor de diepenring'(juni 2021) wordt voorgesteld.

Binnen enkele weken verwachten wij een uitspraak in de bodemprocedure. Hierna volgt mogelijk een gang naar de Raad van State.

**Vervolg**

---

Niet van toepassing.

**Lange Termijn Agenda**

---

Niet van toepassing.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,  
Koen Schuiling

secretaris,  
Christien Bronda

*Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*