



Onderwerp Aanvullend krediet Centrumplan Hoogkerk

Telnr. 14 050 Bijlagen 3

Registratienummer 325510-2025

Classificatie ☒ Openbaar ☐ Geheim ☐ Vertrouwelijk (bij gebruik van
persoonsgegevens)

Portefeuillehouder **Wijnja**

Langetermijn agenda (LTA) LTA ja: ☐ Maand Jaar

Raad LTA nee: ☒ Niet op LTA

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. een aanvullend uitvoeringskrediet van € 275.000,-- voor het Centrumplan Hoogkerk en Vergroening Hoendiep vast te stellen;
- II. het aanvullende krediet te dekken uit:
 - a) een bijdrage van € 100.000,-- uit het programma Mobiliteit, jaarschijf 2025 en deze te storten in de beklemd reserve;
 - b) een bijdrage van € 150.000,-- uit het programma Leefomgeving en Veiligheid, jaarschijf 2025 en deze te storten in de beklemd reserve;
 - c) een bijdrage van € 25.000,-- vanuit de Provincie Groningen (uit programma landschapsmaatregelen 380kV-hoogspanningsverbinding Eemshaven – Vierverlaten);hiermee komt het totale krediet uit op € 770.000,-- (samen met het eerder vastgestelde krediet van € 495.000,- - conform raadsbesluit 25198-2025);
- III. de aan het aanvullend uitvoeringsbesluit verbonden kapitaallasten van € 11.550,-- te dekken uit bovengenoemde storting in de beklemd reserve;
- IV. een uitvoeringskrediet van € 125.000,-- voor snelheid remmende maatregelen in Hoogkerk vast te stellen;
- V. het krediet van € 125.000, -- te dekken uit:
 - a) een bijdrage van € 45.000,-- uit het programma Mobiliteit, jaarschijf 2025 en deze te storten in de beklemd reserve;
 - b) een bijdrage van € 45.000,-- uit het Gebiedsbudget West, jaarschijf 2025 en deze te storten in de beklemd reserve;
 - c) een bijdrage van € 35.000,-- uit het programma Sterk Hoogkerk (Gebiedsbudget West) jaarschijf 2025 en deze te storten in de beklemd reserve;
- VI. de aan het uitvoeringskrediet verbonden jaarlijkse kapitaallasten van € 5.250,-- te dekken uit bovengenoemde storting in de beklemd reserve;
- VII. de gemeentebegroting 2025 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen.

Samenvatting

Voor het project Centrumplan Hoogkerk heeft de Raad op 26 maart jl.. de initiële kredietaanvraag akkoord bevonden. Wegens een aantal wijzigingen in het plan is er nu aanvullend krediet nodig. Tevens wordt in dit voorstel verzocht om het uitvoeringskrediet voor twee snelheid remmende maatregelen in Hoogkerk te accorderen. Deze maatregelen zijn reeds uitgevoerd.

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

De Vereniging Wijkraad Hoogkerk (VWH) heeft geconstateerd dat het centrum van Hoogkerk op bepaalde punten verbeterd kan worden, met name op het gebied van groenvoorziening en verkeersveiligheid. Er zijn zorgen over de toekomstige aantrekkelijkheid en leefbaarheid van het gebied, ook in relatie tot de aanstaande ontwikkelingen in de nabije omgeving, zoals Suikerzijde, De Nieuwe Held en De Halm.

Het centrum speelt een essentiële rol in Hoogkerk. Het bevordert sociale cohesie, draagt bij aan de leefbaarheid in de wijk, biedt werkgelegenheid en stimuleert de lokale economie. Daarom heeft de VWH het adviesbureau SWECO gevraagd om een plan te ontwikkelen voor mogelijke verbeteringen. De geschetste wensbeelden uit dit plan vormden het vertrekpunt voor het project "Centrumplan Hoogkerk". De diverse aanbevelingen zijn inmiddels beoordeeld en in nauwe samenwerking met de VWH en inwoners van Hoogkerk verder uitgewerkt in een voorlopig ontwerp. De financiering, gebaseerd op de nieuwe ramingen van het voorlopig ontwerp, is inmiddels rond. Gezien de stijging van de totale investering is een aanvullend krediet nodig.

Kader

Wijzigingen ten opzicht van het schetsontwerp:

We hebben geconstateerd dat de wortels van de zestien watercipressen in het plangebied de bestrating dusdanig omhoog drukken dat dit om maatregelen vraagt. Hierover ontvingen we de laatste jaren ook al meerdere meldingen. Daarom is door ons aanvullend onderzoek gedaan. Hieruit blijkt dat de bomen in het verleden geen goede groeiplaats hebben gekregen. Dat de bomen toch nog redelijk groeien is te danken aan het 'ontsnappen' van de wortels vanuit de groeiplaats naar de omliggende tuinen. In lijn met ons nieuwe bomenbeleid is het uitgangspunt te zorgen voor verbetering van de groeiplaatsen met als vertrekpunt zoveel mogelijk bomen te laten staan. Voor een deel van de bomen kunnen we maatregelen treffen waardoor de bomen duurzaam behouden blijven. Helaas lukt dit voor zes bomen niet waardoor vervanging de enige optie is. De procedure omgevingsvergunning is hiervoor inmiddels opgestart.

De kosten voor de aanleg van de verkeersplateau's zijn hoger uitgevallen dan aanvankelijk begroot. Deze stijging is het gevolg van twee ontwerpwijzigingen:

1. Vergroting van de oppervlakte van de plateau's. Deze aanpassing is bewust doorgevoerd om de plateau's visueel duidelijker te maken en de verkeerssituatie beter herkenbaar te maken voor weggebruikers.
2. Wijziging van het materiaalgebruik, waarbij is gekozen voor asfalt in plaats van klinkers. Deze keuze is gemaakt vanwege de voordelen op het gebied van rijcomfort, onderhoud en duurzaamheid. Daarnaast zorgt asfalt voor minder geluidsoverlast, wat met name van belang is op trajecten waar ook bussen rijden. Asfalt brengt echter hogere uitvoeringskosten met zich mee dan de oorspronkelijk geplande klinkerbestrating.

De gestegen kosten worden vanuit het programma mobiliteit gefinancierd.

De aanpassingen langs het Hoendiep zijn ook verder uitgewerkt en geraamd. De verwachte kosten zijn ook hier gestegen. Deze kosten worden gefinancierd door een verhoging van de subsidie vanuit het Landschapsprogramma 380kV van de Provincie.

Met het realiseren van dit pakket aan aanpassingen kunnen we een grote positieve bijdrage leveren aan het vergroten van de leefbaarheid en de aantrekkelijkheid van het centrum van Hoogkerk. Tevens dragen deze maatregelen bij aan het verminderen van hittestress en wateroverlast en het vergroten van de (verkeers-)veiligheid.

Met dit voorstel informeren wij u ook over een aantal aanpassingen die rond de zomer zijn uitgevoerd en die de verkeersveiligheid in het gebied in en rondom Hoogkerk ten goede komen. Beide aanpassingen zijn mede voortgekomen uit een langer bestaande wens vanuit zowel bewoners als gemeente om, waar mogelijk en financieel haalbaar, maatregelen te nemen om de verkeersveiligheid in en rondom Hoogkerk te verbeteren, zoals ook in onze brief aan uw raad van 9 oktober 2022 staat vermeld.

De aanpassingen zijn getroffen na uitgebreide consultatie van de wijkraden van Vinkhuizen, Hoogkerk en De Held (de oversteek aan de Johan van Zwedenlaan, ter hoogte van het Heegepad) en na een zorgvuldige stemronde in het kader van de eerste Burgerbegroting Hoogkerk (Zuideweg). De verkeerskundige uitwerking van de plannen, de werkzaamheden aan de Zuidelijke Ringweg en de jaarlijkse bietencampagne zijn vervolgens bepalend geweest voor een uiterst kort uitvoeringsvenster, afgelopen zomerperiode.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

Het participatieproces is voor het project Centrumplan Hoogkerk van groot belang om ervoor te zorgen dat de plannen breed gedragen worden door de gemeenschap. Dit project streeft ernaar om zowel omwonenden als ondernemers actief te betrekken bij de ontwikkeling van het centrum. De gemeente faciliteert het gehele participatietraject, terwijl de VWH, vanuit hun rol als initiatiefnemer, het voortouw neemt en zorgt voor het directe contact met de diverse belanghebbenden.

Voorlopig ontwerp Zuiderweg & Hoendiep

De ontwerpen (zie bijlages 2 en 3 zijn tot stand gekomen na afstemming met de VWH en het organiseren van diverse bewonersavonden. De aanpassingen in het centrum worden tevens voorgelegd aan direct betrokken ondernemers zoals de Lidl, Woningstichting Wierden & Borgen en de Cosun Beetcompany. We streven ernaar om alle wensen en bedenkingen te verwerken in de uiteindelijke plannen mits deze passen binnen de financiële ruimte.

Aanpassingen Johan van Zwedenlaan & Zuiderweg

Aan de hand van een ontwerpessie met bewoners is de keuze voor aanpassingen aan de Johan van Zwedenlaan gemaakt. Op de Johan van Zwedenlaan is, over een lengte van ca. 20 meter een verhoging aangelegd op de plaats van de fietsoversteek. Dit met aan weerszijden een drempelhelling. Deze hellingen zijn conform landelijke richtlijn voor 60 km/u. Hiermee houden we het comfort van het openbaar vervoer in stand, maar wordt te snel rijdend verkeer afgeremd en wordt de oversteek beter zichtbaar en herkenbaar gemaakt voor weggebruikers.

Bij de wijkraad Hoogkerk leefde tevens al enkele jaren de behoefte om de voetgangersoversteek aan de Zuiderweg verkeersveiliger in te richten. Bij de eerste burgerbegrotingsronde Hoogkerk is dit punt door een groot aantal deelnemers van Sterk Hoogkerk gekozen. Bij het ontwerp hebben wij de kaders van het Programma Mobiliteit meegenomen, zoals het waarborgen van comfortabel openbaar vervoer op deze route. Ter hoogte van de Johan Dijkstralaan is over ca. ca. 10 meter een verhoging aangelegd op de plaats van de voetgangersoversteek. Dit met aan weerszijden een drempelhelling. Deze hellingen zijn conform landelijke richtlijn voor 50 km/u. Door de voetgangersoversteek verhoogd aan te leggen over een wat langer vlak, houden we het comfort van het openbaar vervoer in stand, maar wordt verkeer dat te snel rijdt geremd en wordt de oversteek beter zichtbaar en herkenbaar gemaakt voor weggebruikers.

Financiële consequenties

Kosten Centrumplan Hoogkerk	Voorziene bouwkosten	Risicoreservering & engineeringskosten	Totale investering	Dekking	Beschikbaar
Divers groen Hoogkerksterbrug	4.621	€ 1.620	€ 1.620	Verkeer	€ 200.000
Plateau Albert Heijn	€ 19.171	€ 6.721	€ 25.892	Leefkwaliteit	€ 100.000
Vergroening parkeerterrein Abert Heijn	€ 69.017	€ 24.196	€ 93.213	Bedrijvenvereniging West	€ 12.500
Divers groen langs Zuiderweg	€ 43.780	€ 15.348	€ 59.128	Landsschapsprogramma 380kV Provincie CPH	€ 180.000
Plateau Lidl	€ 6.978	€ 2.446	€ 9.424	Stadsbeheer	€ 150.000
Vervangen beplanting W&B	2.410	€ 845	€ 845	Bijdrage Cosun	€ 2.500
Plateau Arteveldestraat	€ 31.699	€ 11.113	€ 42.812	Landsschapsprogramma 380kV Provincie Hoendiep	€ 125.000
Plateau Zuidersingel	€ 67.990	€ 23.836	€ 91.826	Totaal	€ 770.000
Groenberm Zuiderweg - Halmstraat	€ 26.863	€ 9.418	€ 36.281		
Plateau Polmanstraat	€ 39.657	€ 13.903	€ 53.560		
Nazorg groen	€ 22.568	€ 7.912	€ 30.480		
Eenmalige kosten	€ 13.246	€ 4.644	€ 17.890		
Boomvakken in parkeerstrook Zuiderweg	€ 65.250	€ 24.750	€ 90.000		
Hoendiep	€ 65.250	€ 29.750	€ 95.000		
Plankosten	€ 100.000	€ 0	€ 100.000		
Facilitair promotie en onvoorzien	€ 22.029	€ 0	€ 22.029		
Kosten exclusief BTW	€ 593.498	€ 176.502	€ 770.000		
Verkeersmaatregelen totaal	€ 165.495	€ 58.019	€ 223.514		
Groen totaal	€ 292.728	€ 113.839	€ 406.567		
Overig totaal	€ 135.275	€ 4.644	€ 139.919		

BEGROTINGSWIJZIGING EXPLOITATIE 2025 (x € 1000)									
Programma	Deelprogramma	Beleidsveld	inc/str	Lasten	baten	Saldo voor res.mut.	Toevoeging reserves	Onttrekking reserves	Saldo na res.mut.
01 Economie en Ruimte	01.2 Mobiliteit	01.2.2 Impact op de directe omgeving	I	-145		145			145
02 Leefomgeving en Veiligheid	02.1 Kwaliteit leefomgeving	02.1.1 Beheer & Onderh Openb. Ruimte	I	-150		150			150
04 Dienstverlening en bestuur	04.2 College, raad, wijkontwikkeling en wijkvernieuwing	04.2.2 Wijkontwikkeling	I	-80		80	375		-295
Totaal				-375	0	375	375	0	0

BEGROTINGSWIJZIGING INVESTERINGEN 2025 (x € 1000)						
DIRECTIE:	PWW					
LOOPTIJD:	2025 -					
Programma	Deelprogramma	Beleidsveld	Inc/str	Lasten	baten	Saldo te activeren
04 Dienstverlening en bestuur	04.2 College, raad,	04.2.2 Wijkontwikkeling	I	275	25	250
04 Dienstverlening en bestuur	04.2 College, raad,	04.2.2 Wijkontwikkeling	I	125		125
Totaal				400	25	375

Vervolg

Nu het voorlopig ontwerp afgestemd en bijgesteld is en er voldoende financiële middelen beschikbaar zijn om de plannen te kunnen realiseren gaan we richting uitvoering. Grofweg is de realisatie opgedeeld in twee fases waarbij in fase één alle maatregelen op het gebied van groen uitgevoerd worden en in fase twee de verkeerskundige maatregelen aan bod komen. Fase één start nog dit kalenderjaar. In overleg met VWH en de aannemer zal bepaald worden wat de volgorde gaat worden van diverse onderdelen. De implementatie van fase twee zal bepaald worden in het eerste kwartaal van 2026.

Lange Termijn Agenda

Niet op de LTA.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Roelien Kamminga

loco-secretaris,
Bert Popken

Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.