

Raadsvoorstel



Onderwerp Aanvullend krediet Floresplein

Telnr. 14 050 Bijlagen 2

Registratienummer 193328-2024

Classificatie ☒ Openbaar ☐ Geheim ☐ Vertrouwelijk (bij gebruik van
persoonsgegevens)

Portefeuillehouder Van Nijenhuis

Langetermijn agenda (LTA) LTA ja: ☐ Maand Jaar
Raad LTA nee: ☒ Niet op LTA

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. de herziene kosten van de herinrichting van het Floresplein vast te stellen en de gewijzigde kosten met een verhoging van € 200.000,-- te bepalen op € 2.250.000,--;
- II. het aanvullend krediet van € 200.000,-- ter beschikking te stellen en dit te dekken uit:
 - a) structurele middelen Wijkvernieuwing (€ 45.000,--);
 - b) structurele middelen SIF Groen (€ 155.000,--);
- III. de aan het aanvullend krediet verbonden kapitaallasten van €8.400,-- te dekken uit de structurele middelen Wijkvernieuwing (€ 1.890,--) en de structurele middelen SIF Groen (€ 6.510,--);
- IV. de gemeentebegroting 2025 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen.

Samenvatting

Met de vaststelling van het voorlopig ontwerp Floresplein Kloppend Hart op 20 december 2023 heeft uw raad het krediet voor de herinrichting van het Floresplein vastgesteld. Dit krediet voorziet in de uitvoer van de snelheidsremmende maatregelen en het drastisch verbeteren van de leefkwaliteit op het Floresplein en in de Floresstraat. Voor het planten van ongeveer 70 extra bomen in het gebied om de groenstructuur en laanstructuur te versterken, zagen we mogelijkheden in de herplantplicht van de Gerrit Krolburg. Naar nu blijkt kan het project Gerrit Krolbrug aan zijn herplantplicht voldoen binnen de eigen projectgrenzen en komt er geen bijdrage van RWS voor het Floresplein. Hiervoor zijn we op zoek gegaan naar additionele middelen. Dit raadsvoorstel voorziet in een aanvullend krediet om deze meerkosten op te vangen.

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

Het Floresplein is hét centrum van de Indische buurt. Een stedenbouwkundige parel met een prachtige vijver, omringd door een park en hoogwaardige gebouwen en straten. Echter heeft het zijn allure als centrum de afgelopen decennia wat verloren door concurrentie van winkelcentrum de Beren, leegstaande panden en bouwgronden en een achterblijvende openbare ruimte. De rijbaan fungeert nu als aanrijroute voor bewoners van de Korrewegwijk om snel de Bedumerweg te bereiken. Niet alleen bewoners, maar ook forenzen die de drukte op de Sumatralaan willen mijden. Officieel geldt een maximale snelheid van 30 km/h. Maar door de huidige inrichting is er maar een enkeling die zich daar aan houdt. De straat nodigt met zijn strakke asfalt uit om met gemak 50 km/h te rijden, vaak nog wel harder. Een korte enquête onder gebruikers laat zien dat velen niet bekend zijn met de maximale snelheid van 30 km/h en omwonenden geven aan dat de veel te harde snelheid het woongenot ernstig schaadt. Door deze inrichting en het gebruik splitst het Floresplein de Indische buurt in tweeën, waar deze eigenlijk bedoeld is als verbindende factor. Vanuit de wijkvernieuwing ligt daarom de wens om van het Floresplein weer de huiskamer van de Indische buurt te maken.

De afgelopen jaren is er hard gewerkt aan het ontwerp om het centrum nieuw leven in te blazen als hart van de wijk, met meerdere sociale voorzieningen als het Floreshuis, het Pand, de Moskee, Jasmijn, speeltuin DIB en verschillende winkels. Met een aantrekkelijke ruimte rond het park en de vijver, kan het Floresplein weer het trotse wijkcentrum worden voor alle bewoners.

Op 20 december 2023 heeft uw raad het krediet vastgesteld op basis van het voorlopig ontwerp van het Floresplein (en de Floresstraat). In deze vaststelling zaten nog 2 onderdelen die nader uitgewerkt moesten worden; het toevoegen van kwaliteit aan de verblijfsruimte rondom de vijver aan de noordkant, en de financiële middelen voor het planten van een fors aantal bomen om de groenstructuur in de straat terug te brengen. Met het uitwerken van het Voorlopig Ontwerp naar Definitief Ontwerp zijn deze onderdelen ook uitgewerkt en kunnen we nu het aanvullend krediet vaststellen.

Kader

Vanuit verschillende programma's ligt er een opgave in dit gebied. Met de herinrichting van het Floresplein koppelen we deze opgaves om tot één integraal ontwerp te komen. Een ontwerp waarmee het Floresplein (en de Floresstraat) verkeersveiliger, klimaatbestendiger en leefbaarder wordt. Een (verkeers)veilige zone waarin bewoners en bezoekers ongestoord hun boodschappen kunnen doen, kunnen relaxen bij de vijver, langs kunnen gaan bij het Floreshuis, het Pand of de Jasmijn, waarbij ook de weekmarkt die er elke woensdag staat meer betrokken wordt bij de omgeving. Een sociaal centrum in de wijk voor iedereen, waarbij de sociale cohesie groot is.

Naast het vervangen van de riolering voor een gescheiden rioolstelsel en de wens vanuit de wijkvernieuwing voor een kwaliteitsimpuls voor de Indische Buurt, ligt er ook een opgave vanuit de mobiliteitsvisie. Het herinrichten van het (auto)verkeersnetwerk van 50 naar 30 km/uur en het herwinnen van de openbare ruimte speelt een prominente rol binnen de mobiliteitsvisie. Het terugbrengen van auto- en fietsparkeren in de openbare ruimte en het daar waar mogelijk versmallen van de rijbaan leidt tot meer ruimte voor groen, sporten, spelen en ontmoeten en levert op die manier een positieve bijdrage aan de leefkwaliteit en de gezondheid. Om deze redenen is de herinrichting van het Floresplein (en daarbij ook de Floresstraat) ook opgenomen in het uitvoeringsprogramma 'Doorwaadbare Stad'.

Het groenplan 'Vitamine G' omschrijft onze ambities voor onder meer het versterken en vergroten van meer groen in de stad, meer klimaatadaptief maken van openbare ruimte en het versterken van ecologische structuren. Het Floresplein en de Floresstraat leent zich uitstekend voor deze opgave.

In de 'Nieuwe Ruimte – Ontwerpleidraad Leefkwaliteit Openbare Ruimte' staan richtlijnen voor het ideaalbeeld van de diverse straten in de gemeente. De Floresstraat valt onder de noemer "woonstraat vroege uitbreiding". De handvatten die geboden worden in de leidraad zijn uitgangspunten voor de herinrichting van de Floresstraat.

Alhoewel Warmtestad op het moment vooral de focus heeft liggen op de wijken Paddepoel en Selwerd voor het aanleggen van het warmtenet, zijn zij al wel aan het kijken naar de toekomst. De Korrewegwijk valt ook binnen dit toekomstbeeld. Daarom is in de planning voor de herinrichting van het Floresplein actief geprobeerd rekening te houden met de komst van het warmtenet. Het gelijktijdig optrekken is vanuit financieel en capaciteitsoogpunt niet mogelijk. Om te voorkomen dat de straat binnen een aantal jaar weer compleet opengedoken moet worden voor het aanleggen van het warmtenet, zullen we in dit project in samenwerking met Warmtestad alvast ruimte reserveren voor het aanleggen hiervan.

Argumenten en afwegingen

Het ontwerp voor de inrichting voor het Floresplein draagt bij aan een veelheid aan maatschappelijke effecten. Zo wordt de verkeersveiligheid vergroot door het versmallen van de rijbaan, het toevoegen van plateaus, het asfalt vervangen door klinkers en het toevoegen van de bomenrij. Maar ook creëren we meer ruimte voor de voetganger, voor ontmoeten en verblijven. Er komt ruimte voor een groter terras bij het Floreshuis en zitgelegenheid bij het plein voor de moskee. De driehoek bij de Javalaan krijgt een nieuwe uitstraling met meer groen en ontmoetingsplekken. Het groen rondom de vijver krijgt een grote onderhoudsbeurt en er wordt meer kleurrijke beplanting toegevoegd, wat goed is voor de biodiversiteit en de sociale veiligheid. Feitelijk zijn dit allemaal uitwerkingen van het voorlopig ontwerp.

De trappartij aan de noordkant van de vijver wordt een hoogwaardige ontmoetingsplek voor jong en oud. Samen met de plantvakken aan de overkant van de straat vormen zij een verbindende zone tussen de voorzieningen aan de ene kant van de straat en het park aan de andere kant. Het metselwerk zorgt voor een authentieke uitstraling behorend bij de wijk.

Ook komt er een veilige looproute naar het Pand, DIB en het Groenhuis via het park. Deze route wordt extra benadrukt door het plaatsen van kunstobjecten, gemaakt door de kinderen uit de buurt. Deze route leidt vervolgens naar de ingang van de steeg, die ook een flinke upgrade krijgt. De Indische Buurt leent zich bij uitstek voor het maken van laagdrempelige kunst voor de buurt door de buurt. De veelbesproken “badkat” is een voorbeeld hiervan, evenals de picknicktafel in de stijl van Anno Smit (die een prominente plaats heeft gekregen op de driehoek bij de Javalaan). De aankleding van de steeg en de route wordt daarom door de betrokken partijen samen met bewoners en kinderen nader ingevuld.



De badkat op de Floresvijver in 2021. Foto van het Groninger Museum.

Het definitief ontwerp voorziet in een grote hoeveelheid extra groen in het gebied. Naast verschillende plantvakken en nieuwe beplanting in bestaand groen rond de vijver, worden er ongeveer 70 extra bomen bijgeplant. Deze bomen vergroten niet alleen de biodiversiteit, maar zorgen ook voor verkoeling en een frisse uitstraling. Daarnaast hebben de bomen aan de straat een snelheidsremmende werking vanwege de visuele belemmering zodra je de straat in komt rijden. En niet in de laatste plaats geven de bomen de straat weer de uitstraling van de laanstructuur die het ooit had.

De nieuwe inrichting voor het Floresplein en de Floresstraat is een voorloper van de herstructurering van de nieuwe Indische Buurt en sluit aan bij de doelstellingen van de herstructurering. Met dit ontwerp wordt het Floresplein weer het Hart van de Indische Buurt, waar de sociale, economische en maatschappelijke functies tot hun recht komen. Een verbindende plek voor alle bewoners van de wijk. Een plek voor iedereen.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

Het tot stand komen van het ontwerp is gebeurd aan de hand van uitgebreide participatie met de inbreng van bewoners, ondernemers en organisaties. In het raadsvoorstel van 20 december 2023 is hier uitvoerig op ingegaan. Op 13 februari 2024 is een tussentijdse variant van het definitief ontwerp getoond op een grote gezamenlijke bewonersavond, samen met de Oosterhamrikzone, de Fietsstraat Korreweg en de Gerrit Krolbrug. Het ontwerp kon op erg veel positieve reacties van de belanghebbenden rekenen.

Financiële consequenties

Het project Floresplein Kloppend Hart bestaat in feite uit twee delen. De rioleringsopgave beslaat het saneren, afkoppelen en aanleggen van een gescheiden rioolstelsel. Voor de kosten hiervan heeft uw raad al middelen beschikbaar gesteld via het GRWP.

Voor de herinrichting van het Floresplein en de Floresstraat heeft uw raad op 20 december 2023 € 2.050.000,-- beschikbaar gesteld. De bijdrage uit de Regiodeal is vastgesteld op € 389.032,--. Het bestedingstermijn van de Regiodeal liep tot en met 1 oktober 2024, hierdoor hebben we niet de volledige bijdrage kunnen benutten. Het restant komt uit de structurele middelen Wijkvernieuwing € 110.968,--. Dit resulteert in een extra jaarlijkse kapitaallast van €4.660,-- die drukt op de beschikbaar gestelde 5 mln.

In het raadsvoorstel uit 2023 zijn twee extra PM posten opgenomen waarvoor nog geen middelen beschikbaar waren; de bomen en het toevoegen van kwaliteit rondom de vijver. De totale lasten van deze posten komen op € 200.000,--. Voor de bomen zagen we mogelijkheden om RWS te laten bijdragen. Dat komt omdat voor de realisatie van de Gerrit Krol brug mogelijk meer bomen gekapt moesten worden dan er ter plekke terug geplant kunnen worden. Naar nu blijkt kan de Gerrit Krolbrug wel geheel aan haar herplant verplichting voldoen binnen het eigen plangebied. Daardoor komt er geen geld beschikbaar vanuit RWS voor de bomen op het Floresplein. Het benodigde bedrag wat hiermee gemoeid is (€155.000,--) wordt nu bekostigd door het programma Leefkwaliteit.

Ten tijde van het vaststellen van het voorlopig ontwerp zagen we kansen om de verbinding van het park rond de vijver met het Floresplein en de uitstraling te verbeteren. Deze kans wordt benut door het toevoegen van een hoogwaardige trappartij en bijbehorende plantvakken en metselwerk, tezamen met de toegankelijke route en toegangspoort naar het Pand, het Groenhuis en DIB. Deze plus behelst een extra kostenpost van € 45.000,-- en wordt bekostigd binnen het budget van de wijkvernieuwing.

De middelen vanuit de Wijkvernieuwing (€ 45.000,--) worden structureel gedekt vanuit de coalitieakkoordmiddelen. De wijkvernieuwing heeft een structureel budget van 5 mln. waar onder andere kapitaallasten voor investeringen uit gedekt worden. Het budget voor deze plus op het Floresplein genereert op jaarlijkse basis een kapitaallast van € 1.890,-- die drukt op de beschikbaar gestelde 5 mln. Dit leidt tot de onderstaande begrotingswijzigingen:

BEGROTINGSWIJZIGING INVESTERINGEN 2025 (x € 1000)						
DIRECTIE:	PWW					
LOOPTIJD:	2025-					
Programma	Deelprogramma	Beleidsveld	Inc/str	Lasten	baten	Saldo te activeren
04 Dienstverlening en bestuur	04.2 College, raad, wijkontwikkeling en wijkvernieuwing	04.2.2	I	200		200
Totaal				200	0	200

Overige consequenties

Er zijn geen overige consequenties voorzien.

Vervolg

Nu de aanneemsom bekend is, kan het aanvullend krediet vastgesteld worden en kan de aannemer verder met de werkzaamheden.

Lange Termijn Agenda

Dit onderwerp is niet opgenomen op de LTA.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Mirjam van 't Veld

secretaris,
Christien Bronda

Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.