

Raadsvoorstel



Onderwerp Aanvullend krediet herinrichting De Savornin Lohmanlaan

Telnr. 14 050 Bijlagen 0

Registratienummer 318917-2025

Classificatie ☒ Openbaar ☐ Geheim ☐ Vertrouwelijk (bij gebruik van
persoonsgegevens)

Portefeuillehouder **Broeksma**

Langetermijn agenda (LTA) LTA ja: ☒ Maand 12 Jaar 2025

Raad LTA nee: ☐ Niet op LTA

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. de herziene investeringsbegroting voor de herinrichting van De Savornin Lohmanlaan te bepalen op € 1.338.500,--;
- II. hiervoor een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 282.000,--, waarmee het totale krediet op € 1.338.500,-- komt, en dit te dekken uit:
 - a. een bijdrage van € 178.500,- uit de extra beleidsmiddelen 'Intensiveringsmiddelen Mobiliteit', jaarschijf 2025 en deze te storten in de beklemd reserve kapitaallasten;
 - b. een bijdrage van € 36.500,-- vanuit Compensatiepakket Groen en Duurzaam Eelde jaarschijf 2025 van het programma Leefkwaliteit' en deze te storten in de beklemd reserve kapitaallasten;
 - c. een bijdrage van € 67.000,-- vanuit de extra beleidsmiddelen 'Intensiveringsmiddelen Ruimtelijke Economie', jaarschijf 2025 en deze te storten in de beklemd reserve kapitaallasten;
- III. de aan het uitvoeringskrediet verbonden structurele kapitaallasten van € 11.840,-- te dekken uit bovengenoemde stortingen in de beklemd reserve kapitaallasten;
- IV. de gemeentebegroting 2025 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen.

Samenvatting

De maximumsnelheid op De Savornin Lohmanlaan is 30 km/uur, maar de huidige inrichting sluit hier nog niet op aan. In oktober 2024 heeft uw raad een krediet vastgesteld om deze weg te herinrichten, zodat deze overeenkomt met de geldende maximumsnelheid (kenmerk 190068-2024). Daarnaast wordt er groen toegevoegd en worden er maatregelen genomen om de straat klimaatadaptief in te richten. Zo wordt de leefkwaliteit verbeterd.

Tijdens de verdere uitwerking van het project zijn aanvullende kosten ontstaan door technische inzichten, een ontwerpuitbreiding en prijsontwikkelingen. Alle risico's die in het raadsvoorstel van 2024 zijn opgesomd zijn nu opgetreden, plus nog een extra onverwachte gebeurtenis: het aantreffen van staalslakken. Om het project volledig te kunnen realiseren, vragen wij uw raad om een aanvullend krediet van € 282.000,-- beschikbaar te stellen.

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

Om de leefkwaliteit en de verkeersveiligheid op De Savornin Lohmanlaan te verbeteren wordt de straat anders ingericht. Door de snelheid van het autoverkeer te verminderen en de straat groener in te richten zullen de verkeersveiligheid en leefkwaliteit verbeteren. Aan de westzijde wordt de laanstructuur hersteld en bij het Savornin Lohmanplein worden het groen en de speelplekken beter met elkaar verbonden.

Bij hevige neerslag stroomt water naar zijstraten, waardoor kwetsbare locaties onbereikbaar kunnen worden. Door het water op de juiste plekken af te laten stromen en een regenwaterriool aan te leggen kan dit worden voorkomen. Het verwijderen van asfalt en uitbreiden van groen draagt bij aan het opvangen en vasthouden van neerslag in het gebied. Door de ruimte bij de supermarkt als verblijfsgebied in te richten ontstaat meer ruimte voor ontmoeting en vergroening. Door de nieuwe uitstraling van de straat moet voor gebruikers duidelijk worden dat het hier een 30km/uur-straat betreft.

Na uw raadsbesluit van oktober 2024 (kenmerk 190068-2024) is het ontwerp uitgewerkt tot een bestek en zijn voorbereidende onderzoeken uitgevoerd. Tijdens de verdere uitwerking van het project zijn aanvullende kosten ontstaan door technische inzichten, een ontwerpuitbreiding en prijsontwikkelingen. Alle risico's die in het raadsvoorstel van 2024 zijn opgesomd zijn nu opgetreden, plus nog een extra onverwachte gebeurtenis: het aantreffen van staalslakken. Om het project volledig te kunnen realiseren, vragen wij uw raad om een aanvullend krediet van € 282.000,-- beschikbaar te stellen.

Kader

De herinrichting van De Savornin Lohmanlaan sluit aan bij de volgende beleidskaders:

- Vanuit Stadsbeheer wordt gewerkt aan een nieuwe beheerstrategie. Onderdeel van deze strategie is de beheergids. Deze beheergids bundelt goede voorbeelden van beheer in de openbare ruimte op gebied van: verharding, groen, water, straatmeubilair, spelen, kunstwerken en reiniging. De beheergids heeft als doel om de toekomstige kwaliteit van de openbare ruimte te waarborgen (na uitvoering).
- Het groenplan 'Vitamine G' (2020) - het versterken en vergroten van meer groen in de stad, meer klimaatadaptief maken van de openbare ruimte en het versterken van ecologische structuren.
- Uit de hittestresskaart komt naar voren dat er relatief weinig hittestress rondom De Savornin Lohmanlaan voorkomt, maar de oostkant, rondom het winkelplein, is wel een aandachtspunt. De wateroverlastkaart laat zien dat De Savornin Lohmanlaan op een aantal delen van het traject te maken kan hebben met overlast. Om de kans op toekomstige wateroverlast in de straat te voorkomen, willen we ervoor zorgen dat het geïnfiltreerd kan worden in de (verlaagde) groenstroken. Daarnaast wordt er hemelwaterafvoer aangelegd.
- Leidraad Openbare Ruimte (2021) - Deze ontwerpleidraad gaat uit van een multi-dimensionale aanpak waaronder toegankelijkheid, veiligheid, beleving, sociale interactie, ecologie, klimaatadaptatie, economie, cultuurhistorie én mobiliteit samen de straat maken.

Argumenten en afwegingen

De herinrichting draagt bij aan diverse gemeentelijke ambities en sluit aan bij wensen van bewoners. Door de versmalling van de rijbaan ontstaat ruimte voor extra groen en verkeersremmende maatregelen zoals verhoogde plateaus. Op twee plekken ontstaat een pleinachtige inrichting met zitgelegenheid en ruimte voor ontmoeting. Klimaatadaptieve maatregelen zorgen voor betere wateropvang en dragen bij aan het tegengaan van droogte in warme perioden.

Nadat het definitieve ontwerp was opgesteld, zijn het ontwerp en het bijbehorende kredietvoorstel aan uw raad voorgelegd. Vervolgens zijn diverse onderzoeken in de straat uitgevoerd. Daarbij zijn de risico's die in het raadsvoorstel van 2024 (kenmerk 190068-2024) zijn opgesomd allemaal opgetreden, plus nog een extra onverwachte gebeurtenis: het aantreffen van staalslakken. Alle benoemde risico's zijn onderzocht en zijn er beheersmaatregelen voor getroffen, waarbij wel opgemerkt moet worden dat er altijd onzekerheden blijven bestaan. De uitvoering kan altijd nog weer negatiever, maar ook positiever, uitpakken. Daarom wordt nu nog steeds gevraagd om een risicoreservering van 10%. Bij niet optreden vervalt deze weer aan de programma's.

Om de herinrichting te kunnen realiseren, is aanvullend krediet noodzakelijk. De belangrijkste oorzaken van de extra kosten zijn als volgt:

Indexering

Het gebruikte prijspeil in de eerdere raming was 1-1-2023, het gebruikte prijspeil in de besteksrading is 1-6-2025. Dit resulteert in een prijsverhoging van 6,13%.

Staalslakken

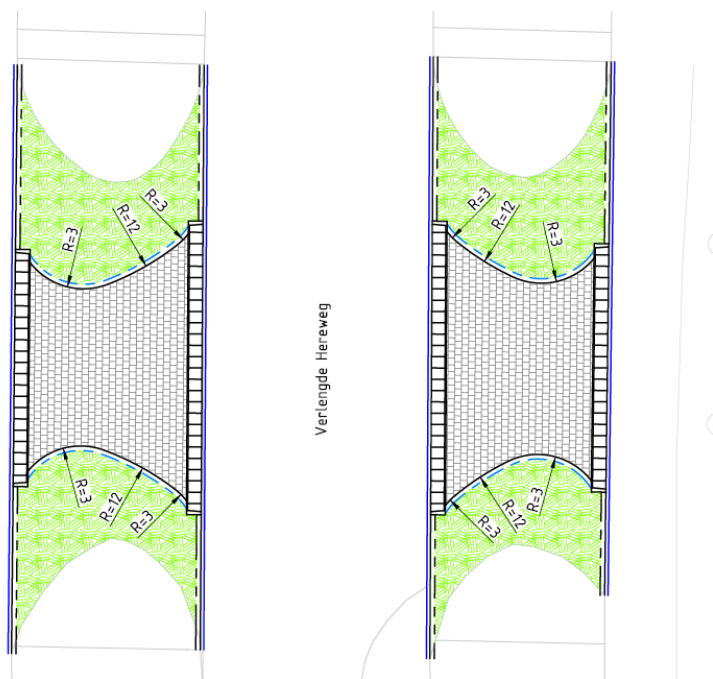
Uit onderzoek blijkt dat er staalslakken aanwezig zijn in de wegfundering. Deze zullen worden verwijderd. Voor staalslakken gelden hogere stortkosten, waar in de eerdere raming geen rekening mee is gehouden.

Teerhoudend asfalt

Uit onderzoek blijkt dat er sprake is van teerhoudend asfalt. Hiervoor gelden hogere stortkosten, waar in de eerdere raming geen rekening mee is gehouden.

Aansluiting De Savornin Lohmanlaan en Moddermanlaan met Verlengde Hereweg

Aanvankelijk is de situatie op de Verlengde Hereweg niet meegenomen in het ontwerp. Omdat het wenselijk is om de veiligheid voor met name fietsers te verbeteren is een verhoging voorgesteld tussen parallelweg en de Verlengde Hereweg. Aan zowel de zijde van De Savornin Lohmanlaan als de Moddermanlaan. Dit is alsnog meegenomen in het ontwerp en leidt tot extra kosten.



Ontwerptekening van plateaus tussen de Verlengde Hereweg en de parallelweg, aan weerszijden.

Boombunkers

In het nieuwste ontwerp zijn boombunkers toegevoegd, in de eerdere raming is hier geen rekening mee gehouden. Boombunkers zijn ondergrondse, drukverplaatsende constructies die de groeiplaats van bomen beschermen tegen verdichting en wortelopdruk door het gewicht van verhardingen. Het systeem biedt een ideale omgeving voor wortelgroei en kan tegelijkertijd functioneren als een waterbuffer om regenwater op te vangen en te infiltreren, waardoor bomen langer leven en bijdragen aan een efficiënter stedelijk regenwaterbeheer.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

Sinds 2020 is de gemeente in gesprek met bewoners en betrokken organisaties over de verkeersveiligheid en inrichting van De Savornin Lohmanlaan. Het ontwerp is afgestemd met het wijkcomité en andere belanghebbenden, waaronder vertegenwoordigers van de Werkgroep Toegankelijkheid. In maart 2024 konden bewoners het ontwerp bekijken en hun reacties geven, waarbij vooral zorgen over verkeerssnelheid en parkeeroverlast naar voren kwamen. Deze input is waar mogelijk verwerkt in het definitieve ontwerp. Ook zijn specifieke wensen van omwonenden, zoals een ecologisch ingerichte beleefplek bij het plantsoen, meegenomen in de plannen.

Financiële consequenties

De totale kosten voor de herinrichting van De Savornin Lohmanlaan zijn eerder geraamd op € 1.630.000,--, inclusief plan- en voorbereidingskosten (kenmerk 190068-2024).

Daarvan waren de kosten voor aanleg van het regenwaterriool geraamd op € 523.500,--. Deze worden gedekt uit het uitvoeringsprogramma Groninger Water en Rioleringsplan (GWRP). De aanplant van nieuwe bomen was geraamd op €50.000,-- en wordt gedekt uit het Onderhoudsprogramma Stadsbeheer.

In 2024 heeft uw raad besloten om hier een investeringskrediet voor beschikbaar te stellen van € 1.056.500,--.

Op het totale project is nu een overschrijding van € 494.000,--. Daarvan neemt Stadsbeheer de meerkosten voor PWR en Groen voor hun rekening, respectievelijk € 171.000,-- en €42.000,--.

Er resteert dan een tekort van afgerond € 282.000,-- aan extra kosten. Voorstel is om deze kosten te dekken uit de drie programma's, naar rato van de eerdere bijdrage aan het project.

- Programma Mobiliteit: € 178.500,--
- Programma Leefkwaliteit: € 36.500,--
- Programma Ruimtelijke Economie: € 67.000,--

Dit levert de volgende begrotingswijzigingen op.

BEGROTINGSWIJZIGING INVESTERINGEN 2025 (x € 1000)						
DIRECTIE:	Stadsontwikkeling					
LOOPTIJD:	2025 - 2026					
Programma	Deelprogramma	Beleidsveld	Inc/str	Lasten	baten	Saldo te activeren
01 Economie en Ruimte	01.2 Mobiliteit	01.2.2 Impact op de directe omgeving	I	282		282
Totaal				282	0	282

BEGROTINGSWIJZIGING EXPLOITATIE 2025 (x € 1000)									
Programma	Deelprogramma	Beleidsveld	inc/str	Lasten	baten	Saldo voor res.mut.	Toevoeging reserves	Onttrekking reserves	Saldo na res.mut.
01 Economie en Ruimte	01.2 Mobiliteit	01.2.2 Impact op de directe omgeving	I	-179		179	282		-104
02 Leefomgeving en Veiligheid	02.1 Kwaliteit leefomgeving	02.1.3 Leefkwaliteit	I	-37		37	0		37
01 Economie en Ruimte	01.1 Economie en werkgelegenheid	01.1.2 Ruimtelijke econ. ontwikkeling	I	-67		67			67
Totaal				-282	0	282	282	0	0

Overige consequenties

Niet van toepassing.

Vervolg

De werkzaamheden zijn onder voorbehoud van financiering gegund aan een aannemer. De verwachting is dat de uitvoering in januari 2026 zal starten.

Lange Termijn Agenda

December 2025.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Roelien Kamminga

secretaris,
Sander Gerritsen

Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.