

Onderwerp Aanvullende informatie afkoop onderhoudsbijdrage Euroborg

Steller L. Hellinga



De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 86 86 Bijlage(n) - Ons kenmerk 5003805

Datum 20-05-2015 Uw brief van - Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

In uw raadscommissievergadering Ruimte en Wonen van 29 april jl. heeft u gesproken over het raadsvoorstel Afkoop onderhoudsbijdrage Euroborg (kenmerk 15.4953200). Bij de behandeling op 29 april heeft wethouder Van der Schaaf een aantal toezeggingen gedaan waarop in deze brief wordt teruggekomen. Daarnaast geven wij in deze brief, op basis van de door u gevoerde discussie, op een aantal punten een nadere toelichting op het voorstel.

De afkoop van de onderhoudsbijdrage heeft voor Euroborg NV als voordeel dat de afkoopsom kan worden toegevoegd aan het eigen vermogen. Vanaf 2012 is Euroborg NV genoodzaakt om in overeenstemming met de geldende wet- en regelgeving lineair af te schrijven in plaats van annuïtair. Dit heeft een negatief effect op het eigen vermogen. Met dit voorstel worden de negatieve gevolgen voor het eigen vermogen teniet gedaan.

Euroborg NV kan dit bedrag onder voorwaarden doorlenen aan FC Groningen. Dit biedt FC Groningen vervolgens de mogelijkheid om duur vreemd vermogen af te lossen. Hiermee wordt een gezondere bedrijfsvoering mogelijk voor de voetbalclub. En een gezonde huurder is in het belang van Euroborg NV. Voor de gemeente verloopt de afkoop budgettair neutraal.

Dit betekent overigens niet dat, zoals ook in uw raadscommissie is gevraagd, u met de afkoop ook instemt met de realisatie van het Topsportzorgcentrum. Hierover ontvangt uw raad een afzonderlijk voorstel, waarover u als raad dan ook een afzonderlijk standpunt kunt innemen.

2 Aanvullende informatie afkoop onderhoudsbijdrage Euroborg

1. Toezeggingen

Investerings in stadion Euroborg na 2003

De volgende investeringen hebben plaatsgevonden in de periode na 2003:

- Op 28 mei 2008 hebt u een gemeentelijke lening beschikbaar gesteld aan Euroborg NV van € 3,85 miljoen voor uitbreiding van zitcapaciteit in stadion Euroborg;
- Op 1 maart 2013 is voor het niet-gebruikte deel van bovenstaande lening ter grootte van € 500.000,- het leningendoel gewijzigd, opdat het aangewend kon worden voor plankosten Topsportzorgcentrum Corpus den Hoorn (TsZC);
- Na de tribunebrand in 2008 zijn investeringen gepleegd in de brandveiligheid van het stadion door zowel FC Groningen als Euroborg NV. Deze werden bekostigd uit de exploitatie van Euroborg NV en FC Groningen;
- Reguliere vervangingsinvesteringen door Euroborg NV als voorzien in de meerjaren onderhoudsplanning (bijvoorbeeld stadionstoelen; bekostigd uit de exploitatie).

Lening Euroborg NV aan FC Groningen ter afkoop van duur vreemd vermogen

In het raadsvoorstel dat 27 mei a.s. ter besluitvorming in uw raad voorligt, is melding gemaakt van het doorlenen van het afkoopbedrag door Euroborg NV aan FC Groningen. De reden waarom is toegelicht in het betreffende raadsvoorstel.

Eind mei zal ons college, mits uw raad akkoord gaat met het voorstel tot afkoop, besluiten of Euroborg NV mag doorlenen aan FC Groningen voor afkoop van duur vreemd vermogen (leningendoel). Voor ons college is het van belang dat:

- De onderhoudsverplichting van het stadionegebouw bij Euroborg NV is gebleven;
- De verpanding van opbrengstrechten van FC Groningen aan Euroborg NV met de aflossing- en renteverplichting van de lening in de verpandingsakte is verhoogd;
- De gemeente inzage heeft gekregen in de exploitatie van FC Groningen;
- De Raad van Commissarissen van Euroborg NV heeft ingestemd met de lening en de condities waaronder de lening wordt verstrekt;
- De lening in zijn condities geen ongeoorloofde staatssteun bevat van Euroborg NV aan FC Groningen in de zin van de mededeling van de Europese Commissie;
- De lening voor Euroborg NV geen uitholling bevat van de liquiditeitspositie van Euroborg NV gedurende de duur van de lening.

2. Nadere toelichting n.a.v. discussie raadscommissie 29 april

Toegankelijkheid omloop stadion Euroborg

De omloop van het stadion is voor een ieder vrij toegankelijk behalve tijdens voetbalwedstrijden. Deze afspraken zijn in het verleden gemaakt met Euroborg NV en huurder FC Groningen. Deze afspraak wijzigt niet doordat de onderhoudsbijdrage wordt afgekocht met Euroborg NV. Voor het rondleiden van groepen worden leerlingen van het Noorderpoortcollege ingeschakeld. Om de openbaarheid van de omloop te versterken, is FC Groningen bereid diverse activiteiten te ontwikkelen. Hiervoor is een budget beschikbaar van € 5.000,-.

De toegankelijkheid krijgt in de praktijk vorm doordat een bezoeker die de omloop wenst te zien door een medewerker van de centrale balie toegang verkrijgt tot de omloop van waaruit het stadion gezien kan worden.

3 Aanvullende informatie afkoop onderhoudsbijdrage Euroborg

Bekerwinst FC Groningen

Als gevolg van het behalen van de groepsfase van de Europa League door FC Groningen vanwege de winst in de KNVB-Bekerfinale is FC Groningen verzekerd van een startpremie van de UEFA, alsmede de recette-inkomsten van de 3 thuiswedstrijden. De startpremie van de UEFA bedraagt naar verwachting circa € 2,4 miljoen. Dit bedrag zal waarschijnlijk in de tweede helft van 2015 worden uitbetaald. Deze startpremie, alsmede de recette-inkomsten zullen door FC Groningen moeten worden aangewend om contractuele verplichtingen aan spelers, technische staf, alsmede voorgaande clubs van spelers (bonusafspraken met vorige clubs als gevolg van het behalen van Europees voetbal) te kunnen voldoen. Daarnaast zijn uiteraard aan het organiseren van Europese wedstrijden kosten verbonden, zoals reis- en verblijfkosten van uitwedstrijden, wedstrijdskosten voor 3 thuiswedstrijden (zoals beveiliging-, schoonmaak-, ontvangstkosten, etc.). Ook het deelnemen aan een wedstrijd zoals de Johan Cruyffschaal, net als het spelen van de KNVB-Bekerfinale, kost FC Groningen geld dat maar gedeeltelijk kan worden gecompenseerd met commerciële inkomsten zoals merchandise. Ook zal de komende periode door de club worden geïnventariseerd welke consequenties het spelen en organiseren van bovengenoemde minimaal 7 extra wedstrijden (waarvan 4 buiten de Euroborg) voor beslag legt op de personele organisatie (spelersselectie en wedstrijdorganisatie).

Het is op dit moment nog te vroeg om reeds een gedetailleerd beeld te geven van de financiële gevolgen van het behalen van de groepsfase van de Europa League.

Governance structuur in relatie tot afkoopsom onderhoudsbijdrage Euroborg

1. FC Groningen

Interne governance

FC Groningen wordt bestuurd door een directieteam, waarop een Raad van Commissarissen toezicht houdt. De gemeente heeft het recht een lid in de Raad van Commissarissen voor te dragen die belast is met het financiële toezicht op FC Groningen. Dit is een onafhankelijk toezichthouder die niet werkzaam is bij de gemeente.

De aandelen van FC Groningen Beheer B.V. zijn voor 100% in het bezit van de Stichting Houdstermaatschappij aandelen FC Groningen Beheer. Het stichtingsbestuur komt 1x per jaar bijeen voor formele zaken, zoals het vaststellen van de jaarcijfers. Het stichtingsbestuur vervult daarnaast binnen de governancestructuur van FC Groningen een adviserende en toezichthoudende rol.

Externe governance

- a.) De KNVB houdt financieel toezicht op alle professionele voetbalorganisaties in Nederland. Dit toezicht houdt verband met de door de KNVB te verstrekken licentie voor deelname aan het betaalde voetbal. Ook de UEFA houdt financieel toezicht in het kader van 'financial fairplay' op alle Europese betaald voetbalorganisaties.
- b.) De financiële verantwoordingen van FC Groningen (jaarverslag en KNVB/UEFA-rapportages) worden gecontroleerd door een externe accountant.
- c.) Voortvloeiend uit de afspraken rondom de bouw van het stadion Euroborg, heeft de gemeente periodiek inzicht in de exploitatiegegevens van FC Groningen om vroegtijdig te kunnen signaleren of er (financiële) problemen bij FC Groningen zijn.
- d.) FC Groningen heeft met de Belastingdienst een convenant Horizontaal Toezicht afgesloten. Op grond van dit convenant beoordeelt de Belastingdienst periodiek de fiscale positie van FC Groningen.

4 Aanvullende informatie afkoop onderhoudsbijdrage Euroborg

2. Euroborg NV

Interne governance

Euroborg NV wordt bestuurd door een directie, waarop een Raad van Commissarissen toezicht houdt. De drie leden van de Raad van Commissarissen zijn allen niet werkzaam bij de gemeente Groningen en hebben ook geen bestuurlijke verbinding met FC Groningen. Zodoende zijn de leden onafhankelijk in hun oordeelsvorming ten opzichte van FC Groningen en de gemeente.

Externe governance

- a.) Enig aandeelhouder is de gemeente Groningen. Uw raad heeft onlangs de geactualiseerde Nota verbonden partijen 2015 vastgesteld, waarin afspraken zijn opgenomen over de governance op verbonden partijen. Deze afspraken worden ook voor Euroborg NV gehanteerd.
- b.) De financiële verantwoording van Euroborg NV wordt jaarlijks gecontroleerd door een externe accountant.

Door Euroborg NV vereiste zekerheden op betalingen van FC Groningen aan Euroborg NV

In 2003 is de structuur ontworpen waarin stadion Euroborg werd gebouwd en geëxploiteerd. Euroborg NV is eigenaar en verhuurder, FC Groningen huurder. Euroborg NV is verantwoordelijk voor het eigenaar onderhoud, FC Groningen verantwoordelijk voor het gebruikers onderhoud.

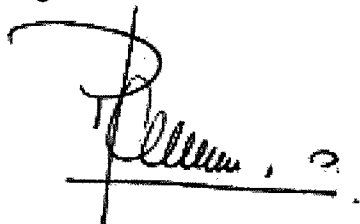
Al vanaf de ingebruikneming van het stadion in 2006 beschikt Euroborg NV over een zogeheten verpandingsakte met FC Groningen op de inkomsten van de hoofdsponsor. Euroborg NV (en met Euroborg NV de gemeente) wenst de beschikking daarover te hebben omdat het risico op het niet voldoen van betalingen bij betaald voetbalorganisaties hoger is door de grote afhankelijkheid van sportieve prestaties.

Wat is de functie van een verpandingsakte?

Met een verpandingsakte wordt het recht op een te ontvangen bedrag bij FC Groningen (bijvoorbeeld sponsorgelden en/of verkoop seizoenskaarten) geheel of gedeeltelijk overgedragen aan Euroborg NV. De verpandingsakte ondervangt daarmee het risico voor Euroborg NV op niet betaling als 'extra slot op de deur' voor het huurbedrag van het stadion.

Overigens is het zo dat sinds opening in 2006 van het stadion, FC Groningen altijd haar betalingsverplichtingen heeft voldaan aan Euroborg NV.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink