

22 april 2020.

Nr. 4a

Actualisatie bouw- en grondexploitatie Grote Markt oostzijde/ Groninger Forum

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Groningen van 11 maart 2020 (griffie zaaknummer 120135-2020);

HEEFT BESLOTEN:

- I. de geactualiseerde bouw- en grondexploitatie Grote Markt oostzijde/ Groninger Forum vast te en de totale kosten van het project Grote Markt oostzijde/ Groninger Forum te bepalen op € 274.785.500,= miljoen;
 - II. de kosten te dekken uit:
 - a. bijdrage REP-subsidie inclusief renteresultaat € 35,17 miljoen;
 - b. opbrengstwaarde panden NMzz € 5,19 miljoen;
 - c. bijdrage EFRO-subsidie € 8,86 miljoen;
 - d. opbrengstwaarde vastgoedontwikkeling grondexploitatie € 8,70 miljoen;
 - e. opbrengstwaarde parkeergarage € 65,83 miljoen;
 - f. huuropbrengst Groninger Forum € 23,53 miljoen;
 - g. bijdrage Vindicat voor kelder en extra wensen € 1,10 miljoen;
 - h. bijdrage van € 68,0 miljoen van NAM;
 - i. bijdrage stichting Groninger Forum € 6,57 miljoen;
 - j. voorziening grondexploitaties € 23,31 miljoen;
 - k. bekleemde reserve MVA € 28,52 miljoen.
- Met het vaststellen van bovengenoemd dekkingsoverzicht besluit uw raad aan de huidige voorziening grondexploitaties (Grote Markt Oostwand) € 138.486,= toe te voegen (€ 141.256,= prijspeil 1-1-2020) ten laste van de huidige bekleemde reserve MVA (Grote Markt Forum c.a.)
- III. een aanvullend uitvoeringkrediet van € 1.103.000,= voor het project Grote Markt oostzijde/ Groninger Forum beschikbaar te stellen. Met het onder dit besluitpunt genoemde aanvullende krediet komt het totale krediet op € 274.785.500,=;
 - IV. de BBV grondexploitatie Grote Markt Oostwand vast te stellen op een totale omvang van € 41.966.480,=. Deze grondexploitatie te dekken uit:
 - c. bijdrage EFRO-subsidie € 8,86 miljoen;
 - d. opbrengstwaarde vastgoedontwikkeling grondexploitatie € 8,70 miljoen;
 - g. bijdrage Vindicat voor kelder en extra wensen € 1,10 miljoen;

- j. voorziening grondexploitaties € 23,31 miljoen.
Het tekort van de BBV grondexploitatie Grote Markt Oostwand vast te stellen op -€ 23.311.746,= (peildatum 1-1-2019) en deze te dekken uit de voorziening grondexploitaties. Deze voorziening grondexploitaties is samengesteld uit de eigen middelen zoals deze bij de laatst vastgestelde bouw- en grondexploitatie nog als dekking waren opgevoerd.
- V. de BBV bouwexploitatie Grote Markt Forum c.a. vast te stellen op een totale omvang van € 232.818.906,=. Deze BBV bouwexploitatie te dekken uit:
- a. bijdrage REP-subsidie inclusief renteresultaat € 35,17 miljoen ;
 - b. opbrengstwaarde panden NMzz € 5,19 miljoen;
 - e. opbrengstwaarde parkeergarage € 65,83 miljoen;
 - f. huuropbrengst Forum € 23,53 miljoen;
 - h. bijdrage van € 68,0 miljoen van NAM;
 - i. bijdrage stichting Groninger Forum € 6,57 miljoen;
 - k. bekleemde reserve MVA € 28,52 miljoen.
- VI. het onder besluitpunt III beschikbaar gesteld totaalkrediet voor het project Grote Markt oostzijde/ Groninger Forum van € 274.785.500,= te splitsen in € 232.818.906,= krediet voor de bouwexploitatie en € 41.966.480,= krediet voor de grondexploitatie;
- VII. het voorstel om het Forum en de parkeergarage te administreren als één object vast te stellen;
- VIII. voor dit object een afschrijftermijn van 50 jaar en een restwaarde van € 15 miljoen vast te stellen;
- IX. een duurzame monitoring van de vastgoedexploitatie vast te stellen en hiertoe de jaarlijkse resultaten te verrekenen met een aan dit vastgoedobject gekoppelde voorziening;
- X. geheimhouding te bekrachtigen ten aanzien van de bijlagen conform artikel 25, lid 3 Gemeentewet;
- XI de gemeentebegroting 2020 na vaststelling door de raad op programmaniveau overeenkomstig te wijzigen.

Gedaan te Groningen in de openbare raadsvergadering van 22 april 2020.

voorzitter,
Koen Schuiling

griffier,
Josine Spier

Dit besluit is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

