

Aan: Het presidium van de gemeente Groningen

Betreft: Aanvraag actualiteitendebat bemiddelingskosten Bottelrostraat 5

Groningen, 2 juli 2018

De afgelopen maanden heeft ROOD Groningen veel contact gehad met (jonge) huurders aan de Bottelroosstraat 5. De woningen van QRent worden via Spot In bemiddeld aan (jonge) huurders. Er zijn meerdere bijeenkomsten met (jonge) huurders georganiseerd en ROOD Groningen is meerdere malen met een aantal actieve (jonge) huurders huis-aan-huis geweest om met alle huurders in gesprek te komen. Uiteindelijk hebben ROOD en de actieve huurders 40 huurders van de in totaal 84 woningen gesproken. Hieruit komt naar voren dat Spot In nog steeds torenhoge bemiddelingskosten aan huurders vraagt. Vaak betreft dit één of twee keer de huurprijs van de woningen.

Het is niet de eerste keer dat huurders te maken hebben met niet-toegestane bemiddelingskosten die door Spot In gevraagd worden. Daarnaast krijgen ROOD, de SP en Student & Stad keer op keer signalen van huurders over bedreigingen, intimidaties en onaangekondigde huisbezoeken door bemiddelaars en verhuurders.

De afgelopen jaren zijn misstanden van huisjesmelkers, bemiddelingsbureaus en andere vormen van particulier verhuur vaak onderwerp van discussie geweest in de gemeenteraad van Groningen. Afgelopen oktober hebben de fracties van de SP en Student & Stad middels een interpellatiedebat al aandacht gevraagd voor de louche praktijken van malafide verhuurders en bemiddelaars. Het beleid ten aanzien van deze misstanden zou flink aangescherpt zijn en worden. Toch worden (jonge) huurders nog steeds te vaak geconfronteerd met deze misstanden.

Naar aanleiding van bovenstaande hebben de fracties van de SP en Student & Stad de volgende vragen:

1. Op welke manier kan het college van burgemeester en wethouders de huurders aan de Bottelroosstraat nu ondersteunen en beschermen?
2. Is het college van burgemeester en wethouders op de hoogte van de problemen die er spelen aan de Bottelroosstraat 5? Zo ja, op welke manier werkt zij aan een oplossing? Zo niet waarom niet?
3. In het SBS6-programma 'Foute Boel' van donderdag 28 juni 2018 geeft wethouder Van der Schaaf aan dat de gemeente beperkt is in de sancties die zij kan opleggen. Zo zouden lokale overheden meer mogelijkheden moeten krijgen om, bij herhaaldelijke misstanden door verhuurders en bemiddelaars, de verhuurvergunning in te kunnen trekken. Op welke wijzen brengt het college van burgemeester en wethouders deze wens over aan de regering? En welke andere (lokale) bevoegdheden ziet het college van burgemeester en wethouders om niet-toegestaan gedrag aan te pakken?
4. Bij de problemen met huisjesmelkers en bemiddelingsbureaus komen wij steeds dezelfde verhuurders en bureaus tegen. Op welke manier worden deze verhuurders en bemiddelingsbureaus extra in de gaten gehouden en gecontroleerd?

Namens,

Jimmy Dijk  
SP

Arjen Banach  
Student & Stad