

GRIFFIE

reg.nr. 4001991
ingek. - 7 JAN 2015
class. - 20751
te beh. door: SR
kople gez. aan:

Amendement.

A4
STADSPARTIJ
Voor alle Stadseisen

De gemeenteraad van Groningen, in vergadering bijeen op 17 december 2014, besprekende Vaststelling bestemmingsplan Oranjebuurt – Noorderplantsoenbuurt.

Overwegende:

- Dat eengezinswoningen worden gesloopt en vervangen door hogere gebouwen ten behoeve van kamerbewoning
- Er een tekort aan eengezinswoningen is
- Het evenwicht tussen woningcategorieën in de Kerklaan en de Noorderstationsstraat dreigt te worden verstoord

Besluit:

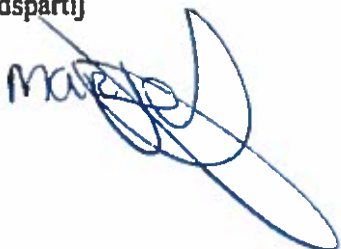
De volgende passage in de artikelen 4,5 en 11 met bijbehorende juridische toelichting te schrappen:

wonen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-1' (Kerklaan):
* de gebruiksoppervlakte van de woonfunctie van zelfstandige woningen en onzelfstandige woningen (kamerverhuur), zoals bepaald op grond van NEN 2580 (2007) bij nieuwbouw en/of gedeeltelijke vernieuwing door verbouw, vervanging van of toevoeging aan of bij panden en bij splitsing van zelfstandige woningen, niet minder mag bedragen dan 50 m² per huishouden;
* bestaande zelfstandige en onzelfstandige woningen met een, op grond van NEN 2580 (2007) bepaalde, bestaande gebruiksoppervlakte van minder dan 50 m² per huishouden zijn toegestaan.

en te vervangen door:

- wonen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-1' (Kerklaan en Noorderstationsstraat):
* bij nieuwbouw en/of gedeeltelijke vernieuwing door verbouw, vervanging van of toevoeging aan of bij panden en bij splitsing van woningen uitsluitend zelfstandige woningen zijn toegestaan.
* de gebruiksoppervlakte van de woonfunctie van zelfstandige woningen, zoals bepaald op grond van NEN 2580 (2007), bij splitsing van woningen en/of nieuwbouw en/of gedeeltelijke vernieuwing door verbouw, vervanging van of toevoeging aan panden, niet minder mag bedragen dan 50 m²;
* bestaande zelfstandige woningen met een, op grond van NEN 2580 (2007) bepaalde, bestaande gebruiksoppervlakte van minder dan 50 m² zijn toegestaan.

Marjet Woldhuis
Stadspartij



Uitgeworpen