



Amendement: Geen Gemeentelijk Ontwikkelbedrijf

De gemeenteraad van Groningen, in vergadering bijeen op 24 juni 2020, besprekende de Woonvisie,

Constaterende dat:

- Er een ontzettend groot tekort aan woningen in Groningen is;
- Het belangrijk is dat er de komende jaren voldoende gebouwd wordt;
- Woningbouwontwikkeling momenteel plaatsvindt door ontwikkelaars en corporaties;
- Het college in de Woonvisie voorstelt om een Gemeentelijk Ontwikkelbedrijf op te richten, om zo nieuwe ontwikkelvormen te ondersteunen en faciliteren, waarbij er bijvoorbeeld gedacht wordt aan het uitgeven van grond in erfpacht;

Overwegende dat:

- De gemeente al allerlei verschillende taken en bevoegdheden heeft voor het ontwikkelen van vastgoed, zoals het vaststellen van bestemmingsplannen;
- Ontwikkelaars en corporaties de kennis en expertise hebben om vastgoed te ontwikkelen;
- De gemeente Groningen al een afdeling Stadsontwikkeling heeft, die een zeer actieve rol heeft bij de ontwikkelingen in de gemeente;
- De woningbouwproductie gebaat is bij ruimte voor partijen die daar de kennis en expertise voor hebben;
- Een Gemeentelijk Ontwikkelbedrijf financiële consequenties met zich meebrengt, die niet passend zijn binnen de financiële situatie van de gemeente;
- De gemeente Groningen zich zou moeten richten op haar kerntaken, en het oprichten van een Gemeente Ontwikkelbedrijf daar geen onderdeel van is;

Besluit:

- Op pagina 48 van de Woonvisie de tekst onder het kopje 'Gemeentelijk Ontwikkelbedrijf' te schrappen, zodat de ontwikkeling van vastgoed en het realiseren van woningbouw zoveel mogelijk aan marktpartijen en woningbouwcorporaties overgelaten wordt, die daarvoor de kennis, expertise en financiële middelen hebben;
- Geen Gemeentelijk Ontwikkelbedrijf op te richten.

Geeske de Vries

Herman Pieter Ubbens

René Stayen

VVD

CDA

Stadspartij

