

Verzoekt het college:

De wens van de raad in overeenstemming te brengen met de juridische praktijk.

Amendement**Kamerverhuur in monumentale panden moet mogelijk blijven**

De raad van de gemeente Groningen in vergadering bijeen op woensdag 16 december 2009, besprekende de structuurvisie wonen 2010-2020 (nr. 579)

Constateerende dat:

- het college van B&W kamerverhuur in monumentale panden in principe niet meer wil toestaan;
- dit vooral is gelegen in de toekomstbestendigheid van het monumentale pand wanneer dit tot de laatste vierkante meter wordt benut als kamerverhuurpand;
- de belasting van het pand met grote aantal kamerverhuurbewoners en de vele zelfstandige voorzieningen voor de "natte ruimtes" (douche, toilet etc.) de voornaamste punten van zorg zijn.

Van mening dat:

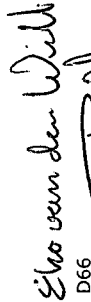
- de monumentale panden in de gemeente Groningen van een dusdanige waarde zijn dat er een afwijkend regime kan gelden bij de omzetting naar een kamerverhuurpand;
- de bouwfysische staat van het pand, zowel in de huidige situatie als op de middellange termijn, het uitgangspunt moet zijn bij het gunnen van een onttrekkingvergunning;
- het mogelijk moet zijn om uitzonderingen te formuleren voor monumentale panden waar het gaat om het aantal natte ruimtes en het aantal bewoners van een kamerverhuurpand dat wordt gevestigd in een pand met monumentale status;
- financieel gewin van de aanvrager nooit een reden kan en mag zijn om soepel om te gaan met het afwijkende regime;
- het zaak is het afwijkende regime nu en in de toekomst stringent te handhaven en geen concessies te doen aan de monumentale waarde van een pand;
- dit afwijkende regime echter wel vanuit een positieve grondhouding in de richting van de aanvrager moet worden doorgesproken c.q. opgelegd.

Besluit de tekst van de woonvisie 2010-2020 als volgt te wijzigen:

Pagina 23:



Kamerverhuur kan conflicteren met het waardevolle historische karakter van monumenten. Wij willen voorkomen dat monumenten worden omgezet in kamerverhuurpanden zonder dat daarmee recht wordt gedaan aan de toekomstbestendigheid van deze monumenten. We gaan onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om stringenter om te gaan met kamerverhuur in monumentale panden. Wanneer kamerverhuur zich verhoudt met de monumentale waarde van een pand kiezen wij voor een positieve houding in de richting van de aanvrager, mits de voorgestelde aanpassingen aan het monumentale pand bouwfysisch verantwoord zijn.

En gaat over tot de orde van de dag.

Stephan Antuma
Student en Stad

D66

Stadspartij



16/12/09

GRIFFIE
reg.nr. 609.2118796
ingek. 18 DEC 2009
class. -2.07.51
te beh. door:
kopie gez. aan:

 $1 + 2 = 3 + 1 = 4 + 5 = 9$

11