

Onderwerp Beantwoording vragen ex art. 36 CDA over terrein Solidus in Hoogkerk
ter informatie

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 14 050

Bijlage(n) 1

Ons kenmerk 390961-2023

Datum 17-1-2024

Uw brief van

Uw kenmerk



Geachte lezer,

Hierbij ontvangt u ons antwoord op de door mevrouw Armut van het CDA gestelde vragen ex art. 36 RvO over het terrein van Solidus te Hoogkerk. De brief van de vragensteller treft u als bijlage aan.

Allereerst betreuren wij dat Solidus heeft moeten besluiten haar fabriek in Hoogkerk te sluiten. De kartonindustrie is immers (mede) deel van het DNA van Hoogkerk. De directie EZ en Werk In Zicht gaan in gesprek met Solidus om de toekomst van de medewerkers te bespreken. Alle middelen en mogelijkheden van het Regionaal mobiliteitsteam staan ter beschikking voor de begeleiding van de medewerkers naar passend werk.

Is het college voornemens of bereid om deze grond wanneer die verkocht wordt in gemeentelijke handen te krijgen en is de gemeente voornemens of bereid om voorkeursrecht te vestigen op deze gronden?

Over het aankopen van of het vestigen van voorkeursrecht op gronden en/of opstallen doen wij geen uitspraken in het openbaar.

In hoeverre vindt het college een scenario waarin deze grond zou worden ingezet als onderdeel van de groeiende grondclaim van Cosun wenselijk?

Een toekomstige invulling van deze locatie is belangrijk voor hoe Hoogkerk (en de omgeving) zich wel of niet kan ontwikkelen. Weliswaar is het terrein bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 tot en met 5, echter zullen wij bij een nieuwe invulling vooral ook kijken naar de milieubelasting en eventuele verkeersoverlast. Dit vanwege de ligging ten opzichte van woningen en de aanwezige verkeersstructuur.

Volgvel 1

De locatie valt binnen de huidige IMR-contour van Cosun. Woningbouw is op deze locatie op grond daarvan niet mogelijk.

Is het college met ons van mening dat de aanzienlijke ruimtelijke ontwikkelingen rondom Hoogkerk en de aanzienlijke potentiële ruimtelijke ontwikkelingen in Hoogkerk de wenselijkheid van een maatschappelijk hoogwaardige nieuwe bestemming van dit specifieke gebied vergroten?

Op initiatief en in opdracht van Kwaliteit uit Hoogkerk (KUH) wordt door bureau Sweco momenteel gewerkt aan een toekomstvisie voor Hoogkerk. Tevens werkt Sweco met de ondernemers aan een ontwikkelkader en uitvoeringsprogramma in het kader van het toekomstbestendig maken van de bedrijventerreinen. Dit als uitwerking van de in 2021 vastgestelde Strategie werklocaties. Plannen en ontwikkelingen rond en in Hoogkerk worden meegenomen in deze projecten. De sluiting van de kartonfabriek in het eerste kwartaal van 2024, is binnen deze lopende processen, sinds de aankondiging daarin een gegeven.

Met de resultaten en adviezen krijgen we bouwstenen om samen met bewoners en ondernemers concreet invulling te geven aan en plannen te maken voor een toekomstbestendig Hoogkerk.

Eind vorig jaar is voor het betreffende gebied een voorbereidingsbesluit genomen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.