


Onderwerp **Beantwoording vragen ex. art 36 RvO aangaande de toekomst van het Simmerenterrein**
ter informatie

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon	14 050	Bijlage(n)	1	Ons kenmerk	45556-2024
Datum	6-3-2024	Uw brief van		Uw kenmerk	

Geachte lezer,

Hierbij ontvangt u ons antwoord op de door mevr. E. Armut en de heer J. de Haan van het CDA gestelde vragen ex art. 36 RvO over de toekomst van het Simmerenterrein. De brief van de vragenstellers treft u als bijlage aan.

Kan het college aangeven wat de plannen waren met het Simmerenterrein, toen het bedrijf gedwongen moest vertrekken?

Simmeren is aangekocht in 2006 door de gemeente om de woningbouw aan de kop van het Oosterhamriktracé mogelijk te maken. Ten tijde van de aankoop lag de locatie van Simmeren binnen de geluidscontour van het bedrijventerrein Ulgersmaweg. De woningbouw aan de Flamingokade, Florakade en Antillenstraat aan de Paradijsvogelstraat werd pas mogelijk als deze geluidscontour kon komen te vervallen. Hiervoor was het noodzakelijk om Simmeren Schroot te verhuizen.

Hoe kijkt het college nu, bijna twintig jaar later, naar de staat van het Simmerenterrein?

Het Simmerenterrein heeft te maken met bodemvervuiling waardoor er niet zomaar gebruik van kan worden gemaakt. Er zijn wel verschillende keren tijdelijk functies in beeld geweest, maar deze hebben nooit tot een concrete invulling geleid. Daarom ligt het terrein nog steeds braak.

Volgvel 1

Hoe reflecteert het college op de huidige staat van het terrein en het gedwongen vertrek van Simmeren Schroot?

Zoals hiervoor genoemd heeft het vertrek van Simmeren Schroot de bouw van bijna 1000 woningen mogelijk gemaakt. Daarnaast kunnen er in de toekomst nog eens 1000 woningen gebouwd worden. Daarmee is het gedwongen vertrek van Simmeren voor ons een juiste keuze geweest.

Is het college het met Guus Vries eens dat er ondermijnende activiteiten lijken plaats te vinden op dit deel van het bedrijventerrein? Zo ja, welke acties worden er ondernomen om dit tegen te gaan?

Er zijn ons geen signalen bekend over ondermijnende activiteiten op het Simmerenterrein. Over andere delen van het bedrijventerrein Ulgersmaweg zijn er wel signalen van ondermijnende activiteiten bij ons bekend. De politie heeft in 2020 onder meer signalen gedeeld over een hennepkwekerij en een drugslab. De burgemeester heeft daarop de betreffende panden tijdelijk gesloten. In 2024 heeft de politie signalen gedeeld over een druggerelateerde zaak. Dit is destijds ook in het nieuws verschenen. In onze aanpak ondermijning, zoals beschreven in het Uitvoeringsplan Ondermijning 2023-2026, richten wij ons onder andere op bedrijventerreinen. We gaan aan de slag met het in kaart brengen welke bedrijventerreinen mogelijke brandhaarden zijn voor ondermijning en hoe we bedrijventerreinen weerbaar kunnen maken tegen ondermijning. Hierin wordt het bedrijventerrein Ulgersmaweg meegenomen.

Kan het college aangeven wat de huidige plannen zijn met het terrein? Wanneer verwacht het college hier meer duidelijkheid over te kunnen geven?

De Simmerenlocatie maakt onderdeel uit van de grondexploitatie Oosterhamrikzone en is mogelijk deels nodig voor de nieuwe verbinding in het verlengde van de Vinkenstraat.

De locatie zal deels ingezet worden voor een tijdelijke fietsverbinding in het kader van de bouw van de nieuwe Gerrit Krol brug. Aanvullend wordt gekeken naar tijdelijk gebruik als evenementenlocatie i.c.m. broedplaatsactiviteiten. Zodra deze plannen concreter zijn zullen wij u hierover informeren. Dit zal naar verwachting nog dit jaar zijn.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.