

Onderwerp Beantwoording vragen ex art. 36 RvO van de ChristenUnie en Partij van
de Arbeid over voormalig camping De Banjer
ter informatie

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon	14 050	Bijlage(n)	1	Ons kenmerk	332788-2025
Datum	5-11-2025	Uw brief van		Uw kenmerk	

Geachte lezer,

Hierbij doen wij u toekomen ons antwoord op de door de heer P. Rebergen van de ChristenUnie en de heer R. Tjepkema van de Partij van de Arbeid gestelde vragen ex art. 36 RvO over voormalig camping De Banjer. De brief van de vragenstellers treft u als bijlage aan.

Wij werken op verschillende manieren aan leefbare en toekomstbestendige dorpen in het versterkingsgebied. De ontwikkeling van locatie De Banjer maakt hier onderdeel vanuit. Er is reeds onderzocht of er mogelijkheden zijn voor het realiseren van alternatieve woonvormen op deze locatie. Echter, de provincie heeft aangegeven dat deze plek voor een dergelijke ontwikkeling minder geschikt is. We zoeken nu naar een andere invulling van de locatie met een zo hoog mogelijke toegevoegde waarde voor de dorpen Ten Boer en Ten Post.

De vragen en beantwoording

- 1. Kan het college ons meenemen in de (plan)ontwikkeling voor de locatie van de voormalige camping De Banjer?*

De planontwikkeling voor deze locatie maakt deel uit van een groter project. Dit is het vervolg op de 'Uitvoeringsagenda Ten Boer'. Deze agenda identificeert verschillende (ruimtelijke) opgaven die landen in het gebied ten noorden van het dorp Ten Boer. Dit zijn onder andere een woningbouwopgave, een uitbreidingswens van het bedrijventerrein en de inpassing van activiteiten van Coöperatie Woldwijk. Naast de toekomstige invulling van de locatie 'De Banjer' betreft dit het planologisch mogelijk maken van hierboven aangegeven nieuwe ontwikkelingen in Ten Boer-Noord. Het project bevindt zich in de opstartfase waarbij locatie De Banjer als deelproject is

benoemd en in de planning naar voren is gehaald om op korte termijn met deze locatie aan de slag te gaan.

2. *Op welke manier worden inwoners betrokken bij deze planontwikkeling? Kunnen ideeën vanuit deze inwoners worden meegenomen en op welke manier wil het college hier vorm aan geven?*

Uit een gedachtewisseling (tussen bewoners) hierover op facebook blijkt dat er volop ideeën zijn. De rode draad in de ideeën is een toeristisch-recreatieve bestemming, met horeca, ontmoetings- en speelmogelijkheden, watersport en wandelmogelijkheden. Dit past goed bij de huidige (juridische) mogelijkheden van het Omgevingsplan. Een toeristisch-recreatieve invulling voor deze locatie nemen we dan ook als uitgangspunt. Dit vormt het kader voor ons gesprek met de dorpen. En dit gesprek is onderdeel van de planontwikkeling. We verzamelen en inventariseren ideeën en wensen vanuit de dorpen Ten Boer en Ten Post. Die denkkraft willen we graag benutten. De toeristisch- recreatieve plannen voor deze locatie pakken we samen met bewoners op.

Grofweg doen we dit via de lijn van dromen, denken en doen. Tijdens een interactieve sessie met bewoners willen we ‘dromen’ over de kansen, mogelijkheden en ideeën die er zijn voor ontwikkeling van de locatie. Daarnaast willen we aan bewoners ruimte bieden om via digitale kanalen hun ideeën en wensen kenbaar te maken. Dat kan bijvoorbeeld via ‘De stem van Ten Boer’. We streven er naar deze sessie voor de kerstvakantie te laten plaatsvinden. Nadat de ideeën zijn verzameld, gaan we ‘denken’ hoe we ideeën haalbaar kunnen maken. Hoe komen we van ideeën en initiatieven naar een plan dat ook uitvoerbaar en exploiteerbaar is? Een belangrijk kader vormt het huidige Omgevingsplan. We willen naar een (toeristisch-recreatieve) invulling die hierbij past. Op die manier zijn we ook in staat om snel tot een invulling van het terrein te komen. Wanneer we een haalbare, exploiteerbare en toekomstbestendige invulling van de locatie hebben, gaan we over tot het opstellen van een zogenaamd kavelpaspoort. Dit is het ‘doen’. We verwachten voor de zomervakantie van 2026 dit kavelpaspoort gereed te hebben, waar we de bewoners dan over zullen informeren.

3. *Houdt het college rekening met de waarde die de voormalige camping De Banjer had voor, met name, het dorp Ten Boer.*

Bij de ontwikkeling van de locatie ‘De Banjer’ nemen we de ideeën en wensen van bewoners als uitgangspunt. Het vertalen van de ideeën en wensen naar een haalbare, exploiteerbare en toekomstbestendige invulling doen we zoveel mogelijk met bewoners. De waarde die De Banjer heeft voor de dorpen proberen we op die manier te herstellen en te vergroten.

We werken in het versterkingsgebied aan de toekomst. De versterkingsopgave ligt nog niet achter ons. Toch richten we ons ook reeds op de lange termijn. Zeker tegen de achtergrond van Nij Begun en de lange termijnperspectieven die de Sociale Agenda en de Economische Agenda ons bieden. Het zijn kansen waarop we willen aanhaken. Ook in het versterkingsgebied. Het zijn kansen op het gebied van wonen, leefbaarheid, vrijetijdseconomie en voldoende en toegankelijke (maatschappelijke) voorzieningen.

We willen de sociale samenhang, waar de dorpen van oudsher door worden gekenmerkt, verbeteren en waar nodig herstellen. We maken via verschillende

Volgvel 2

trajecten hiervoor plannen (project woningbouw in de kleine kernen, Toekomstprogramma gebied Ten Boer). De planontwikkeling voor De Banjer maakt hier onderdeel vanuit. Samen maken we de toekomst met leefbare dorpen en nieuwe dromen.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Roelien Kamminga

locosecretaris,
Bert Popken

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.