


Onderwerp Beantwoording vragen ex art. 36 RvO PvdA, GroenLinks, CDA en CU  
over handhaving en aanscherping van regels over toeristische verhuur  
van woningen.  
Ter informatie

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon	14 050	Bijlage(n)	1	Ons kenmerk	398881-2023
Datum	17-1-2024	Uw brief van		Uw kenmerk	

Geachte lezer,

Hierbij doen wij u toekomen de beantwoording van de vragen ex art.36 RvO van dhr. R. Tjepkema (PvdA), mevr. E. Hillekens (GroenLinks), dhr. E. Armut (CDA) en dhr. L. Dwarshuis (CU) over handhaving en aanscherping van regels over toeristische verhuur van woningen. De brief van de vragenstellers treft u hierbij aan.

- 1) *Heeft het college kennisgenomen van het artikel van het DVHN waarin wordt gesteld dat 2023 een topjaar is voor Airbnb-grootverdieners?*

Ja, wij hebben kennis genomen van het artikel.

- 2) *Herkent het college het geschetste beeld dat de Groningse regels voor toeristische verhuur veelal niet nageleefd worden? Zo nee, waarom niet? Zo ja, kan het college aangeven op welke schaal deze schending van de regels plaatsvindt?*

Wij hebben momenteel nog geen volledig beeld over de naleving van de regels. Zoals toegezegd in het raadsvoorstel bij de invoering willen we na een jaar de invoering van de Wet toeristische verhuur evalueren. Hierin nemen wij ook uw bovenstaande vragen mee. Op basis hiervan volgt een besluit over het wel of niet invoeren van een meldplicht en/of vergunningplicht.

- 3) *De indienende fracties vinden dat het stellen van regels om de wooncrisis te bestrijden valt of staat met voeren van een lik op stuk-beleid en dus met goede handhaving. In het artikel wordt aangegeven dat momenteel niet actief*

*gecontroleerd wordt op overtreding van de regels voor toeristische verhuur. Kan het college aangeven waarom deze controle niet plaatsgevonden heeft?*

Het proactief handhaven op de 30 nachten regel is erg arbeidsintensief en vergt veel van de beschikbare handhavingscapaciteit. Het is voor een constatering van een mogelijke overtreding van de huidige regels nodig dat er door een toezichthouder wordt geconstateerd dat er sprake is van toeristische verhuur van de woonruimte voor meer dan 30 nachten, oftewel, een inspecteur moet minstens 31 nachten toeristische verhuur in de woning aantreffen. Daarom is ervoor gekozen de handhavingscapaciteit voor de “30-nachten regeling” reactief in te zetten. In de raadsvergadering van 5 oktober 2022 is aangegeven dat wij niet actief handhaven met betrekking tot de Wet toeristische verhuur maar handhaven op verzoek wanneer er overlast is of sprake van oneigenlijk verhuur. We zetten wel actief in op handhaving van woningen die volledig (dus het hele jaar) aan de woningmarkt zijn onttrokken, bijvoorbeeld ten behoeve van toeristische verhuur.

- 4) *Is het college het met de indienende fracties eens dat de registratieplicht niet voldoende is gebleken om de toeristische verhuur van woningen aan te pakken? Zo nee, waarom niet?*

Zoals toegezegd in het raadsvoorstel bij de invoering willen we na een jaar de invoering van de Wet toeristische verhuur evalueren om een volledig beeld te krijgen van het naleven van de regels.

*Zo ja, is het college het met de fracties eens dat aanvullende regels voor een meldplicht per verhuring en een vergunning net als in andere steden nodig zijn om zo in combinatie met het inzetten van een bestuurlijke boete beter te kunnen handhaven op illegale toeristische verhuur?*

Zoals toegezegd in het raadsvoorstel bij de invoering willen we na een jaar de invoering van de Wet toeristische verhuur evalueren en eventuele aanvullende maatregelen nemen.

- 5) *Kan het college aangeven op welke termijn dit nieuwe stelsel met een meld- en vergunningplicht ingevoerd kan worden, en de gemeenteraad hierover besluitvorming voorleggen?*

Wij zijn aan het onderzoeken of, in het kader van veranderende wetgeving, nog andere wijzigingen moeten plaatsvinden van de huisvestingsverordening. Wanneer uit de evaluatie blijkt dat er ook aanvullende maatregelen nodig zijn met betrekking tot toeristische verhuur nemen we deze in één keer mee in een wijziging van de huisvestingsverordening. Onze verwachting is dat deze Q3 dit jaar kan worden vastgesteld.

Volgvel 2

- 6) *Is het college het met de indienende fracties eens dat de extra opbrengsten die handhaving oplevert waar mogelijk ingezet moeten worden om dit te financieren?*

Wij onderstrepen het belang van voldoende financiële middelen om de handhavingscapaciteit te vergroten. Maar het budgetrecht ligt bij de raad en daar kunnen wij geen beslissing in nemen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,  
Koen Schuiling

secretaris,  
Christien Bronda

*Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*