

Onderwerp Beantwoording vragen ex art. 36 RvO Student en Stad, VVD, D66,
Partij voor het Noorden en GroenLinks over hospitaverhuur
ter informatie

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 14 050

Bijlage(n) 1

Ons kenmerk 332796-2025

Datum 05-11-2025

Uw brief van

Uw kenmerk



Geachte lezer,

Hierbij doen wij u toekomen ons antwoord op de door mevrouw W. van Heteren van Student en Stad, de heer R. Heiner van VVD, de heer J. Lo-A-Njoe van D66, de heer L. van der Laan van Partij voor het Noorden en mevrouw E. Hillekens van GroenLinks gestelde vragen ex. art 36 RVO over hospitaverhuur. De brief van de vragensteller(s) treft u als bijlage aan.

1. *Herkent het college het beeld dat Groningen achterblijft bij andere studentensteden wat betreft de ontwikkeling van hospitaverhuur?*

Binnen de pilot kunnen hospita's zich aanmelden via Hospi Housing, dat de registratie en matching verzorgt. Hospi Housing heeft onlangs een [rapport](#) over hospitaverhuur in Nederland gepubliceerd. Hierin is terug te lezen dat Groningen op de twee plek staat in de top 10 met de meeste hospita's. Wel hebben wij het signaal ontvangen dat door regelgeving het aantal hosts beperkt toeneemt. Omdat deze registratie extern plaatsvindt, hebben wij geen direct zicht op het aantal actieve hospita's.

2. *Herkent het college dat er onder hospita's en studenten nog steeds veel onduidelijkheid bestaat over de regels, mede doordat hospitaverhuur nu slechts als pilot is toegestaan?*

Ja, wij begrijpen dat dit onduidelijkheden met zich meebrengt. Sturen op de woningvoorraad gebeurt in principe via de huisvestingsverordening. Onze huisvestingsverordening biedt geen belemmeringen om hospitaverhuur mogelijk te maken. Er zijn echter ook bepalingen over wonen opgenomen in het omgevingsplan, zoals bijvoorbeeld het begrip huishouden. Net als het begrip huishouden moet hospitaverhuur ook worden opgenomen in het omgevingsplan. Het aanpassen van het omgevingsplan een tijdsintensieve

procedure. Hospitaverhuur wordt meegenomen in de volgende wijzigingsbundel, deze wijzingen worden – zoals het nu lijkt – vastgesteld in Q4 2026. Versnelling is in verband met vaste procedures, waaronder participatie en diverse onderzoeken, helaas niet mogelijk.

3. *Hoe vindt het college dat de pilot verloopt en is het college bereid om de pilot zo snel mogelijk om te zetten in definitief beleid?*

Wij beoordelen de pilot als positief. De pilot is gestart in 2022. Er werd toen verwacht dat 100 potentiële hospita's konden worden bereikt. En dat is gelukt. In de evaluatie van 2024 is terug te lezen dat er circa 100 hosts zijn aangesloten en circa 150 geïnteresseerde hosts zich hebben gemeld. Daarnaast zijn er ook – ondanks dat de bewoning toeneemt – geen overlastsituaties ontstaan. Hospitaverhuur zorgt voor het beter benutten van de bestaande voorraad. Het college zet daarom hospitaverhuur om in definitief beleid. Zoals bij de beantwoording van vraag 2 aangegeven is versnelling helaas niet mogelijk.

4. *Is het college bereid de maximale verhuurperiode te verruimen naar bijvoorbeeld een studiejaar (9 - 12 maanden), en daarbij te borgen dat de termijn structureel langer wordt dan de huidige zes maanden?*

Ja, wij staan open voor verruiming van de maximale verhuurperiode. Het voornemen is om aan te sluiten bij landelijke regelgeving. Op dit moment geldt landelijk een proefperiode van 9 maanden, daarna is er sprake van een vast huurcontract. Uit onderzoek blijkt dat hospita's huurders graag langer dan een jaar onderdak willen bieden. In de praktijk durven zij dit vaak niet aan zonder de mogelijkheid om de huur tussentijds te kunnen opzeggen. Er is een wetwijziging in voorbereiding waarin een vijfjarig huurcontract, speciaal voor hospitaverhuur is opgenomen. Na een proefperiode van een maand kunnen hospita's dit contract tussentijds opzeggen met een opzegtermijn van drie maanden. Het moment waarop de wetwijziging ingaat is nog niet bekend.

5. *Is het college bereid in de tussentijd actiever te communiceren richting woningeigenaren, studenten en kennisinstellingen over de huidige mogelijkheden en de toekomstige wijzigingen?*

Ja, zie beantwoording op vraag 7.

6. *Is het college bereid hospita's de mogelijkheid te geven meer dan één kamer te verhuren, bijvoorbeeld in grotere woningen, mits de hoofdbewoner er zelf woont en er geen sprake is van overlast?*

Wij zijn niet bereid om hospita's toe te staan meer dan één kamer te verhuren. Het toestaan van verhuur van meerdere kamers zou het karakter van hospitaverhuur doen verschuiven richting reguliere kamerverhuur. Dit past niet binnen de kaders van ons beleid.

7. *Is het college bereid, in afwachting van de wijziging van het omgevingsplan, tijdelijk een vergelijkbaar gedoogbeleid te hanteren als in Amsterdam, zodat hospitaverhuur onder voorwaarden mogelijk is zonder dat hospita's het risico lopen op handhaving?*

Ja, wij zijn bereid om, in afwachting van de wijziging van het

Volgvel 2

omgevingsplan, tijdelijk een vergelijkbaar gedoogbeleid te hanteren zoals in de [gemeente Amsterdam](#). Dit houdt in dat hospita's, mits zij voldoen aan vooraf gestelde voorwaarden, in principe geen risico lopen op handhaving. Het college zal actief over het besluit communiceren, zodat er sprake is van transparantie en rechtszekerheid voor hospita's. Wij streven ernaar om het besluit voor het einde van het jaar te nemen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Roelien Kamminga

loco-secretaris,
Bert Popken

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.