

Onderwerp Beantwoording vragen ex art. 36 RvO van PvdA en CU naar aanleiding van de brief ‘aankoop boerderij Thesinge’.
ter informatie

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 14 050

Bijlage(n) 1

Ons kenmerk 149740-2025

Datum 20-5-2025

Uw brief van

Uw kenmerk



Geachte lezer,

Hierbij doen wij u toekomen ons antwoord op de door de heer J. van Veen van de PvdA en de heer P. Rebergen van de CU gestelde vragen ex. art. 36 RvO naar aanleiding van de brief over de aankoop van een boerderij in Thesinge. De vragen van de stellers treft u in bijlage 1 aan.

1) In de zomer van 2024 is er met inwoners van Thesinge gesproken over kansrijke ontwikkellocaties in Thesinge, waar m.b.t. het sportveld (toen nog trapveld geheten in de stukken) de volgende zaken als wensen meegegeven werden. Kan het college aangeven hoe zij voornemens zijn dit mee te nemen in de planvorming per onderdeel:

a. Woningen betaalbaar voor mensen uit het dorp

Dit is een belangrijk signaal dat ook uit de gesprekken met het dorp naar voren kwam. Waar mogelijk zetten we hier op in. Enerzijds is het betaalbaar bouwen een belangrijke uitdaging. Anderzijds hebben we beperkte mogelijkheden om als gemeente te sturen op de toewijzing van woningen. We willen wel kijken of we bijvoorbeeld betaalbare koopwoningen als eerste aan mensen uit Thesinge kunnen aanbieden. Indien er ook sprake is van sociale huur, gaan we met de woningbouwcorporatie in overleg over het aanbieden van woningen aan mensen uit Thesinge.

b. Doelgroep jongeren en ouderen

De opgehaalde inbreng van het dorp over de doelgroepen nemen we mee in de planontwikkeling. We willen inzetten op woningen die passen bij de behoefte van het dorp, dit zijn onder andere jongeren en ouderen.

c. Zoveel mogelijk groen behouden en versterken

Het uitgangspunt in de planontwikkeling is een plan dat past bij de behoefte en uitstraling van het dorp met het behoud van bestaande kwaliteiten. Dit kan bijvoorbeeld het behoud van groen zijn.

d. Campingopstelling met wonen rondom een 'groen midden'

Tijdens de eerdere bijeenkomsten met het dorp is een dergelijke opstelling niet nadrukkelijk benoemd. Voor de verdere planontwikkeling betrekken we ook het dorp. Mocht een campingopstelling een van de wensen zijn dan nemen we dat mee.

e. Dorpsommetje naar de Christelijke Gereformeerde kerk realiseren

We moeten onderzoeken of dit in ons traject meegenomen kan worden of dat dit separaat volgt. We bespreken het ook in het overleg met Dorpsbelangen dat later deze maand plaatsvindt. Wel willen we ons in eerste instantie richten op de herontwikkeling van het sportveld en de Kerkstraat 1 voor woningbouw.

- 2) *Deelt het college de mening van de PvdA en CU dat een lokaal (nog op te richten) wooncoöperatie een geschikte vorm kan zijn om dit te realiseren, waarbij ook ruimte voor sociale huur is?*

Ja, dit zou een goede kans zijn om betaalbaar wonen voor mensen uit Thesinge te realiseren en hen zelf de regie te geven over hoe ze willen wonen. Indien een haalbaar plan met sociale huur te realiseren is dan ondersteunen wij dit.

- 3) *Het college is voornemens om het terrein van de Kerkstraat 1 te ontwikkelen tot sportveld, op welke wijze gaat het college hierbij inwoners betrekken om tot een passende invulling van dit sportveld te komen? Op welke wijze is het college daarbij voornemens de aangenomen motie 'risicovol spelen' mee te nemen in de planvorming?*

We betrekken in eerste instantie Dorpsbelangen en indien nodig wordt het dorp breder betrokken. Ook betrekken we het gebiedsteam en stadsbeheer, gezien zij zich ook bezig houden met speeltuinen en sportvelden in dit gebied. Of er op het sportveld ruimte is voor een avontuurlijke speeltuin moet nog onderzocht worden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

locoburgemeester,
Mirjam Wijnja

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.