

Onderwerp Beantwoording vragen ex art. 36 RvO van de PvdA, GroenLinks en SP
over het ophogen en uitbreiden van de opkoopbescherming
ter informatie
Steller Martine Lanting

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon	14 050	Bijlage(n)	1	Ons kenmerk	14428-2025
Datum	29-1-2025	Uw brief van		Uw kenmerk	

Geachte lezer,

Hierbij doen wij u toekomen ons antwoord op de door de heer R. Tjepkema van de PvdA, mevrouw E. Hillekens van GroenLinks en de heer H. De Waard van de SP op de gestelde vragen ex. art 36 RVO inzake het ophogen en uitbreiden de opkoopbescherming. De brief van de vragensteller treft u als bijlage aan.

- 1. Ziet het college in het ophogen van de betaalbaarheidsgrens en NHG-grens net als de PvdA, GroenLinks en SP een kans om onze Groninger opkoopbescherming ook op woningen met een hogere waarde van toepassing te verklaren? Zo ja, is het college bereid hiervoor besluitvorming aan de raad voor te leggen? Zo nee, waarom niet?*

Ja, we zijn hierin een kans. Echter moet nauwkeurig worden aangetoond voor welk segment de opkoopbescherming ingevoerd kan worden.

De opkoopbescherming is ervoor bedoeld om goedkope en middeldure woningen in het koopsegment te behouden voor kopers die er zelf willen wonen. Bij de invoering op 1 maart 2022 is analyse gedaan op basis van leencapaciteit en de verdeling van eigendom aan de hand van WOZ-waarden om te bepalen wat het goedkope en middeldure segment is in Groningen. De opkoopbescherming is opgenomen in de Huisvestingsverordening. In Q1 2025 worden verschillende aanpassingen van deze verordening aan uw raad voorgelegd, waaronder de prijsgrens voor de opkoopbescherming. Voor deze wijziging zijn we deze analyse opnieuw aan het uitvoeren.

Volgvel 1

2. *Ziet het college met de PvdA, GroenLinks en SP de voordelen van zo'n hogere opkoopbescherming gekoppeld aan de NHG-grens en is het college is navolging van deze steden bereid om de opkoopbescherming ook op deze manier te onderbouwen? Zo ja, is het college bereid hiervoor besluitvorming aan de raad voor te leggen? Zo nee, waarom niet?*

We zijn bezig dit opnieuw te analyseren, waarbij we nauwkeurig kijken naar de Groningse situatie. Zie het antwoord op vraag 1.

3. *Ziet het college nu mogelijkheden om de opkoopbescherming juridisch houdbaar ook in te voeren voor het grondgebied van de voormalige gemeente Ten Boer? Zo ja, is het college bereid hiervoor besluitvorming aan de raad voor te leggen? Zo nee, waarom niet?*

Naast de voorgenoemde wijzigingen van de Huisvestingsverordening wordt ook de onderbouwing waarin schaarste wordt aangetoond herzien. Daarbij wordt onder andere gekeken of er ook sprake is van schaarste in de voormalige gemeente Ten Boer. De onderbouwing wordt als bijlage van de Huisvestingsverordening in Q1 2025 aan uw raad voorgelegd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

locoburgemeester,
Mirjam Wijnja

locosecretaris,
Bert Popken

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.