Voorstel aan	:	Gemeenteraad van 24 september 2018
Door tussenkomst van	:	Raadscommissie van 10 september 2018
Nummer	:	30
Onderwerp	:	Beheersverordening Zuidlaarderweg 75 Noordlaren
Bijlage(n)	:	1. Concept beheersverordening Zuidlaarderweg 75 Noordlaren 2. Concept raadsbesluit
Steller advies	:	C. Kuperus

Samenvatting : Het perceel Zuidlaarderweg 75 te Noordlaren heeft in de beheersverordening Noordlaren (2013) op basis van de toenmalige inventarisatie de bestemming 'wonen' gekregen. Uit nader onderzoek blijkt dat een agrarische bestemming, zoals die ook gold vóór 2013, meer passend is. Op verzoek van de eigenaar wordt de bestemmingswijziging weer teruggedraaid. De voorliggende (perceelsgebonden) beheersverordening voorziet daarin.

Voorgestelde beslissing : Vaststelling van de beheersverordening Zuidlaarderweg 75 Noordlaren met planidentificatiecode [NL.IMRO.0017.ZW7518BEHE-VA01].

☒ Nee ☐ Ja

Dit besluit behoeft goedkeuring van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen op grond van artikel 21, eerste en tweede lid, van de Wet algemene regels herindeling. Het besluit treedt pas in werking als het is goedgekeurd.

Toelichting
Op 24 juni 2013 heeft u de beheersverordening Noordlaren vastgesteld. Voor het perceel Zuidlaarderweg 75 te Noordlaren is destijds gekozen voor een *woonbestemming*, omdat destijds uit de inventarisatie bleek dat 'wonen' het primaire gebruik was op dat perceel; er stonden (en staan) daar geen agrarische bedrijfsgebouwen, zoals op het naastgelegen perceel Zuidlaarderweg 73 (Maatschap Hoenderken). Uit nader onderzoek blijkt echter dat het perceel onafgebroken, weliswaar zonder grote bedrijfsgebouwen, in agrarisch gebruik is geweest. De woonbestemming strookt dus niet met de feitelijke situatie. De beheersverordening wordt op dit punt 'gerepareerd', waarbij het uitgangspunt is dat de volledige agrarische bestemming, zoals die gold vóór 24 juni 2013, opnieuw gaat gelden.

Overzicht perceel Zuidlaarderweg 75 Noordlaren (bron: Kaartgegevens ©2018 Google Nederland)

Beoogd resultaat
De (agrarische) bouwrechten, zoals die golden vóór 24 juni 2013 keren alsnog terug in een toegesneden beheersverordening Zuidlaarderweg 75 Noordlaren.

Risico's
Indien uw raad vasthoudt aan de woonbestemming voor het perceel Zuidlaarderweg 75 te Noordlaren komt de eigenaar mogelijk in aanmerking voor een schadevergoeding. De eigenaar heeft overigens expliciet aangegeven hier niet op uit te zijn; hij wil graag dat de oorspronkelijke bestemming (met de bouwrechten) wordt hersteld.

Kostendekking
De kosten voor deze beheersverordening worden geboekt op het product Ruimtelijke Ontwikkeling; bijramen is niet aan de orde.

Uitvoering
Nadat de beheersverordening Zuidlaarderweg 75 Noordlaren is vastgesteld, publiceren wij dat besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze. Het besluit treedt acht dagen na bekendmaking in werking. Tegen het vaststellen van een beheersverordening staan geen rechtsmiddelen open.

Communicatie
Naast de publicatie wordt de eigenaar schriftelijk geïnformeerd over de voortgang.

Haren, 17 juli 2018

burgemeester en wethouders,

mr. M.P. de Wilde,
secretaris

P. van Veen,
burgemeester