

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen;

Gezien de aanvraag van:

T. Kuipers

Woonschepenhaven 43

9723 CJ GRONINGEN

Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen hebben op 3 mei 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een berging. De aanvraag betreft een locatie nabij Woonschepenhaven 43 te Groningen en is aangevraagd door T. Kuipers. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202172933.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.1.1a, 2.1.1c, 2.10 en 2.12.1a 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteiten waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die aan u verleend worden, zijn:

1. Bouwactiviteit art. 2.1 lid 1 onder a Wabo
2. Strijdig gebruik art. 2.1 lid 1 onder c Wabo

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteit(en) de afzonderlijke motivering aan.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

In het kader van de Uniforme openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Inwerkingtreding en rechtsbescherming

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Tegen dit besluit kunt u beroep instellen op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dat moet dan binnen zes weken vanaf de dag na de terinzagelegging van het besluit. Hoe dit moet, kunt u lezen op <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Omgevingsvergunning>.

Beroep leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast beroep instellen ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <https://www.officielebekendmakingen.nl>.

Bijlagen

- bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 202172933;
- motivering per deelactiviteit;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften;

Datum: 15 december 2021

Nummer: 202172933

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,

S. ten Have,
teamleider afdeling VTH

Bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier OVA 202172933

Bestandsnaam	Datum aanmaak
6054703_1620075269259_Bouwtekening_.pdf	03-05-2021
6054703_1620075739368_Locatie_berging.pdf	03-05-2021
6054703_1620077286103_papierenformulier.pdf	03-05-2021
210706 ontvangen - fwd_ berging woonschepenhaven.msg	08-07-2021
210701 ontvangen - kenmerk ova-202172933_010 (1).msg	08-07-2021
210701 ontvangen - kenmerk ova-202172933_010.msg	08-07-2021
210706 ontvangen - re_ kenmerk ova-202172933_010.msg	08-07-2021
210823 ontvangen kenmerk ova-202172933_040.msg	23-08-2021
210823 ontvangen kenmerk ova-202172933_040 (1).msg	23-08-2021
ruimtelijke onderbouwing november 2021.docx	23-11-2021

Motivering omgevingsvergunning

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning verleend op **XX-XX-XXXX**. De aanvraag betreft het oprichten van een berging en is aangevraagd door T. Kuipers. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202172933.

Activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo) verleend.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van dit besluit vormen:

1. bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 202172933
3. afwijking van het bestemmingsplan

In artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo staat dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u een bouwwerk wilt gaan bouwen. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 lid 1 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit als u zich houdt aan de voorwaarden van deze vergunning.

Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de in de Bouwverordening opgenomen voorschriften.

Bestemmingsplan

De aanvraag past niet in de regels van het geldende bestemmingsplan Uniforme voorschriften Openbaar Vaarwater. Dit bestemmingsplan is van februari 1997 en vult bestaande bestemmingsplannen aan, voor zover deze gebieden het openbaar vaarwater omvatten. In dit geval is het bestaande bestemmingsplan het bestemmingsplan Driebond uit 1991 met de bestemmingen Waterwegen en Woonschepenhaven.

In artikel 6.1 van het bestemmingsplan Uniforme voorschriften openbaar vaarwater is bepaald dat op de gronden die vallen onder het bestemmingsplan Driebond geen bouwwerken mogen worden opgericht. Dit betekent dat op de kade bij de Woonschepenhaven geen bouwwerken mogen worden gerealiseerd.

Redelijke eisen van welstand

Uw verzoek is voorgelegd aan de welstandscommissie. Volgens het advies van de commissie voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand.

Activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)

Uw project is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Deze strijdigheid hebben wij reeds onder de *Activiteit Bouwen* benoemd. Voor de bedoelde strijdigheid kan een afwijkingsprocedure ex artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wabo toegepast worden. Dat kan alleen op basis van een goede ruimtelijke ordening. Tevens is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist

Goede ruimtelijke ordening

Van het bestemmingsplan kan worden afgeweken omdat uw project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Dit motiveren wij door een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze onderbouwing genaamd *Ruimtelijke Onderbouwing – Berging Woonschepenhaven (d.d. november 2021)* vormt onderdeel van de bij dit besluit behorende bestandenlijst.

Deze onderbouwing kan hier als ingelast worden beschouwd.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeente raad heeft categorieën van gevallen aangewezen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo niet is vereist. Dit project valt zowel in categorie D als in categorie R

D. Nieuwbouw op open plekken

Het bouwen van woningen of **andere gebouwen ter opvulling van een reeds bestaande open plek in een bestaande bebouwingsstructuur**, mits:

1. het project naar aard en schaal in de bestaande ruimtelijke en functionele structuur past;
2. de uitoefening van bedrijfsactiviteiten beperkt blijft tot de categorieën 1 en 2, bedoeld in de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering.

R. Ligplaatsen voor vaartuigen

Het gebruik van wateren als ligplaats voor vaartuigen, het al of niet in afwijking van de bestemming realiseren van bouwwerken van beperkte omvang ten behoeve van (ligplaatsen voor) vaartuigen, **zoals bergingen**, en het afwijken van gebruiksvoorschriften met betrekking tot de afmetingen van woon- en bedrijfsschepen.

Een specifieke verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is dus niet vereist.

VOORWAARDEN bij dossier: 202172933

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

Voorwaarden voor start van de bouw

- De **start van de activiteiten op de bouwplaats** dient tenminste 2 werkdagen voor die tijd te worden gemeld via bouwinspectie@groningen.nl.
- **Einde van de activiteiten op de bouwplaats** dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden te worden gemeld via bouwinspectie@groningen.nl.

ONTWERP