

Raadsvoorstel

Onderwerp **Vorbereidingsbesluit 'Zernike Campus Groningen'**

Registratienr. 7070325 Steller/telnr. J. Dallinga / 0646992039 Bijlagen 1
J. Bos / 0625634062

Classificatie	<input checked="" type="radio"/> Openbaar <input type="radio"/> Geheim <input type="checkbox"/> Vertrouwelijk	
Portefeuillehouder	R. van der Schaaf	Raadscommissie Ruimte en Wonen
Langetermijn agenda (LTA) Raad	LTA ja: <input type="checkbox"/> Maand Jaar LTA nee: <input checked="" type="checkbox"/> Niet op LTA	

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan 'Zernike 2006' wordt voorbereid voor het gebied, dat als besluitgebied is aangegeven op de bij dit besluit horende verbeelding, digitaal vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0014.VB033ZernikeCampus-vg01 met gebruikmaking van een ondergrond ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie van 15 augustus 2018 (voorbereidingsbesluit 'Zernike Campus Groningen');
- II. te bepalen dat het verboden is het gebruik van de in dit besluit begrepen gronden of bouwwerken, dat bestaat op het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit, te wijzigen;
- III. te bepalen dat burgemeester en wethouders van het onder II bedoelde verbod bij een omgevingsvergunning kunnen afwijken voor gebruik van gronden of bouwwerken in overeenstemming met de in voorbereiding zijnde herziening van het bestemmingsplan;
- IV. te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na kennisgeving van de terinzagelegging.

Samenvatting

Door middel van dit voorstel vragen wij u een voorbereidingsbesluit te nemen voor het Zerniketerrein. De aanleiding voor dit voorbereidingsbesluit is het nieuwe bestemmingsplan 'Zernike Campus Groningen', dat onlangs in procedure is gebracht. Wij informeerden u hierover bij onze brief van 18 juli 2018, kenmerk 7043577. Met een voorbereidingsbesluit kunnen ontwikkelingen worden voorkomen, die niet passen in het nieuwe bestemmingsplan. Initiatieven die niet strijdig zijn met het nieuwe bestemmingsplan kunnen wel gewoon doorgaan.

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

Onlangs hebben wij besloten het voorontwerpbestemmingsplan 'Zernike Campus Groningen' vrij te geven voor inspraak en overleg. Dit bestemmingsplan is de vertaalslag van de Stedenbouwkundige visie Zernike Campus Groningen. In deze visie worden de huidige campus en het Science Park geïntegreerd tot één Zernike Campus Groningen en verdwijnt de bestaande ruimtelijke en functionele scheiding. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze brief van 18 juli 2018, kenmerk 7043577.

Om de beoogde functiemenging mogelijk te maken, zal het bestemmingsplan meer ruimte moeten bieden voor onderwijsfuncties op het Science Park, terwijl omgekeerd ook passende bedrijvigheid mogelijk moet zijn op de campus. Omdat onderwijs een milieugevoelige functie is, betekent dit voor de bedrijfsactiviteiten dat de zwaarte van de toegestane milieucategorieën moet worden beperkt. Ook voor de woonomgeving rondom het plangebied is overigens het weren van activiteiten met een al te grote milieubelasting wenselijk.

Om te voorkomen dat zich in de tussentijd functies vestigen die qua milieuhinder met elkaar conflicteren, stellen wij u voor een voorbereidingsbesluit te nemen.

Kader

Artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening.

Argumenten en afwegingen

Het voorontwerpbestemmingsplan is in de inspraak gebracht. Dit bestemmingsplan heeft echter nog geen juridische status. Dat betekent dat bouwaanvragen er niet aan kunnen worden getoetst en nog conform het huidige bestemmingsplan 'Zernike 2006' moeten worden afgedaan. Dit kan leiden tot botsende functies (onderwijs en bedrijfsmatige activiteiten met een zwaardere milieubelasting te dicht op elkaar).

Uiteraard werken wij op goede voet samen met de onze partners RUG en de Hanzehogeschool in de stuurgroep Zernike. Dat betekent dat door overleg nieuwe ontwikkelingen kunnen worden afgestemd. Er spelen de laatste tijd echter verschillende initiatieven van diverse partijen, ook van derden. Om te voorkomen dat deze elkaar belemmeren, is het wenselijk om over meer sturingsmogelijkheden te beschikken.

Daarom wordt voorgesteld een voorbereidingsbesluit te nemen en daaraan een verbod op het wijzigen van het gebruik toe te voegen. Voor bouwplannen en gebruikswijzigingen, die niet in strijd zijn met het nieuwe bestemmingsplan, kan een omgevingsvergunning worden verleend. Hiervoor volstaat een eenvoudige procedure.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

Over de het voorontwerpbestemmingsplan is overleg gevoerd met de stakeholders RUG en Hanzehogeschool. Tevens vindt een inspraakprocedure plaats, waarbij bewoners en belanghebbenden zich kunnen laten informeren over de plannen voor het gebied tijdens een inloopbijeenkomst en op het voorontwerpbestemmingsplan kunnen reageren.

Financiële consequenties

Geen.

Overige consequenties

Geen.

Vervolg

Na de vaststelling van het voorbereidingsbesluit zal dit op de wettelijk voorgeschreven wijze worden bekendgemaakt. Het voorbereidingsbesluit treedt in werking op de dag na kennisgeving van de terinzagelegging. Tegen het voorbereidingsbesluit kan volgens artikel 8:5, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) geen beroep worden ingesteld (het voorbereidingsbesluit staat op de negatieve lijst van de Awb).

De verwachting is dat ruimschoots binnen de werkingsduur van het voorbereidingsbesluit (een jaar) het ontwerpbestemmingsplan 'Zernike Campus Groningen' ter inzage zal worden gelegd. Daardoor blijft het voorbereidingsbesluit gelden totdat het nieuwe bestemmingsplan in werking is getreden.

Lange Termijn Agenda

N.v.t.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de loco-burgemeester,
Ton Schroor



de loco-secretaris,
Bert Popken



verklaring



besluitgebied



gebruikte ondergrond: BGT 15 augustus 2018

voorbereidingsbesluit Zernike Campus Groningen

NL.IMRO.0014.VB033ZernikeCampus-vg01
status:
vastgesteld:

schaal 1 : 10.000
formaat: A3

