Bespreekpunten Stadspartij over Wabo afwijkingsprocedure m.b.v. categorieënlist vvgb omgevingsvergunning van Ketwich Verschuurlaan op de hoek met de Queridolaan.

De Stadspartij heeft de volgende bespreekpunten/bezwaren bij deze aanvraag.

De Stadspartij maakt zich nog steeds zorgen over het steeds vaker afwijken van bestemmingsplannen. De afwijkingsbevoegdheid lijkt steeds vaker regel dan uitzondering.

In dis specifieke geval:

De buitenplanseafwijking: (WABO 2.12.1a 3)

"Het bouwplan past niet het geldende bestemmingsplan De Wijert, omdat het gebouw veel hoger wordt dan het bestemmingsplan hier toestaat (47 meter waar11 meteris toegestaan). Ook wordt het bebouwingspercentage overschreden (88% waar 60%is toegestaan) en staat het bestemmingsplan uitsluitend maatschappelijke en zakelijke dienstverlening toe. De woonfunctie, horecafunctie en detailhandelsfunctie zijn hier dus niet toegestaan."

Als motivatie voor de ruimtelijke afweging wordt het volgende argument aangevoerd:

'Voor deze visie hebben de Hoogbouwnota en de manifestatie De Intense Stad als uitgangspunt gediend. In de visie is de as in tweeën opgedeeld, waarbij de Van Ketwich Verschuurlaan wordt vormgegeven als stadslaan en de Laan Corpus den Hoorn als parklaan.'

Het lijkt er inmiddels steeds vaker op dat een visie, wat volgens de Dikke van Dale *'kijk/ mening'* betekent, staand beleid is geworden.
In de praktijk betekent dit steeds dat een visie leidend is in plaats van het bestemmingsplan.

De Stadspartij vind deze ontwikkeling onwenselijk en is van mening dat een bestemmingsplan leidend moet zijn en is dan ook benieuwd wat de andere fracties vinden van:

1. De specifieke afwijking van het bestemmingsplan voor de omgevingsvergunning van Ketwich Verschuurlaan op de hoek met de Queridolaan.
2. De constatering dat een visie steeds vaker leidend is in plaats van bestemmingsplannen.
3. Onze visie dat een bestemmingsplan leidend moet zijn en dat een afwijking op basis van de 'Hoogbouwnota en de manifestatie De Intense Stad als uitgangspunt niet leidend mag zijn'.
4. Het standpunt van de Stadspartij dat wanneer er afgeweken wordt van het bestemmingsplan eerst via inspraak de directe en indirecte omgeving betrokken moet worden.