

Raadsvoorstel



Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Noorderstraat Hoogkerk
Steller/telnr. J.Klok/ 8106 Bijlagen 1

Classificatie	<input checked="" type="radio"/> Openbaar <input type="radio"/> Geheim <input type="checkbox"/> Vertrouwelijk	
Portefeuillehouder	R.van der Schaaf	Raadscommissie Ruimte en Wonen 2 oktober 2019
Langetermijn agenda (LTA) Raad	LTA ja: <input type="checkbox"/> Maand <input type="checkbox"/> Jaar LTA nee: <input checked="" type="checkbox"/> Niet op LTA	Raad 30 oktober 2019

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. de overwegingen en motiveringen overeenkomstig dit voorstel over te nemen en het bestemmingsplan Noorderstraat Hoogkerk, digitaal vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0014.BP594Noorderstraat-vg01 en gebruikmakend van een ondergrond ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) van 17 februari 2017, vast te stellen;
- II. geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

SuikerUnie is voornemens haar bedrijfsterrein in Hoogkerk uit te breiden met het voormalige terrein van de tennisvereniging in de hoek van de Noorderstraat langs de spoorlijn naar Leeuwarden. Dit is mogelijk door de concentratie van de tennisvelden nabij de Ruskenveense Plas aan De Verbetering. Op het terrein vinden geen zware industriële activiteiten plaats. De locatie wordt gebruikt als parkeerterrein, ruimte voor opslag van rollend materieel en het plaatsen van portacabins voor kantooractiviteiten. Het ontwerpbestemmingsplan dat voor dit doel is opgesteld heeft 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld.

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

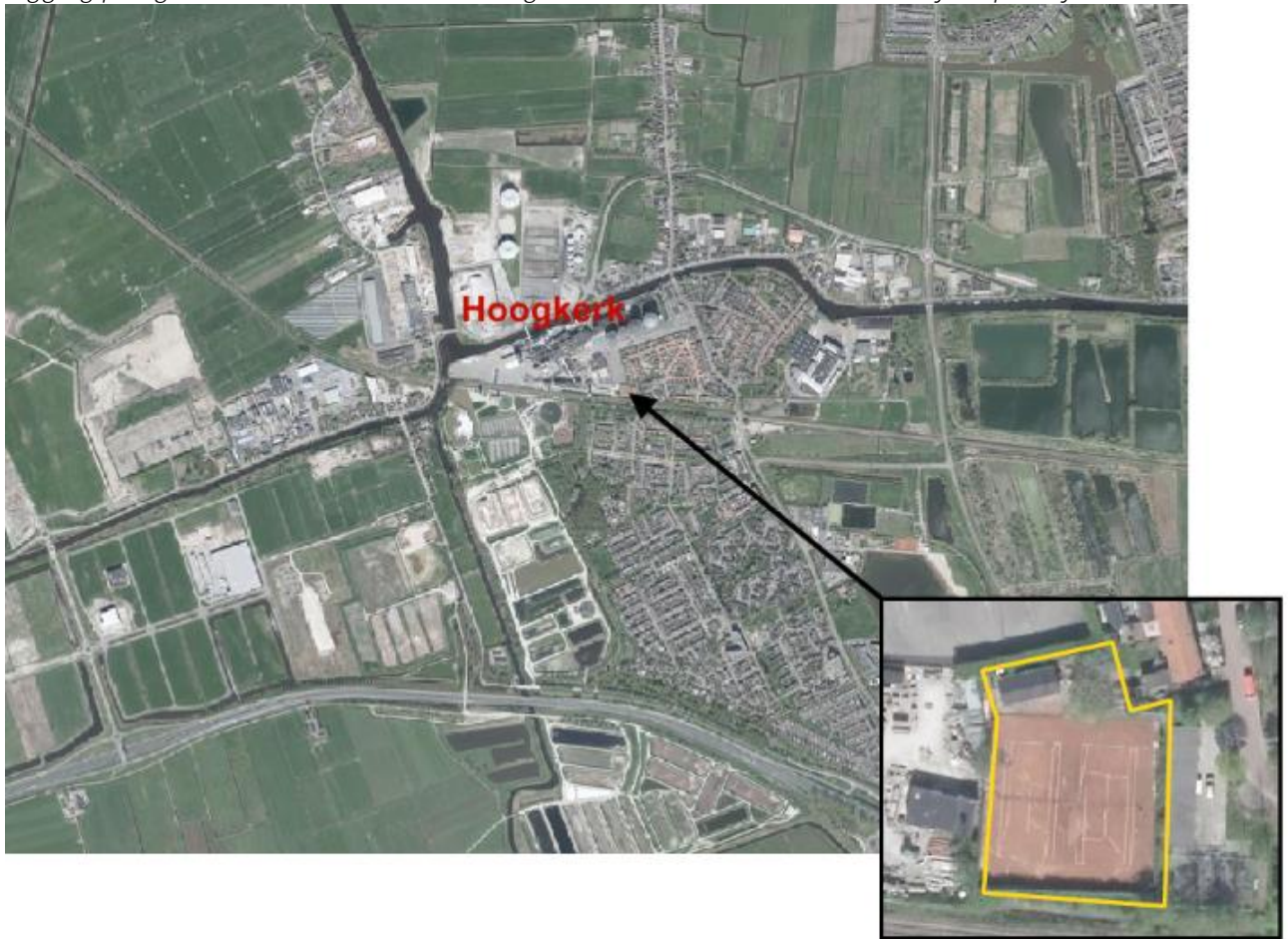
Aanleiding en doel

SuikerUnie is voornemens haar bedrijfsterrein uit te breiden met het voormalige perceel van de tennisclub Hoogkerk, in de hoek van de Noorderstraat nabij de spoorlijn naar Leeuwarden. Dit terrein is vorig jaar beschikbaar gekomen door de verplaatsing van de tennisvereniging naar de tennisvelden bij de Ruskenveense Plas (aan De Verbetering).

SuikerUnie wil de locatie gebruiken voor de uitbreiding van haar parkeerterrein, de stalling van rollend materieel en het plaatsen van enkele portacabins in maximaal één bouwlaag.

Voor dit gebruik is het noodzakelijk dat de geldende bestemming Sport wordt gewijzigd in Bedrijventerrein. Het terrein is inmiddels, vooruitlopende op de vaststelling van deze bestemmingswijziging, door SuikerUnie van de gemeente aangekocht.

Ligging plangebied in het centrum van Hoogkerk, hoek Noorderstraat, noordzijde spoorlijn



Kader

Artikel 3.1 van de Wet op de Ruimtelijke ordening (procedure vaststelling bestemmingsplan).

Argumenten en afwegingen

Omdat het terrein voornamelijk gebruikt gaat worden voor parkeren, opslag van rollend materieel en het plaatsen van enkele portacabins voor kantooractiviteiten in maximaal één bouwlaag, is er ten opzichte van

het gebruik als tennisveld geen sprake van een planologische verslechtering. Er zijn alleen lichte vormen van bedrijvigheid toegestaan, zware vormen van industrieel gebruik worden uitgesloten. Als afscheiding tussen het terrein van SuikerUnie en de percelen van de aangrenzende bewoners komt een 3 meter brede groenzone. In de oorspronkelijke versie van het voorontwerpplan was een maat van 2 meter genoemd, maar in het ontwerpbestemmingsplan is de juiste maat van 3 meter opgenomen. De raadsfractie van GroenLinks heeft dit verschil gesignaleerd en hierover ambtelijk telefonisch informatie ingewonnen. Ook op de Verbeelding van de vaststellingsversie is de groenstrook naar 3 meter gebracht, zodat nu uit alle stukken blijkt dat het gaat om een groenstrook van 3 meter breed.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

SuikerUnie heeft de bewoners van het aangrenzende bouwblok aan de Noorderstraat bij het opstarten van het verzoek over haar plannen geïnformeerd.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 20 juni 2019 tot en met 31 juli 2019 ter inzage gelegen.

Voorafgaande aan de bekendmaking heeft SuikerUnie de bewoners hiervan in kennis gesteld.

Er zijn geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ingebracht.

Financiële consequenties

De kosten, die met de bestemmingswijziging gemoeid zijn, komen voor rekening van SuikerUnie.

Overige consequenties

N.v.t.

Vervolg

Na de vaststelling door uw Raad wordt het bestemmingsplan nog 6 weken ter inzage gelegd en kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend ligt dit niet in de rede.

Lange Termijn Agenda

Het onderwerp staat niet op de LTA vanwege de aard en omvang van deze planwijziging.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Peter den Oudsten

Diana Starmans

Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.