Boomtechnisch onderzoek

Zuiderweg (Centrum Hoogkerk)

24 september 2025

Titel: Boomtechnisch onderzoek (centrum Hoogkerk)

Datum: 22-09-2025

Opgesteld door: Jan Rolf ten Hove (European Tree Technician & Veteran Tree Specialist)

Gemeente Groningen, afdeling Stadsingenieurs

Gedempte Zuiderdiep 98

9711 HL Groningen

INHOUD

1. Inleiding 4

2. Doelstellng 5

3. Werkwijze 5

4. Onderzoeksresultaten 6

5. Conclusies 10

6. Advies 10

7. Compensatie 12

8. Bijlagen 13

1. INLEIDING

Op dit moment worden er plannen uitgewerkt om de Zuiderweg in Hoogkerk te aanzienlijk te vergroenen. Een belangrijk onderdeel binnen dit ontwerpproces zijn de reeds aanwezige bomen. Zo staan er binnen het totale projectgebied onder andere zestien watercipressen (Metasequoia glyptostroboides). Tien van deze zestien bomen (zie onderstaand rood kader) zorgen al enkele jaren voor ernstige opdruk van de verharding. Deze opdruk zorgt voor en verhoogde gevaarzetting, struikelgevaar. Er zijn bij de gemeente al diverse meldingen binnengekomen van (bijna) ongelukken met in enkele gevallen letsel tot gevolg (zie bijlage 3 meldingen). Deze meldingen gaan veelal over een tiental bomen die staan nabij de Albert Heijn en langs de aangrenzende rijbaan, zie onderstaande overzichtskaart.

Als input voor het ontwerpproces zijn deze tien moerascipressen binnen het projectgebied geïnventariseerd en zijn hierbij de algemene boomgegevens (Kiemjaar, stamdiameter, conditie, toekomstverwachtting enz.) opgenomen alsmede de mate van opdruk. De voorkeur van de gemeente gaat uit naar behoud van de bomen maar wil tegelijkertijd een duurzame oplossing voor het knelpunt van wortelopdruk. De opdrachtgever heeft gevraagd om het uit voeren van een boomtechnisch onderzoek en het geven van een advies.

AFBEELDING 1 OVERZICHTSKAART VAN BESCHOUWD GEDEELTE

2. DOELSTELLNG

2.1 DOELSTELLING ONDERZOEK

- In kaart brengen huidige kwaliteit van de bomen;
- In kaart brengen beworteling van de bomen en kwaliteit ondergrondse groeiruimte;
- Advies over hoe de verhardingsopdruk op een duurzame wijze verholpen kan worden.

AFBEELDING 2: BOMEN + NUMMERS

3. WERKWIJZE

3.1 BOVENGRONDS ONDERZOEK

Van de tien watercipressen zijn diverse bovengrondse kenmerken opgenomen zoals:

- Boomhoogte;
- Stamdiameter op borsthoogte;
- Kroondiameter;
- Conditie
- Mate van verhardingsopdruk.

3.2 ONDERGRONDS ONDERZOEK

De kwaliteit van bomen is sterk afhankelijk van de ondergrondse groeiomstandigheden. Hiervoor zijn op representatieve locaties proefkuilen gegraven en boringen gedaan. Per profielkuil is een bodemonderzoek uitgevoerd waarbij de volgende gegevens zijn vastgelegd:

- Kwaliteit groeiplaats:
  - Bodemstructuur;
  - Samenstelling en opbouw van diverse bodemlagen;
  - Profielovergangen;
  - Gehalte aan organische stof en bodemleven;
  - Bewortelingskwaliteit en –intensiteit;
  - Doorwortelbare ruimte.
- Vochthuishouding.
- Bodemverdichting.
- Bodemluchthuishouding.

4. ONDERZOEKSRESULTATEN

4.1 RESULTATEN BOVENGRONDS ONDERZOEK

Onderstaande tabel staan de kenmerken van de tien watercipressen opgenomen:

Boomnummer	Hoogte (m)	Stamdiameter (cm)	Kroondiameter (m)	Conditie	Opdruk Verharding
1	9-12	30	4	Voldoende	Ernstig
2	9-12	29	5	Voldoende	Ernstig
3	9-12	26	5	Voldoende	Ernstig
4	6-9	25	3	Voldoende	Ernstig
5	6-9	20	3	Matig	Ernstig
6	9-12	29	5	Voldoende	Ernstig
7	6-9	22	3	Slecht	Ernstig
8	6-9	26	4	Voldoende	Ernstig
9	9-12	29	5	Voldoende	Ernstig
10	9-12	30	5	Goed	Ernstig

TABEL 1 BOVENGRONDSE KENMERKEN WATERCIPRESSEN

Verharding-wortelopdruk

83.81.27Verharding

A+	A	B	C	D
De verharding is niet door boomwortels opgedrukt.	De verharding is licht door boomwortels opgedrukt.	De verharding is enigszins door boomwortels opgedrukt.	De verharding is aanzienlijk door boomwortels opgedrukt.	De verharding is ernstig door boomwortels opgedrukt.
mate opdruk verharding binnen de kroonprojectie van de boom	mate opdruk verharding binnen de kroonprojectie van de boom	mate opdruk verharding binnen de kroonprojectie van de boom	mate opdruk verharding binnen de kroonprojectie van de boom	mate opdruk verharding binnen de kroonprojectie van de boom
0 cm	≤ 2 cm	≤ 5 cm	≤ 8 cm	> 8 cm

AFBEELDING 3: BEELDMEETLAT CROW VERHARDING-WORTELOPDRUK

4.2 RESULTATEN ONDERGRONDS ONDERZOEK

Er zijn enkele proefkuilen en/of boringen gemaakt om de beworteling en bodem in kaart te brengen. Hieronder volgen kort de resultaten van het ondergronds onderzoek.

Bodem

Bij het bodemonderzoek wordt op diverse locaties over het algemeen hetzelfde waargenomen. In de bovenste laag, tot ca. 25 cm-mv, is veelal humusarm en kleiarm zand aangetroffen. De bodem is hier matig verdicht. Hieronder bevindt zich een granulaatlaag. De verdichting van het granulaat is gemeten met een LWD-meter op twee locaties en betrof 59,1 MPa en 61,3 MPa. Met moeite is er door het puin- of granulaatlaag heen gebikt.

Deze puin- of granulaatlaag is bij iedere profielkuil en boring teruggevonden en bevindt zich zelfs boven de kabels en leidingen. De laag is ongeveer 35 cm dik en begint op ca. 24 cm-mv tot 54 cm-mv. Afhankelijk van hoe ver de beworteling de bestrating opdrukt. Het granulaat bestaat uit diverse grootte puin en gesteente, zie afbeedling 4. Een groot deel bestaat uit fijn gesteente met een grootte van ca. 1 à 2 cm. De fijne fractie bestaat uit steengruis en humusarm matig fijn zand. Onder de puin- of granulaatlaag is een zeer lichte zavelgrond aangetroffen.

AFBEELDING 4: BORING IS REPRESENTATIEF VOOR DE BODEMOPBOUW

Beworteling

Bij alle profielkuilen en boringen is intensieve beworteling aangetroffen direct onder het trottoir. In en onder de granulaatlaag zijn geen wortels aangetroffen. Op geen van de onderzochte locaties gaat de beworteling het granulaat in.

AFBEELDING 5: ZEER INTENSIEVE OPPERVLAKKIGE BEWORTELING DIRECT ONDER DE VERHARDING

Vocht- en zuurstofhuishouding

De lichte zavelgrond onder de granulaatlaag geeft een zwakke methaangeur af. Deze werd niet waargenomen in de granulaatlaag. Het grondwater is aangetroffen op 74 cm-mv. De vol capillaire zone is tot aan de onderkant van de granulaatlaag. De granulaatlaag zelf was zichtbaar droger.

Op de onderzoekslocatie bevindt zich een grondwatermonitoringsput. De gegevens zijn bekeken en hieruit blijkt dat de gemiddeld hoogste grondwatertand ca. 45 cm -mv is en de gemiddeld laagste grondwaterstand ca. 70 cm -mv.

Ondergrondse groeiruimte

De ondergrondse groeiplaats is aangelegd onder de parkeerplaatsen en het trottoir. De gecreëerde ondergrondse groeiruimte met granulaat is bedoeld als doorwortelbare ruimte voor de boom. Echter is er in het granulaat geen bewortteling aangetroffen. Het verloop van de wortels is duidelijk te volgen van de boom naar de voortuinen van de woningen.

AFBEELDING 6: WORTELS GROEIEN DE VOORTUINEN IN.

5. CONCLUSIES

De opdruk van de verharding wordt veroorzaakt door de bomen. Hun wortels zijn op zoek gegaan naar zuurstof, vocht en voeding. Deze zijn onvoldoende aanwezig in de beoogde groeiplaats. De bomen hebben dit gevonden in de voortuinen bij de bebouwing. Om daar te komen zijn de wortels boven de granulaatlaag en onder het trottoir doorgegaan. Bij het dikker worden van de wortels is de opdruk ontstaan en deze neemt in de toekomst alleen maar toe.

Er is granulaat gebruikt met als doel een groeiplaats aan te leggen onder zwaar belaste verharding. Een verdichting van rond de 60 MPa is volgens de richtlijnen handboek Bomen (2022) acceptabel voor een hardstenen granulaat, waarbij de LWD-waarde tussen de 50 en 80 MPa dient te liggen. Echter spreken we in het geval van de Zuiderweg niet van een hardstenen granulaat, maar een menggranulaat (puingranulaat)). Het vele fijne gesteente in het mengsel zorgt ervoor dat er onvoldoende holtes aanwezig zijn. Hierdoor kunnen de bomen niet wortelen in de verdichte groeiplaats. Vlak onder de puinlaag ligt het grondwater. De zuurstofloze omstandigheden onder de puinlaag zorgen ervoor dat de boom hier niet wortelt.

Zelfs wanneer het granulaat doorworteld zou kunnen worden, is er een volume beschikbaar van ca. 15 m3. Omdat het granulaat betreft is maar 20 tot 30% van dit volume doorwortelbaar. Dit is onvoldoende voor een boom van de 1^{e} grootte. Dat de bomen nog redelijk groeien is te danken aan het 'ontsnappen' van de wortels vanuit de groeiplaats naar de omliggende tuinen.

De bomen die meer zuidelijk aan de Zuiderweg staan veroorzaken niet of nauwelijks verhardingsopdruk. Tot op heden is er nog geen goede voedingsgrond gevonden, waardoor diktegroei van de wortels achterwege blijft.

6. ADVIES

Het is duidelijk dat de huidige ondergrondse groeiplaatsinrichting van de bomen niet voldoet. In het geval van de Zuiderweg is een menggranulaat (puingranulaat) gebruikt met veel fijn gesteente in het mengsel dat ervoor zorgt dat er onvoldoende holtes aanwezig zijn. Hierdoor kunnen de bomen niet wortelen in de (te sterk) verdichte groeiplaats. Daar komt bij dat het grondwater vlak onder de puinlaag ligt. De zuurstofloze omstandigheden onder de puinlaag zorgen ervoor dat de boom hier niet kan wortelen. Om toch voldoende zuurstof en voeding te krijgen zijn de wortels opzoek gegaan en zijn uit de groeiplaats 'onstnapt', gevolg: (ernstige) opdruk van verharding. Zelfs wanneer het granulaat doorworteld zou kunnen worden, is er een volume beschikbaar van ca. 15 m3. Omdat het granulaat betreft is maar 20 tot 30% van dit volume doorwortelbaar. Dit is onvoldoende voor een boom van de 1^{e} grootte. Dat de bomen nog redelijk groeien is te danken aan het 'ontsnappen' van de wortels vanuit de groeiplaats naar de omliggende tuinen.

De verhardingsopdruk kan niet voor lange tijd verholpen worden met behoud van de watercipressen. Ook het verplanten van de watercipressen is geen optie. De beworteling is erg oppervlakkig en eenzijdig ontwikkeld. Bij verplanten zou er dermate veel beworteling verloren gaan, dat de boom dit niet overleefd. Om de problemen met de groeiplaatsen op te lossen moet de huidige groeiplaatsinrichting vervangen worden. De groeiplaats dient opnieuw te worden opgebouwd zodat deze wel geschikt is voor bomen om in te wortelen. Uit grondwatermonitoring blijkt echter dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) zich bevindt op circa 45 minus maaiveld. Bomen wortelen niet tot in het grondwater omdat hier simpelweg geen zuurstof aanwezig is, iets wat boomwortels wel nodig hebben. Verticaal is de beperkende factor dus daarmee de hoge grondwaterstand.

In het geval van boomnummers 1 t/m 5 geldt ook dat er horizontaal maar beperkte ruimte zit tussen de rijbaan en de verhoogde (veelal) ommuurde tuinen om een groeiplaats aan te leggen van voldoende omvang (circa 40m^{3} voor een boom van de 1ste grote). Hierbij spelen ook nog de aanwezige ondergrondse infra een beperkende factor. Het advies zou daarmee zijn om te kijken naar een andere vorm van inrichting. Zo kan de vrijgekomen ruimte benut worden om een

verhoogde plantplaats te creëren. Hierin kunnen bomen en bodembedekkers geplant worden. Daarnaast zou je het een mogelijkheid kunnen zijn om aan de uiteinden van parkeerstrook de uituiteinden van de strook sterker te vergroenen (zie groene kaders onderstaande afbeelding) en de auto's meer bij elkaar te centreren (zie zwart kader) met daartussen mogelijk nog een verhoogd plantvak met een boom/bomen. Voordeel is dat de boom voor 42A meer ruimte krijgt om zich te ontwikkelen en de hier aanwezige opdruk wordt opgelost omdat de verharding wordt verwijderd. Tevens komt er ook meer horizontale doorwortelbare ruimte beschikbaar voor een nieuw te planten boom voor huisnummer 40A. Het advies is om boom 1 t/m 5 te verwijderen en deze bomen elders te compenseren.

Voor bomen 8 t/m 10 geldt, net als bij boomnummer 6, dat ook hier het de onnodige opgedrukte verharding kan worden verwijderd. In plaats van verharding kunnen hier plantvakken voor terugkomen die worden ingeplant met heesters en/of bodembedekkers. Bij boom 7 bestaat deze mogelijk niet omdat deze zich midden voor de entree van de supermarkt bevindt. Het aanleggen van een (groot) plantvak belemmerd daarmee de entree van de supermarkt. Het advies is daarom om deze boom te verwijderen en deze boom elders te compenseren.

AFBEELDING 7: VOORSTEL INRICHTING PARKEERSTROOK

AFBEELDING 7: KAPADVIES

7. COMPENSATIE

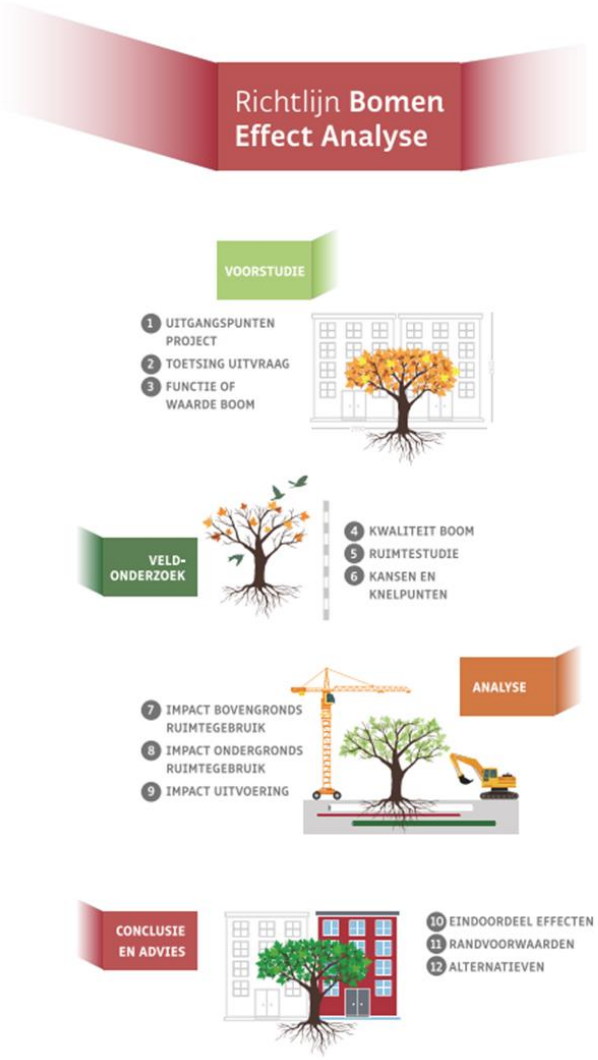
Ter compensatie van de zes te verwijderen watercipressen worden er in de directe omgeving (op parkeerterrein supermarkt en langs de rijbaan) zestien bomen met een minimale plantmaat van 18-20 centimeter aangeplant, zie ook ontwerp bijlage 4. Hiermee wordt voldaan aan de compensatieverplichting.

8. BIJLAGEN

BIJLAGE 1

Iedere Bomen Effect Analyse wordt opgesteld conform:

- Richtlijn Bomen Effect Analyse, zoals opgesteld door de Bomenstichting en CROW, mei 2019



DE TWAALF BOUWSTENEN VAN DE RICHTLIJN BOMEN EFFECT ANALYSE

Bij ieder boomtechnisch rapport (waaronder de Bomen Effect Analyse) wordt gehandeld conform de bepalingen uit:

- Algemene Plaatselijke Verordening Groningen (APVG) 2021
- Beleidsregels APVG Behoud van groen: kap en herplant 2022
- Het "Groenplan Vitamine G"
- Bomenstructuurvisie "Sterke Stammen"

Korte karakterisering van genoemde beleidsstukken en documenten:

- Algemene Plaatselijke Verordening Groningen (APVG) 2021

de APVG geeft in Afdeling 3 het reglement weer binnen het bewaren van houtopstanden. Daarin staan de regels aangaande het kap- en herplantbeleid en het beschermen van bomen. Ook het toepassen van een Bomen Effect Analyse bij ruimtelijke ontwikkelingen en voorgenomen kap van monumentale bomen is hierin vastgesteld.

- Beleidsregels APVG Behoud van groen: kap en herplant 2022

In de beleidsregels APVG Behoud van groen: kap en herplant 2022 zijn criteria opgenomen voor het behoud van bomen. Het gaat om de criteria 'waardering', 'kwaliteit', 'overlast' en 'dringende redenenen'.

- Groenplan Vitamine G

Vitamine G bevat een doelstelling op groen in de meest brede zin van het woord. We streven meer, beter en bereikbaar groen na. Het plan gaat over identiteit, natuur, gezondheid, klimaatadaptatie, voedsel en CO2. In het groenplan staan heel weinig concrete uitgangspunten hoe met bomen om te gaan (bij projecten). Alleen dat we een aantal instrumenten inzetten t.b.v. behoud van bomen (denk dan aan de APV en BEA). Plus slimmer inrichten van de ondergrond zodat meer ruimte ontstaat voor aanplant van bomen.

- Bomenstructuurvisie "Sterke Stammen"

Hierin staat het belang van bomen beschreven en hoe deze bomen optimaal ingezet worden bij de inrichting van de openbare ruimte. Behoud van een hoofdbomenstructuur, uitbreiding van het aantal monumentale bomen, beheersing van boomziektes en -plagen en participatie van burgers zijn hierin hoofdonderwerpen. Hierin is aangegeven welke bomen in Groningen behoren tot de bomen hoofd- en nevenstructuren en welke structuren versterkt moeten worden

- Bomen Effect Analyse

Een 'BEA' wordt uitgevoerd om voorafgaand aan activiteiten in de buitenruimte de effecten te beschrijven op bomen in de directe omgeving. Met deze informatie kunnen goed afgewogen keuzes worden gemaakt bij bouwactiviteiten en plannen voor de herinrichting met inpassing van bomen in het ontwerp. De uitvoering wordt uitgevoerd in twaalf stappen: de twaalf bouwstenen.

BIJLAGE 2 BOMENLIJST
BIJLAGE 3 MELDINGEN
BIJLAGE 4 ONTWERP CENTRUM HOOGKERK ZUIDERWEG

Boomnummer	Kiemjaar	Latijnse naam	Nederlandse naam	Boomhoogteklasse	Stamdiameter (cm)	Conditie	Toekomstverwachting	Vergunningsplichtig	Potentieel monumentaal	Monumentaal	Advies Kappen
1	2003	Metasequoia glyptostroboides	watercipres	9-12 m	30	voldoende	>15 jaar	Ja			x
2	2003	Metasequoia glyptostroboides	watercipres	9-12 m	29	voldoende	>15 jaar	Ja			x
3	2003	Metasequoia glyptostroboides	watercipres	9-12 m	26	voldoende	>15 jaar	Ja			x
4	2003	Metasequoia glyptostroboides	watercipres	6-9 m	25	voldoende	>15 jaar	Ja			x
5	2003	Metasequoia glyptostroboides	watercipres	6-9 m	20	matig	>15 jaar	Ja			x
6	2003	Metasequoia glyptostroboides	watercipres	9-12 m	29	voldoende	>15 jaar	Ja			
7	2003	Metasequoia glyptostroboides	watercipres	6-9 m	22	slecht	10-15 jaar	Ja			x
8	2003	Metasequoia glyptostroboides	watercipres	6-9 m	26	voldoende	>15 jaar	Ja			
9	2003	Metasequoia glyptostroboides	watercipres	9-12 m	29	voldoende	>15 jaar	Ja			
10	2003	Metasequoia glyptostroboides	watercipres	9-12 m	30	goed	>15 jaar	Ja			

signummer	adres melder	datum	tekst
21813	Zuiderweg ... 9744AE Groningen	22-9-2023 09:40	Loshangende grote tak boven een stoep
21559	Zuiderweg ... 9745AA Groningen	20-9-2023 12:25	Omhoog springende klinkers door bomen. Aan de zijkant van AH naast het parkeerterrein.
118728	Zuiderweg ... 9745AD Groningen	15-8-2025 10:18	Melder belde, bij de Zuiderweg 34 liggen de stenen heel hoog en scheef, iemand heeft hierdoor heeft iemand het arm gebroken en viel er vanochtend weer bijna iemand. Kan dit
101010	Zuiderweg ... 9745AD Groningen	29-4-2025 10:53	Melder belde, wil graag een gevaarlijke stoep melden aan de zuiderweg 38. Het hele stuk van de kruising tot de AH is gevaarlijk, door de bomen gaan de klinkers erg omhoog. kan dit
99965	Zuiderweg ... 9745AD Groningen	22-4-2025 12:08	Extreme wortelopdruk in de stoep door de bomen aan de Zuiderweg
96534	Zuiderweg ... 9745AD Groningen	27-3-2025 10:38	De bestrating is heel slecht. Hier is al iemand over gevallen. Gevaarlijke situatie!
90043	Zuiderweg ... 9745AD Groningen	4-2-2025 10:04	Wegdek (klinkertjes) in heel slechte staat. Melder, meneer ....., geeft aan dat gisteren een mevrouw op haar gezicht is gevallen (uiteindelijk gebroken arm). Hele straat moet onderhouden worden. Grootste probleem is dat de boomwortels de stenen omhoog drukken. Volgens meneer is het wachten op meer ongelukken.
89842	Zuiderweg ... 9745AD Groningen	3-2-2025 08:24	De bestrating van de stoep is erg slecht, tegels liggen los, steken uit, de tegels worden opgedrukt door de bomen. Dit geldt voor de hele stoep. Er is zojuist iemand onderuit gegaan.
89433	Zuiderweg ... 9745AD Groningen	30-1-2025 11:12	verzoek aanpak (wortelopdruk) vd stoep ter hoogte van huisnr 36 Zuiderweg, Centrum Hoogkerk. De boomspiegels tussen parkeervakken. De wortels van deze bomen drukken de
84550	Zuiderweg ... 9745AD Groningen	27-12-2024 14:04	Omhoog gedrukte klinkers voetpad bij verschillende bomen. (struikelgevaar!!) Oostzijde Zuiderweg tussen de Kotterstraat en Middenweg. Het zou goed zijn dat hele stuk te herstraten.
79133	Zuiderweg ... 9745AA Groningen	19-11-2024 12:30	Wij hebben 3 bomen (1,5m buiten pand) naast het winkelpand staan die zorgen voor overlast. De bestrating komt langzaamaan omhoog door de wortels en op dit moment waaien er erg veel 'naaldjes' van deze bomen de winkel binnen, we vinden ze door de hele winkel heen. Ik maak me het meeste zorgen over de bestrating, we willen niet dat klanten hierover gaan struikelen.
79028	Zuiderweg ... 9745AA Groningen	18-11-2024 15:43	Opgedrukte klinkers door boomwortels. Bij boom voor de ingang van Albert Heijn. Struikelgevaar.
29614	Zuiderweg ... 9745AD Groningen	21-11-2023 15:33	De klinkers aan de Zuiderweg 42 staan helemaal omhoog en los waardoor mensen vallen
34574	Zuiderweg ... 9744AH Groningen	2-1-2024 09:18	Hallo. Aan de zuiderweg vanaf m'n voordeur. Daar worden de tegels omhoog gedrukt door de wortels van de boom en drukken de stoeptegels omhoog. Zaterdag is er al een oudere man gestruikeld
68822	Zuiderweg ... 9744AD Groningen	9-9-2024 09:46	Mevrouw belt voor Zuiderweg 207 en om de hoek bij Bernardlaan 4. Bij beide plekken staan er wat stoeptegels omhoog en dit kan voor onveilige situaties zorgen. Mevrouw gaf dat ze zelf ook al een keer was gevallen. Kan hier iemand naar kijken?
25413	Zuiderweg ... 9744AA Groningen	22-10-2023 08:49	Troittoir tegels liggen nogal verzakt (struikel bare plaats), bij regen een grote plas water, meedere onregelmatige tegels en bij regen plassen op dit wandelpad.
101006	Zuiderweg ... 9745AD Groningen	29-4-2025 10:42	Stoep komt omhoog door boomwortels, val gevaar. Graag beoordelen.
24488	Zuiderweg ... 9744AH Groningen	14-10-2023 12:37	Losliggende stoeptegel(s) door boomwortels. Mevrouw van 90 is er op 10 oktober over gevallen.
24030	Zuiderweg ... 9745AD Groningen	10-10-2023 16:20	Trottoir veel oneffenheden in de bestrating. Brekebenen ten gevolge, ter hoogte Zuiderweg 36
48579	Zuiderweg ... 9744AP Groningen	23-4-2024 11:37	Stoep tegels los
6894	Zuiderweg ... 9744AB Groningen	6-6-2023 10:13	De stoeptegels in dit gedeelte liggen schots en scheef. Gevaarlijk voor wie eroverheen loopt, bijvoorbeeld na parkeren. Zeker in het donker. Er zijn al meerdere mensen gestruikeld
25894	Zuiderweg ... 9745AA Groningen	25-10-2023 13:33	Rondom het pand Albert Heijn, Zuiderweg 27 in Hoogkerk is de bestrating hier en daar aan het verzakken. Ook komt het omhoog door wortels.
3686	Zuiderweg ... 9745AC Groningen	10-5-2023 10:50	Voetpad tussen halmstraat naar spoor overgang tot aan bangeweer. Bestrating ligt er slecht in en je gaat vaak door je enkel. Bushalte tegenover huisnummer 89 Zuiderweg
17310	Zuiderweg ... 9744AA Groningen	15-8-2023 07:01	Tegels verzakken Naar meerdere keren ophalen van de stoep
51816	Zuiderweg ... 9745AE Groningen	21-5-2024 09:23	Op de stoep allemaal onkruid en gras en groen, wanneer komt de wagen om dit bij te werken?