

GEBIEDSAGENDA

CENTRUM 2024 – 2027



INLEIDING

Groningen werkt gebiedsgericht. Dat betekent dat de gemeente niet overal hetzelfde doet, maar rekening houdt met het karakter, de cijfers uit de wijkcompassen en de specifieke behoeften van een gebied. Alle zeven gebieden in de gemeente Groningen hebben een wijkwethouder en een gebiedsteam. Zij werken samen met bewoners en wijk- en dorpsorganisaties.

Het Centrum staat bekend om de historische binnenstad met de winkels, horeca en evenementen. Dat maakt dat naast de bewoners ook de bezoekers een mening hebben over dit gebied. Voor de activiteiten en projecten proberen we dit zoveel mogelijk met enquêtes, informatiebijeenkomsten en monitoring op te halen. Het festival over de toekomst van Groningen Let's Gro is een jaarlijks hoogtepunt waar we vele mensen spreken over de Binnenstad. Daarnaast voeren we reguliere gesprekken met de bewonersorganisaties van HortusEbbinge, A-Kwartier, Binnenstad en Binnenstad-Oost. Dit is een belangrijke graadmeter voor het bepalen van de opgaven in deze buurten.

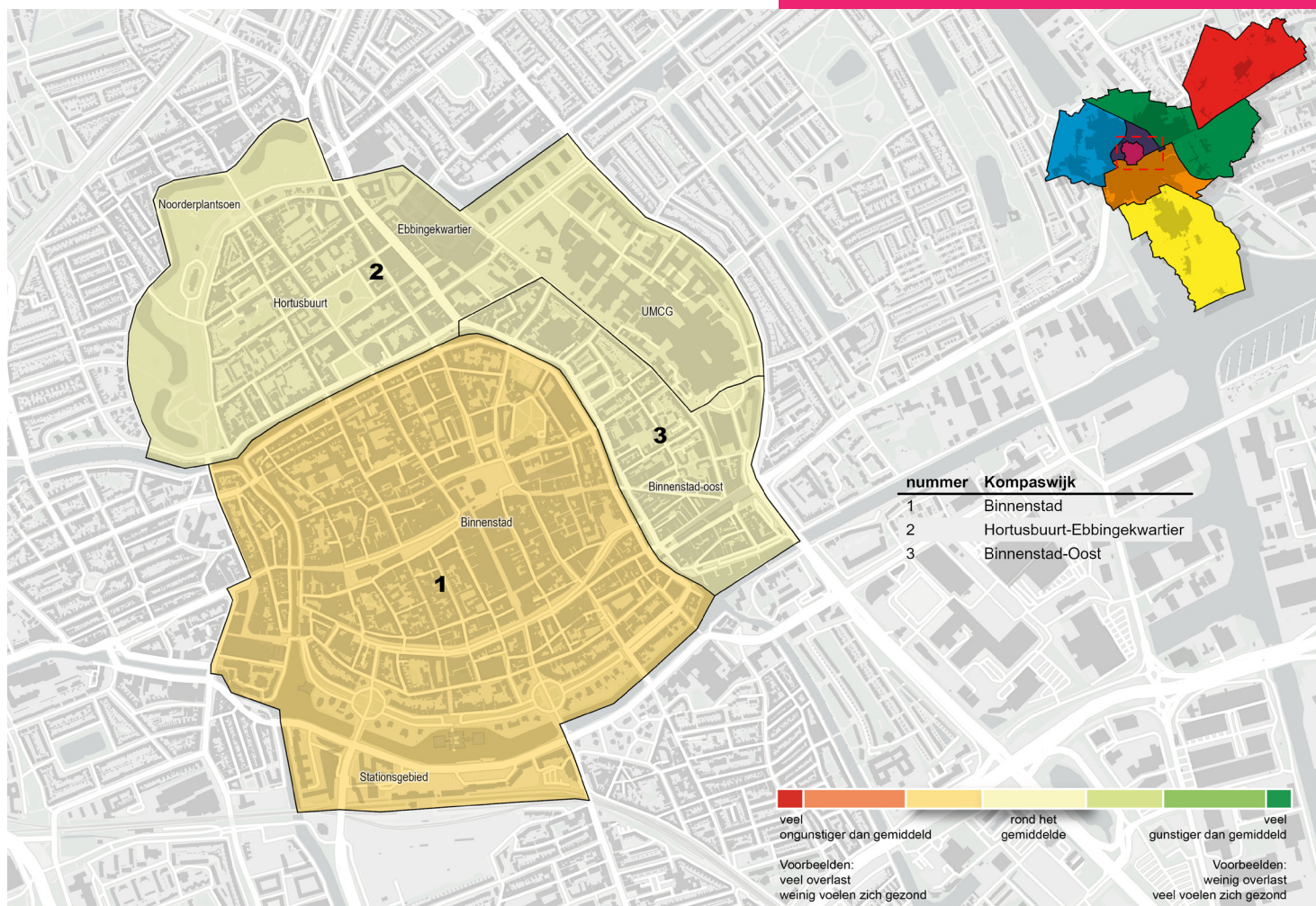
In deze eerste gebiedsagenda leggen we de thema's en prioriteiten voor Centrum vast. Ook zijn de aandachtspunten uit de gebiedsanalyse van Centrum in deze gebiedsagenda terug te vinden. Deze gebiedsagenda is richtinggevend voor onze eigen inzet en die van onze partners in het gebied. Zo maken we met een gebiedsgerichte aanpak betere keuzes, pakken we ongelijkheid tussen gebieden aan, en versterken we het onderlinge vertrouwen.

GEBIEDSCYCLUS

Met onze wijkcompassen ontsluiten we per wijk een schat aan informatie op basis van enquêtes en data. Dit vatten we elke twee jaar samen in een gebiedsanalyse. De volgende stap in de cyclus is de gebiedsagenda. Deze stellen we voor vier jaar vast, na twee jaar volgt een update. Ten slotte leggen we de activiteiten en projecten die we uitvoeren vast in de gemeentebegroting en de uitvoeringsprogramma's voor de wijkvernieuwingswijken. Aan het begin van elk jaar laten we onze plannen zien in de Gebiedsjaarplannen.

WIJKEN EN BUURTEN

Binnenstad (incl. A-Kwartier, Binnenstad-West, Hoofdstation), Binnenstad-Oost, Hortusbuurt, Ebbingekwartier (incl. Universitair Medisch Centrum Groningen).



GEBIEDSANALYSE

Wat valt op?

TRENDS EN ONTWIKKELINGEN

- Drugsoverlast wordt vaker genoemd in de Binnenstad en dit is sterker gestegen dan gemiddeld in de gemeente. In de Binnenstad zijn de gevoelens van onveiligheid sneller gestegen dan gemiddeld in de gemeente. Inwoners geven aan dat geweld vaker voorkomt en zij vaker worden lastiggevallen.
- In Binnenstad en Binnenstad-Oost ligt het aantal meldingen van overlast in de woonomgeving hoger dan gemiddeld in de gemeente en dit is ook sterker gestegen dan het gemeentelijk gemiddelde in de afgelopen twee jaar. Inwoners van de Hortusbuurt-Ebbingekwartier hebben minder en minder vaak melding gemaakt van overlast.
- In Binnenstad een daling van inwoners die vinden dat buurtgenoten prettig met elkaar omgaan, terwijl dit al laag was.
- Een sterkere stijging dan gemiddeld in de gemeente van het percentage inwoners dat moeite heeft om rond te komen, ondanks een daling van het aantal minimuminkomens. Merk op dat studenten niet meetellen bij het bepalen van minimahuishoudens.

PROGNOSE

- Het inwonertal neemt tot 2032 toe met naar verwachting 2.300 personen.
- In Hortusbuurt-Ebbingekwartier is de verwachte toename het sterkst, met 14% groei richting 2032 (800 personen). In de Binnenstad is de verwachte groei 1.200 inwoners en Binnenstad-Oost 300.
- Tot het jaar 2042 stijgt vooral het aantal 75-plussers van 700 nu tot 2.000 dan. Dat zijn er bijna drie keer zoveel als nu.
- Daarnaast stijgt zowel het aantal personen tussen de 65-74 jaar als het aantal kinderen tot 18 jaar tot het jaar 2042 met 200.
- De verwachte groei van het aantal inwoners hangt samen met de 1.000 nieuw te bouwen woningen (voornamelijk meergezinswoningen). Deze komen in het Stationsgebied, de Binnenstad en in het Ebbingekwartier.

AANDACHTSPUNTEN

- Het Centrum kenmerkt zich door de aanwezigheid van stedelijke voorzieningen als winkels en horeca waar ook bezoekers uit andere wijken en steden gebruik van maken.
- Inwoners zijn relatief jong en vaak student. Daarnaast verhuizen deze inwoners vaker en hebben een kortere woonduur.
- Inwoners voelen zich gezonder dan gemiddeld, maar roken en drinken meer.
- Er is grote ontevredenheid over het onderhoud van woningen, dit is toegenomen.
- Veel woninginbraak, fietsendiefstal en inbraak in auto's. Op fietsendiefstal na, hebben inwoners niet het idee dat deze delicten vaak voorkomen.

FEITEN EN CIJFERS

Bevolking	
Aantal inwoners	23.119
Aantal woningen	13.066
Leeftijd	
Jeugd: t/m 17 jaar	3,2%
Jongeren: 18 t/m 26 jaar	53,2%
Volwassenen: 27 t/m 64 jaar	34,7%
Senioren: 65+	8,9%
Huizen	
Corporatiewoningen	25,3%
Huurwoningen	61,1%
Koopwoningen	13,6%
Laag energielabel (E, F, G)	15,0%
Inkomen	
Minimahuishoudens	17,8%
Inwoners met moeite met rondkomen	23,4%
Sociaal	
Inwoners met prettige omgang buurtgenoten	49,0%
Inwoners met voldoende sociale contacten	91,0%
Veiligheid	
Voelt zich wel eens onveilig in eigen buurt	31,0%
Vertrouwen	
Inwoners met veel vertrouwen in gemeentebestuur	18,0%
Inwoners met weinig vertrouwen in gemeentebestuur	15,0%

OPGAVE VOOR GEBIED CENTRUM 2024 – 2027

Waar moeten we mee aan de slag?

Het gebied Centrum omvat de oude binnenstad binnen de diepenring, de Hortusbuurt, het nieuwe Ebbingekwartier en Binnenstad-Oost. Buurten die net als het gebied rondom de Westershaven steeds meer een binnenstedelijk karakter krijgen, met meer winkels, horeca en evenementen. Ook het gebied rondom het UMCG en het Stationsgebied rekenen we tot het Centrum. Beide gebieden zijn vol in ontwikkeling. Dit bredere begrip van de binnenstad is nodig omdat het aantal bewoners en bezoekers en de reizigersaantallen elk jaar toenemen. Door verdere stedelijke ontwikkeling in de gemeente zoals Stadshavens en de Suikerzijde neemt ook de druk op het centrum toe. Dat kan zorgen voor meer parkeerdruk, overlast, gevoel van onveiligheid en afname van onderling contact tussen bewoners.

Om aantrekkelijk, veilig, toegankelijk en bereikbaar te blijven, werken we voor de Binnenstad al een aantal jaar aan het uitvoeringsprogramma 'Ruimte voor Jou', met zo'n 50 projecten. Al deze projecten richten zich op het uitbreiden en verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte en het versterken van de positie van de voetganger. Dat is hard nodig. Door de groei van het aantal inwoners en bezoekers neemt ook de druk op de openbare ruimte toe. Veel fietsverkeer, fietsparkeren, uitstallingen en terrassen staan de toegankelijkheid van de binnenstad in de weg. Verandering van mobiliteit gaat hand in hand met vergroening en verkoeling. Om de gevolgen van klimaatverandering (hittestress, wateroverlast) op te vangen en de binnenstad leefbaar te houden is vergroening nodig. Want de binnenstad van Groningen is dichtbebouwd en heeft relatief weinig groen. De vergroening vereist ook ruimte, wat we zoeken in een verandering op het gebied van mobiliteit. Zo moet er minder ruimte voor de (geparkeerde) auto komen en dringen we gemotoriseerd verkeer terug. Dit hebben we op een aantal plekken in de binnenstad al succesvol uitgevoerd. Met het verdwijnen van de bussen aan de westkant van de binnenstad en van de Grote Markt is een flinke impuls gegeven aan de verblijfskwaliteit en vergroening van de binnenstad. Ook is de fietsparkeerdruk aan de oostkant van de binnenstad al flink verlaagd, maar ligt er aan de westkant nog een flinke opgave. Het verminderen van het aantal auto's en fietsen in de binnenstad heeft een waterbedeffect in de omliggende wijken, we moeten aandacht hebben voor de verhoogde parkeerdruk.

In het Centrum hebben bewoners relatief weinig omgang met elkaar. We zien dat een groot deel van de inwoners studenten zijn, met name in de Binnenstad. Ze verhuizen snel, er is meer geluidsoverlast en ze

vinden geen contact in hun woonbuurt. We zien ook een groeiende groep ouderen. Daarnaast geven inwoners vaker dan gemiddeld aan zich eenzaam te voelen. Er is relatief meer contact met vrienden en minder met burens en buurtgenoten. Een deel van de verklaring kan worden gevonden in de woningmix, deze is scheef waardoor er veel studenten wonen. Dit moet meer in balans gebracht worden door toevoeging van nieuwe woningtypen, zoals meer eengezinswoningen en woningen voor ouderen. Ook zien we in alle buurten meer shortstay dan elders. We moeten daarom niet alleen naar de levendigheid van het centrum, maar ook naar de leefbaarheid kijken. De kwaliteit van het centrum als plek om te wonen moet versterkt worden, daar moeten we rekening mee houden bij nieuwe ontwikkelingen zoals bij het Hoofdstation en UMCG.

Uit de gebiedsanalyse blijkt dat in het Centrum het gevoel van veiligheid het laagst is in de hele gemeente. Er is sprake van allerlei soorten overlast. Er is in brede zin een toename van personen met onbegrepen gedrag, met overlast, bedreiging en intimidatie als gevolg. De concentratie hiervan is in het gebied tussen het Hoofdstation en de Vismarkt. De overlast en meldingen moeten worden teruggedrongen tot een beheersbaar niveau. Er wordt relatief veel harddrugs gebruikt in het centrum van Groningen, met het zichtbaarder worden van ondermijning en meer drugsoverlast als gevolg. Dit moet worden tegengegaan. In het uitgaansgebied ligt de prioriteit bij het terugdringen van het uitgaansgeweld. In de zomer zijn het Noorderplantsoen en Stadsstrand zo succesvol dat er sprake is van seizoensgebonden overlast. Het verminderen van de stedelijke overlast is in het hele Centrum een belangrijke factor in het verbeteren van de leefbaarheid en veiligheid.



DOELSTELLINGEN

Wat willen we bereiken?

- We willen de openbare ruimte herwinnen, uitbreiden en verbeteren, door in de Binnenstad, Binnenstad-Oost en Hortusbuurt meer ruimte te maken voor voetgangers en fietsers.
- We willen de hittestress in het Centrum verminderen door het vergroenen van pleinen, straten en daken.
- De binnenstad blijft een veilige plek om uit te gaan en te verblijven.
- We stimuleren betrokkenheid van bewoners bij de eigen buurt.
- Meer diversiteit in het woningaanbod en versterken van de buurten als plek om te wonen.
- We willen de overlast in het Noorderplantsoen, Stadsstrand en het gebied tussen het Hoofdstation en de Vismarkt verminderen.



CONTACTGEGEVENS

Gebiedsmanager: Ron Torenbosch ron.torenbosch@groningen.nl

Gebiedssecretaris: Saskia Meijeringh saskia.meijeringh@groningen.nl