

Bijlage 1: investeringsraming Herinrichting De Wijert

Investeringsraming herinrichting

In onderstaande tabel is aangegeven welke investeringen wij vanuit de wijkvernieuwing De Wijert verwachten te doen. De investeringen hebben betrekking op de herinrichting van het groene hart van De Wijert-Noord tussen Van Lenneplein en Vondellaan, met o.a. het Hendrik de Vriesplantsoen, 'de core' genaamd, de Hora Siccamasingel, het parkje op de Kop van De Wijert en het buurtpleintje van de Werumeus Buningstraat en onvoorziene extra uitgaven.

In het overzicht zijn ook de plankosten om te komen tot de definitieve ontwerpen voor de 4 projecten opgenomen. Voor 2026 zijn alle uren voor de bouwdoos (waar deze projecten onder vallen) opgenomen in de exploitatie. Vanaf 2027 is de inschatting dat deze kosten afnemen. Verder is afgesproken dat de kosten voor de coördinator van de fysieke projecten ten laste van het krediet moeten komen. Die kosten worden daarom ook meegenomen in deze kredietaanvraag.

Onderdeel	Investering
De 'Core'	€ 650.000,00
Hora Siccamasingel	€ 650.000,00
Kop van De Wijert	€ 425.000,00
Werumeus Buningstraat	€ 100.000,00
Bouwsom	€ 1.825.000,00
Nader te detailleren (10%)	€ 182.500,00
Voorbereiding (10%)	€ 200.750,00
Toezicht (10%)	€ 200.750,00
Onvoorzien (10%)	€ 200.750,00
Subtotaal (prijspeil 2024)	€ 2.609.750,00
Onvoorziene extra uitgaven lopende projecten	€ 47.440,00
Totaal (incl indexering naar 2028)	€ 3.000.000,00
Plankosten De Groene Wijert (jaarschijf 2025)	€ 100.000,00
Inhuur coördinator Fysiek (2025 t/m 2028)	€ 225.000,00
TOTAAL KREDIETAANVRAAG	€ 3.325.000,00