

contact

Linda Romijn
t 088 2033000
info@lefier.nl

Lefier
Postbus 2102
7801 CC Emmen

KvK 2028826
BTW 8026.65.482.B.01

ING Bank
NL68 INGB 0317075500

www.lefier.nl

referentie

onderwerp **Bijeenkomst Pepergasthuis oktober**

plaats **Emmen**

datum **22 november 2018**



Beste bewoner,

Op 29 oktober hebben we een informatiebijeenkomst gehouden om u te informeren over de stand van zaken met betrekking tot de verkoop van het Pepergasthuis. Volgens afspraak hebben we de informatie kort op papier gezet.

Stand van zaken verkoop

Met betrekking tot de verkoop kunnen we vertellen dat we een beoogde koper hebben. Deze beoogde koper heeft een goed bod gedaan en heeft, in onze ogen, een goede visie op het complex neergelegd. In deze visie staat onder andere dat de beoogde koper:

- gaat voor het behoud van het complex
- respect heeft voor de historie van het gebouw
- het complex niet (deels) wil verkopen
- minimaal de meerderheid van de woningen de komende tien jaar in de sociale huur wil houden
- het openbare karakter van het complex grotendeels wil behouden.

De beoogde koper heeft ervaring met de aankoop van monumentale panden en heeft ervaring met het goed onderhouden van deze panden.

Over bovenstaande zaken hebben we afspraken met de beoogde koper gemaakt in de koopovereenkomst. Het gehele dossier is opgestuurd naar het ministerie en deze moet uiteindelijk nog haar goedkeuring geven. We verwachten hier geen problemen mee, omdat we zorgvuldig alle wet- en regelgeving hebben gevolgd. Ook heeft de gemeente een positieve zienswijze afgegeven, evenals de huurdersvereniging de KAR.

Zolder

De beoogde koper is voornemens een deel van de kerk- en eetzaal op termijn te gaan bewonen en wil dan ook over de zolder beschikken. Hij is bereid om u een periode van twee jaar te geven om de zolder geheel leeg op te leveren.

Tijdens de vorige bijeenkomst hebben we gesproken over de spullen die op zolder zijn opgeslagen. Er is toen voorgesteld dat de bewoners inventariseren wat van wie is en er zou een opruimactie gehouden worden. Lefier stelt hiervoor een container ter beschikking.

Hoe nu verder

We verwachten dat eind december alles rond is en we u verder kunnen informeren.

Heeft u nog vragen, dan kunt u ons bereiken via het telefoonnummer: 088 20 33 000

Met vriendelijke groet,

Ronald Werkman en Linda Romijn