

Concept investeringsbegroting

Project: Museum aan de A  
Datum: 2020 01 05

Nummer	Kostensoort		Kosten € excl. btw	Aannames/actie
-10	Vaste presentatie	tentoonstellings ontwerp	€ 75.000	ntb dmv opdragen offerte
		tentoonstelling voorzieningen	€ 125.000	ntb dmv opdragen offerte
		museum los interieur	€ 100.000	ntb dmv opdragen offerte
		uit- en inhuizen huidige stukken	€ -	ntb dmv opdragen offerte
		tijdelijke huisvesting	€ -	ntb dmv opdragen offerte
		pilot vaste presentatie	€ 100.000	
		<b>subtotaal</b>	<b>€ 400.000</b>	
00	grondkosten	Investering Pomphuis	€ 200.000	
		aankoop Pakhuis	€ 600.000	
		overdrachtskosten	€ 36.000	
		inmeting panden	€ 10.000	ntb dmv opdragen offerte
		technisch onderzoek bouwkundig en installaties	€ 25.000	ntb dmv opdragen offerte
		asbestonderzoek	€ 10.000	ntb dmv opdragen offerte
		sondering/grondonderzoek	€ 20.000	ntb dmv opdragen offerte
		<b>subtotaal</b>	<b>€ 901.000</b>	
10	adviseurs	coördinatie ontwerp en adviseurs en projectmanagement	€ 100.000	gemiddeld 1 dag/week 2 jaar
		advies kwartiermakers en fondsenwerving	€ 120.000	
		studie en haalbaarheid	€ 20.000	voortraject
		architect	€ 377.958	VO-UO, sloopbestek en vormtekeningen vast interieur, 5%
		constructeur	€ 113.387	
		adviseur installaties en bouw fysica	€ 226.775	
		kostenskundige	€ 30.000	
		toezicht en begeleiding bouw	€ 80.000	1 dag/week 2 jaar
		verschotten	€ -	
		<b>subtotaal</b>	<b>€ 1.068.120</b>	
20	bouwkosten	sloopkosten incl asbest verwijdering	€ -	onbekend
		Canterhuis	€ 1.206.000	€ 1000 p/m2 - 1206 m2
		Gotsch huis	€ 1.008.000	€ 1000 p/m2 - 1008 m2
		Achterhuis	€ 241.000	€ 1000 p/m2 - 241 m2
		Jhr. Rijnvis Feithuis	€ 270.000	€ 1000 p/m2 - 270 m2
		Pakhuis	€ 992.000	€ 2000 p/m2 - 496 m2
		Motorenhal	€ 995.000	€ 2500 p/m2 - 398 m2
		Werkplaats	€ 61.000	€ 1000 p/m2 - 61 m2
		prijstijging afkoop onvoorzien	€ 95.460	
		<b>subtotaal</b>	<b>€ 477.300</b>	
				2%
				10%
		<b>subtotaal</b>	<b>€ 5.345.760</b>	
30	Installaties	sloopkosten incl asbest verwijdering	€ -	onbekend
		Canterhuis	€ 663.300	€ 550 p/m2 - 1206 m2
		Gotsch huis	€ 554.400	€ 550 p/m2 - 1008 m2
		Achterhuis	€ 132.550	€ 550 p/m2 - 241 m2
		Jhr. Rijnvis Feithuis	€ 148.500	€ 550 p/m2 - 270 m2
		Pakhuis	€ 248.000	€ 500 p/m2 - 496 m2
		Motorenhal	€ 199.000	€ 500 p/m2 - 398 m2
		Werkplaats	€ 30.500	€ 500 p/m2 - 61 m2
		prijstijging afkoop onvoorzien	€ 39.525	
		<b>subtotaal</b>	<b>€ 197.625</b>	
				2%
				10%
		<b>subtotaal</b>	<b>€ 2.213.400</b>	
40	bijzondere installaties (inbegrepen in m2 prijs bouwkundig / installaties)	lftinstallatie	€ -	
		data-bekabeling	€ -	
		telefoonaansluiting	€ -	
		<b>subtotaal</b>	<b>€ -</b>	
50	diversen	leges bouwvergunning	€ 153.213	3,21% van de bouwkosten incl sloopvergunning
		<b>subtotaal</b>	<b>€ 153.213</b>	
60	financieringskosten	rente verlies grond	€ 18.000	
		rente verlies bouw	€ 113.387	1,5% per jaar
		<b>subtotaal</b>	<b>€ 131.387</b>	
	verkoopkosten	niet van toepassing	€ -	
		<b>subtotaal</b>	<b>€ -</b>	
		<b>totaal</b>	<b>€ 10.212.885</b>	

	€	€	Fase 1 Totalen
	€ 200.000,00		
	€ 600.000,00		
	€ 36.000,00		
	€ 10.000,00		
	€ 25.000,00		
	€ 10.000,00		
	€ 20.000,00		
	€ -		
	€ 901.000,00	€ 901.000	grondkosten, inclusief aankoop Pakhuis
	€ 534.060,10	€ 534.060	architect, adviseurs, projectmanagement, kwartiermakers
	€ 270.000,00		
	€ 992.000,00		
	€ 995.000,00		
	€ 225.700,00		
	€ 2.482.700,00	€ 2.482.700	bouwkosten
	€ 11.910,00		
	€ 59.550,00		
	€ 666.960,00	€ 666.960	installaties, prijsstijging afkoop
	€ 72.449,70	€ 72.450	leges
	€ 100.000,00	€ 100.000	pilot vaste presentatie
	€ 65.000,00	€ 65.000	financieringskosten
		€ 4.822.170	