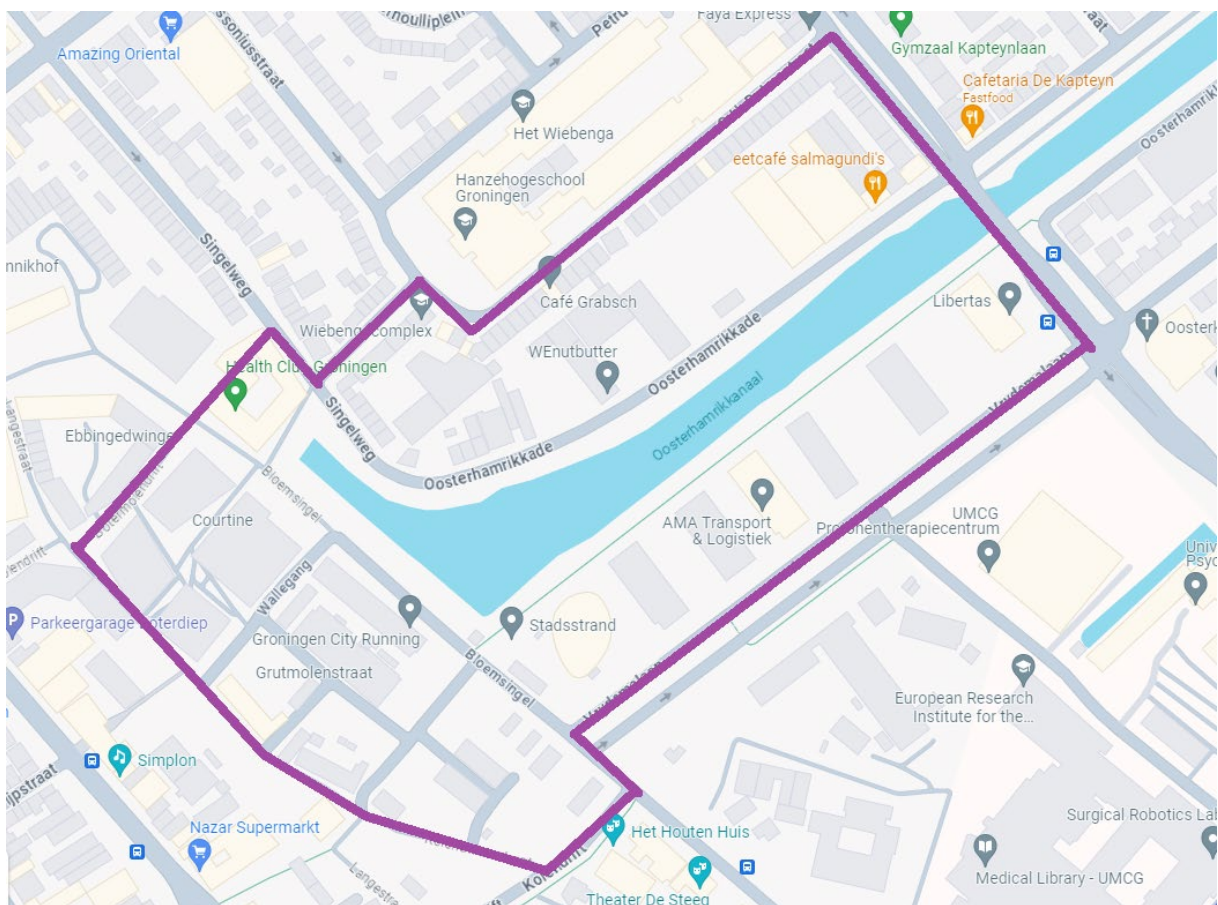


Participatie O-kade

Samenwerken staat voor VanWonen centraal. Binnen ons eigen projectteam, met de gemeente, architect, aannemer, maar ook met de omgeving. VanWonen gaat bij iedere nieuwbouwtwikkeling transparant in gesprek met de omgeving om te komen tot een gedragen plan. Met inbreng van de omgeving willen we graag onze plannen beter maken, en zorgen dat de buurt zich gehoord voelt.

Aanpak O-kade

We hebben alle omwonenden, bedrijven en instellingen in het gebied tussen de paarse lijnen (zie onderstaand kaartje) per brief uitgenodigd voor een informatieavond. Deze is gehouden op donderdagavond 30 mei bij ons op kantoor.



De avond was een vrije inloop. Het projectteam was aanwezig om toelichting te geven op de voorgenomen plannen en om de zorgen en wensen op te halen. De mensen die niet aanwezig konden zijn op deze avond hebben we uitgenodigd om op zaterdag 1 juni langs te komen tijdens een algemene informatiebijeenkomst. Ook was het mogelijk om individueel een afspraak te maken. Van deze laatste optie is geen gebruik gemaakt.

Opbrengst

Er waren 9 buren aanwezig om de plannen te bekijken (zie bijlage). Over het algemeen werd het plan zeer positief ontvangen. Met name het feit dat het plan aan de achterzijde lager is geworden ten opzichte van het “oude” plan, werd zeer gewaardeerd. Eén buurvrouw die woont aan de C.H. Petersstraat achter ons toekomstige hof 4, vond de 3-laagse woning in hof 2 nog steeds te hoog. De architect en de gekozen parkeeroplossing werd door alle aanwezigen zeer gewaardeerd.

Onderstaand een overzicht van de gestelde vragen:

Vraag	Opmerking
Hoe gaat de gemeente en de aannemer om met de wortels van de bomen in de achtertuinen van de C.H. Petersstraat tijdens de sanering en de bouw?	De sanering wordt uitgevoerd onder regie van de gemeente, de bouw onder regie van VanWonen. VanWonen en de gemeente zullen een inventarisatie maken van de huidige situatie en het plan van aanpak hierop afstemmen.
Kan er een doorgang komen tussen de brandgang en de straatjes tussen de hofjes?	Dit is bespreekbaar indien dit akkoord is voor alle bewoners/eigenaren die gebruik maken van de brandgang. Het is aan de bewoners/eigenaren om te inventariseren of dit gewenst is.
Wat wordt er gedaan aan de overlast van DOT	Er zijn huisregels opgesteld voor het gebruik van het stadsstrand. Het stadsstrand is in principe een tijdelijke voorziening (tot 2026). Momenteel wordt er door de gemeente een gebiedsvisie opgezet voor het Bodenterrein, waarin het faciliteren van zwemmen in de Oosterhamrikkade wordt meegenomen als uitgangspunt.

	De planning is om de gebiedsvisie eind dit jaar af te hebben, daarmee volgt tegen die tijd meer duidelijkheid over de toekomst van het stadsstrand.
Hoe komt de Oosterhamrikkade er uit te zien? Wordt dit groener?	Er is nog geen inrichtingsplan voor de aanpak van de Oosterhamrikkade. Zodra deze gemaakt is, zullen we die via onze website delen.
Er is niet voor iedereen een parkeerplaats, waar moeten de mensen zonder parkeerplaats parkeren?	In de parkeergarage aan het Boterdiep.
Komt er meer groen in de buurt?	We maken een integraal ontwerp voor de inrichting van de hofjes en de straatjes. We zullen hier zoveel mogelijk groen gaan realiseren.

Terugkoppeling

We hebben aangegeven dat we de terugkoppeling via de website zullen doen. Ook zullen de aanwezige bewoners persoonlijk antwoord op hun specifieke vragen krijgen. Tijdens de bouw zullen we gebruik gaan maken van een bouwapp zodat we snel kunnen schakelen met de bewoners. De link naar de website is de volgende: <https://www.o-kade.nl/projectinformatie/het-laatste-nieuws/8396/kijk-hier-terug-naar-de-eerste-schetsen-van-o-kade/>



Lijst met aanwezigen

	Adres	Opmerking
Omwonende	C.H. Petersstraat te Groningen	Grote boom bij de erfafscheiding wortelstelsel. Iemand naar laten kijken ivm afgraving
Omwonende	C.H. Petersstraat te Groningen	
Omwonende	C.H. Petersstraat te Groningen	
Omwonende	Eyssoniusplein te Groningen	Grote boom bij de erfafscheiding wortelstelsel. Iemand naar laten kijken ivm afgraving
Omwonende	Eyssoniusplein te Groningen	
Omwonende	Bloemsingel te Groningen	
Omwonende	Bloemsingel te Groningen	
Omwonende	Fitterij te Groningen	
Eigenaar van nabijgelegen woning	Weemhofseiland te Tynaarlo	

Tweede participatiebijeenkomst

Op 25 februari hebben we een tweede avond georganiseerd voor de buurt. Naast het VanWonen team waren ook [REDACTED] van de gemeente Groningen, [REDACTED] en [REDACTED] en [REDACTED] van Van der Wiel aanwezig om te vertellen over de sanering en de bouw.

De uitnodiging is naar de zelfde groep gegaan als de vorige keer, zie kaartje op pagina 1.

Blijkbaar was er nu weinig behoefte om zorgen of wensen te delen, want er is slechts één stel geweest die zelf geïnteresseerd is in het kopen van een woning in ons project. Het ging om een bewoner uit het Ebbingekwartier.