

Tijdelijk besluitvorming ontwikkeling Raadhuisplein Haren

- **Juli 2006**
Motie gemeenteraad Haren: Wens voor visie op ruimtelijke en financiële ontwikkeling van het Raadhuisplein en Haderaplein.
- **Juni 2009**
Gemeenteraad stelt visie vast met voorkeur voor bebouwingsvariant 2 (inclusief ondergrondse (openbare) parkeervoorziening), mede ingegeven door financiële kaders.
- **Oktober 2010**
Gemeenteraad herroept kaderstelling n.a.v. verkiezingen maart 2010 en herijking financiële uitgangspunten; keuze voor uitwerking visie Raadhuisplein op basis van bebouwingsvariant 1a.
- **December 2012**
Gemeenteraad stelt gewijzigd stedenbouwkundig kader vast; een financieel geoptimaliseerde uitwerking van het ruimtelijk kader bij bebouwingsvariant 1a. Mede gebaseerd op een marktconsultatie. Bebouwing Hortuslaan en een (ondergrondse) openbare parkeervoorziening komen hiermee te vervallen, een invulling inclusief supermarkt wordt toegevoegd. Daarnaast komen de fietsroute langs de zuidzijde van het plein terug en werd de expeditie naar de noordzijde van het blok verplaatst. Bij besluitvorming doet college de toezegging dat een schuin teruggelegde rooilijn aan Raadhuispleinzijde als eis zal worden meegenomen in kaderstelling. Daarnaast wordt toegezegd dat het Programma van Eisen voor verzending zal worden voorgelegd aan de raad, zodat o.a. gekeken kan worden naar geactualiseerd parkeerbeleid en inbreng over duurzaamheid en vergroening.
- **Juni/sept 2013**
Een actualisatie van het DPO en nadere bestudering van de mogelijkheden binnen het aanbestedingsrecht geven aanleiding tot rechtstreeks onderhandelen met Ahold met als doel tegemoet te komen aan een wens van de gemeenteraad om de bestaande AH aan de Kerkstraat te verplaatsen naar het Raadhuisplein.
- **Dec 2013**
Gemeenteraad stelt voorkeursscenario vast voor het vervolg van de ontwikkeling Raadhuisplein vast. Deze gaat uit van een verplaatsing van de AH Kerkstraat naar de ontwikkeling Raadhuisplein binnen de in december 2012 vastgestelde kaders.
- **Juni 2014**
Gemeenteraad besluit na verkiezingen een Centrumvisie te willen laten opstellen. Omdat een dergelijke visie een 'hoger kader' vormt en van grote invloed kan zijn op de ontwikkeling Raadhuisplein, wordt de ontwikkeling 'on hold' gezet.
- **December 2014**
Gemeenteraad stelt Centrumvisie vast. Deze bevestigt de wens voor de ontwikkeling van het Raadhuisplein inclusief een supermarkt in het centrum / verplaatsing AH.
- **Mei 2015**
De onderhandelingen Ahold / SPF (AH) lopen uiteindelijk vast. Waar in eerste instantie verplaatsing haalbaar lijkt ontstaat door een wisselende houding / wijzigende gesprekspartners een steeds negatiever beeld van de haalbaarheid.



- **September 2015**
Presentatie aan gemeenteraad met overzicht van de alternatieve mogelijkheden (kaderstellingen) voor de verdere ontwikkeling, nu de onderhandelingen met Ahold en SPF zijn vast gelopen. Er ontstaat geen duidelijkheid over gewenste richting.
- **November 2015**
Gemeenteraad neemt motie aan voor een afweging omtrent de mogelijkheden voor vrij parkeren in het centrum. Omdat de parkeeropbrengsten mede bepalend zijn voor grondwaarde van de ontwikkeling, leidt dit tot de conclusie dat in de afweging rondom vrij parkeren een heroverweging van de ontwikkeling Raadhuisplein moet worden geïntegreerd.
- **Januari 2016**
Vaststelling Plan van aanpak integrale afweging vrij parkeren - scenariokeuze kaderstelling
- **Oktober 2016**
De gemeenteraad besluit op basis van een "integrale afweging ontwikkeling Raadhuisplein en mogelijkheden vrij parkeren" om de ontwikkeling Raadhuisplein door te zetten "op basis van het kader van het in december 2012 vastgestelde ruimtelijk kader". Het bestaande parkeerregiem zou daarbij vooralsnog gehandhaafd blijven. De gedane toezeggingen uit 2012 worden noch herbevestigd noch teruggenomen.
- **Juli 2017**
Aansluitend wordt op basis van het vastgestelde kader een Programma van Eisen opgesteld en een aanbesteding gestart. Het PvE wordt niet aan de raad aangeboden ter vaststelling. Op 31 juli 2017 wordt het PvE ter informatie toegezonden aan de gemeenteraad en wordt de raad gemeld dat zich 12 partijen hebben gemeld en vijf partijen zijn geselecteerd voor vervolgesprekken. Ook wordt aangegeven dat het bestemmingsplan ter inzage gelegd en dat op dat moment de intentie bestaat om dat in oktober 2017 aan de raad ter vaststelling aan te bieden.
- **December 2017**
Aanbesteding wordt afgerond; opdracht wordt gegund.
- **April 2018**
Het bestemmingsplan wordt ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. Discussies over afwijkingen t.o.v. het ontwerp en de kaders leiden uiteindelijk tot een geamendeerde vaststelling in november 2018.