

Bijlage 2 Resultaten herziene grondexploitaties 2025

Totaal verschil

Totaal verschil	Herziening 2025	Jaarrekening 2024	Vershil
Grondexploitatie	Contante waarde	Contante waarde	Contante waarde
Eemspoort	€ 64.814	€ 65.183	-€ 369
Zernike Campus	€ 3.181.671	€ 2.639.177	€ 542.494
Westpoort fase 1	€ 3.398.787	€ 3.291.074	€ 107.713
Roodehaan	-€ 992.240	-€ 1.501.822	€ 509.582
Ciboga	-€ 27.619.650	-€ 28.424.604	€ 804.955
Europapark	-€ 42.360.195	-€ 41.192.008	-€ 1.168.187
Oosterhamrikzone	-€ 25.854.356	-€ 24.546.431	-€ 1.307.925
Reitdiep Fase 3-4	€ 102.911	€ 130.944	-€ 28.033
Hart van Ten Boer	-€ 76.695	-€ 75.327	-€ 1.368
Nije Buurt Ten Post	-€ 221.291	-€ 215.725	-€ 5.566
Westpoort fase 2	€ 3.045.428	€ 3.054.101	-€ 8.673
Haren Stationsgebied	€ 214.324	€ 355.597	-€ 141.272
Friesestraatweg 181	-€ 2.469.547	-€ 2.469.547	€ 0
Theda Mansholtlocatie	€ 99.961	€ 166.514	-€ 66.553
KET Woonschepenhaven	-€ 1.278.358	-€ 1.278.358	€ 0
Alo locatie	-€ 5.897.822	-€ 5.944.517	€ 46.695
Woltersum schoollocatie e.o.	€ 0	€ 0	€ 0
Arrivalocate	€ 233.761	€ 0	€ 233.761
NELF	-€ 2.569.925	-€ 2.572.641	€ 2.716
Hoogspanning Meerstad-Noord	€ 36.984	€ 0	€ 36.984
Totaal (afgerond)	-€ 98.961.436	-€ 98.518.391	-€ 443.046

Vershil positieve plannen

Vershil positieve plannen	Herziening 2025	Jaarrekening 2024	Vershil
Grondexploitatie	Contante waarde	Contante waarde	Contante waarde
Eemspoort	€ 64.814	€ 65.183	-€ 369
Zernike Campus	€ 3.181.671	€ 2.639.177	€ 542.494
Westpoort fase 1	€ 3.398.787	€ 3.291.074	€ 107.713
Reitdiep Fase 3-4	€ 102.911	€ 130.944	-€ 28.033
Westpoort fase 2	€ 3.045.428	€ 3.054.101	-€ 8.673
Haren Stationsgebied	€ 214.324	€ 355.597	-€ 141.272
Theda Mansholtlocatie	€ 99.961	€ 166.514	-€ 66.553
Woltersum schoollocatie	€ 0	€ 0	€ 0
Arrivalocate	€ 233.761	€ 0	€ 233.761
Hoogspanning Meerstad-Noord	€ 36.984	€ 0	€ 36.984
Totaal (afgerond)	€ 10.378.641	€ 9.702.589	€ 676.052

Verschil negatieve plannen

Verschil negatieve plannen	Herziening 2025	Jaarrekening 2024	Verschil
Grondexploitatie	Verliesvoorziening	Verliesvoorziening	Verliesvoorziening
Roodehaan	-€ 992.240	-€ 1.501.822	€ 509.582
Ciboga	-€ 27.619.650	-€ 28.424.604	€ 804.955
Europapark	-€ 42.360.195	-€ 41.192.008	-€ 1.168.187
Oosterhamrikzone	-€ 25.854.356	-€ 24.546.431	-€ 1.307.925
Hart van Ten Boer	-€ 76.695	-€ 75.327	-€ 1.368
Nije Buurt Ten Post	-€ 221.291	-€ 215.725	-€ 5.566
Friesestraatweg 181	-€ 2.469.547	-€ 2.469.547	€ 0
KET Woonschepenhaven	-€ 1.278.358	-€ 1.278.358	€ 0
Alo locatie	-€ 5.897.822	-€ 5.944.517	€ 46.695
NELF	-€ 2.569.925	-€ 2.572.641	€ 2.716
Totaal (afgerond)	-€ 109.340.077	-€ 108.220.980	-€ 1.119.097

