



Nieuwbouw School voor Kunst en Multimedia aan de Verzetsstrijderslaan te Groningen

Participatieverslag



BURO HOLLEMA

Nieuwbouw School voor Kunst en Multimedia aan de Verzetsstrijderslaan te Groningen

Participatieverslag

Opdrachtgever: Noorderpoort
Kenmerk: 009742
Datum: 27-02-2025

Buro Hollema

Asserstraat 12
9451 AC Rolde
Tel: (0592) 24 13 13
info@burohollema.nl
www.burohollema.nl

Buro Hollema streeft naar een optimale verhouding tussen kwaliteit en prijs. Periodiek wordt ons kwaliteitssysteem gecontroleerd door Normec Certification. Buro Hollema is in het bezit van het certificaat ISO 9001:2015.

INHOUD

Pagina

1.	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Doel participatie	3
1.3	Belangen	3
1.4	Plangebied	4
1.5	Indeling van deze rapportage	5
2.	Participatie proces	6
2.1	Participatiemomenten	6
2.1.1	Presentatie Adviesgroep Stadspark	6
2.1.2	Overleg IVN	6
2.2	(Inloop)bijeenkomst op basis van schets stedenbouwkundig en landschappelijk ontwerp	7
2.2.1	Inloopbijeenkomst 20 maart 2024	7
2.2.2	Inloopbijeenkomst 21 oktober 2024	8
2.2.3	Verbeterpunten communicatie naar omwonenden	8
2.2.4	Individuele gesprekken en terugkoppeling op ingezonden reacties	9
3.	Resultaten participatie	10
3.1	Inloopbijeenkomst 20 maart 2024	10
3.1.1	Gebouw – plaatsing, hoogte, toegankelijkheid	10
3.1.2	Inrichting openbare ruimte, verkeer en parkeren	10
3.1.3	Overlast omgeving	12
3.1.4	Natuur	12
3.1.5	Gemeenschappelijk gebruik	13
3.2	Informatiebijeenkomst 21 oktober 2024	13
3.2.1	De positionering en de hoogte van de nieuwe gebouwen	13
3.2.2	Positionering nieuwe inrit en parkeerplaats aan de Verzetsstrijderslaan	14
3.2.3	Ontsluiting	15
3.2.4	Parkeerplaatsen en sociale veiligheid	16
3.2.5	Ecologie en oppervlakteverharding	17
3.2.6	Evenementen, reuring en maatschappelijke functie	18
3.2.7	Toegankelijkheid	19
3.3	Individuele gesprekken en terugkoppeling schriftelijke reacties	19
4.	Conclusies en Terugkoppeling Participatietraject	20
5.	Bijlagen	23

1. INLEIDING

In opdracht van Noorderpoort heeft Buro Hollema als onafhankelijk bureau het participatietraject begeleid voor de voorgenomen nieuwbouw en herinrichting van de locatie aan de Verzetsstrijderslaan te Groningen. Het participatietraject is onderdeel van de procedure voor de Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA) onder de Omgevingswet die de wijziging van de functie en het gebruik van de locatie mogelijk maakt.

1.1 Aanleiding

Op de locatie wil Noorderpoort circa 5.000 m² aan nieuw onderwijsprogramma realiseren. Noorderpoort wil samen met de gemeente Groningen een kwaliteitsslag maken op het niveau van de locatie zelf en op het niveau van de stad, door parkwereld en onderwijswereld te vervlechten. Ze wil een plan presenteren die een kwaliteitsslag maakt op locatie, park- en stadsniveau.

1.2 Doel participatie

Noorderpoort en de gemeente vinden het belangrijk om met inwoners en organisaties in gesprek te gaan die iets van de verandering gaan merken. De participatie voor de nieuwbouw en herinrichting van de Noorderpoortlocatie aan de Verzetsstrijderslaan te Groningen is gericht op de volgende doelen:

- De omgeving informeren over de herinrichting;
- Gebruik maken van lokale gebiedskennis bij het verder uitwerken van het ontwerp;
- Input krijgen om de gemeenschapswaarde van het terrein te benutten;
- Inzicht vergroten bij belanghebbenden aan wie randvoorwaarden aan het ontwerp meegegeven zijn;
- Creëren van draagvlak en betrokkenheid bij de herinrichting van de locatie;
- Het inventariseren van mogelijke issues rond het schetsontwerp, om bezwaren, waar mogelijk tegemoet te komen.

1.3 Belangen

De schoollocatie bevindt zich aan de rand van het Stadspark. Rondom het plangebied is in de jaren 20 van de vorige eeuw een arboretum aangelegd, waarvan de oorspronkelijke beplanting grotendeels nog aanwezig is. Verder grenzen de woonwijken Laanhuizen en Grunobuurt aan de locatie. Hierdoor zijn naast de ontwikkeling van een kwalitatieve en innovatieve schoolomgeving, leefbaarheid en natuur van groot belang.

De beoogde nieuwbouw vindt plaats op het (sport)grasveld en de naastliggende parkeerplaats. Het betreft een buitenplanse omgevingsactiviteit aangezien het grasveld nu de functie natuur heeft door de vergunning deels de functie onderwijs krijgt.

1.4 Plangebied

Figuur 1 geeft het plangebied weer, figuur 2 de ligging van het plangebied ten opzichte van de omgeving.

Figuur 1: Plangebied



Figuur 2: Situering van de adressen in de directe omgeving van het plangebied



1.5 Indeling van deze rapportage

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op het doorlopen proces. In hoofdstuk 3 komen de inhoudelijke aspecten van het participatietraject aan de orde. De conclusies worden in hoofdstuk 4 weergegeven.

2. PARTICIPATIE PROCES

2.1 Participatiemomenten

In het participatieproces zijn in totaal drie participatiemomenten georganiseerd, te weten twee fysieke bijeenkomsten en een ronde met individuele gesprekken met belanghebbenden. Bij iedere bijeenkomst was Noorderpoort de uitnodigende partij en gastheer. De participatiemomenten hebben plaatsgevonden in het bestuursgebouw van Noorderpoort aan de Verzetsstrijderslaan 4 in Groningen. Dit gebouw maakt deel uit van het projectgebied. Voor belanghebbenden is hierdoor de afstand tot de plek waar de bijeenkomsten zijn georganiseerd geminimaliseerd. De volgende participatiebijeenkomsten zijn georganiseerd:

1. Inloopbijeenkomst 20 maart 2024
2. Informatiebijeenkomst 21 oktober 2024
3. Een op een gesprekken met belanghebbenden najaar 2024

Naast de fysieke overleggen met omwonenden / belanghebbenden hebben separate overleggen plaatsgevonden met de adviesgroep Stadspark, de werkgroep toegankelijkheid en het IVN. Deze overleggen hebben plaatsgevonden op:

1. Adviesgroep Stadspark op 8 februari 2024 en 7 januari 2025
2. Werkgroep Toegankelijkheid 7 november 2024
3. IVN op 6 januari 2025

2.1.1 Presentatie Adviesgroep Stadspark

Met het schets stedenbouwkundig en landschappelijk ontwerp in wording is op 8 februari 2024 een presentatie gegeven aan de adviesgroep Stadspark. De beoogde ontwikkeling is tijdens deze presentatie toegelicht aan de hand van een vlekkenplan. Er werden nog geen inrichtingsschetsen getoond. De aanwezigen mochten op de presentatie en het vlekkenplan reageren. Over het algemeen lijkt Adviesgroep Stadspark de plannen positief op te vangen. Er zijn verscheidene tips gegeven om het proces van dit project en het groene aspect van het project te verbeteren.

De leden van de adviesgroep Stadspark en hun achterban zijn vervolgens uitgenodigd voor de inloopbijeenkomst op 20 maart 2024 alsook de informatiebijeenkomst op 21 oktober 2024.

Op 7 januari is het stedenbouwkundig ontwerp gepresenteerd en een toelichting gegeven op de ontwerpkeuzes, de beoogde kwaliteitsverbetering alsook de opbrengst van de participatie.

2.1.2 Overleg IVN

Met het IVN heeft op 6 januari een overleg plaatsgevonden. Vanuit het IVN is een toelichting gegeven op de belangen die ze als organisatie behartigen en de waarden die ze vanuit die doelstelling bewaken in de procedure. Vanuit het Noorderpoort is het ontwerp gepresenteerd en daarbij vooral ingegaan op de aspecten groen en behoud van bomen en de wijze waarop daarmee is omgegaan binnen het ontwerp. Naast deze aspecten is ingegaan op de begrenzing van de locatie in relatie tot de begrenzing van het Stadspark alsook de onderliggende functie toedeling in het vigerende bestemmingsplan.

2.2 (Inloop)bijeenkomst op basis van schets stedenbouwkundig en landschappelijk ontwerp

2.2.1 Inloopbijeenkomst 20 maart 2024

Op 20 maart 2024 is er een inloopbijeenkomst georganiseerd over het schets stedenbouwkundig plan en het landschappelijk plan. Naast de uitnodiging van de leden van de adviesgroep Stadspark, is er een brief met uitnodiging bezorgd bij circa 350 adressen in de omgeving van de locatie.



Afbeelding 1: Verspreidingsgebied uitnodigingen inloopbijeenkomst 20 maart 2024

Alle medewerkers en studenten van de Noorderpoortlocatie Verzetsstrijderslaan hebben een digitale uitnodiging voor de inloop ontvangen. Verdere belangstellenden zijn uitgenodigd via de gemeentelijke nieuwsbrief Zuid van de gemeente Groningen. Ook is er een persbericht over de ontwikkeling verstuurd vanuit Noorderpoort met een uitnodiging aan belangstellenden om de inloop bij te wonen.

Het eerste uur van de inloopbijeenkomst was besloten voor personeel en studenten. Tijdens dit uur zijn circa 15 personeelsleden langsgekomen. Na het eerste uur waren omwonenden en omliggende organisaties, de adviesgroep Stadspark en verdere belangstellenden uitgenodigd. Circa 25 personen, voornamelijk aanwonenden hebben hier gebruik van gemaakt.

Tijdens de inloopbijeenkomst zijn er panelen getoond met:

- een verbeelding van de locatie van het nieuwe gebouw,
- de beoogde inrichting van de openbare ruimte met groen, paden, parkeren,
- planning en proces.

Aanwezigen van de inloopbijeenkomst hebben de kans gekregen om vragen te stellen en met plakbriefjes / geeltjes hun stem te laten horen over onderwerpen zoals 'Kansen op gemeenschappelijk gebruik', 'Sfeer en uitstraling gebouw', 'Openbare ruimte' en 'Mobiliteit en bereikbaarheid'. Vier aanwonenden en een omwonende hebben een uitgebreider reactieformulier ingevuld.

2.2.2 Inloopbijeenkomst 21 oktober 2024

Op maandagavond 21 oktober tussen 19:00 en 20:30 heeft de tweede participatiebijeenkomst plaatsgevonden. Tijdens deze informatiebijeenkomst zijn de aangepaste plannen voor de toekomst van de locatie gepresenteerd. Eerst is er verteld over de aanleiding voor de ontwikkeling, en vervolgens is er over verschillende onderwerpen die uit de vorige participatiebijeenkomst naar boven gekomen zijn, zoals ecologie, de plaatsing van het gebouw en de inrit, gesproken. Aanwezigen hebben na de verschillende secties van de presentatie de mogelijkheid tot het stellen van vragen gekregen. Deze werden vervolgens beantwoord door de persoon die er binnen het project inhoudelijk verantwoordelijk voor is.

2.2.3 Verbeterpunten communicatie naar omwonenden

Bij de eerste bijeenkomst is er door middel van formulieren en geeltjes de kans gegeven om suggesties te geven voor het plan. Uit de presentatie komt niet duidelijk voort of en zo ja wat er met deze opmerkingen is gedaan. Het oude plaatje en het nieuwe plaatje lijken hetzelfde. Zo is er bijvoorbeeld uit de eerste inloopbijeenkomst gekomen dat aangegeven is dat de voorgestelde positionering van de nieuwe gebouwen niet wenselijk is. Indieners van een inloopreactie hebben voorgesteld om de gebouwen anders te positioneren. Tijdens de gegeven presentatie wordt alleen aangegeven waarom de nieuwe gebouwen niet verder naar het oosten kunnen worden verplaatst. Het verplaatsten van de nieuwe gebouwen naar het zuiden richting de Concourslaan wordt in de presentatie niet benoemd. Graag willen de aanwezigen dat er meer alternatieven bekeken en besproken worden. Dit was ook al aangegeven tijdens de inloopbijeenkomst. Duidelijk moet zijn of er naar deze alternatieven is gekeken en zo ja waarom hiervoor niet gekozen is. Voorgesteld wordt om dit te doen in een schematisch overzicht. Dit overzicht ontbreekt in de presentatie.

In de beantwoording op vragen over het ontbreken van deze nadere onderbouwing, wordt aangegeven dat Noorderpoort bezig gaat om hun keuze beter te onderbouwen. Een deel van de aanwezigen zijn mede hierdoor van mening dat Noorderpoort de suggestie wekt dat het bouwplan al in beton is gegoten. Hierdoor ontstaat het gevoel in de zaal dat er geen sprake is van participatie maar meer van meedelen.

Doordat er nu (vrijwel) geen wijzigingen in het bouwplan plaatsgevonden hebben, wordt het gevoel opgewekt dat er veel moois voor de stad bedacht wordt, maar dat de bewoners nu genegeerd worden. Nu wordt er een doorgang tussen de Concourslaan en de Laanhuizen gerealiseerd die vooral bedoeld is voor niet buurtbewoners. Aangegeven wordt dat de doorsteek voor een aantal aanwezigen in de zaal, woonachtig aan de Verzetsstrijderslaan geen meerwaarde heeft.

Ook wordt aangegeven dat een deel van de aanwezigen meer van de presentatie hadden verwacht. Nu naar de mening van hen er weinig is gedaan met hun ingediende reacties en voor een aantal aanwezigen het bouwplan nieuw is (zie vorig thema) wordt aangegeven dat de duur van deze bijeenkomst (één uur) niet voldoende tijd geeft om dit bouwplan goed te bespreken. Aanwezigen willen graag alternatieven bespreken en niet iedereen heeft de tijd om te reageren. Aanwezigen geven tijdens de presentatie aan dat zij niet de visie delen waarom de nieuwe gebouwen niet naar het oosten verplaatst kunnen worden. Er is vervolgens toegezegd dat dit document gemaakt gaat worden.

Reactie:

Zoals aangegeven is Noorderpoort zich er niet van bewust geweest dat een deel van Laanhuizen dat niet eerder was uitgenodigd voor de inloopbijeenkomst nu wel aanwezig zou zijn. Daarop is aangegeven dat deze bewoners alsnog de kans geboden wordt om inhoudelijk op het bouwplan te reageren. Dit geldt ook voor de indieners van een reactie die nu niet is overgenomen. Ook zij krijgen de kans om (nogmaals)

suggesties aan te leveren over bijvoorbeeld een andere positionering van de gebouwen. Wel geldt dat participatie niet betekent dat alle wensen kunnen worden overgenomen.

Er is vanuit een deel van de aanwezigen kritiek op de wijze van participatie die voor dit project gevoerd wordt. Aangegeven wordt dat voor deze informatiebijeenkomst en voor de eerste inloopbijeenkomst niet alle bewoners van de buurt Laanhuizen zijn uitgenodigd. Hierdoor is een beeld ontstaan waarin Noorderpoort alleen met de direct omwonenden (Verzetsstrijderslaan) aan het communiceren is. Het gebrek aan communicatie wordt als vervelend ervaren. Voorgesteld wordt om in een groter gebied een flyer met uitleg te verspreiden. Dit moet dan ook gebeuren in de Grunobuurt. Ook is er de wens dat alles dat vanavond verteld is, verspreid wordt in Laanhuizen en de Grunobuurt. Hierbij moeten ook de presentatie en het verslag van de avond gedeeld worden.

Reactie van de initiatiefnemer:

Noorderpoort was destijds van mening dat hiermee alle direct belanghebbenden/aanwonenden aangeschreven zijn. Tijdens de inloopbijeenkomst zijn alle aanwezigen gevraagd om (anoniem) te reageren via het plakken van een post-it op borden. Voor degene die graag ook persoonlijk wilde reageren en/of persoonlijk geïnformeerd wilde worden, is aangegeven dat zij een schriftelijke reactie konden inleveren in een daarvoor aanwezig postbakje.

Gelet op de het aantal schriftelijke reacties en de gesprekken met de aanwezigen heeft Noorderpoort geconstateerd dat met name de bewoners aan de Verzetsstrijderslaan de meeste reacties op het bouwplan hadden. Er waren geen reacties van bewoners uit de Grunobuurt. Ditzelfde geldt voor het cluster rondom het Martini Trade Park. Om die reden is gekozen om voor de tweede informatiebijeenkomst alleen de bewoners van de Verzetsstrijderslaan per brief uit te nodigen.

Naar aanleiding van de tweede informatiebijeenkomst heeft Noorderpoort geconstateerd dat de 350 uitnodigen voor de eerste inloopbijeenkomst niet voldoende waren. Bewoners die in het noordelijke deel van Laanhuizen wonen hebben tijdens deze tweede bijeenkomst aangegeven dat zij ook graag over dit bouwplan willen worden geïnformeerd. In de brief die naar aanleiding van de tweede informatiebijeenkomst is verstuurd is hiermee rekening gehouden.

2.2.4 Individuele gesprekken en terugkoppeling op ingezonden reacties

Naar aanleiding van de tweede informatiebijeenkomst zijn de omwonenden die contactgegevens hebben verstrekt per brief, d.d. 21 oktober, gevraagd om tot 12 november te reageren op het gepresenteerde bouwplan. In totaal hebben vijf gesprekken met direct omwonenden plaatsgevonden die van de uitnodiging op de tweede bijeenkomst gebruik hebben gemaakt. Met deze bewoners zijn individuele gesprekken gevoerd, waarin een toelichting op het plan is gegeven en de wensen en opmerkingen geïnventariseerd. Aan deze bewoners is een inhoudelijke reactie per brief verzonden en zijn toezeggingen gedaan om in het verdere proces een vervolgspraak te plannen. Dit voor zover een opmerking of suggestie in dit stadium van de procedure nog niet concreet uitgewerkt kan worden.

Daarnaast is een link met een uitleg video via een flyer op 1400 adressen verspreid (Laanhuizen, de Gruno Buurt, deel Paterswoldseweg en Martinitrade) waarmee het plan nader onder de aandacht is gebracht. Aangegeven is dat suggesties voor mogelijke verbeteringen per mail konden worden doorgestuurd.

In totaal hebben we 14 reacties ontvangen van bewoners naar aanleiding van de uitlegvideo.

3. RESULTATEN PARTICIPATIE

3.1 Inloopbijeenkomst 20 maart 2024

Er zijn positieve reacties op het schetsontwerp en de betere en groenere verbinding met het Stadspark straks. Tegelijkertijd zijn er vragen vanuit de omgeving over de hoogte en locatie van de bebouwing, het parkeren met de bijbehorende verkeersstroom, en omgevingsoverlast als geluid. Er zijn zorgen of de belangen van direct omwonenden wel meegenomen worden. Noorderpoort neemt de zorgen van de omgeving en directe omwonenden serieus binnen de opgave die er ligt voor nieuwbouw.

Hieronder wordt per onderwerp aangegeven wat er gedaan is met de input die vanuit de omgeving ontvangen is tijdens de presentatie aan de adviesgroep Stadspark en de inloopbijeenkomst over het schetsontwerp, stedenbouwkundig en landschappelijk ontwerp.

3.1.1 Gebouw – plaatsing, hoogte, toegankelijkheid

Omgeving: Men vraagt zich af waarom het nieuwe gebouw zo ver van het oude schoolgebouw geplaatst wordt en of dat niet dichterbij kan, zodat het groen vanuit het arboretum verlengd kan worden. Verder is de vraag waarom het nieuwe gebouw tegen de Verzetssrijderslaan geplaatst wordt, en niet dichterbij het bestuursgebouw/de Concourslaan. Ook vraagt men zich af waarom er zo hoog gebouwd wordt, waardoor de bebouwing vanaf de Verzetssrijderslaan en de Concourslaan zichtbaar is en beeldbepalend wordt in het (voor)park van het Stadspark.

Reactie: Het doel van het plan is om een onderwijslocatie te realiseren die het parkachtige karakter van de omgeving versterkt. Een massief volume van 5.000 m² onderwijsprogramma past niet bij deze ambitie. Daarom is gekozen voor afzonderlijke volumes in het groen, waar de natuurlijke omgeving en voetgangersverbindingen omheen en tussendoor meanderen. Door variatie in vorm, volume, opzet en positionering ontstaat een ontspannen dynamiek.

Net als in het landschapsplan moeten de nieuwe gebouwen in de context worden verankerd. Dit gebeurt door de overgang tussen interieur en exterieur in de plinten zo transparant mogelijk te maken. Ook sluiten de bouwhoogten – aan de Verzetssrijderslaan maximaal 14,5 meter en in de richting van de Concourslaan 18,5 meter – aan bij de bestaande hoogtes in de omgeving. Vanuit vergunningtechnisch oogpunt moeten in het stedenbouwkundig plan maximale maten worden vastgelegd. In de uitwerking kunnen deze lager uitvallen. Richting het noorden sluiten de volumes aan bij de bouwhoogten in Laanhuizen, evenals het bestuursgebouw en het monument. Zo ontstaat een getrapte opbouw met een accent bij het park, waar het volume aansluit op de hoogtes in het Martini TradePark. De gekozen bouwhoogten zijn tot stand gekomen door een studie naar verschillende configuraties van het beoogde onderwijsprogramma.

3.1.2 Inrichting openbare ruimte, verkeer en parkeren

Omgeving: Er is vanuit de direct aanwonenden kritiek op de geplande extra inrit. Doordat de parkeerterrein voor de auto's verdeeld wordt over twee locaties, wordt er verwacht dat er meer autoverkeer verder in de straat zal komen. Extra verkeer op de Verzetssrijderslaan is niet gewenst. Er staan in de huidige situatie namelijk auto's in de straat geparkeerd, waardoor er slechts een enkele rijbaan overblijft. Er wordt door iemand gesteld dat de extra inrit niet past binnen de laanstructuur met Verzetssrijderslaan alsallee (stedenbouwkundig plan Bügel Haijema Laanhuizen). Het verzoek is om de

autoroute via de huidige ingang te behouden en geen tweede aan te leggen. Voor het fietsparkeren is de wens geuit voor een verdiepte fietsenstalling, zodat ze minder in beeld zijn. Ook is er een verzoek tot het beperken van hellingspercentages en voldoende vastpunten. De Werkgroep Toegankelijk Groningen denkt graag mee over het ontwerp van buitenruimte en gebouwen.

Over het bouwverkeer zijn zorgen uitgesproken. Men vraagt zich af wat de rol is van de Verzetsstrijderslaan tijdens het bouwproces. Indien alle bouwverkeer en aanvoer van materialen via de Verzetsstrijderslaan verloopt, zou dit problemen kunnen geven omdat het de enige 'uitweg' is voor de gehele wijk, waar het zeker 's morgens heel druk is en auto's elkaar niet kunnen passeren. De vraag is of het mogelijk is om de route voor het bouwverkeer aan de kant van de Concourslaan te plannen. Ook bestaat de vraag of de Verzetsstrijderslaan straks open moet voor kabels en leidingen.

Reactie: Er is parkeeronderzoek gedaan naar het gebruik van het huidige parkeerterrein. Hieruit bleek dat er voornamelijk geparkeerd wordt tussen 8 en 17u, waarbij er dan als piek veelal niet meer dan 80 tot 110. Noorderpoort heeft een beleid om autoverkeer te ontmoedigen. Na de nieuwbouw zullen alleen medewerkers en bezoekers op het terrein mogen parkeren en is het terrein met slagbomen straks voor andere auto's overdag niet toegankelijk. Aangezien het parkeren in de wijk Laanhuizen betaald is, is het niet de verwachting dat daar dan meer geparkeerd gaat worden. Nu staat de slagboom nog vaak open, straks niet meer. Het aantal parkeerplaatsen wordt fors teruggebracht. Het is de verwachting dat er straks minder autoverkeer naar de parkeerterreinen rijdt dan nu het geval is. Noorderpoort stelt dat er zeker geen toename van autoverkeer zal zijn.

Noorderpoort organiseert geen grote evenementen, alleen open dagen en het jaarlijkse Impress festival. Bezoekers van evenementen in het Stadspark kunnen in de huidige situatie ook al via Laanhuizen naar het Stadspark lopen en fietsen. De verwachting is dat na herinrichting van de achterzijde van het treinstation de ontsluiting via de Concourslaan zal plaatsvinden. Het parkeren tijdens evenementen in en rondom het Stadspark is een gemeentelijke opgave. Dit geldt ook voor de ontsluiting van het evenemententerrein. Het is niet de bedoeling dat de parkeerplaatsen van Noorderpoort tijdens evenementen in het Stadspark worden opgesteld.

Met de herinrichting wordt het hek aan de zijde van de Concourslaan en het Arboretum verwijderd. Dit is eerder geplaatst, omdat doorstekend fietsverkeer met autoverkeer kruiste, wat gevaarlijke situaties op het terrein veroorzaakte. Met het fysiek scheiden van auto- en fietsroutes op het terrein wordt dit probleem opgelost en kan het hek weg.

De drukte op de ontsluiting van de wijk Laanhuizen bij de kruising Verzetsstrijderslaan-Paterswoldseweg ligt niet binnen de invloedssfeer van het Noorderpoort. Wel is het een aandachtspunt binnen de gemeente.

Er is aandacht voor fietsparkeren. Waar er nu plek is voor 8 e-bikes, 60 fietsen van docenten en 30 fietsen van studenten, komen er straks meer dan 400 fietsparkeerplekken. Er is dan voldoende capaciteit, waardoor er naar verwachting niet buiten het terrein geparkeerd zal worden. Het fietsparkeren wordt geclusterd met een haag eromheen die het zicht op de fietsen afschermt.

Toegankelijkheid van het gebouw in het landschap is belangrijk voor een school als Noorderpoort. De inrichting wordt uitgevoerd volgens huidige wet- en regelgeving. In een verdere ontwerpfase zal de werkgroep Toegankelijk Groningen adviserend betrokken worden.

Noorderpoort gaat straks met de aannemer zorgvuldig kijken hoe het bouwverkeer en het parkeren te regelen valt op een manier dat er zo min mogelijk overlast voor de omgeving is. Ook komen er per fase contactmomenten met de omgeving, waarbij de omgeving geïnformeerd wordt en waar, waar nodig, overleg plaats vindt. Noorderpoort kan niet overzien of er in de Verzetssrijderslaan nog kabels en leidingen aangepast moeten worden, dit ligt bij de nutsbedrijven en de gemeente.

3.1.3 Overlast omgeving

Omgeving: Vier direct aanwonenden zijn bang dat dit plan zorgt voor geluidsoverlast, parkeer/fietsoverlast en meer zwerfafval in de wijk. Verder zou er schaduwwerking van de gebouwen op de tuinen en woningen van de direct aanwonenden kunnen zijn.

Reactie: De nieuwbouw wordt ingericht om geluidsoverlast richting de buurt te voorkomen. De ingangen van de nieuwbouw zitten straks niet aan de zijde van de Verzetssrijderslaan, maar aan de zijde van de Concourslaan. Het autoverkeer bereikt de locatie nog wel via de Verzetssrijderslaan. Ook zal aan deze zijde worden geparkeerd. Het huidige basketbalveld wordt tussen de gebouwen opnieuw aangelegd. De nieuwbouw heeft hierdoor een geluidswerende functie. In het akoestisch onderzoek wordt deze functie onderzocht. Het opener worden van het terrein is ook gunstig voor de sociale veiligheid.

Voor parkeer/fietsoverlast zie paragraaf 4.1.2.

Er is straks op eigen terrein een groter verblijfsgebied voor studenten, waardoor zij minder snel ruimte hoeven te zoeken verder in de wijk. Dit zal leiden tot een vermindering van zwerfafval in de omgeving.

Er is bij het stedenbouwkundig ontwerp van het gebouw gekeken naar schaduwwerking, om te voorkomen dat direct aanwonenden hier last van krijgen.

3.1.4 Natuur

Omgeving: Zowel bezoekers van de inloopbijeenkomst, als leden van de adviesgroep Stadspark, als IVN zijn er voorstander van om de biodiversiteit te vergroten. Ze zijn benieuwd naar de uitkomsten van de ecologische onderzoeken voor dit project en wat voor invloed deze hebben op de ontwikkeling. Graag wil men weten of er ook bomen gekapt worden en hoe er omgegaan wordt met circulair en natuurinclusief bouwen. Zo vragen ze zich af of er gekeken is naar groene daken/wanden. Verder wordt er gesteld dat de bramen langs de randen van het terrein schuil- en nestgelegenheid bieden voor dieren. Dit wekt de vraag op of het voor de natuur niet beter is om de bebouwing aan één zijde te realiseren en de natuur aan de andere zijde. Daarnaast is het de vraag waarom er extra gebouwd wordt in het Stadspark en er geen voorrang gegeven wordt aan de natuur.

Het lijkt erop dat een deel van de watergang in de zuidoosthoek van het terrein gedempt zal worden. Dit is volgens de indiener van een overlegreactie een hoofdwatergang, een essentieel onderdeel van de watercirculatie in het gehele Stadspark. In dit plan wordt zo onvoldoende rekening gehouden met de waterhuishouding in het park dat bij extreme regenval als waterberging ingezet kan worden.

Reactie: De benodigde onderzoeken gaan stapsgewijs op basis van hoe het ontwerp steeds verder ingevuld wordt. Daarom gaan er na een eerste inventarisatie van flora en fauna nu vervolgonderzoeken plaats vinden als vleermuizenonderzoek en een bomen effectanalyse (BEA).

Er komt meer biodiversiteit door transformatie van gras naar meer diverse soorten aan planten en bomen. De laanstructuur blijft gehandhaafd, het park wordt over basement heen getrokken, waarmee er een groen dak wordt gecreëerd. Bij de uitgangen aan de Concourslaan en Verzetssrijderslaan is er ook

ruimte voor bomen en onderbegroeiing. Aan de hand van de BEA worden monumentale en zo veel mogelijk andere vitale bomen gespaard. Te kappen bomen worden elders gecompenseerd.

Zeker is dat er geen hoofdwatgangen worden gedempt. Op het terrein bevindt zich wel een secundaire waterschapsloot. Noorderpoort gaat samen met de gemeente en het waterschap in overleg over de waterhuishouding in het projectgebied. De gedempte secundaire watgang wordt conform het gemeente beleid gecompenseerd.

Het terrein van Noorderpoort ligt niet in het Stadspark, maar in het voorpark van het Stadspark. Tot 1960 was het landbouwgrond, en vanaf die tijd is het onderwijsterrein geweest met op de beoogde bouwlocatie bebouwing en een sportveld. Met de beoogde plannen wordt een betere verbinding gemaakt met het Stadspark.

3.1.5 Gemeenschappelijk gebruik

Omgeving: Vanuit de adviesgroep Stadspark en tijdens de inloopbijeenkomst zijn er vragen gesteld en ideeën geopperd over de mogelijkheden voor gemeenschappelijk gebruik van de locatie. De meer open locatie wordt hierbij als positief gezien, waarbij het de vraag is of de gebouwen ook na schooltijd toegankelijk worden, bijvoorbeeld voor muziekactiviteiten.

Reactie: De Noorderpoort locatie wordt straks semipubliek terrein. Noorderpoort gaat zelf geen (extra) evenementen organiseren. Er zijn mogelijkheden voor de buurt om zelf iets kleinschaligs te organiseren worden en er komt weer ruimte voor sport. Er komt meer ruimte voor beleven en ontmoeten. De locatie is nadrukkelijk geen evenemententerrein maar een school- en parkterrein. Noorderpoort verkent de koppelkansen en hoe het gebouw en de openbare ruimte gemeenschappelijk te gebruiken. De selectieve openstelling van (delen) van het gebouw kan daar ook onderdeel van zijn.

Het Noorderpoort heeft de visie naar buiten te treden, en buiten naar binnen te halen: we zijn zichtbaar voor onze omgeving, onze wijk onze stad, ons land. Ook in de huidige situatie staat de school open voor de buurt. Iedereen is welkom om binnen te komen en koffie te drinken.

3.2 Informatiebijeenkomst 21 oktober 2024

In tegenstelling tot het verslag van de inloopbijeenkomst is het verslag van de tweede informatiebijeenkomst specifieker. Dit komt doordat de aanwezigen concreter waren in de vragen dan bij de eerste inloopbijeenkomst. De aanwezigen zijn bijgepraat aan de hand van een presentatie. In de reactie op de vragen is de reactie opgenomen die tijdens de informatiebijeenkomst is gegeven. Ook kan het zo zijn dat de reactie naderhand is opgesteld.

Wat betreft gemaakte keuzes geldt dat Noorderpoort met veel aspecten rekening moet houden. De gemeente Groningen stelt bijvoorbeeld voorwaarde aan een veilige omgeving voor fietsen en wandelaar. Ook heeft de gemeente stedenbouwkundige voorwaarden waaraan het ontwerp zich moet houden.

3.2.1 De positionering en de hoogte van de nieuwe gebouwen

De aanwezigen geven aan dat de hoogte van de nieuwbouw een belangrijk onderdeel is waarop zij eerder hebben gereageerd. Een van de nieuwe gebouwen zou 19 meter hoog worden. Dit is 2 à 3 keer zo hoog als de omliggende eengezinswoningen.

Tijdens de presentatie is ingegaan op het verdichten van de begroeiing aan de noordzijde (zijde Verzetssrijderslaan). Hierdoor wordt het zicht op het meest noordelijk gelegen gebouw (gebouw parallel aan de Verzetssrijderslaan) ontnomen. Het andere hogere gebouw wordt vanaf de Verzetssrijderslaan gezien achter dit gebouw geplaatst waardoor vanaf de straat dit gebouw niet meer zichtbaar is. Een aanwezige geeft aan dat de begroeiing in de winter en in het vroege voorjaar kaal. Hierdoor is er alsnog zicht op het gebouw.

Over de begroeiing is na afloop van de bijeenkomst nog een opmerking gemaakt. Door de hoge bomen die nu aan de noordzijde van het projectlocatie langs de Verzetssrijderslaan staan, is het erg donker in de woningen aan de Verzetssrijderslaan. 's Ochtends schijnt er onder de bomen door nog licht de woningen in. Door het nieuwe gebouw en de nieuwe beplanting, zou dit beetje licht ook weggenomen worden. Gevraagd wordt waarom gekozen is voor deze verdere verdichting.

Tijdens de presentatie wordt ingegaan op de keuze waarom de nieuwbouw niet meer richting de bestaande bebouwing van Noorderpoort kan worden verplaatst. Aangegeven is dat de huidige boomwal niet doorloopt tot deze locatie. Als de nieuwe gebouwen dan verder richting het oosten gepositioneerd worden, zouden ze niet meer achter de boomtoppen kunnen schuilen. Wanneer de gebouwen niet meer achter de boomtoppen schuilen, zouden bewoners van Laanhuizen meer zicht op de gebouwen hebben. Ook is door clustering meer sprake van een onveilige omgeving. Er zijn dan meer onoverzichtelijke/besloten hoekjes en gebieden. Naar aanleiding van deze toelichting geven de aanwezigen aan dat de bomen wel verder richting het oosten doorlopen, maar dat dan de nieuwe inrit in de weg zou zitten.

Naar aanleiding van de vraag van een van de aanwezigen wordt door Noorderpoort aangegeven dat het huidige schoolgebouw op de hoek van de Verzetssrijderslaan/Verlengde Paterwoldsweg een andere schoolbestemming krijgt. Het is nu nog niet bekend welke opleiding in deze leegkomende school komt. Hierop concludeert de vraagsteller dat er sprake is van het toevoegen van een school. In totaal zijn er straks dan vier schoolgebouwen in Laanhuizen. Twee mbo scholen van Noorderpoort, ODS de Starter, en verderop in de buurt het Willem Lodewijk Gymnasium. Afgevraagd wordt of Laanhuizen niet te klein is voor vier scholen.

Reactie:

Door Noorderpoort wordt tijdens de presentatie aangegeven dat de bouwhoogte nog niet zeker is. Samen met de gemeente wordt onderzocht welk volume en hoogte nodig is om het onderwijsprogramma te kunnen huisvesten. Aangegeven is dat zodra hierover meer duidelijk is, dit ook gecommuniceerd wordt met de omgeving. Verder zal het parkeren ter plaatse van de nieuwbouw ook half verdiept gerealiseerd worden om zichtlijnen niet te verstoren.

3.2.2 Positionering nieuwe inrit en parkeerplaats aan de Verzetssrijderslaan

Tijdens de eerste inloopbijeenkomst hebben de aanwezigen aangegeven dat zij bezwaar hebben tegen het aanleggen van een nieuwe inrit ter hoogte van de geplande nieuwbouw. Aangegeven wordt dat de plek van de nieuwe inrit niet past binnen de stedenbouwkundige opzet van Laanhuizen met de repeterende patronen. Door de aanleg van de inrit worden er zichtlijnen doorbroken.

Tijdens de inloopbijeenkomst is aangegeven dat de bewoners verkeersoverlast verwachten. De zorg wordt geuit dat de nieuwe parkeerplaats meer verkeer op de Verzetssrijderslaan geeft. Tijdens de presentatie wordt niet met cijfers aangegeven in welke mate de verkeersdrukke toeneemt. Aanwezigen hadden dit wel verwacht, zodat beter toegelicht kon worden welke gevolgen de nieuwe parkeerplaats en inrit hebben voor de omwonenden en buurtgenoten.

Tijdens de presentatie wordt als één van de redenen waarom gekozen is voor de nieuwe inrit op de Verzetssrijderslaan de afname van het totale oppervlakte verharding in de locatie toegelicht. De aanwezigen zijn niet overtuigd van dit argument. Het is voor hen niet duidelijk of er daadwerkelijk sprake is van afname verhard oppervlak en of minder verharding belangrijker is dan het verplaatsen van de inrit.

Reactie:

Bij het opstellen van het inrichtingsplan moet rekening gehouden worden met veel aspecten, waaronder verkeersveiligheid. De gemeente wil niet dat op het schoolterrein langzaam verkeer (fiets en wandelaar) kruist met autoverkeer. Mede hiervoor is gekozen om autoverkeer en langzaam verkeer te scheiden. Dit is niet mogelijk wanneer er alleen gebruik gemaakt kan worden van de bestaande inrit. Ook is een uitgangspunt dat er zoveel mogelijk groen aan de Verzetssrijderslaan wordt toegevoegd. De plek van de inrit is daarvoor het meest gunstig.

Noorderpoort heeft tussen 21 juni en 5 juli 2024 onderzoek gedaan naar de huidige en toekomstige verkeersgeneriek op de Verzetssrijderslaan tussen de bestaande inrit en de nieuwe inrit. Uit dit onderzoek blijkt dat op dit deel van de Verzetssrijderslaan sprake is van een lage verkeersintensiteit. De toename van het verkeer van en naar de nieuwe parkeerplaatsen leidt tot een toename van het verkeer. Echter is ook deze toename beperkt. In totaal worden er 95 parkeerplaatsen aangelegd. Alleen personeel en bezoekers kunnen gebruik maken van deze parkeerplaatsen. Daarbij geldt dat Noorderpoort beleid heeft waarin personeel en studenten gestimuleerd worden om gebruik te maken van het openbaar vervoer en de fiets. Een groot aandeel studenten heeft tevens geen rijbewijs. Uitgaande van een situatie dat alle parkeerplaatsen bezet worden, veroorzaakt dit een beperkte toename van verkeer. Personeel, bezoekers en studenten arriveren gedurende de gehele dag. Personeel dat in het bestuursgebouw werkt, parkeert bij dat gebouw. De nieuwe parkeerplaats wordt verlaagd aangelegd. Hierdoor is het zicht op auto's beperkt.

Voor oppervlakteverharding zie **Ecologie en oppervlakteverharding**

3.2.3 Ontsluiting

Tijdens de presentatie wordt aangegeven dat door onder andere het verplaatsen van het busstation naar het gebied ten zuiden van het treinstation er een nieuwe route naar het Stadspark ontstaat. De nieuwe route loopt via de Parkweg richting het Stadspark. Van deze route gaan ook de studenten gebruik maken. Aan de fietsontsluiting van het schoolterrein wordt de Concourslaan toegevoegd.

De aanwezigen reageren hierop door aan te geven dat ook heel veel voetgangers vanaf de andere kant komen. Deze lopen via de spoortunnel en de Koeriersterweg naar de Verzetssrijderslaan. De opvatting dat al het langzaam verkeer dus via de Parklaan gaat klopt niet.

Aangegeven wordt dat door het aanleggen van extra verbinding met het Stadspark de buurt steeds meer een soort hub wordt. De buurt ligt nu meer afgescheiden van alle activiteiten binnen het park. Door de activiteiten van de drafbaan, zijn er al meer bewegingen gekomen. Het gevoel heerst nu dat Laanhuizen steeds meer een doorloopbuurt wordt.

Reactie:

Reactie gemeente op alternatieve route via spoortunnel? Naar mijn mening is dit nooit een hele grote groep. Vanuit het centrum zijn meerdere alternatieve routes zoals de Peizerweg. Ik weet niet waar men parkeert in de Stadspark. Gemeente kan dit beter onderbouwen.

Voor de ontsluiting van het Stadspark is het updaten van de verbinding Parkweg en Concourslaan van belang. De looproute van het station naar het Stadspark wordt hierdoor buiten Laanhuizen gesitueerd. Laanhuizen wordt daardoor juist minder een doorloopbuurt.

3.2.4 Parkeerplaatsen en sociale veiligheid

Noorderpoort geeft aan dat er momenteel 160 parkeerplaatsen op het terrein aanwezig zijn. Deze worden in het toekomstige plan gereduceerd tot 95 parkeerplaatsen. Hiermee worden de parkeerbewegingen teruggedrongen. Dit wekt de vraag op of de mensen die niet op het parkeerterrein kunnen parkeren niet in de wijk gaan parkeren.

Gevraagd wordt of de afname van parkeerplekken fictief is. In de huidige situatie worden alle parkeerplaatsen niet volledig gebruikt. Er worden nu minder parkeerplaatsen aangelegd. Echter zal de ontwikkeling, gelet op de huidige bezetten, niet leiden tot een afname van verkeer dat van en naar de parkeerplaatsen rijdt. De aanpassing van het aantal parkeerplaatsen heeft dan geen positief effect op de omgeving.

In de presentatie is aangegeven dat de nieuwe parkeerplaatsen bij de nieuwbouw verlaagd worden aangelegd. Het nieuwe parkeerterrein komt 1,5 meter onder het maaiveld te liggen. Hierdoor staan de geparkeerde auto's niet meer in de zichtlijn vanaf de Verzetsstrijderslaan. De omwonenden vragen zich hierbij af of dit niet de sociale veiligheid vermindert. Eén omwonende geeft aan dat zij regelmatig ziet dat er gedeald wordt nabij de Noorderpoortlocatie. Een ogenschijnlijk donkere, overdekte, afgesloten plek, zou ideaal zijn voor dealers. Dit zou dan weer niet ideaal zijn voor de sociale veiligheid van het terrein. Eerder werd als argument tegen de clustering van de Noorderpoort gebouwen verteld dat één van de redenen voor het afzien van de clustering is, dat het zal leiden tot fijnmazige paden en veel hoeken zonder overzicht, wat op zich weer leidt tot een afname van sociale veiligheid. De omwonenden vinden het vreemd dat er wegens sociale veiligheid afgezien is van het meer naar het oosten verplaatsen van de nieuwbouw, maar niet van het plan van de verdiepte parkeerplaatsen.

Ook is er vanuit een omwonende de vraag of het feit dat het gebouw straks in de avond door meer mensen gebruikt wordt, wel goed voor de sociale veiligheid is. Gezien er nu in de avond nooit iemand in het gebouw is en het rustig is.

Er is verder door één aanwezige nog een opmerking gemaakt over dat er bij de vijver niet veel verlichting is, waardoor het erg donker is en onveilig voelt. De vraag daarbij is of daar ook wat aan gedaan kan worden. Het gaat dan om de vijver ten zuiden van de Concourslaan.

Reactie:

Er is gekeken naar de bestaande schoolgebouwen en naar de te realiseren gebouwen. Het schoolgebouw wat na de verhuizing van deze opleiding leeg komt te staan is dus wel wat betreft parkeerbehoefte meegerekend in het aantal te realiseren parkeerplaatsen.

Noorderpoort heeft echter zelf ook een mobiliteitsbeleid opgesteld waarin het gebruik van het openbaar vervoer of de fiets wordt gestimuleerd. Enkel docenten mogen straks nog parkeren op het terrein. Hierdoor zal ook bij een nieuwe invulling van het leegstaande schoolgebouw voldoende parkeerruimte op het terrein van Noorderpoort aanwezig zijn.

Wat betreft de sociale veiligheid neemt Noorderpoort de reacties mee in het vervolg van het stedenbouwkundig ontwerp. Een afweging moet gemaakt worden tussen verstoring van zichtlijnen door de nieuwbouw en mogelijk overlast.

Wat betreft de vraag over de veiligheid rondom de vijver in het Stadspark is tijdens de informatiebijeenkomst geconstateerd dat de vijver geen deel uitmaakt van het projectgebied en ook geen directe relatie heeft met het projectgebied. Deze vraag zal verder behandeld worden tijdens een vergadering van de adviesgroep Stadspark.

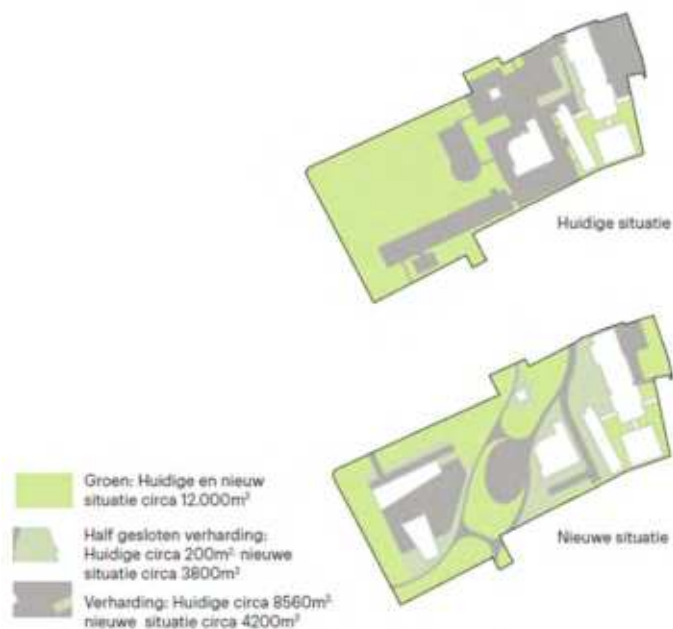
3.2.5 Ecologie en oppervlakteverharding

De aanwezigen vragen zich af hoe de eerder benoemde afname van oppervlakteverharding door het aanleggen van minder parkeerplaatsen zich verhoudt tot het toevoegen van twee gebouwen. De aanwezigen geloven niet dat dit zo is en wensen getallen te zien.

Tijdens de presentatie is aangegeven dat er een mantelzoom aangelegd wordt, en dat de ecologie versterkt wordt. Een omwonende stelt de vraag wat de consequenties van dit project zijn voor de bomen, of er onderzoeken zijn en of deze in te zien zijn.

Reactie:

Het verhard oppervlak dat verwijderd wordt, is groter dan het toe te voegen verhard oppervlak. In de huidige situatie is circa 7.128 m² verharding en circa 491 m² half gesloten verharding aanwezig. In de nieuwe situatie is circa 1.996 m² verharding en circa 4.180 m² half gesloten verharding aanwezig. Onder half gesloten verharding valt ook de vergroening tussen de huidige school en het bestuursgebouw.



Daarop werd beantwoord dat het overschot aan verharding op het schoolplein en van de parkeerplaatsen weggenomen wordt. Zo wordt er bijvoorbeeld aan de rechterzijde van het perceel, tussen de bestaande gebouwen vergroend.

Wat betreft de gevolgen voor het bestaand groen geldt dat vooral gekapt zal worden bij de inrit bij de Concourslaan. Ook worden dode en bomen met een slechte kwaliteit aangepakt. Noorderpoort heeft hiernaar onderzoek uit laten voeren. De opgestelde Bomen Effect Analyse (BEA) wordt gedeeld via een projectwebsite van het Noorderpoort. Hiervoor moet eerst de gemeente aangeven dat zij akkoord zijn met de bevindingen uit deze BEA. De verwijderde bomen moeten altijd gecompenseerd worden.

3.2.6 Evenementen, reuring en maatschappelijke functie

Het grasveld

Het grote grasveld werd eerder regelmatig gebruikt voor evenementen en activiteiten. Zo ook zijn er tijdens bevrijdingsfestivals alternatieve evenementen geweest die rustiger waren dan het hoofdfestival zelf. Ook werd voorheen op het grasveld gevoetbald. In het nieuwe plan staat op de locatie een gebouw en is hier niet echt ruimte voor.

Een aanwezige vraagt zich af of na de voltooiing van de ombouw van de zuidelijke ringweg, de locatie van Combinatie Herepoort niet getransformeerd kan worden tot een grasveld. Deze locatie kan dan voor de oude activiteiten gebruikt worden.

Verder is er door een omwonende ook een vraag gesteld over de ontwikkelvlekken. Op een tekening is weergegeven dat er vlekken zijn waar 'reuring' zou ontstaan. Dit wekte de vraag op wat voor activiteiten deze 'reuring' veroorzaken. Bij de omwonende roept het woord 'reuring' de impressie op dat er evenementen op de plek gehouden worden die overlast kunnen veroorzaken. Als antwoord hierop is gegeven dat reuring in dit geval inhoudt dat er gebruik gemaakt wordt van, en geleefd wordt rond het nieuwe sportveld dat ter vervanging van het huidige multisportveld komt.

Reactie:

Het is niet aan Noorderpoort om te bepalen wat er met de locatie van de combinatie Herepoort gaat gebeuren. Indien men hier plannen voor heeft, kan men het beste rechtstreeks contact opnemen met de gemeente. Voor de projectlocatie van Noorderpoort geldt dat dit geen evenementenlocatie wordt. Wel zijn er in overleg met Noorderpoort mogelijkheden om het terrein ook voor bijvoorbeeld kleinschalige buurtactiviteiten te gebruiken. Indien hiervoor behoefte en voldoende draagvlak is, valt hierover met Noorderpoort te praten.

Evenementen op de drafbaan

Door de omwonenden is aangegeven dat de wens bestaat om de nieuwe doorsteek tussen de Concourslaan en de Verzetsstrijderslaan over het Noorderpoortterrein niet te gebruiken als sluiproute ten tijde van evenementen op de drafbaan in het Stadspark. Dit zou te veel drukte in de buurt veroorzaken. Indien het terrein bij evenementen wordt afgesloten met hekken, mag dit volgens een aanwezige ook wel permanent zo blijven. Dit idee wordt niet door alle aanwezigen gedeeld. Noorderpoort geeft aan dat het juist de bedoeling is dat de openbare ruimte een open en toegankelijk karakter krijgt. Het zou beter zijn om een paar dagen per jaar hekken te plaatsen, dan om het hele jaar hekken te hebben en ze slechts enkele dagen per jaar te gebruiken.

Buurtfunctie Gebouw

Tijdens de eerste inloopbijeenkomst werd er gesproken over het feit dat zowel de nieuwe als de oude gebouwen op het Noorderpoortterrein ook voor de buurt een maatschappelijke functie krijgen. In de presentatie die tijdens de tweede informatiebijeenkomst is getoond, is deze functie niet zo dominant meer aanwezig. Aanwezigen vragen zich of hiervoor een reden is.

Reactie:

Noorderpoort is nog op zoek naar een invulling voor dit voornemen. Er is gesteld dat de 'core business' van de Noorderpoort het opleiden van de studenten blijft, maar dat ze ook graag in de samenleving willen staan. Hierop wordt door een omwonende gereageerd dat het een goed idee zou zijn om dit mee te geven aan de wijk met de boodschap 'Wij willen het gebouw van 8 tot 20 bewoond hebben, geef maar suggesties'.

3.2.7 Toegankelijkheid

Behalve omwonenden zijn voor deze informatiebijeenkomst ook leden van de werkgroep voor toegankelijk uitgenodigd. De werkgroep heeft eerder vragen aan Noorderpoort gesteld en vraagt of Noorderpoort hierop zou willen reageren. Toegezegd is om dat tijdens een overleg met de werkgroep te doen.

Reactie:

Verslag overleg werkgroep minder toegankelijkheid.

3.3 Individuele gesprekken en terugkoppeling schriftelijke reacties

Samengevat hebben de reacties betrekking op de volgende aspecten van het plan:

- De positie van het basketbal/sportveld binnen het nieuwe plan. Deze wordt goed gebruikt door de buurt en gebruikers uit een wijdere omgeving en goed gewaardeerd. De meerwaarde van het basketbalveld voor de omgeving maakt het behoud binnen het plan zeer wenselijk. Deze wordt door Noorderpoort ook in de plannen meegenomen.
- De positie en omvang van het gebouw ten opzichte van de omgeving geven nog onduidelijkheden over het uitzicht, de privacy en de schaduwwerking. In de bijlage is een aantal conceptbeelden opgenomen die een indruk van deze onderwerpen geven. Het gebouw zal met name in de winterperiode zichtbaar zijn vanaf de Verzetsstrijderslaan, maar dankzij de afstand (circa 50 meter) tussen de woningen aan de Verzetsstrijderslaan en de nieuwbouw van Noorderpoort toont de schaduwanalyse aan dat het nieuwe gebouw geen schaduw werpt over de bestaande woningen. Het ontwerp en daarmee de uitstraling van het gebouw worden in een vervolgpcedure, in samenwerking met een nog te selecteren architect, verder uitgewerkt en vervolgens met u gecommuniceerd.
- Het plan voor de aanleg van een tweede inrit aan de Verzetsstrijderslaan roept zorgen op over de parkeerdruk in de straat, hinder door verkeer en het mogelijke inschijnen van koplampen richting tegenovergelegen woningen. Uw bezwaar wordt meegenomen in het verdere ontwerpproces waarbij ook de gemeente Groningen nauw is betrokken. In dit proces worden onder andere het behoud van voldoende groen en de verkeersveiligheid door het scheiden van verkeersstromen zorgvuldig afgewogen. Zodra er een definitieve ontwerpkeuze is gemaakt, ook over de positie van de inrit, zullen wij u hierover informeren.
- In de buurt leven wensen om een ontmoetingsplek of gezamenlijk te gebruiken buitenruimte (bijvoorbeeld een pluktuin) te creëren. Voor deze ideeën zal Noorderpoort in een vervolg stadium samen met de buurt een aparte klankbordwerkgroep initiëren om de invulling nader te onderzoeken en uit te werken.
- In de buurt leven zorgen over het gebruik van de buitenruimte die kunnen leiden tot meer overlast en verminderde sociale veiligheid. Dit is ook een aandachtspunt voor Noorderpoort en in het ontwerpproces wordt rekening gehouden met inrichtingselementen die kunnen bijdragen aan een sociaal veilige omgeving, waarin ook overlast wordt beperkt.
- Dan hinder en overlast voor de omgeving tijdens de bouw. In dit stadium van het proces zijn de bouwtechnische keuzes nog niet vastgesteld. In de vervolgfase wordt tijdens de selectieprocedure met de bouwaannemer rekening gehouden met het zoveel mogelijk beperken van hinder en overlast voor de omgeving. Voorafgaand aan de bouw wordt hierover met de buurt gecommuniceerd.

4. CONCLUSIES EN TERUGKOPPELING PARTICIPATIETRAJECT

Begrenzing Stadspark

Het IVN stelt dat tijdens de eerste informatieavond is aangegeven dat het terrein ten oosten van de bestaande gebouwen is eigendom van Noorderpoort is en daarom officieel niet tot het Stadspark behoort. Dit is in strijd met het Bestemmingsplan Kranenburg. In dat bestemmingsplan heeft de projectlocatie de bestemming Groen en hoort het dus wel bij het Stadspark. Binnen Groen mag niet worden gebouwd.

Reactie Noorderpoort

De projectlocatie ligt niet in het Stadspark, maar aan de rand van het Stadspark. Tot 1960 was het landbouwgrond, en vanaf die tijd is het onderwijsterrein geweest met op de beoogde bouwlocatie bebouwing en een sportveld. Met de beoogde plannen wordt er juist een betere verbinding gemaakt van de natuur met het Stadspark.

Gebouwen

IVN geeft aan dat dat afgezien van het feit dat gebouwen op deze plek in het Stadspark volgens het Bestemmingsplan niet zijn toegestaan zij ook van mening zijn dat er nog veel onduidelijk is over de hoogte van de gebouwen. Het grootste gebouw langs de Verzetsstrijderslaan zal 13,5 a 14,5 meter hoog worden. Het kleinere gebouw (theaterzalen) wordt max. 18 – 19 meter. Hierover werd tijdens de eerste informatieavond aangegeven dat dit “nog onder de boomtoppen” zou zijn. Het clubgebouw van voetbalvereniging SC Stadspark is circa 10 meter hoog. Dat zou betekenen dat het gebouw met de theaterzalen 2x zo hoog wordt. Vanaf de Concourslaan wordt dit een beeldbepalend aanzicht. IVN is van mening dat de gebouwen zijn te hoog t.o.v. de omringende bomen en dat dit niet passend is in het Stadspark.

Reactie Noorderpoort

Net als in het landschapsplan moeten de nieuwe gebouwen in de context worden verankerd. Dit gebeurt door de overgang tussen interieur en exterieur in de plinten zo transparant mogelijk te maken. Ook sluiten de bouwhoogten – aan de Verzetsstrijderslaan maximaal 14,5 meter en in de richting van de Concourslaan 18,5 meter – aan bij de bestaande hoogtes in de omgeving. Vanuit vergunningtechnisch oogpunt moeten in het stedenbouwkundig plan maximale maten worden vastgelegd. In de uitwerking kunnen deze lager uitvallen. Richting het noorden sluiten de volumes aan bij de bouwhoogten in Laanhuizen, evenals het bestuursgebouw en het monument. Zo ontstaat een getrapte opbouw met een accent bij het park, waar het volume aansluit op de hoogtes in het Martini TradePark. De gekozen bouwhoogten zijn tot stand gekomen door een studie naar verschillende configuraties van het beoogde onderwijsprogramma.

Verkeer

IVN geeft in haar reactie aan dat de nieuwbouw niet aansluit bij de bestaande gebouwen. De bebouwing komt in de noordoosthoek van het terrein te liggen. Door de nieuwe padenstructuur gaan veel bestaande parkeerplaatsen verloren. Ook bij de nieuwbouw worden parkeerplaatsen voor auto's gerealiseerd. Dit leidt tot een tweede (extra) verkeersstroom in de Verzetsstrijderslaan, de enige uitvalsweg voor auto's van de wijk Laanhuizen, en in het Stadspark. Dit is een onwenselijke situatie zowel voor de wijk Laanhuizen als voor het Stadspark.

Er komen fietsenstallingen langs de randen van enkele wandelpaden. Dit komt de openheid van de padenstructuur niet ten goede. IVN pleit voor een ondergrondse fietsenstalling.

De invulling van het nieuwe sportveldje, dat zal worden verplaatst naar het centrum van het terrein ('reuring' lichtgroene druppel op de kaart), is niet duidelijk.

Reactie Noorderpoort

Het stedenbouwkundig plan houdt rekening met de bestaande bebouwing. Gekozen is voor een lager gebouw langs de Verzetsstrijderslaan en daarachter een hogere gebouw. Op dit moment zijn er veel parkeerplaatsen die niet gebruikt worden. Het zijn geen openbare parkeerplaatsen voor bezoekers van het Stadspark. Door het verwijderen van (ongebruikte parkeerplaatsen) wordt meer groen toegevoegd aan deze al groene omgeving. Het aantal parkeerplaatsen gaat van 160 naar 95 plekken. Door de nieuwbouw neemt het aantal verkeersbeweging niet toe. Noorderpoort stimuleert medewerkers en studenten om gebruik te maken van de fiets of het openbaar vervoer. Door strenger toe te zien op het parkeren van medewerkers en studenten (toegangspoort dicht ipv open) wordt parkeren ook niet gestimuleerd. De ontsluiting vindt plaats via de Verzetsstrijderslaan en dus niet via de Concourslaan/het Stadspark.

De locatie van de fietsenstallingen is dusdanig gekozen dat dit juist niet ten koste gaat van de nieuwe padenstructuur.

Tijdens de eerste (en tweede) informatieavond is aangegeven waar het nieuwe sportveldje wordt aangelegd. Een exacte invulling wat op dat moment nog niet bekend. Dit is ook zo gecommuniceerd. Inmiddels is het stedenbouwkundig ontwerp klaar en is de locatie verder nauwkeuriger ingevuld.

Natuurwaarden

IVN geeft aan dat aangegeven is dat er een Ecologisch quickscan gemaakt is en dat er gekapt zal worden. Ook zal er nog verder onderzoek waaronder een Bomen Effect Analyse en een vleermuisonderzoek worden uitgevoerd. Doordat deze onderzoeken niet gedeeld zijn is het heel moeilijk in te schatten wat dit nieuwbouwplan betekent voor de bestaande natuurwaarden, aangezien dit plan niet over de bestaande situatie is geprojecteerd. Met name bij de aansluiting met de Concourslaan staan veel ecologisch waardevolle en monumentale bomen. Ook de bramen langs de randen van het terrein bieden schuil en nestgelegenheid voor dieren. Graag ontvangt IVN de Ecologische Quickscan.

IVN geeft aan dat het erop lijkt dat een deel van de watergang in de zuidoosthoek van het terrein gedempt zal worden. Dit is een hoofdwatgang, een essentieel onderdeel van de watercirculatie in het gehele Stadspark. Het afgelopen jaar is deze watergang nog gebaggerd. Ook wordt er naar mening van IVN onvoldoende rekening gehouden met de waterhuishouding in het park dat bij extreme regenval ook als waterberging ingezet kan worden.

Reactie Noorderpoort

Noorderpoort heeft ervoor gekozen om eerst de resultaten van het nader onderzoek naar de vleermuis en de kleine marterachtigen af te wachten en de instemming van het bevoegd gezag. Het vleermuisonderzoek is in het najaar van 2024 aangeleverd. In november heeft het bevoegd gezag ingestemd met deze onderzoeken. De resultaten van de onderzoeken zijn wel mondeling gedeeld tijdens de tweede informatieavond. Naar aanleiding van de tweede informatieavond zijn er meerdere overleggen geweest met omwonenden die op-/aanmerkingen hebben op het stedenbouwkundig/landschappelijk plan. Dit heeft geleid tot een aanpassing van het stedenbouwkundig-/landschapsplan. Hierdoor dient ook de BEA aangepast te worden. Zodra het bevoegd gezag akkoord is met het stedenbouwkundig-/landschapsplan kan de BEA openbaar gemaakt worden. Het openbaar maken van een concept versie leidt mogelijk tot verwarring en onduidelijkheid en is daarom dus niet wenselijk.

Er komt meer biodiversiteit door gras naar planten en bomen. De laanstructuur blijft gehandhaafd, het park wordt over basement heen getrokken, waarmee er een groen dak wordt gecreëerd. Bij de uitgangen aan de Concourslaan en Verzetsstrijderslaan is er ook ruimte voor bomen en onderbegroeiing. Aan de

hand van de BEA worden monumentale en zo veel mogelijk andere vitale bomen gespaard. Te kappen bomen worden elders gecompenseerd.

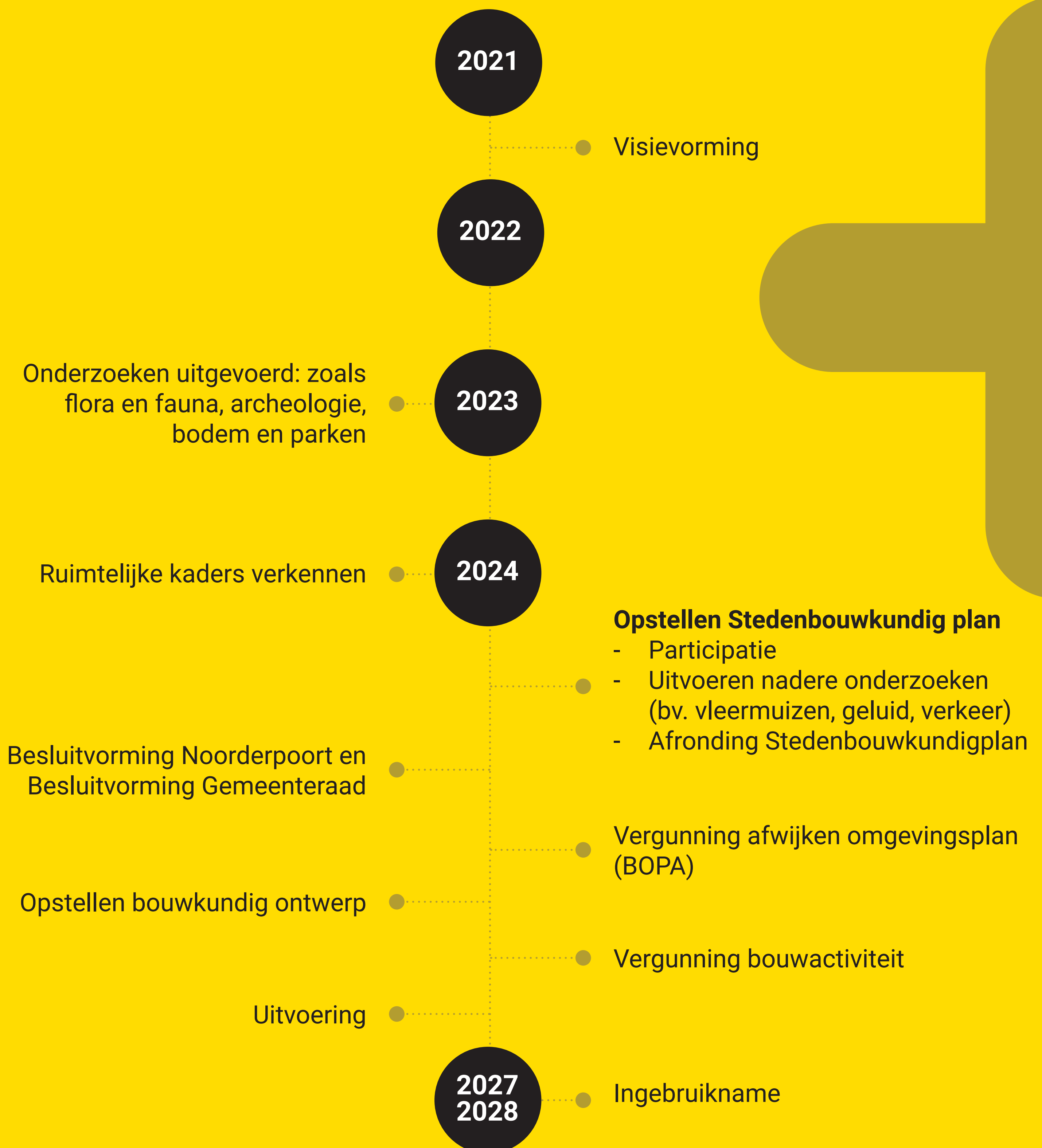
Zeker is dat er geen hoofdwatgangen worden gedempt. Op het terrein bevindt zich wel een secundaire waterschapsloot. Noorderpoort gaat samen met de gemeente en het waterschap in overleg over de waterhuishouding in het plangebied. De gedempte secundaire watergang wordt conform het gemeente beleid gecompenseerd. Dit gebeurt bij voorkeur in het plangebied.

5. BIJLAGEN

BIJLAGE 1:

Inloopbijeenkomst 20 maart 2024

Proces en Planning



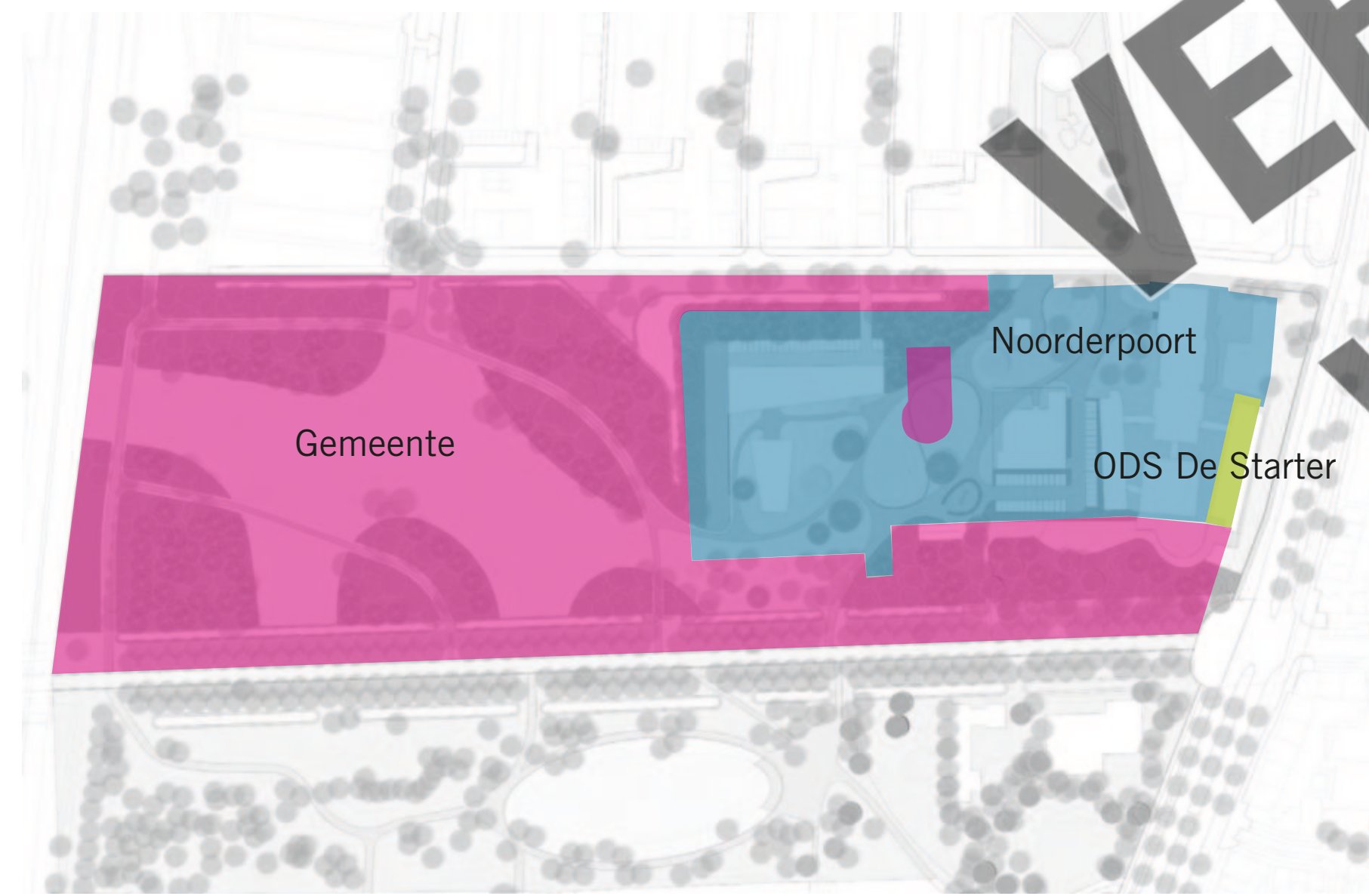
STEDENBOUWKUNDIG MODEL: LANDSCHAP

Plankaart

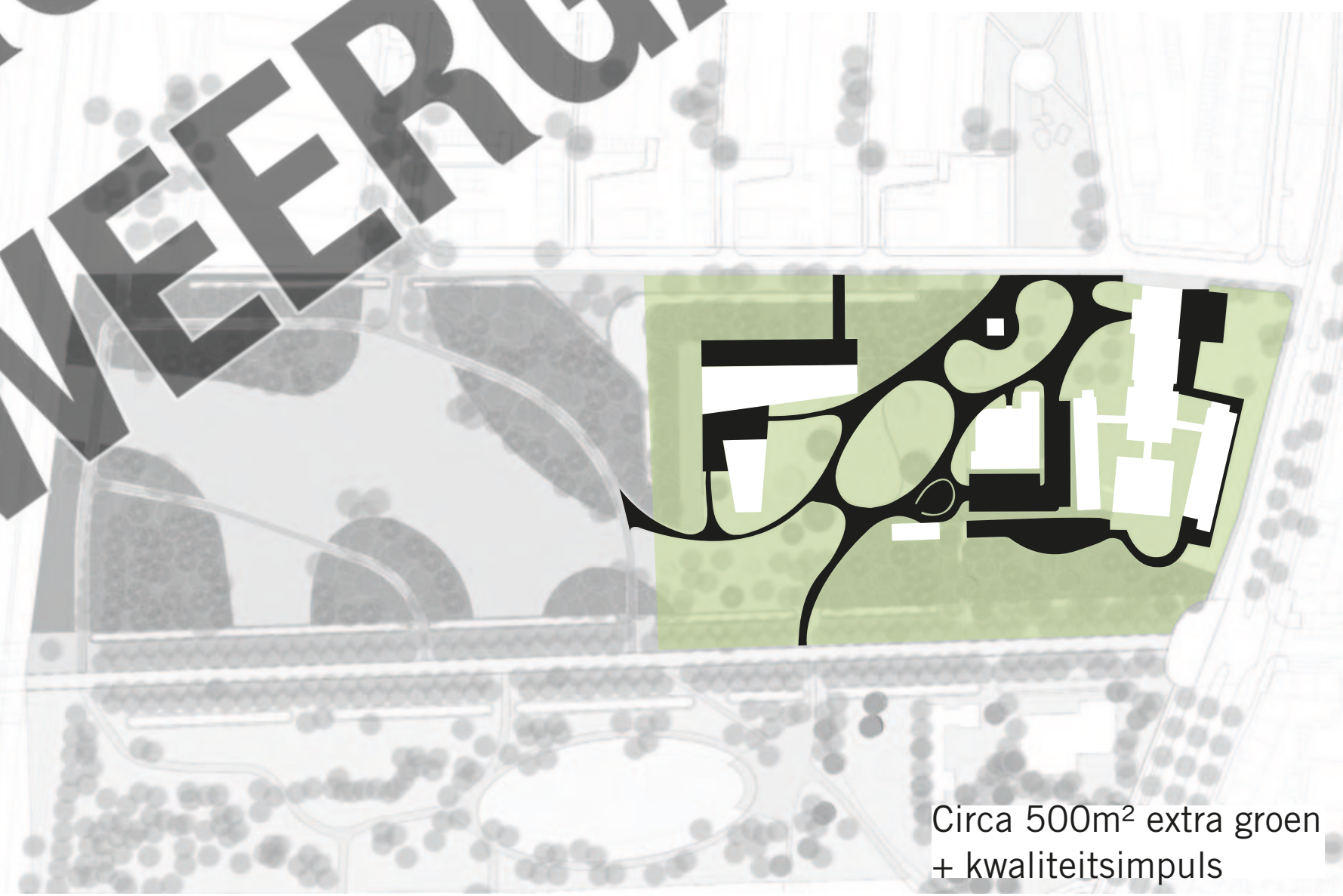


Ambitie: meer toegankelijk park voor de Stadjer

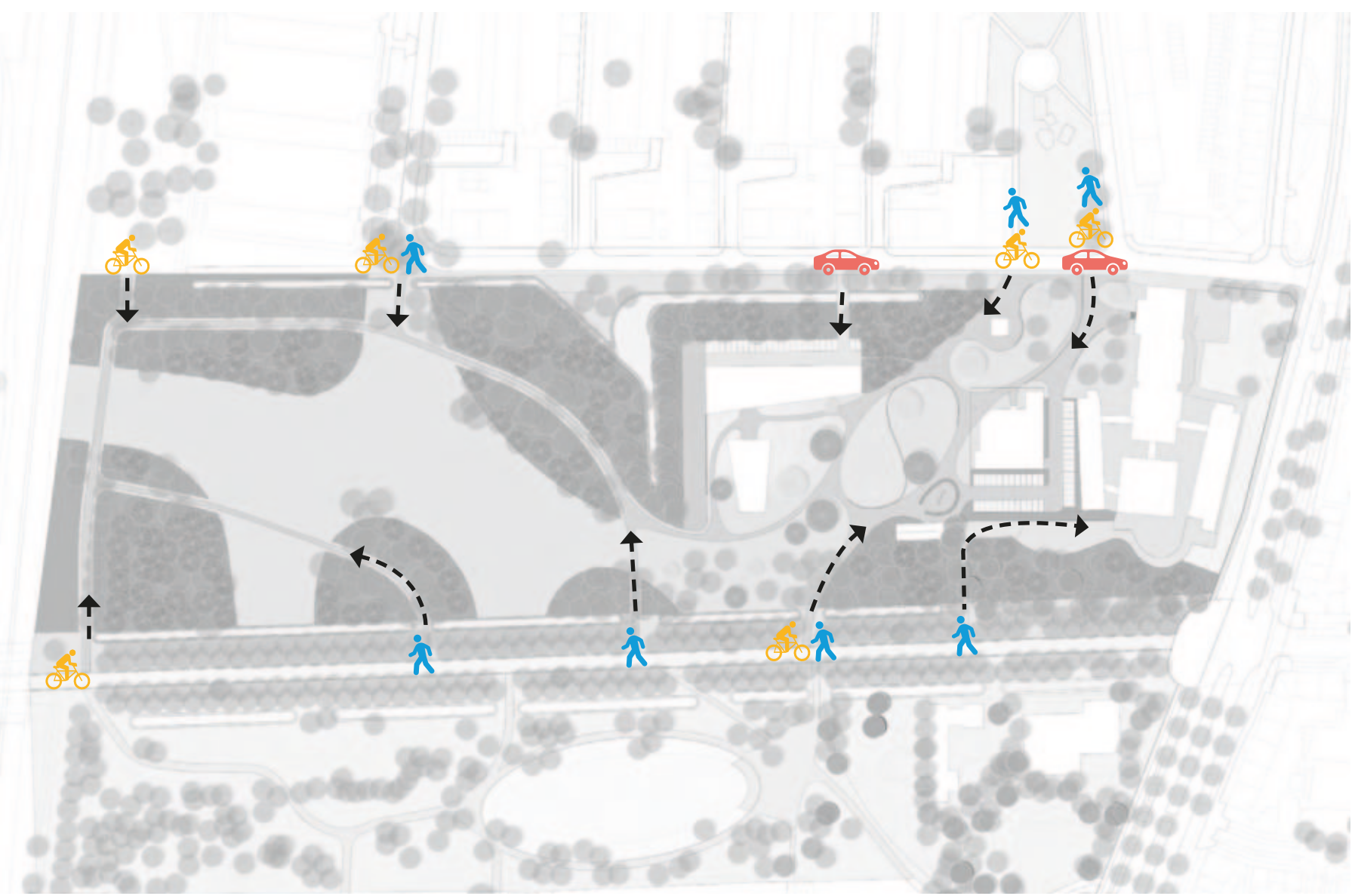
Eigendom



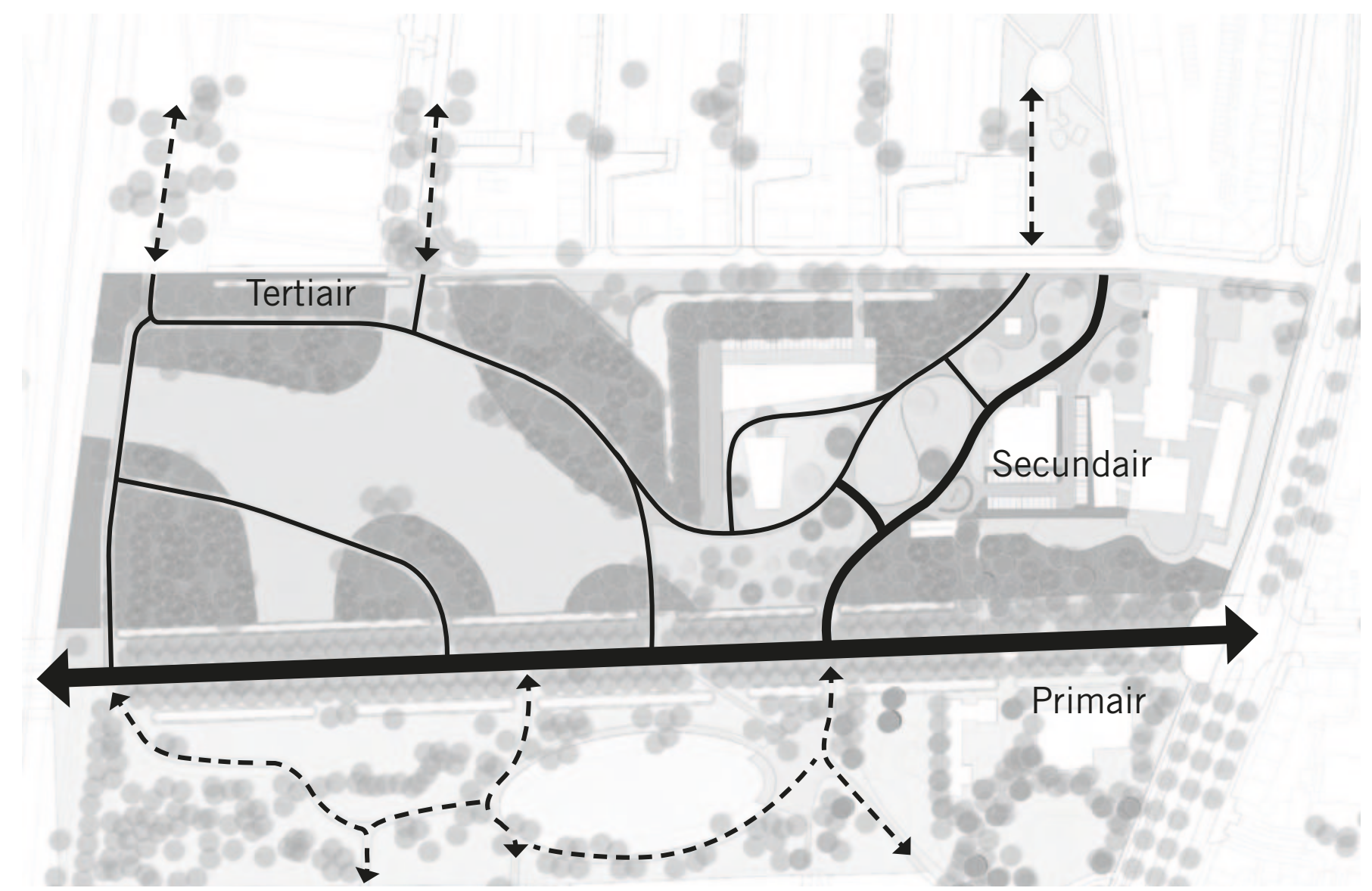
Groen vs verhard



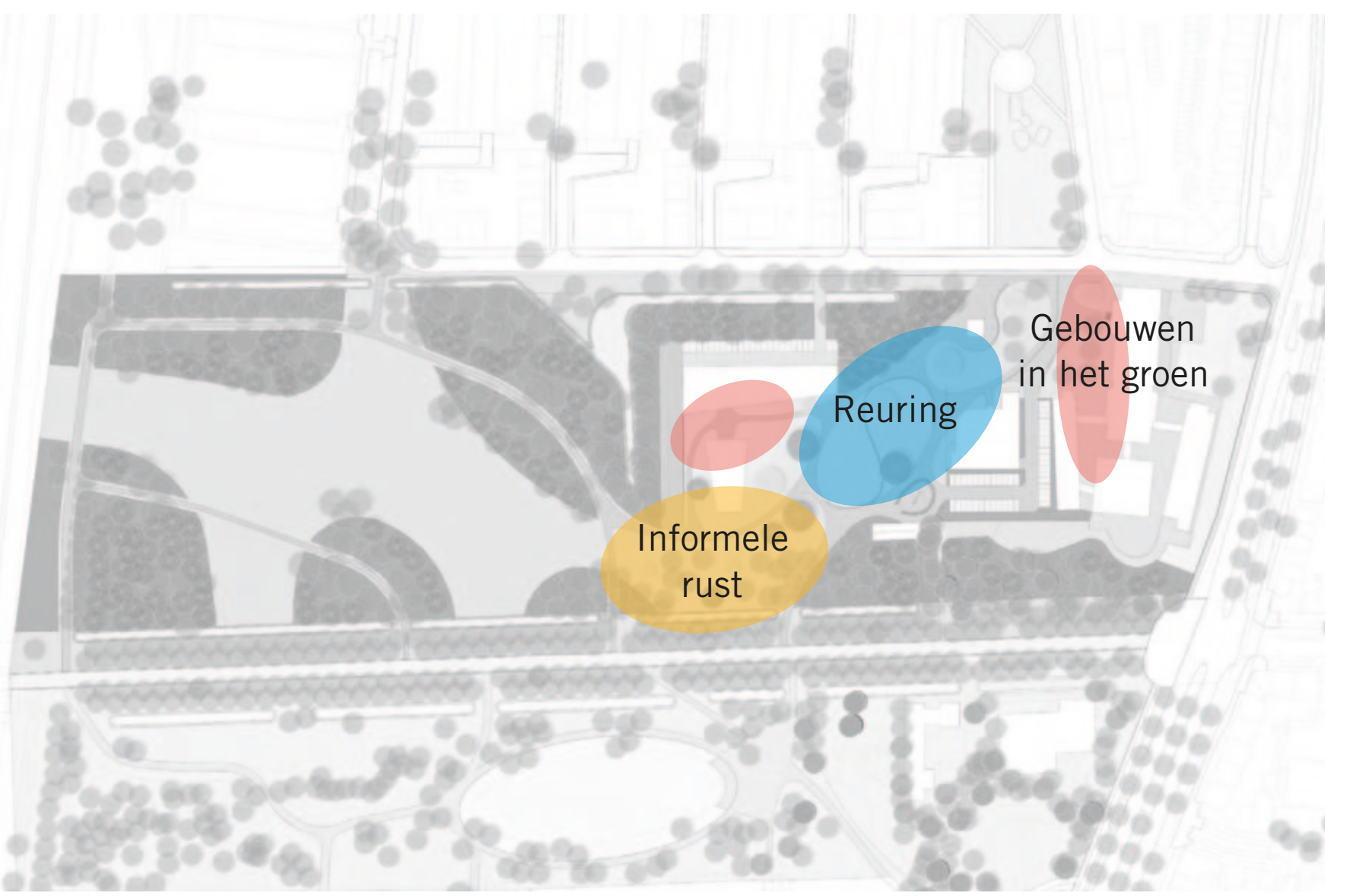
Aansluiting per mobiliteit



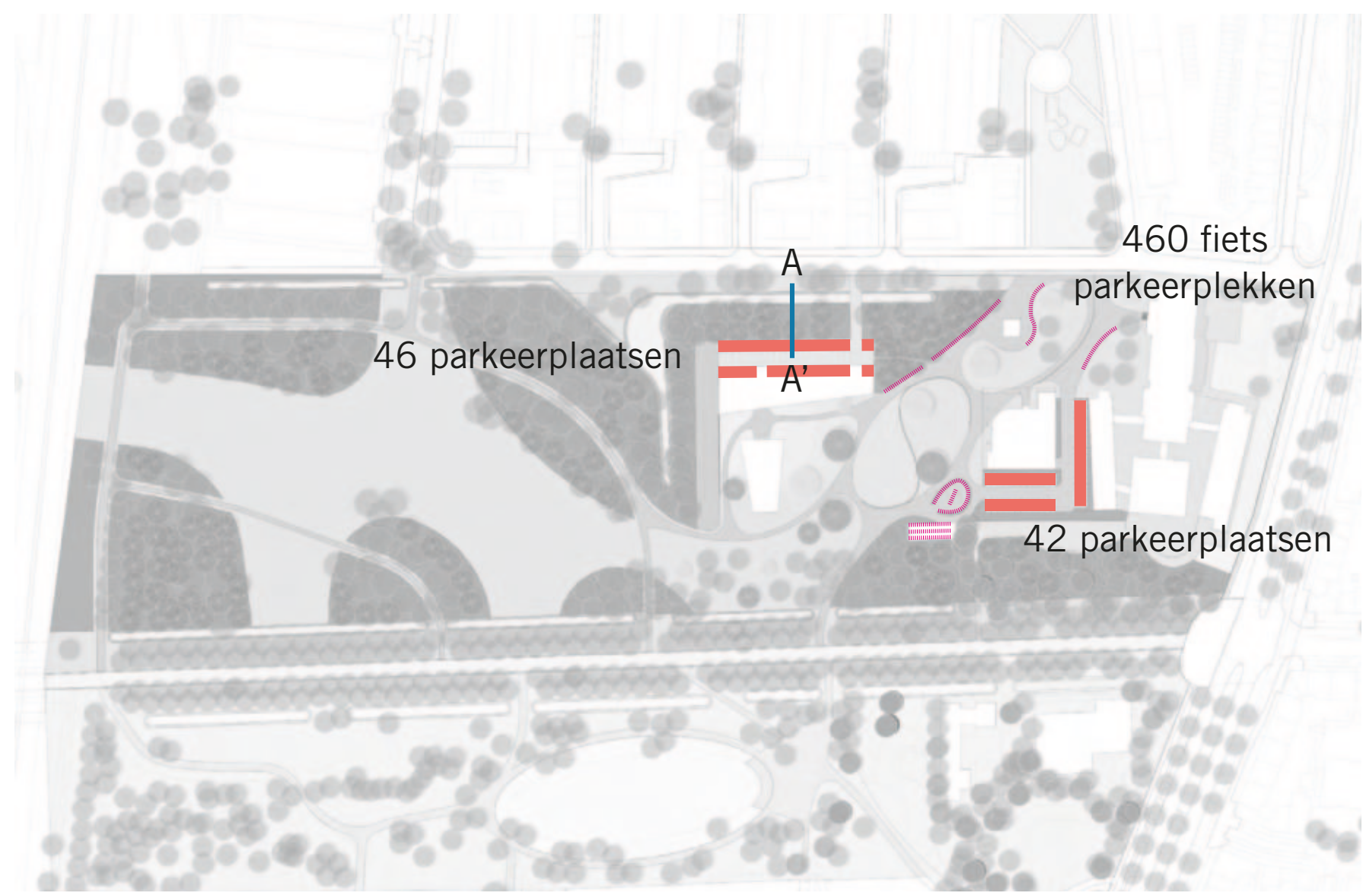
Ommetjes



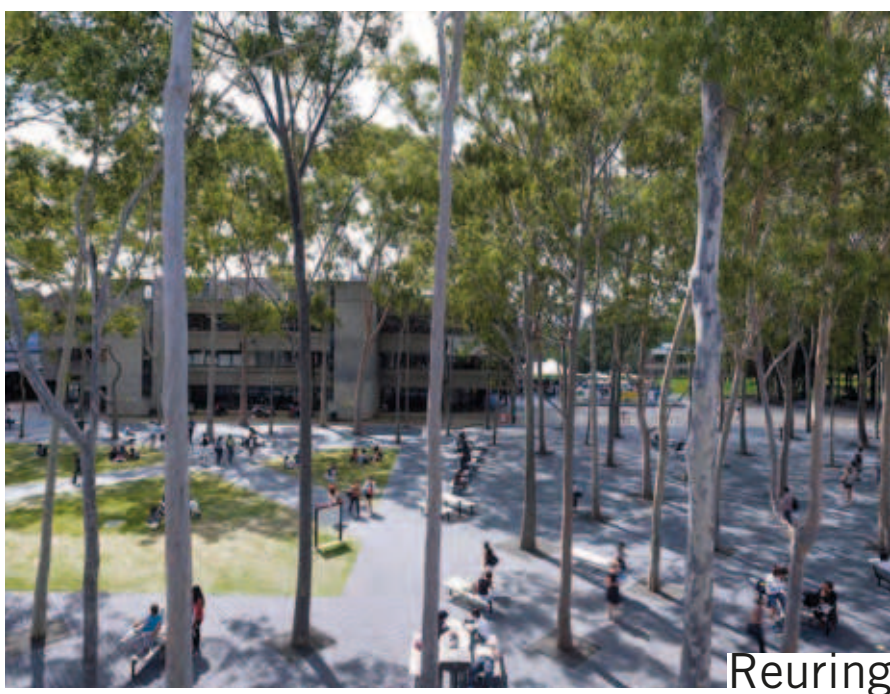
Kansen voor programma



Parkeren fiets / auto



Reuring



Reuring

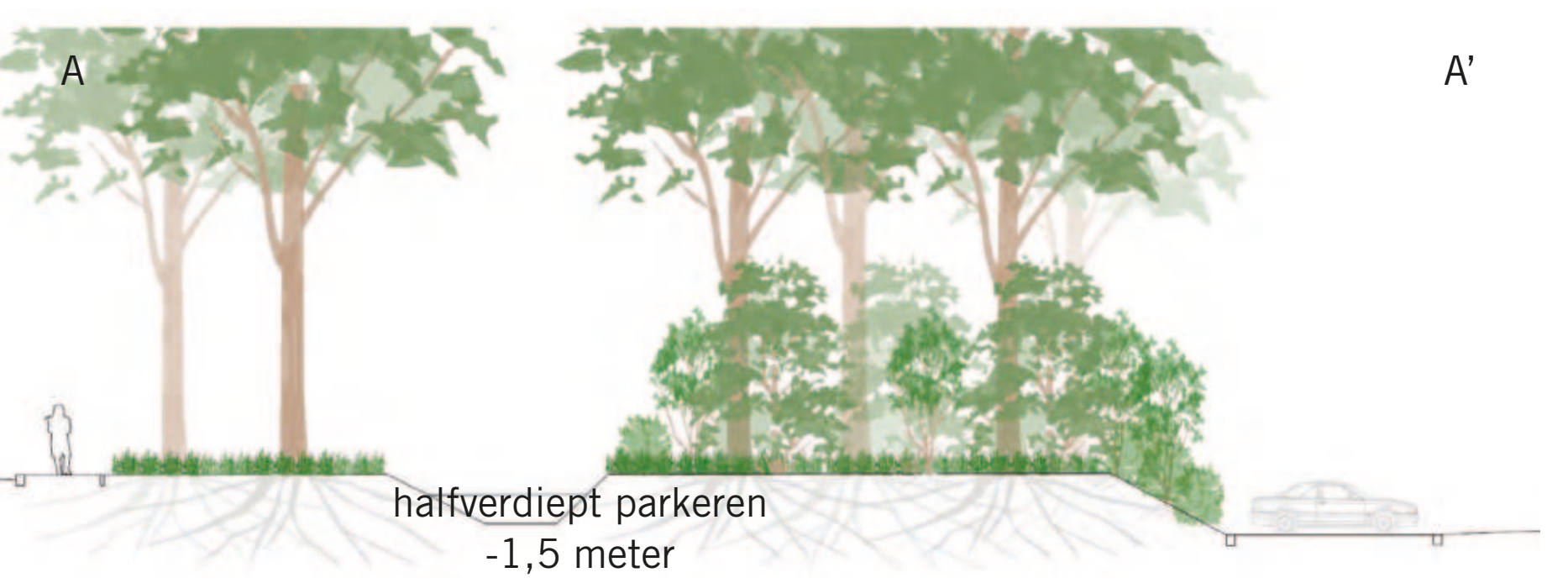


Gebouwen in het groen



Gebouwen in het groen

Doorsnede AA': parkeren fiets / auto



Informele rust



Reuring



Informele rust



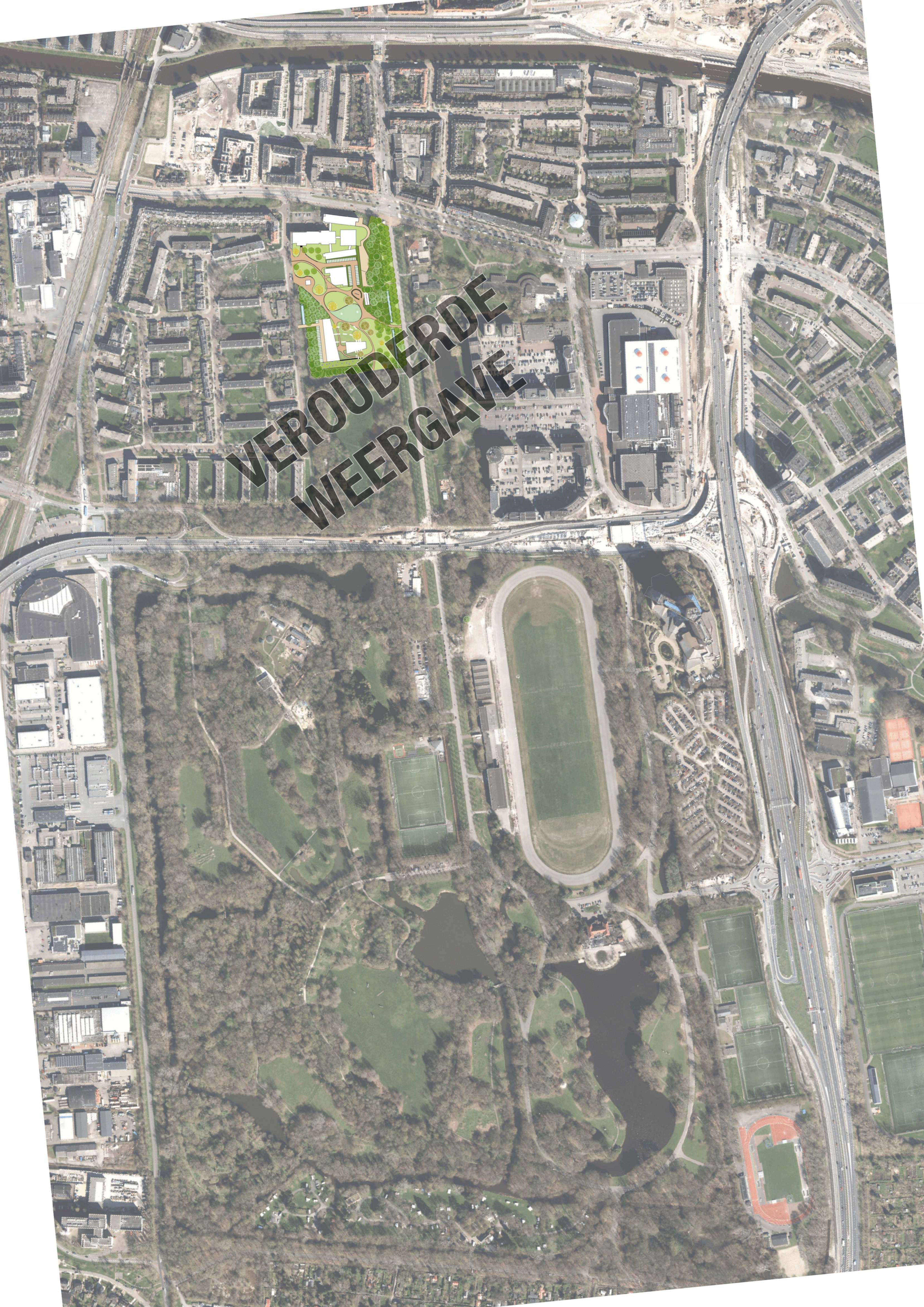
Informele rust



Fietsparkeren



Fietsparkeren



VEROUDERDE
WEERGAVE

STEDENBOUWKUNDIG MODEL: GEBOUW IN HET GROEN

Vogelvlucht



Ambitie: meer toegankelijk park en gebouw voor de Stadier

Mogelijke entree nieuw gebouw



1

Groen dek

Landschap loopt over het gebouw



2

Zicht vanaf Concourslaan

Zicht vanuit arboretum



3

Halfverdiept parkeren Noordzijde



4

Muziekstudio's onder parkheuvel



5



6



7



OPENBARE RUIMTE & MOBILITEIT EN BEREIKBAARHEID

LAAT JE STEM HOREN

Heb je ideeën? Laat je idee dan hier achter!

Openbare ruimte

Mobiliteit en bereikbaarheid

SFEER EN UITSTRALING GEBOUW & KANSEN OP GEMEENSCHAPPELIJK GEBRUIK

LAAT JE STEM HOREN

Heb je ideeën? Laat je idee dan hier achter!

Sfeer en uitstraling gebouw

Kansen op gemeenschappelijk gebruik

BIJLAGE 2:

Informatiebijeenkomst 21 oktober 2024

Informatiebijeenkomst

21 oktober 2024



Noorderpoort

Agenda

Voorstellen
projectteam

Over de school
(Locatie
Verzetsstrijderslaan
2)

Aanleiding
nieuwbouw

Waarom deze
locatie?

Presentatie
ontwerpers

Proces

Rondvraag

Afsluiting

Locatie Verzetstrijderslaan 2

Op deze locatie draait het om creativiteit en talent. Zowel op het podium, als achter de schermen. Onze studenten volgen hier de volgende opleidingen:

- Acteur (film & theater)
- (Allround) podiumtechnicus
- AVspecialist
- Content creator
- Fotograaf
- Mediamanager
- Medewerker evenementenorganisatie
- Mediavormgever
- Muzikant
- Ruimtelijk vormgever



Aanleiding nieuwbouw

- Nieuwe visie op onderwijs. Huidige huisvesting en toekomstige vraag sluiten niet op elkaar aan.
- Pand (Verzetsstrijderslaan 2) is gedateerd en voldoet niet aan alle eisen van hedendaags onderwijs. Specifieke praktijkopleidingen eisen specifieke ruimten.
- Groei door nieuwe opleidingen
- Indeling van pand ontoereikend

Waarom deze locatie?

- Strategische partners in de nabijheid



Noorderp∞rt

Waarom deze locatie?

- Aansluiting op bestaande onderwijsvoorzieningen



Beoogde nieuwbouw



Bestuursbureau



Huidige
schoollocatie



Waarom deze locatie?

- Visie gemeente en visie Noorderpoort komen samen:
Meer school aan het park
Meer park voor de stad
- Goede bereikbaarheid en loopafstand hoofdstation Groningen

Het proces





Noorderpoort



Stedenbouwkundig plan Stand van zaken

21-10-2024

Onderzoeken

- Ecologie
- Bereikbaarheid
- Ligging/geluid
- etc.

Participatie
20 Maart 2024



Ambitie

Met de ontwikkeling aan de Verzetstrijderslaan als onderwijslocatie voegen wij een extra stuk stadspark toe aan de stad.

PVE

- Onderwijswereld en parkwereld vervlechten, zodat het Voorpark één heldere plek wordt;
- Meer park maken;
- Stedenbouwkundige en architecturale ontwikkeling aansluitend op maat, bouwhoogte en korrel Laanhuizen en huidige monumentale panden op de onderwijslocatie;
- Verduurzamen bestaande monumentale panden;
- Toevoegen van functionaliteiten en openstellen gebouwen voor buitenschoolse activiteiten;
- Toegankelijkheid verbeteren vanuit Laanhuizen en een duidelijke entree vormen aan de Paterswoldeweg;
- Minder gesloten verharding toepassen; groene kwaliteitsslag;
- Toepassen mobiliteitsconcept: eerst voetganger/fietser dan openbaar vervoer en dan de auto. Waarbij parkeren integraal wordt opgenomen in het landschapsplan.

Stand van zaken



DE LIGGING

Ligging



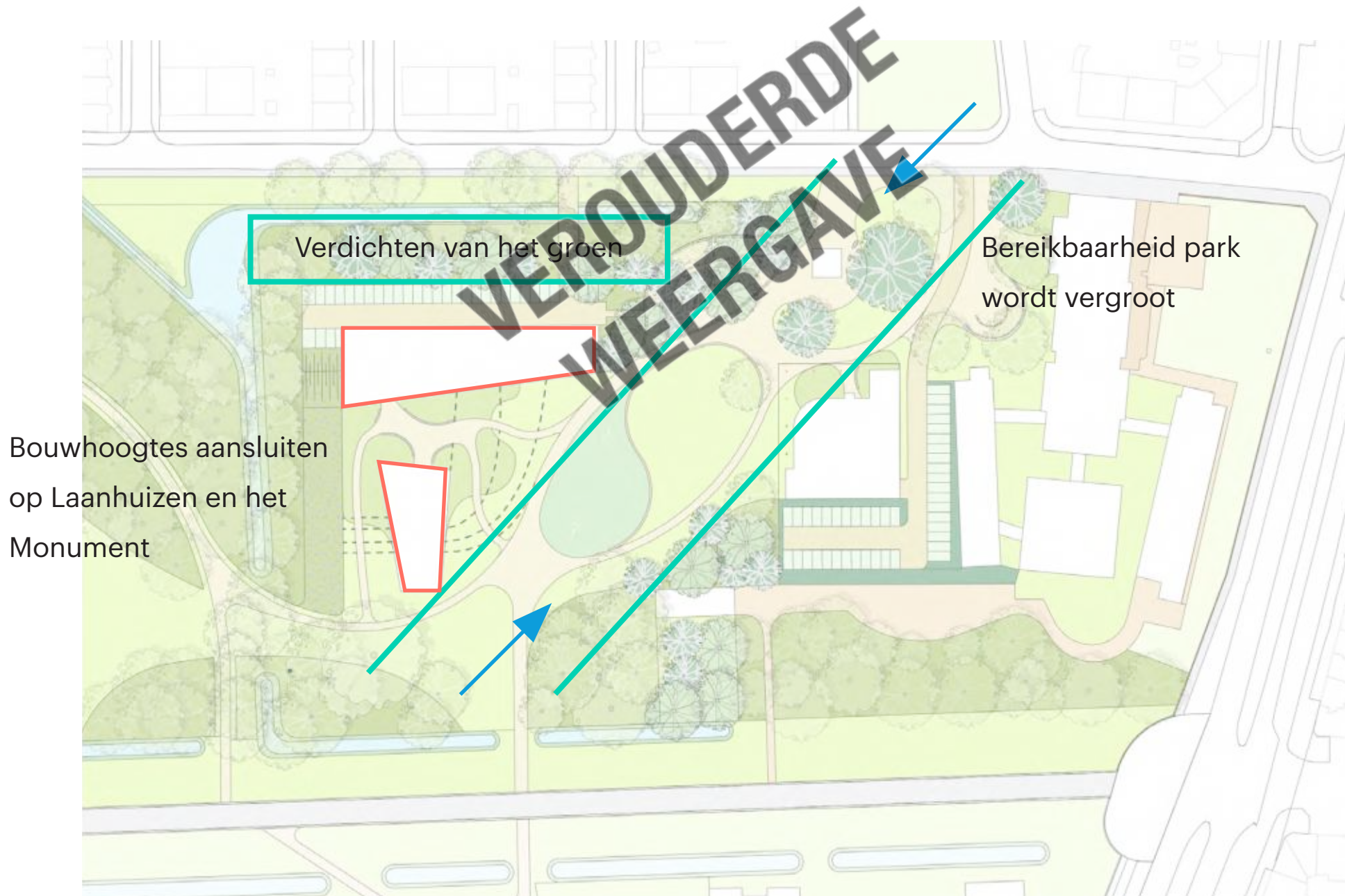
Positie SBKP

- Betrekken terrein Noorderpoort bij het stadspark

Positie verplaatsen

- In het zicht Laanhuizen
- Kleine straatjes tussen gebouwen
- Geen verbinding met het park

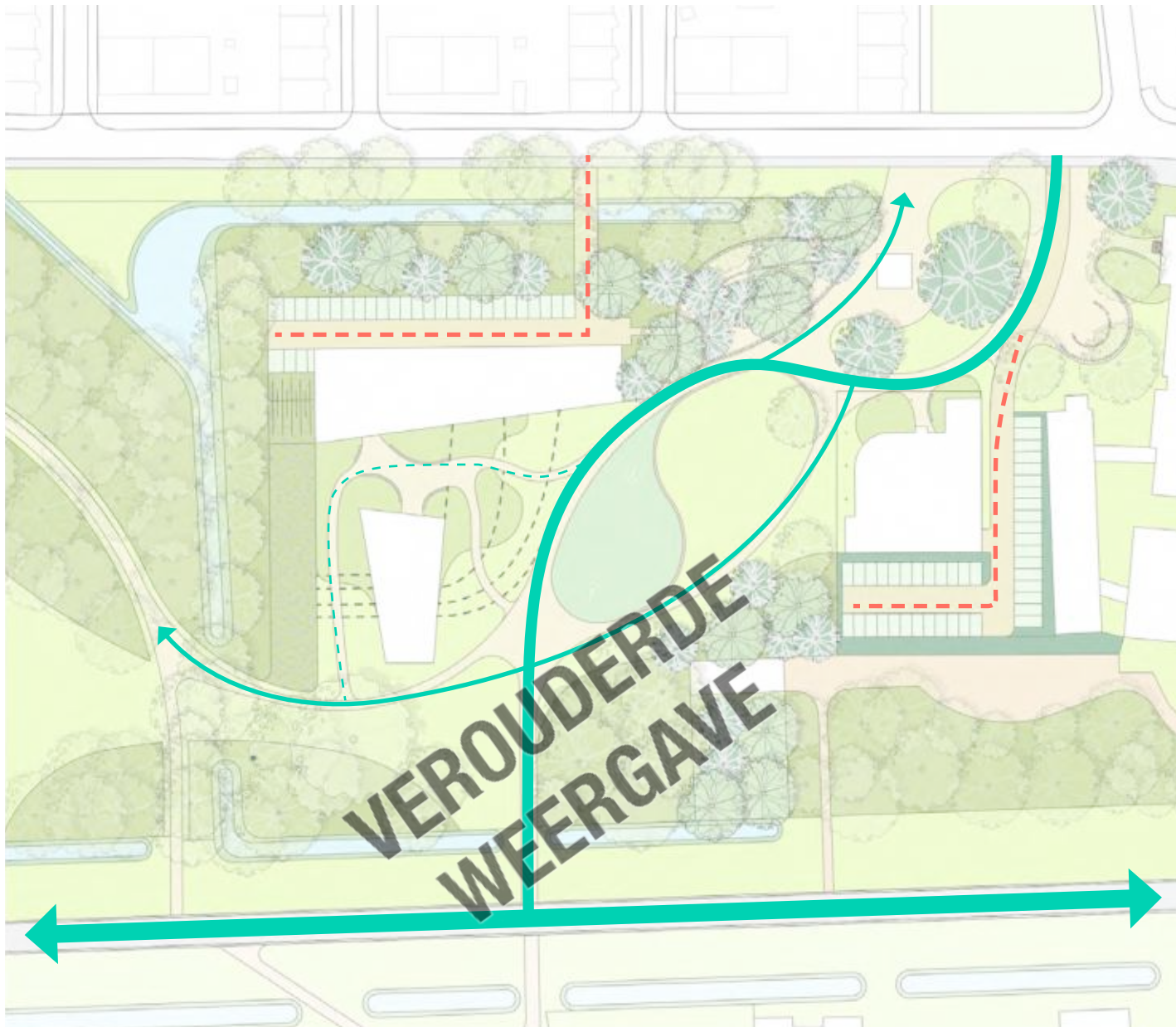
Ligging



VRAGEN OVER DE LIGGING?

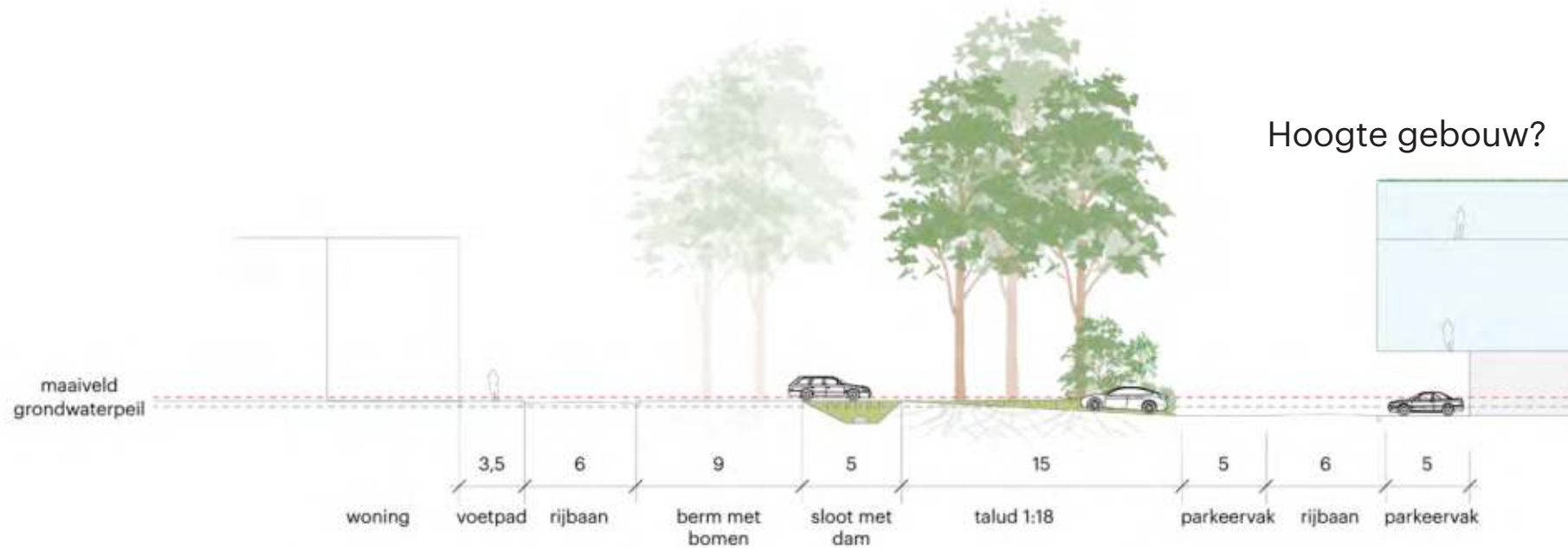
BEREIKBAARHEID EN VEILIGHEID

Bereikbaarheid



- Toepassen mobiliteitsconcept: eerst voetganger/fietser dan openbaar vervoer en dan de auto. Waarbij parkeren integraal wordt opgenomen in het landschapsplan
- Minder parkeerplaatsen
- Minder bewegingen en zicht op auto's
- Verlaagd parkeren
- Minder verharding voor auto's
- Fietzers en voetgangers voornamelijk via de Concourslaan

Profiel verdiept parkeren



- Ontsluiting richting de Verzetstrijderslaan beperkt hoeveelheid verharding
- De parkeerplekken worden verlaagd. Nu staan auto's in het zicht op het plein
- Groenstrook verdichten

Sociale veiligheid



Sociale veiligheid



**VRAGEN OVER DE
BEREIKBAARHIED EN
VEILIGHEID?**

ECOLOGIE

Uitgangspunten

- Gemeente wil meer biodiversiteit toevoegen doormiddel van de zonminnende zomen toe te voegen aan het park

Ontwikkeling groen

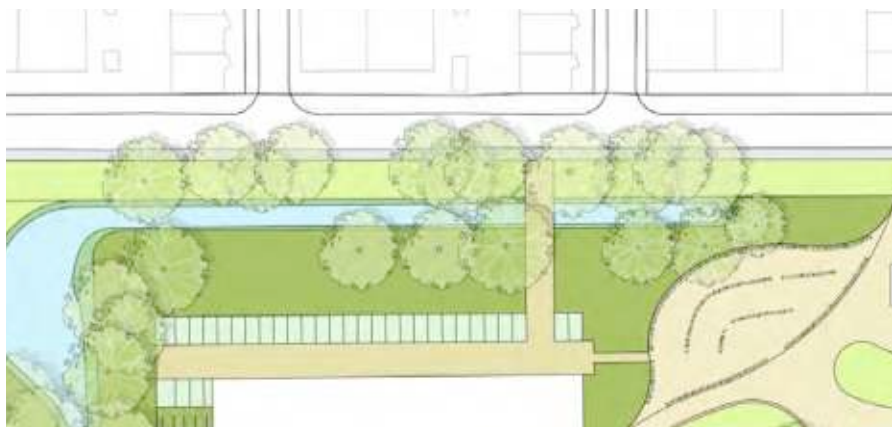


Van

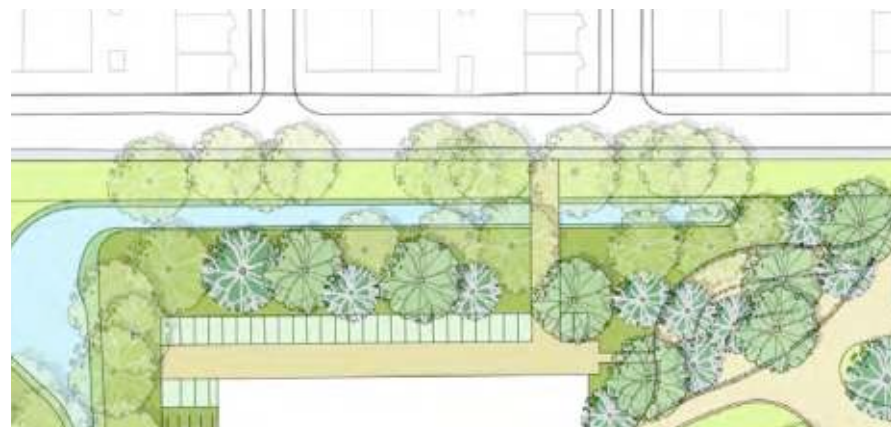
Naar

Beelden Noord

Nu groenstructuur



Straks groenstructuur



Beelden zuidelijke bosrand

Nu bosrand



Straks rand met opening



VRAGEN OVER ECOLOGIE?

Suggesties voor mogelijke verbeteringen en verdere vragen

Beste buurtbewoner

Op maandag 21 oktober jl. hebben wij u ontvangen voor een (tweede) bijeenkomst over de voortgang van onze nieuwbouwplannen aan de Verzetsstrijderslaan. Tijdens deze bijeenkomst kwamen – naast vragen – ook suggesties van uw kant voor mogelijke verbeteringen van onze plannen aan de orde. Uiteraard vinden we het belangrijk om die suggesties specifiek van u te horen, mede in relatie tot de onderzoeken die we hebben laten verrichten. We spreken daar graag met u over door. Dat geldt ook voor eventuele verdere vragen. Ook daar hebben we graag contact met u over.

Heeft u dus suggesties voor mogelijke verbeteringen en/of verdere vragen? Wilt u dit dan voor 12 november laten weten via huisvesting@noorderpoort.nl. Wij vragen u daarbij om in de mail aan te geven waarop uw suggesties/vragen betrekking hebben, zodat we gericht het gesprek daarover met u kunnen voeren dan wel u daar gericht antwoord op kunnen geven op een nader te bepalen moment.

Met vriendelijke groet,

Noorderpoort

NB: deze brief gaat naar de buurtbewoners die zich voor 21 oktober hadden aangemeld. Kent u mede-buurtbewoners voor wie dit schrijven ook relevant zou kunnen zijn, voelt u zich dan vrij om dit door te sturen. Op korte termijn zullen wij ook breder in de buurt communiceren over onze plannen met daarbij ook een contactmogelijkheid.

BIJLAGE 3:

Communicatie en verslaglegging naar aanleiding van de individuele
gesprekken met omwonenden

Datum

20 december 2024

Onderwerp: gespreksverslag n.a.v. bewonersgesprekken over de nieuwbouwplannen van Noorderpoort

Contactpersoon / e-mail

Willem Abbring / huisvesting@noorderpoort.nl

Geachte buurtbewoner,

Onlangs hebben we in een persoonlijk gesprek nader met u gesproken over onze nieuwbouwplannen aan de Verzetsstrijderslaan. Naast het gesprek met u hebben we nog met een aantal andere buurtbewoners gesproken. Dit naar aanleiding van de informatieavonden op 20 maart 2024 en 21 oktober 2024 en de reacties op onze breed verspreide uitlegvideo.

In de gesprekken hebben we een korte toelichting gegeven op het verloop van de informatieavonden en de vervolgacties vanuit Noorderpoort in de verdere informatievoorziening naar de buurt. Daarnaast hebben we gesproken – naar aanleiding van uw reactie – over de inhoudelijk aspecten van het plan. Zoals afgesproken reageren we hiermee schriftelijk op de door u en uw buurtgenoten ingebrachte punten.

Terugblik op de informatieavonden en informatievoorziening naar de buurt

Voor de eerste informatieavond van 20 maart jl. was een uitnodiging verstuurd aan alle direct omwonenden en belanghebbenden. Tijdens deze informatieavond zijn op basis van de gepresenteerde plannen opmerkingen en suggesties vanuit de omgeving verzameld en beoordeeld. Bij de tweede informatieavond zijn we inhoudelijk dieper op de plannen ingegaan, maar vonden we dat we - mede door de grotere opkomst dan verwacht en uw feedback - dat we dit een vervolg moesten geven.

Dit hebben we gedaan door twee stappen te ondernemen. Allereerst het gesprek aangaan met buurtbewoners die concrete vragen en suggesties hadden, waaronder dus met u. En ten tweede breder de buurt meenemen, zodat een ieder zich op hetzelfde informatielevel bevindt. Dat laatste hebben we gedaan met een uitleg video die op 1400 adressen (Laanhuizen, de Gruno Buurt, deel Paterswoldseweg en Martinitrade) via een flyer onder de aandacht is gebracht.

Inhoudelijke aspecten vanuit de reacties

Dan over de gesprekken met u als buurtbewoners. Samengevat hebben die betrekking op de volgende aspecten van het plan:

- De positie van het basketbal/sportveld binnen het nieuwe plan. Deze wordt goed gebruikt door de buurt en gebruikers uit een bredere omgeving en goed gewaardeerd. De meerwaarde van het basketbalveld voor de omgeving maakt het behoud binnen het plan zeer wenselijk. Deze wordt door Noorderpoort ook in de plannen meegenomen.
- De positie en omvang van het gebouw ten opzichte van de omgeving geven nog onduidelijkheden over het uitzicht, de privacy en de schaduwwerking. In de bijlage is een aantal conceptbeelden opgenomen die een indruk van deze onderwerpen geven. Het gebouw zal met name in de winterperiode zichtbaar zijn vanaf de Verzetsstrijderslaan, maar dankzij de afstand (circa 50 meter) tussen de woningen aan de Verzetsstrijderslaan en de nieuwbouw van Noorderpoort toont de schaduwanalyse aan dat het nieuwe gebouw geen schaduw werpt over de bestaande woningen. Het ontwerp en daarmee de uitstraling van het gebouw worden in een vervolgprocedure, in samenwerking met een nog te selecteren architect, verder uitgewerkt en vervolgens met u gecommuniceerd.
- Het plan voor de aanleg van een tweede inrit aan de Verzetsstrijderslaan roept zorgen op over de parkeerdruk in de straat, hinder door verkeer en het mogelijke inschijnen van koplampen richting tegenovergelegen woningen. Uw bezwaar wordt meegenomen in het verdere ontwerpproces waarbij ook de gemeente Groningen nauw is betrokken. In dit proces worden onder andere het behoud van voldoende groen en de verkeersveiligheid door het scheiden van verkeersstromen zorgvuldig afgewogen. Zodra er een definitieve ontwerpkeuze is gemaakt, ook over de positie van de inrit, zullen wij u hierover informeren.
- In de buurt leven wensen om een ontmoetingsplek of gezamenlijk te gebruiken buitenruimte (bijvoorbeeld een pluktuin) te creëren. Voor deze ideeën zal Noorderpoort in een vervolg stadium samen met de buurt een aparte klankbordwerkgroep initiëren om de invulling nader te onderzoeken en uit te werken.
- In de buurt leven zorgen over het gebruik van de buitenruimte die kunnen leiden tot meer overlast en verminderde sociale veiligheid. Dit is ook een aandachtspunt voor Noorderpoort en in het ontwerpproces wordt rekening gehouden met inrichtingselementen die kunnen bijdragen aan een sociaal veilige omgeving, waarin ook overlast wordt beperkt.
- Dan hinder en overlast voor de omgeving tijdens de bouw. In dit stadium van het proces zijn de bouwtechnische keuzes nog niet vastgesteld. In de vervolgfase wordt tijdens de selectieprocedure met de bouwaannemer rekening gehouden met het zoveel mogelijk beperken van hinder en overlast voor de omgeving. Voorafgaand aan de bouw wordt hierover met de buurt gecommuniceerd.

Vervolg

We verwachten eind januari – begin februari 2025 op bovenstaande punten bij u terug te komen. In deze periode wordt het ontwerp, het participatieverslag en de relevante onderzoeken ook via onze website gepubliceerd. Dit voordat de plannen definitief bij de gemeente Groningen worden ingediend voor goedkeuring.

Voor vragen of opmerkingen naar aanleiding van bovenstaande kunt u reageren naar huisvesting@noorderpoort.nl o.v.v. 'nieuwbouw Verzetsstrijderslaan'. Blijf via www.noorderpoort.nl/verzetsstrijderslaan op de hoogte.

Met vriendelijke groet,

Willem Abbring



Zicht vanaf de Concourslaan



Zicht vanaf Verzetssrijderslaan 41-43 in de zomersituatie



Zicht vanaf Verzetsstrijderslaan 41-43 in de wintersituatie.

De afstand van de gevel van de Verzetsstrijderslaan tot de gevel van de nieuwbouw is ca. 50 meter



Zicht op het sportveld



Zicht op het groene dek tussen de twee bouwdelen



9u



12u



15u



18u

Schaduwanalyse in de wintersituatie

BIJLAGE 4:

Reacties flyer en uitlegvideo

Bijlage overzicht binnengekomen berichten en reactie Noorderpoort

Ingekomen bericht omwonenden	Reactie Noorderpoort
Graag reageer ik n.a.v. de flyer. Ons gezin woont aan het Droppingsveld. Wat mooi dat jullie zo'n duidelijke video hebben gemaakt, en duidelijk rekening houden met veel belangen. De plannen zien er mooi uit. Het is een fijne buurt waar we wonen, met veel mensen die dol zijn op het park en het groen. Belangrijk dus om deze buurt goed mee te nemen, hier zijn enige zorgen over merkte ik (jullie post lijkt niet overal te worden bezorgd). Het lijkt me goed als er een soort klankbordgroep/panel komt. Er zijn veel belangen voor de buurt mee gemoeid, waar we als buurt goed over kunnen meedenken, zowel in de planvorming als de inrichtingsfase. We hebben meegedacht in een eerder panel, rond de inrichting van het blauwe sportveld. Dat verliep erg prettig. Ook hebben we twee jaar terug meegedacht over de inrichting van het speelveld voor ons huis, ook daar zijn we blij mee. Aandachtspunten die ik graag naar voren breng: - Jullie studenten stellen zich leuk op richting de buurt in hun projecten, dat heeft misschien deels met het type studie te maken. Het zou een goed idee zijn als dat (de buurt betrekken) ook met de nieuwe studenten onderdeel blijft van hun aandacht/ lesprogramma. Omdat we heel dicht bij elkaar leven, helpt dat in het contact. - Minder leuk is dat jullie studenten en docenten dagelijks staan te roken voor jullie gebouw langs de openbare weg (waar de hele wijk langs moet), en vooral dat dit langs ons kleuterschoolplein is. De buurt en schoolkinderen worden op vele momenten per dag dus geconfronteerd met deze jonge generatie rokers (naast het bord: rookvrije generatie...Oeps.) Er liggen ook heel veel peukjes. Hier hebben veel ouders zorgen over, want zo gaan onze kinderen roken normaler vinden. Past wat ons betreft niet middenin een kindromgeving en gezonde leefomgeving. Dit punt is al vaak aangekaart bij Noorderpoort. Kan hier in het nieuwe plan (en liefst al op korte termijn) aandacht voor komen? > je mag dit signaal ook nogmaals intern doorsturen. - Het blauwe veld is erg populair bij jong en ouder, en daar genieten we van. Onze groep buurtjongeren en kinderen komt er dagelijks en dat is erg leuk. Graag in dezelfde afmetingen en functie behouden, dit is voor de basketballers erg belangrijk, die komen uit de hele omgeving en dat geeft een sportieve 'vibe', zodat het meer een sportplek dan een 'chill'-plek is. - Er is in deze buurt geen ontmoetingsruimte/theehuis. Zou zeker leuk zijn om de conciërge woning te gebruiken daarvoor. Ik weet niet hoe groot de behoefte is. Wel is er in elk geval behoefte aan	Hartelijk dank voor jullie reactie op onze uitlegvideo. In het komende jaar gaan we met de uitwerking van de inrichting van de buitenruimte en het gebruik ervan verder aan de slag. De buurt willen we daar ook graag bij betrekken. We zijn voornemens daar een klankbordgroep / werkgroep voor in het leven te roepen. We zullen jullie daar in de volgende fase van de planvoorbereiding zeker voor benaderen.

buurtgroen/pluktuin/moestuin/o.i.d., weet ik. Dat kan dan mooi in combinatie met zo'n tuingereedschap/koffie plek. Ik ben zelf geen tuinier maar we organiseren wel jaarlijks een buurtfeestje hier op t speelveld, er wonen veel o.a. oudere mensen die wel gezelligheid willen. - Hoeveel studenten komen er te zitten? Hangplekken, afval etc. goed regelen. (Anders gebruiken ze speeltuin voor ons huis :-)) we vissen dagelijks lege verpakkingen op.) Ook dan kan toezicht/samenwerking met de buurt op jullie terrein goed werken. Misschien samen optrekken in bijv. een buurt groen project? Theehuis laten draaien met studenten stagiaires? Zo maar wat ideeën, ik weet niet welke opleidingen er komen. Dat voor nu!	
Hierbij mij input rondom de nieuwbouw. Ik maak mij vooral zorgen om de overlast dit wordt ervaren op het speelveld en de flats aan de Droppingsveld/Illegaliteitslaan. Hier wordt door leerlingen vaak gerookt, drug gebruikt, graffiti gezet en zwerfafval achtergelaten. Het betreft hier een kinderspeeltuin. Aanspreken in het moment, het betrekken van het Noorderpoort, de gemeente en de wijkagent hebben een wisselend (tot geen) resultaat. En kan eigenlijk elk jaar herhaald worden aangezien er dan nieuwe leerlingen zijn. Relaxen en gebruikmaken van de zitjes of speeltoestellen geen probleem, gezellig juist en zorgt voor levendigheid in de wijk. Maar helaas te vaak dus ook genoemde overlast. Mogelijk een 'chill' plek in de richting van de Concourslaan o.i.d.? En aan de start van het jaar de wijk regels duidelijk communiceren en dit ook handhaven. Daarnaast, maar dit is denk ik al vaker is gezegd. Zijn de inspraak avonden wel erg kort van de voren gecommuniceerd. Hierdoor is een privé agenda aanpassing een te grote uitdaging. En als laatst zou ik graag zien dat het buitensporten een goede plek blijft/wordt. Onze kinderen sporten graag op het 'blauwe'-veld. Hopelijk past dat ook in de nieuwe opzet.	Hartelijk dank voor uw reactie en delen van uw zorg. Wij delen deze zorg en zijn ons bewust van de relatie tussen de gebruikers van onze buitenruimte en de buurt. In het ontwerpproces zijn nemen we de sociale veiligheid en het ontmoedigen van ongewenst gedrag mee. Uw suggestie nemen we mee in de verdere uitwerking van de inrichting en de keuzes die we daarin nog te maken hebben.
Met belangstelling lezen we de plannen en zagen we de ontwerpen voor de Verzetssrijderslaan. Mede namens de kinderen van de buurt en alle sporters in omliggende wijken wil ik jullie verzoeken het huidige sportveld (het blauwe veldje in de volksmond) te behouden. Het is in mijn ogen een unieke plek in de stad, waar sporters in alle soorten en maten samenkomen. Van basketballers tot skaters tot voetballers tot krachtpatsers tot tafeltennissers en dan ook nog in alle leeftijdscategorieën. Her krioelt door elkaar heen, speelt ook geregeld samen en vindt vrijwel altijd een oplossing voor het ruimtegebrek / verschillende spelbelangen. Het zou doodzonde zijn als er wordt ingeboet op ruimte om te sporten. De basketballers vinden het belangrijk dat de formele afmetingen van het veld en basketbal behouden blijft. Voor de voetballers en skaters is de omheining ook belangrijk.	Hartelijk dank voor je reactie naar aanleiding van onze uitlegvideo. We hebben meerdere vragen ontvangen over de positie van het basketbal/sportveld binnen het nieuwe plan. Deze wordt goed gebruikt door de buurt en gebruikers uit een wijdere omgeving en goed gewaardeerd. De meerwaarde van het basketbalveld voor de omgeving maakt het behoud binnen het plan zeer wenselijk. Deze wordt door Noorderpoort ook in de plannen meegenomen. Daarbij kijken we ook naar mogelijkheden in combinatie met andere activiteiten en voorzieningen om overlast naar de omgeving te voorkomen.

Twee aanvullende vragen: - voor de voetballende jeugd in de wijk en omliggende wijken (dat is er nogal wat) is er in de wijde omtrek eigenlijk nauwelijks iets. Het blauwe veldje is het enige dat beschikbaar is, met twee kleine goaltjes. Als jullie kans zien in de plannen de voetbalmogelijkheden de vergroten, dan zou dat geweldig zijn. Bijvoorbeeld een grote goal (of twee) op een van de aan te leggen grasvelden. Sporten is gezond en verbreedert! - de bal belandt nu elke paar minuten in de sloot. Minder sloten rondom het sportveld zou dus prettig zijn. We hopen op een mooi resultaat voor de buurt.	
Het blauwe veldje Hartelijk dank voor de uitlegvideo en de uitnodiging om opmerkingen en suggesties aan te dragen. Mijn complimenten over de uitlegvideo met daarin de prachtige beelden over de Noorderpoort studielocatie. De ontwerpen zien er prachtig uit, maar er ontbreekt volgens mij een cruciale functie. Enkele jaren leden hebt u (als ik het goed heb) samen met de gemeente het blauwe sportveld geïntroduceerd, ook ten behoeve van de buurt. Hiervoor wil ik u met terugwerkende kracht alsnog voor bedanken. Op dit <u>volwaardige</u> sportveld zijn diverse sporten en spellen mogelijk, zoals basketballen, voetballen, klimmen, trampoline springen, skaten en tafeltennissen. Ook gezellig hangen en relaxen is hier mogelijk. Heel veel mensen in de wijk Laanhuizen, de Grunobuurt en ook daarbuiten kennen dit speelveld als 'het blauwe veldje' en maken hier veelvuldig gebruik van, het hele jaar door, tijdens Noorderpoort schooluren en daarbuiten. Hiervan hadden we ook een fantastische uitlegvideo kunnen maken over de <u>sociale en maatschappelijke functie</u> het 'blauwe veldje' al jaren heeft voor dit deel van de stad. Deze video had kunnen laten zien hoe in de zomer het blauwe sportveld tientallen basketballers bezig zijn, enthousiaste kinderen aan het spelen zijn en overige buurtluidjes er heerlijk relaxen. Buiten de zomer is het sportveld ook erg in trek vanwege de klimaatbestendigheid: geen natte bende zoals 's winters in de speeltuin en veld van het Droppingsveld. Op het blauwe veldje kun je altijd sporten en spelen en vooral de kinderen vanuit onze en omringende buurten blijven het hele jaar het blauwe veld gebruiken. In uw plannen, zowel in de video als op de website of andere media, gaat het over (met alle respect hoor) 'van alles en nog wat', maar het blauwe sportveld wordt compleet verzwegen en genegeerd. De sociale en maatschappelijke functie van het sportveld voor (vooral) jong en oud komt helemaal niet in uw verhaal voor. Dit is mijns inziens een groot gemis. Ik snap dat u deze ruimte nodig hebt, maar het alternatief is absoluut geen <u>volwaardig</u> sportgebeuren. Het ziet er meer uit als een luxe schoolplein en/of hangplek voor de studenten zelf en nodigt mijns inziens niet uit voor onze kinderen en buurtgenoten om hier daadwerkelijk te sporten of te spelen. Op dit moment zijn schoolplein en	Hartelijk dank voor je reactie naar aanleiding van onze uitlegvideo. We hebben meerdere vragen ontvangen over de positie van het basketbal/sportveld binnen het nieuwe plan. Deze wordt goed gebruikt door de buurt en gebruikers uit een wijdere omgeving en goed gewaardeerd. De meerwaarde van het basketbalveld voor de omgeving maakt het behoud binnen het plan zeer wenselijk. Deze wordt door Noorderpoort ook in de plannen meegenomen. Daarbij kijken we ook naar mogelijkheden in combinatie met andere activiteiten en voorzieningen om overlast naar de omgeving te voorkomen.

het blauwe sportveld volledig gescheiden en voelen kinderen zich op het huidige blauwe veldje vrij om elk moment van de dag er te gaan sporten of spelen. Ik vrees dat dit verleden tijd is, als uw plannen op deze manier doorgaan. Wellicht zou u toch nog kijken of u bovenstaande kunt meenemen in de verdere planning.	
Ik ben een buurtbewoner van Laanhuizen en heb gehoord dat jullie een nieuw schoolgebouw willen gaan bouwen op de parkeerplaats en het naastgelegen grasveld. Ik heb op de foto's van het concept gezien dat jullie het sport/basketbal hebben aangepast/kleiner gemaakt. Ik ben het hier niet mee eens, want er word veel gesport en gebasketbald door veel mensen uit de hele stad, zelf basketbal ik hier ook regelmatig en vind dat het het beste basketbalveld uit de stad is en dat het daarom niet verander en/of kleiner gemaakt mag worden.	Hartelijk dank voor je reactie naar aanleiding van onze uitlegvideo. We hebben meerdere vragen ontvangen over de positie van het basketbal/sportveld binnen het nieuwe plan. Deze wordt goed gebruikt door de buurt en gebruikers uit een wijdere omgeving en goed gewaardeerd. De meerwaarde van het basketbalveld voor de omgeving maakt het behoud binnen het plan zeer wenselijk. Deze wordt door Noorderpoort ook in de plannen meegenomen. Daarbij kijken we ook naar mogelijkheden in combinatie met andere activiteiten en voorzieningen om overlast naar de omgeving te voorkomen.
Met genoeg heb ik het nieuwe plan voor de Noorderpoort bekeken. Echter vind ik het jammer dat het huidige dure basketbal veld hier niet in opgenomen is waar zoveel mensen gebruik van maken waarschijnlijk wordt dit weer afgebroken? Maar geld speelt in deze huidige tijd waarschijnlijk geen rol? Lees ik het goed dat de Verzetstrijderslaan 2 ingangen krijgt? Waarschijnlijk dan een voor voetgangers en fietsers en een voor auto's? Is het ook een idee om voor de voetgangers en fietsers door het park te laten gaan, de auto's Verzetstrijderslaan? P.S. Als alles toch vernieuwd wordt, probeer een soort van winkel te realiseren waar de jeugd snoep, snacks, croissant frisdrank e.d. kan kopen. (Laat dit door een stel scholieren beheren/runnen) Nu wordt massaal de supermarkt overspoeld van school jeugd die onderweg terug hun chips e.d. opeten, tenminste dat zie ik her en der aan de afval.. Verder succes met het plan,	Hartelijk dank voor je reactie naar aanleiding van onze uitlegvideo. We hebben meerdere vragen ontvangen over de positie van het basketbal/sportveld binnen het nieuwe plan. Deze wordt goed gebruikt door de buurt en gebruikers uit een wijdere omgeving en goed gewaardeerd. De meerwaarde van het basketbalveld voor de omgeving maakt het behoud binnen het plan zeer wenselijk. Deze wordt door Noorderpoort ook in de plannen meegenomen. Daarbij kijken we ook naar mogelijkheden in combinatie met andere activiteiten en voorzieningen om overlast naar de omgeving te voorkomen.
Begin van het jaar vernam ik in het nieuws dat er een verkenning zou starten rondom nieuwbouw aan de Verzetstrijderslaan. Wij wonen aan de Illegaliteitslaan en kijken uit op het huidige gebouw. Hierbij werd in het nieuwsbericht van NP zelf aangegeven dat de insteek was het 'blauwe veldje' te behouden. Vorige week hebben wij een folder in de bus gehad, met een late aankondiging voor een bijeenkomst. Zo last minute kunnen de buurtbewoners natuurlijk niet de agenda omgooien. Zeker niet in drukke tijden rondom de feestdagen. Dat mogen jullie noteren als klacht 1. Als ik de plannen nu bekijk, zijn het uitgewerkte vlekken-plannen zonder daarin het huidige blauwe veld. Inzoomen kan niet bij de Plaatjes. Dat is Klacht drie. En als laatste hebben wij er bezwaar tegen dat het blauwe veld	Hartelijk dank voor je reactie naar aanleiding van onze uitlegvideo. In de buurt leven meer wensen om een ontmoetingsplek of gezamenlijk te gebruiken buitenruimte (bijvoorbeeld een pluktuin) te creëren. Voor deze ideeën zal Noorderpoort in een later stadium samen met de buurt een aparte klankbord en werkgroep initiëren om de invulling nader te onderzoeken en uit te werken. Hierover zullen we u in de volgende fase van het proces tijdig benaderen. We hebben meerdere vragen ontvangen over de positie van het basketbal/sportveld binnen het nieuwe plan. Deze wordt goed gebruikt door de buurt en gebruikers uit een wijdere omgeving en goed gewaardeerd. De meerwaarde van het basketbalveld voor de omgeving maakt het

verdwijnt in de huidige vorm. Dat wordt goed gebruikt door de buurtkinderen en van heinde en verre komt er jeugd om samen te sporten. Ook wij maken er bijna dagelijks gebruik van. Wij hebben er bezwaar tegen dat dit veld in zijn huidige vorm niet in de plannen is opgenomen = Klacht 4. Bovendien is het veldje in 2016 deels met gemeenschapsgeld tot stand gekomen, als het zou verdwijnen binnen 8jr is dat kapitaalvernietiging. En dus klacht 5. Om te beginnen zou ik graag een fatsoenlijke persoonlijke samenwerking met de buurt zien. Daarin mogen jullie een voorbeeld nemen aan een aantal van jullie leerlingen, die we wel regelmatig spreken op een buurtborrel.	behoud binnen het plan zeer wenselijk. Deze wordt door Noorderpoort ook in de plannen meegenomen. Daarbij kijken we ook naar mogelijkheden in combinatie met andere activiteiten en voorzieningen om overlast naar de omgeving te voorkomen.
Ik heb zojuist naar de informatiepagina en video op https://noorderpoort.nl/verzetssrijderslaan gekeken. Mijn eerste reactie: het ziet er goed uit! Een suggestie: Op de westkant van Noorderpoort komt een ingang voor onder andere fietsers, maar het pad door het arboretum (aangegeven met een groene ovaal op de bijgevoegde bewerkte versie van uw vlekkenplan) is momenteel een voetpad. Hoewel fietsers er af en toe overheen fietsen, is er eigenlijk te weinig ruimte voor veilig passeren, vooral als er straks een 'hoofdingang' voor fietsers komt. Het zou mooi zijn als dit pad dan ook verbreed wordt, met fietspad én voetpad naast elkaar. Dit zou zowel de toegankelijkheid als de veiligheid verbeteren.	Hartelijk dank voor je reactie naar aanleiding van onze uitlegvideo. In het verdere ontwerpproces heeft de verkeersveiligheid en met name de scheiding van verkeersstromen van auto, fietser en voetganger alsook gebruikers van faciliteiten in de buitenruimte een belangrijke plaats. Onderstaand aandachtspunt zullen we hierin zeker meenemen.
Dank voor de folder over de nieuwbouw, fijn dat het nu wijder in de wijk verspreid is. Op de 2^e bijeenkomst voor de buurt over de nieuwbouw heb ik gevraagd wat de plannen voor de bestaande sportfaciliteiten voor de buurt zijn. (Op uw terrein, zoals de trampolines, de pingpongtafel, het callanetics (?) rek, en het basketbalveldje) Mijn vraag was of die als ze verplaatst worden allemaal weer terugkomen of dat er veranderingen komen. Er was toen geen tijd (werd gezegd) om dat te beantwoorden. Dat zou later komen. Tot nu toe heb ik nog niets gezien hierover, ook niet in de presentatie van de QR-code in de folder. Graag zou ik z.s.m. antwoord hierop krijgen en in ieder geval ruim op tijd om nog inspraak te kunnen geven. Mocht het zinvol zijn heb ik wel wat suggesties voor verbetering.	Hartelijk dank voor jullie reactie op onze uitlegvideo. We hebben meerdere vragen ontvangen over de positie van het basketbal/sportveld binnen het nieuwe plan. Deze wordt goed gebruikt door de buurt en gebruikers uit een bredere omgeving en goed gewaardeerd. De meerwaarde van het basketbalveld voor de omgeving maakt het behoud binnen het plan zeer wenselijk. Deze wordt door Noorderpoort ook in de plannen meegenomen. Daarbij kijken we ook naar mogelijkheden in combinatie met andere activiteiten en voorzieningen om overlast naar de omgeving te voorkomen. In het komende jaar gaan we met de uitwerking van de inrichting van de buitenruimte en het gebruik ervan verder aan de slag. De buurt willen we daar ook graag bij betrekken. We zijn voornemens daar een klankbordgroep / werkgroep voor in het leven te roepen. We zullen jullie daar in de volgende fase van de planvoorbereiding zeker voor benaderen.
Ik zou graag zien dat er voor het nieuwe groen gekozen wordt voor inheemse soorten, die bijdragen aan het insectenleven en de biodiversiteit.	Hartelijk dank voor je reactie onze nieuwbouwplannen. De invulling van het groen wordt in een volgende fase van ons project nader uitgewerkt. Daarin zullen we zeker rekening houden met het toepassen van inheemse soorten

	en de vergroting van de biodiversiteit. Dit sluit aan bij het algemene beleid van de gemeente Groningen.
Wat fijn dat jullie ons meenemen in de plannen die in de maak zijn voor de Noorderpoortlocatie Verzetsstrijderslaan. Daarbij hebben jullie ook aangegeven dat we opmerkingen of suggesties kunnen doorgeven, en dat doen we bij deze dan ook graag. Wat voor ons heel belangrijk is, is dat het basketveldje dat zich nu op deze locatie bevindt in de huidige vorm blijft bestaan. Het is het beste buitenveldje van de stad, en wordt heel intensief gebruikt gedurende het hele jaar. Dat gaat niet alleen om de baskets en de ondergrond, maar ook of juist vooral om de afmeting en belijning. Het veldje is niet alleen sportief van groot belang (Groningen is natuurlijk DE basketbalstad van Nederland), maar vervult ook een grote sociale functie: het is een geweldige ontmoetingsplaats. Dit betekent niet alleen dat het veldje moet blijven, maar ook tijdens de bouwperiode beschikbaar moet zijn voor de gebruikers. In het conceptbeeld dat jullie presenteren zien we dit veldje niet terug, terwijl in een ander beeld er wel baskets lijken te komen, maar niet op een veld met juiste afmeting en belijning. Dit veldje is nog vrij nieuw, dus het verwijderen hiervan zou enorme kapitaalvernietiging zijn, en dat is niet duurzaam. Alleen al om die reden zou je het niet moeten willen verwijderen.	Hartelijk dank voor jullie reactie op onze uitlegvideo. We hebben meerdere vragen ontvangen over de positie van het basketbal/sportveld binnen het nieuwe plan. Deze wordt goed gebruikt door de buurt en gebruikers uit een wijdere omgeving en goed gewaardeerd. De meerwaarde van het basketbalveld voor de omgeving maakt het behoud binnen het plan zeer wenselijk. Deze wordt door Noorderpoort ook in de plannen meegenomen. Daarbij kijken we ook naar mogelijkheden in combinatie met andere activiteiten en voorzieningen om overlast naar de omgeving te voorkomen. In het komende jaar gaan we met de uitwerking van de inrichting van de buitenruimte en het gebruik ervan verder aan de slag. De buurt willen we daar ook graag bij betrekken. We zijn voornemens daar een klankbordgroep / werkgroep voor in het leven te roepen. We zullen jullie daar in de volgende fase van de planvoorbereiding zeker voor benaderen.
als omwonende mail ik aangaande participatie. Ten eerste vind ik de plannen mooi en goed uitgewerkt. Mijn vraag is of naast de kleedkamers en huiskamer er ook sportvoorzieningen voor de buurt komen. een sportschooltje of buiten sport faciliteiten? Alvast dank.	Hartelijk dank voor je reactie op onze uitlegvideo. We hebben meerdere vragen ontvangen over de positie van het basketbal/sportveld binnen het nieuwe plan. Deze wordt goed gebruikt door de buurt en gebruikers uit een wijdere omgeving en goed gewaardeerd. De meerwaarde van het basketbalveld voor de omgeving maakt het behoud binnen het plan zeer wenselijk. Deze wordt door Noorderpoort ook in de plannen meegenomen. Daarbij kijken we ook naar mogelijkheden in combinatie met andere activiteiten en voorzieningen om overlast naar de omgeving te voorkomen. In het komende jaar gaan we met de uitwerking van de inrichting van de buitenruimte en het gebruik ervan verder aan de slag. De buurt willen we daar ook graag bij betrekken. We zijn voornemens daar een klankbordgroep / werkgroep voor in het leven te roepen. We zullen jullie daar in de volgende fase van de planvoorbereiding zeker voor benaderen.

BIJLAGE 5:

Overleg Adviesgroep Stadspark 2024 en 2025

Adviesgroep Stadspark

8 februari 2024



Noorderpoort

Agenda

Onze
merkwaarden

Over de school
(Locatie Verzets-
strijderslaan 2)

Aanleiding
nieuwbouw

Waarom deze
locatie?

De toegevoegde
waarde

De verkenning

Het proces

Het vervolg

Onze merkwwaarden



Kansrijk



Betrokken



Ontdekken



Lef

Locatie Verzetstrijderslaan 2

Op deze locatie draait het om creativiteit en talent. Zowel op het podium, als achter de schermen. Onze studenten volgen hier de volgende opleidingen:

- Acteur
- (Allround) podiumtechnicus
- AV-specialist
- Content creator
- Fotograaf
- Medewerker evenementenorganisatie
- Mediavormgever
- Muzikant
- Ruimtelijk vormgever

Toen en nu



1960



Pand blijft behouden

2024

Noorderpoort



Aanleiding nieuwbouw

- Nieuwe visie op onderwijs. Huidige huisvesting en toekomstige vraag sluiten niet op elkaar aan.
- Pand (Verzetsstrijderslaan 2) is gedateerd en voldoet niet aan alle eisen van hedendaags onderwijs. Specifieke praktijkopleidingen eisen specifieke ruimten.
- Groei door nieuwe opleidingen
- Indeling van pand ontoereikend

Waarom deze locatie?

- Strategische partners in de nabijheid



Noorderp∞rt

Waarom deze locatie?

- Aansluiting op bestaande onderwijsvoorzieningen



Beoogde nieuwbouw



Bestuursbureau



Huidige
schoollocatie



Waarom deze locatie?

- Visie gemeente en visie Noorderpoort komen samen:
 - Meer school aan het park
 - Meer park voor de stad
- Goede bereikbaarheid en loopafstand hoofdstation Groningen

De toegevoegde waarde



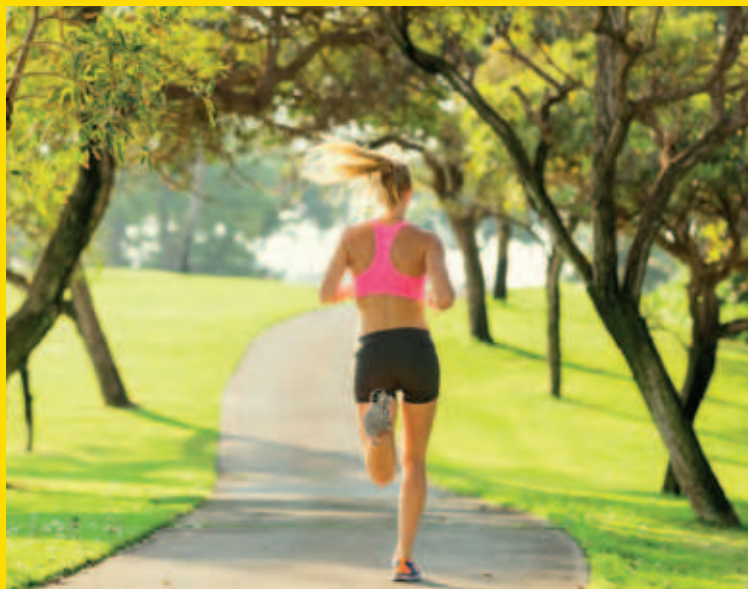
Toegankelijk
gebouw na
onderwijs
uren



Student-
uitvoeringen
(indoor/
outdoor),
werkplaatsen
en studie-
ruimtes



Kleedruimte
en douches:
start
hardloop-
rondje e.a.
activiteiten



Toegankelijk
en groen
park voor de
omgeving



Extra
attributen
op huidig
sportveld



Opengestelde
kantine met
terras voor de
wijk

Noorderp∞ort

De toegevoegde waarde

Doel: het toevoegen van extra onderwijs-programma moet leiden tot evenveel of meer groen én:

van

naar

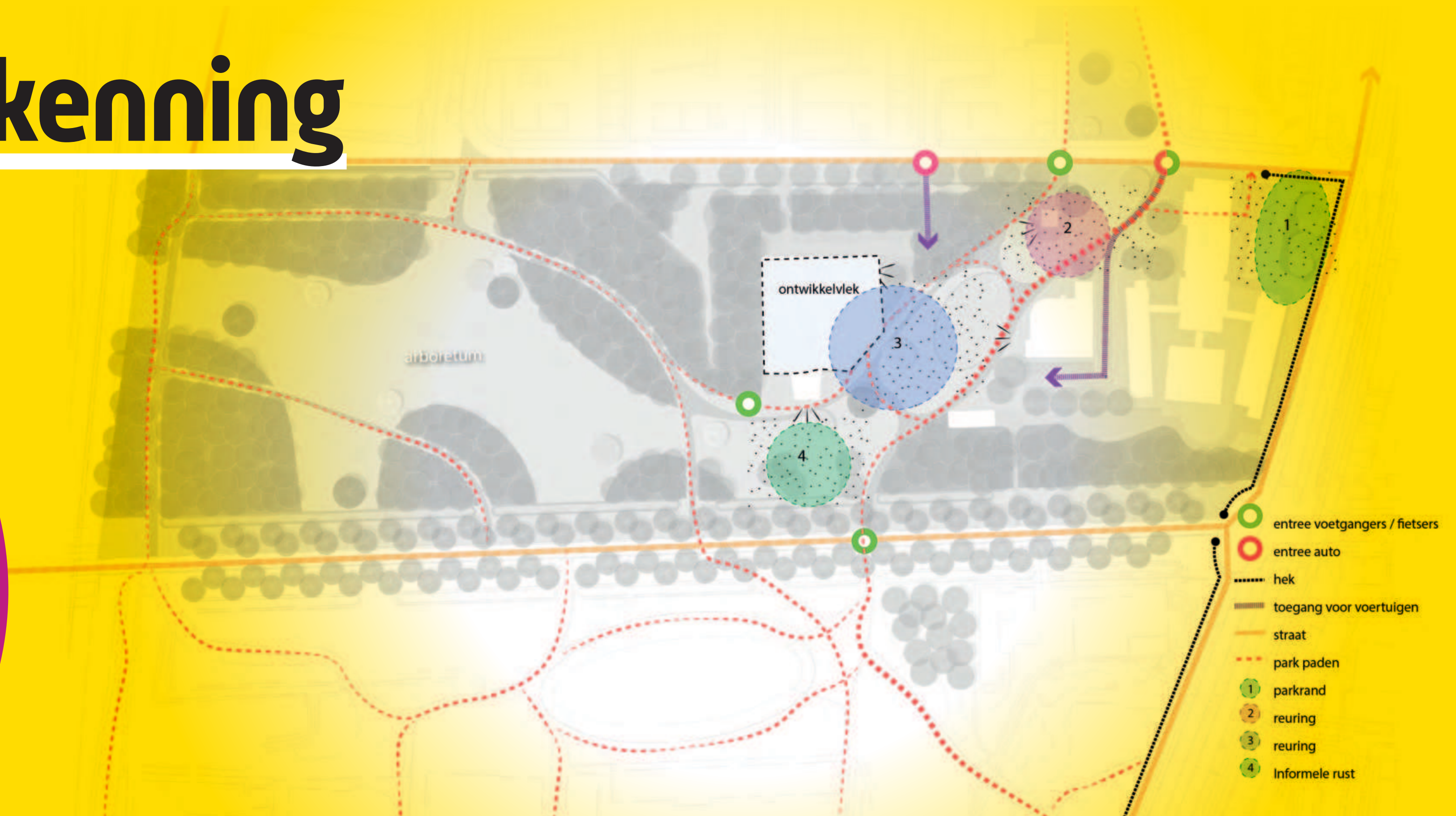
gazon

kwalitatief
groen



Noorderp∞rt

De verkenning



Het proces



Het proces

- Stedenbouwkundigplan – SO, VO, DO
 - Participatie
 - Besluitvorming college B&W en gemeenteraad
- BOPA
 - Vergunning voor afwijken omgevingsplan
 - Reguliere procedure 8+6 weken
- Parallel: opstellen Ruimtelijk en Functioneel Programma van Eisen voor Kunst & Multimedia
- Aanvraag bouwactiviteit

Als ambassadeurs van
het Stadspark hopen we
op jullie enthousiasme
en betrokkenheid



Noorderpoort

Het vervolg



Noorderpoort

Adviesgroep Stadspark – Vervolg

Januari 2025



Noorderpoort

Noorderp∞rt

LAOS
landscape
urbanism

AAS

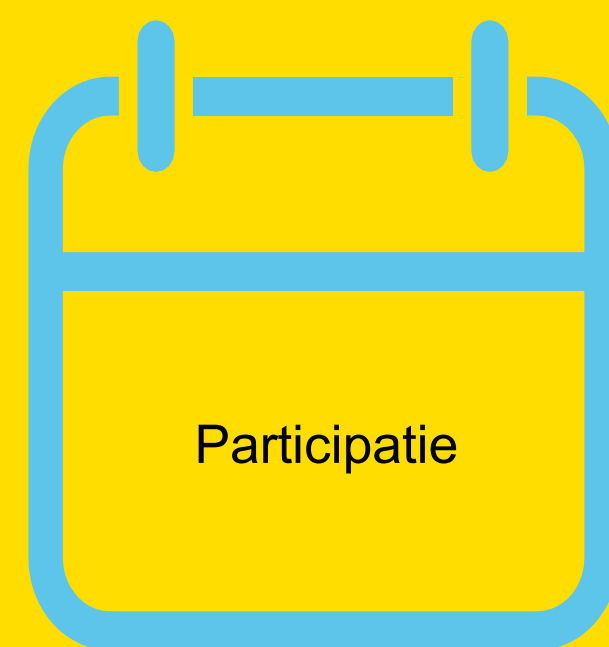
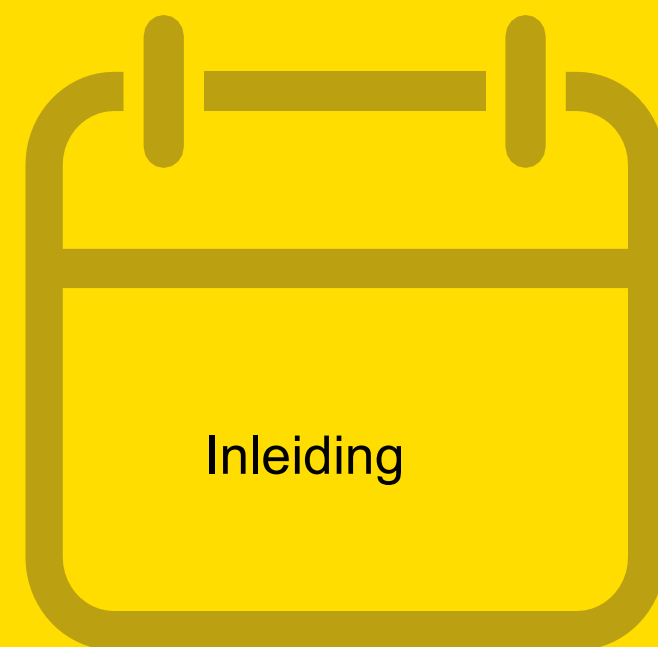
RYSE

 BURO HOLLEMA

Gemeente
Groningen

Noorderp∞rt

Agenda



De verkenning



Waarom deze locatie?

- Visie gemeente en visie Noorderpoort komen samen:
 - Meer school aan het park
 - Meer park voor de stad
- Goede bereikbaarheid en loopafstand hoofdstation Groningen

Uitgevoerde onderzoeken

✓ Afgerond ● Lopend



Archeologie



Bodem



Cultuurhistorie en landschap



Archeologie



Geluid (weg, industrie, nieuwbouw school)



Natuur gebiedsbescherming



Natuur soortenbescherming



Niet gesprongen explosieven



Verkeersontsluiting

Verzetsstrijderslaan



Verkeer parkeren



Water

Stedenbouwkundig plan

Noorderp∞rt



Noorderpoort

Huidige plek
Noorderpoort



Noorderpoort

Gruno

Hier staat nu het
bestuursgebouw



Noorderpoort

Onderwijslocatie



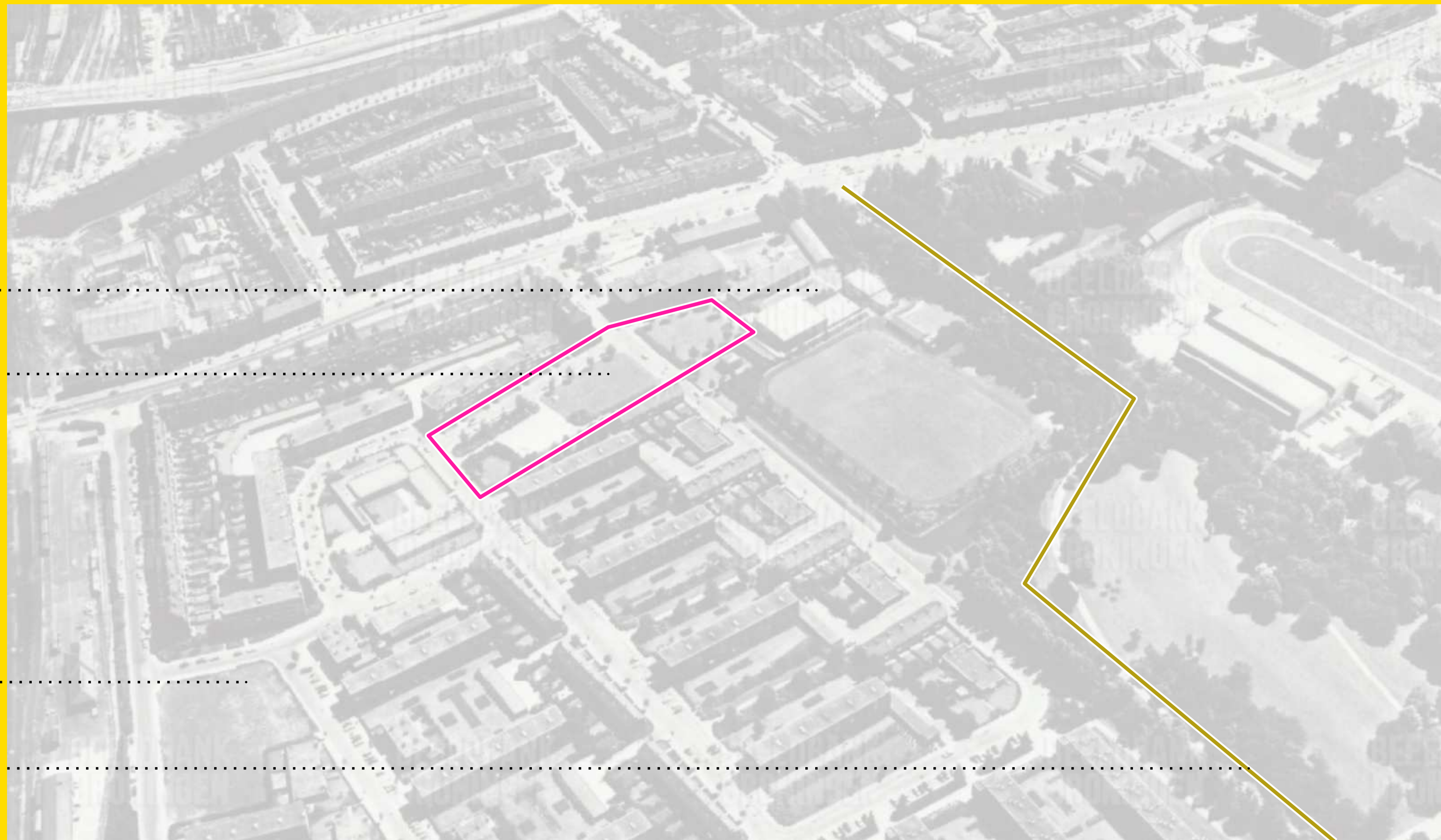
Openbare ruimte



Laanhuizen



Bomenzoom



Noorderpoort

Opgaven en kansen voor de omgeving

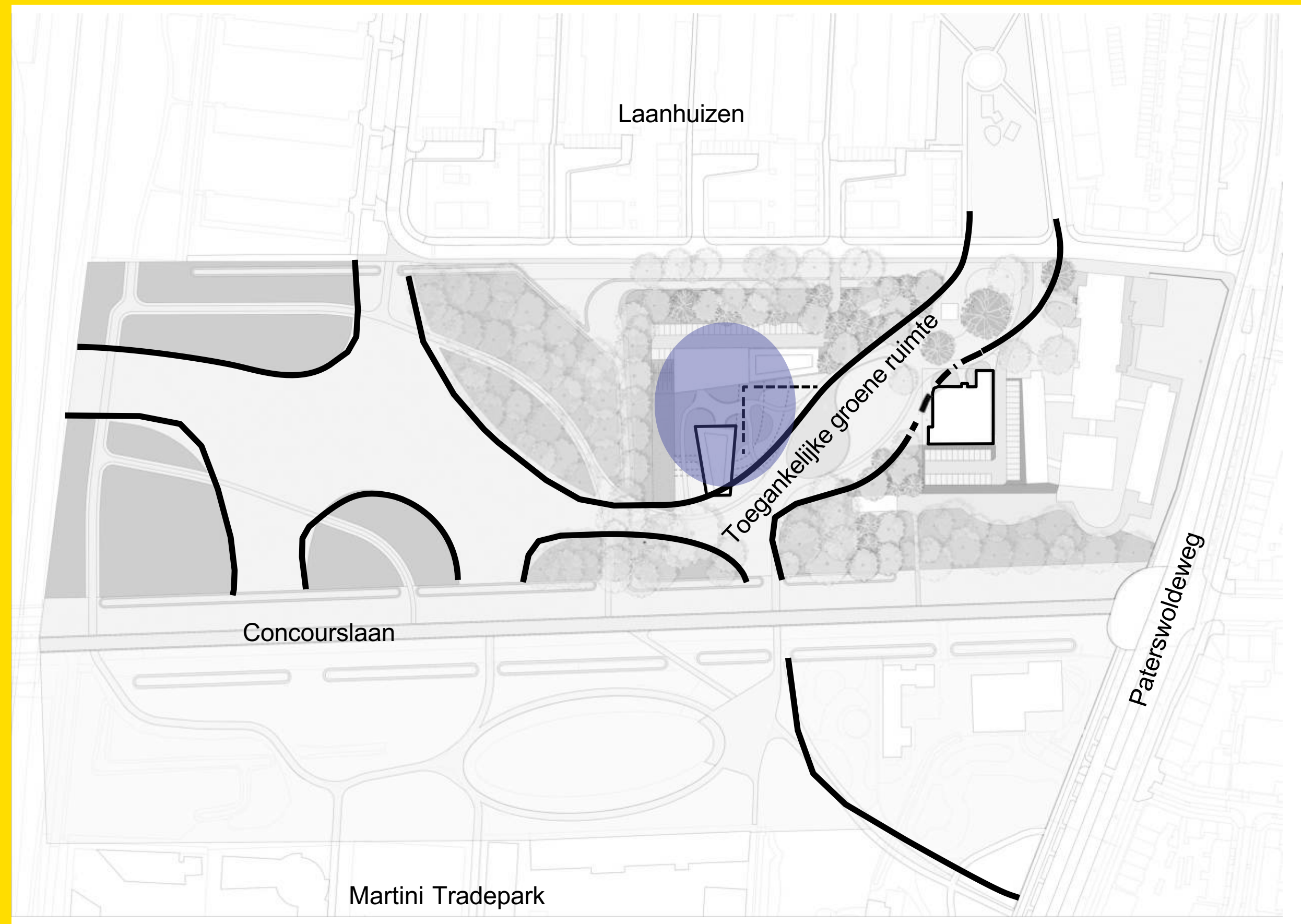
Dat doen we met vijf ambities:

1. Onderwijswereld, parkwereld, woonwijk beter met elkaar verbinden.
Toegankelijkheid tot het park verbeteren
2. Inrichting van de onderwijslocatie, zo groen en parkachtig mogelijk. Zo ontstaat er meer parkruimte.
3. Stedenbouwkundige ontwikkeling aansluiten in maat en bouwhoogte op omgeving.
4. Onderwijslocatie met buurtfunctie
5. Mobiliteitsconcept gericht op eerst fietsers en voetgangers, dan openbaar vervoer en dan de auto.

1. Verbinden



1. Verbinden





Noorderp∞ort

2. Zo groen mogelijk

van

gazon



naar

kwalitatief
groen



Noorderpoort

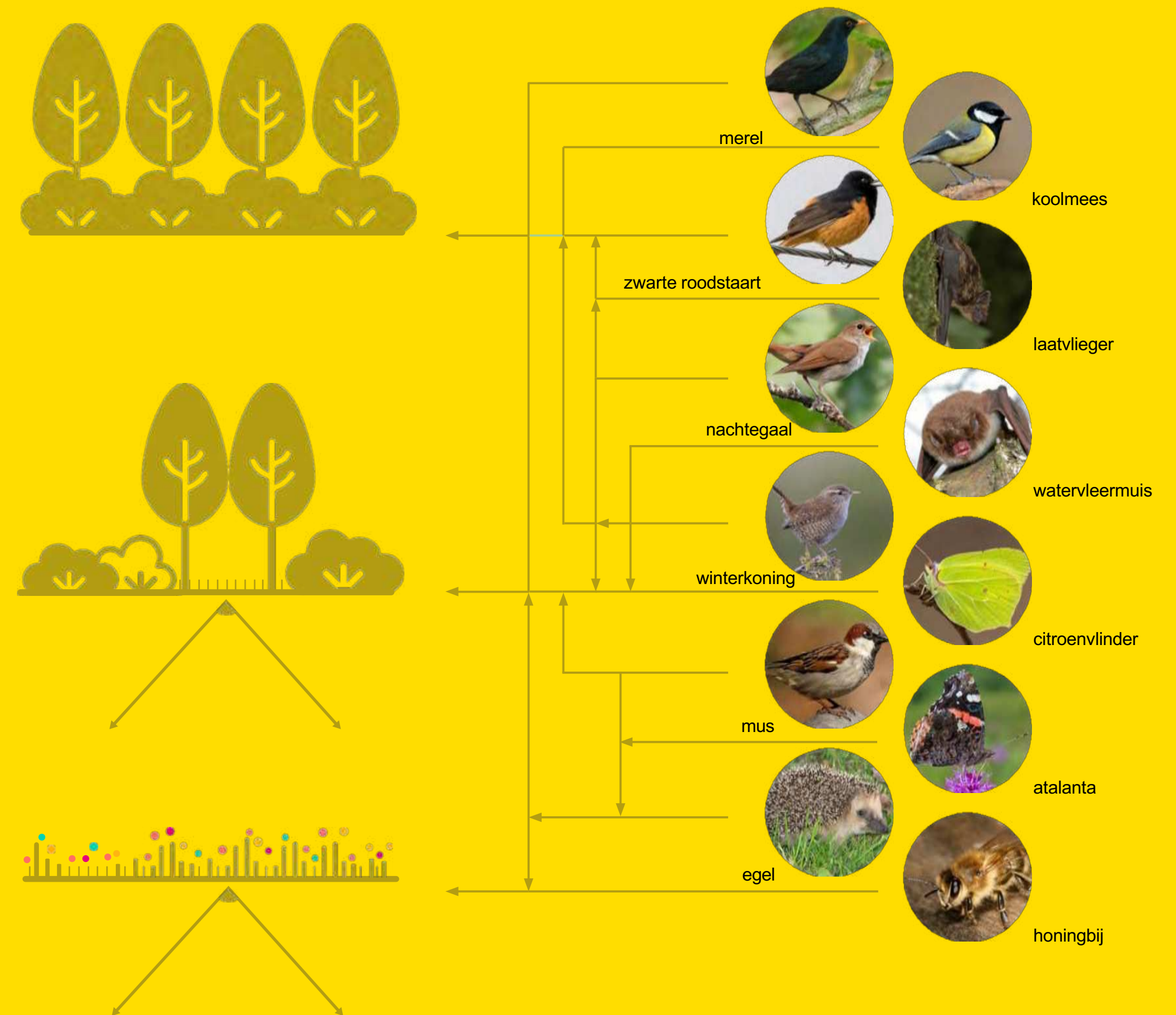
2. Zo groen mogelijk

3 benaderingswijzen:

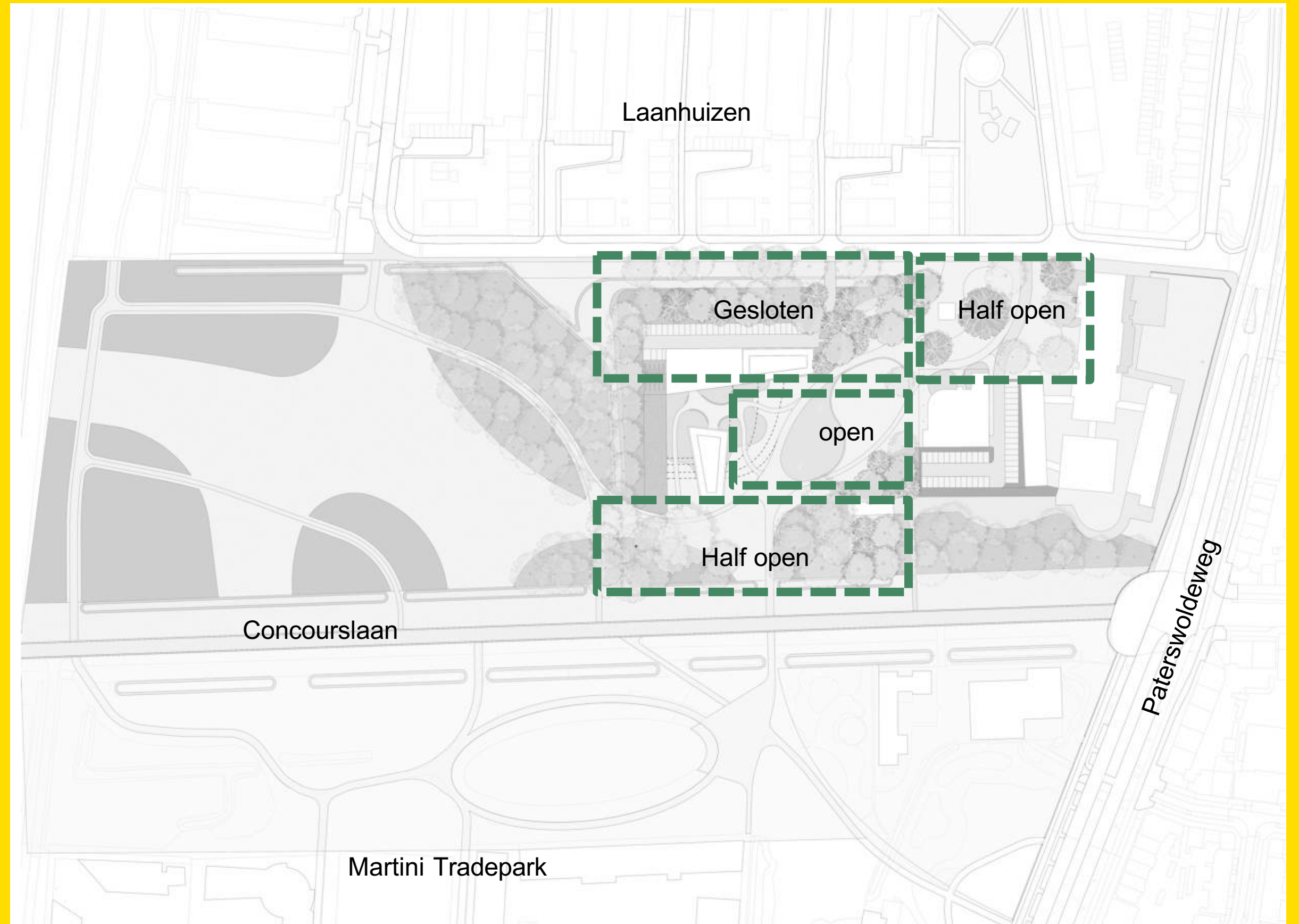
- open
- half open
- gesloten

Dit zorgt voor verschillende belevingswaarden, maar is ook interessant voor verschillende diersoorten: diversere flora en fauna, + op biodiversiteit in het park.

huidige situatie is een monotoom habitat



2. Zo groen mogelijk



2. Zo groen mogelijk



Nu groenstructuur



Zicht vanaf de Verzetsstrijderslaan

2. Zo groen mogelijk



Straks groenstructuur



Zicht vanaf de Verzetsstrijderslaan

2. Zo groen mogelijk



Verbinding vanaf de Concourslaan

2. Zo groen mogelijk



Nu bosrand



Zicht vanaf de Concourslaan

2. Zo groen mogelijk



Straks bosrand met opening



Zicht vanaf de Concourslaan

2. Zo groen mogelijk

- Locatie circa 22.000m²
- circa 5000m² nieuw onderwijsprogramma (footprint 1600m²)
- verharding neemt af met circa 4600m²
- halfverharding + circa 4000m²
- onbebouwd neemt af circa 1000m²
- toename bebouwd 4,5%

halfverharding is lichter van kleur: dus minder hittestress en water kan makkelijker infiltreren

VEROUDERDE
WEERGAVE



2. Zo groen mogelijk

- Circa 28 bomen toevoegen
- Circa 7 bomen kappen of verplanten als mogelijk op eigen terrein
- Circa 11 bomen kappen buiten plan (voorstel)

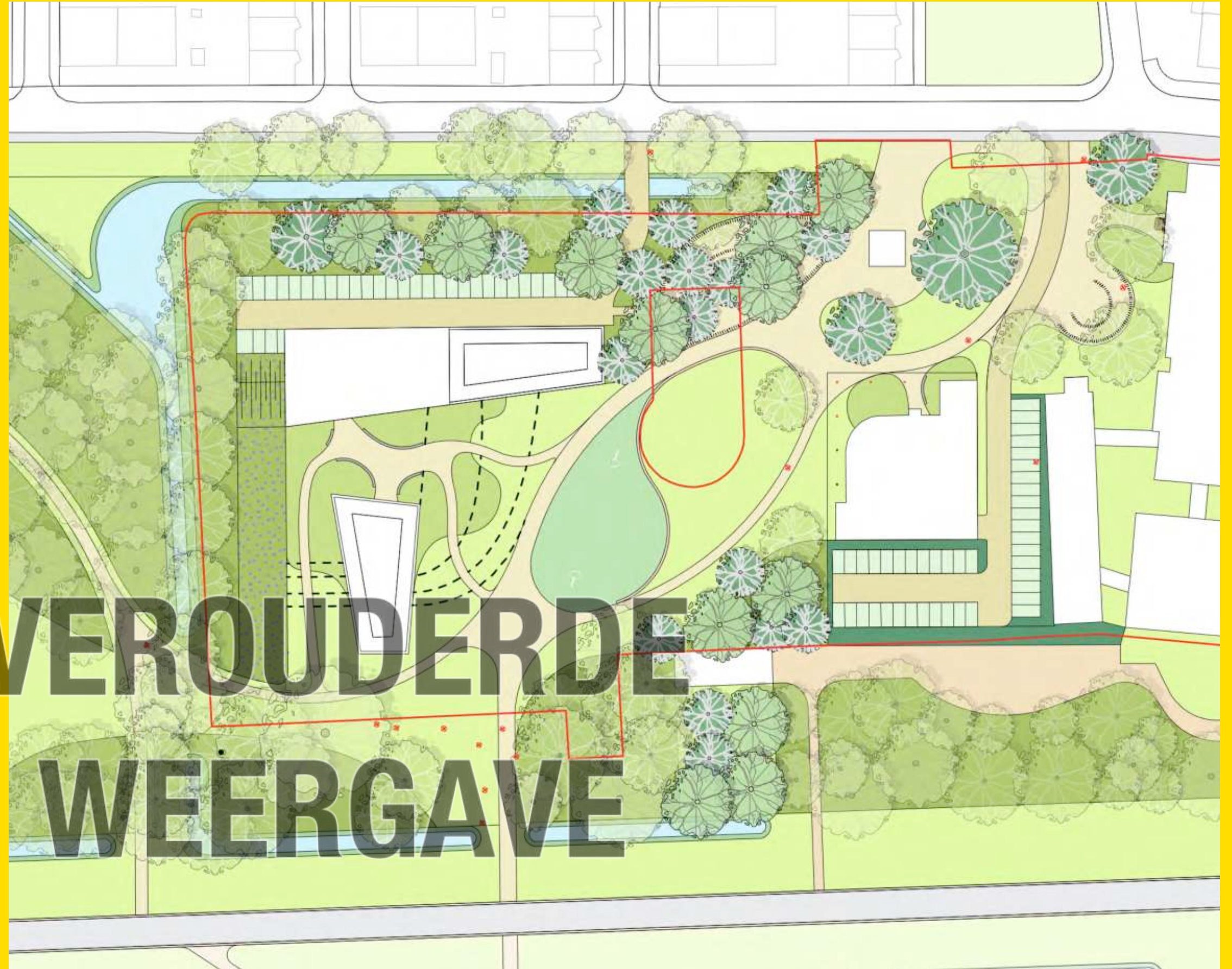
Nieuwe bomen



Te kappen bomen

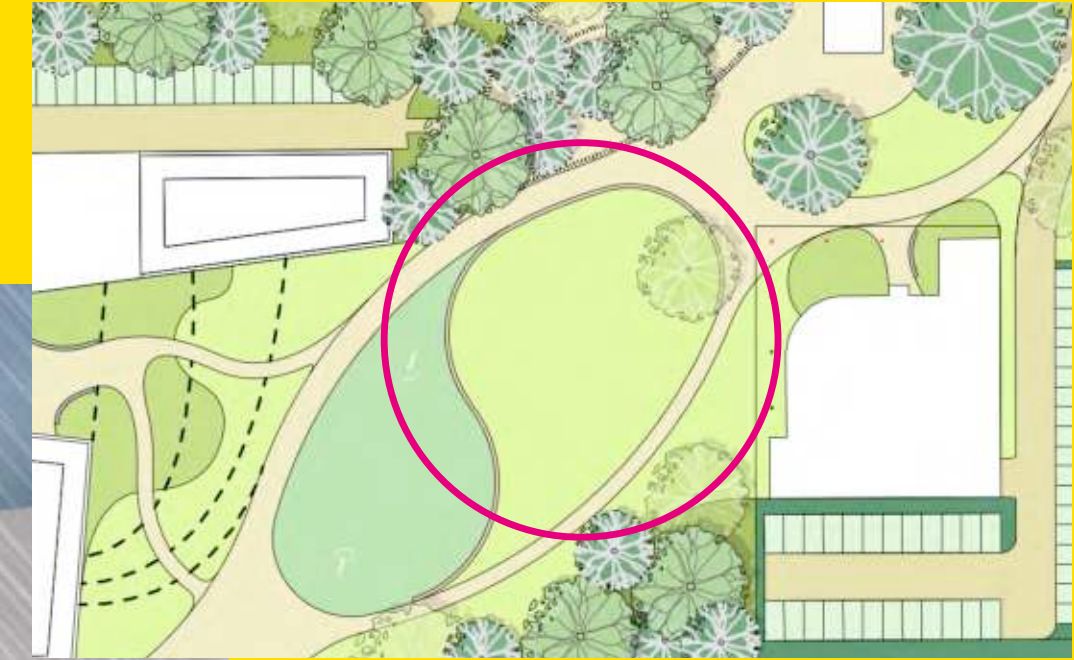


VEROUDERDE
WEERGAVE



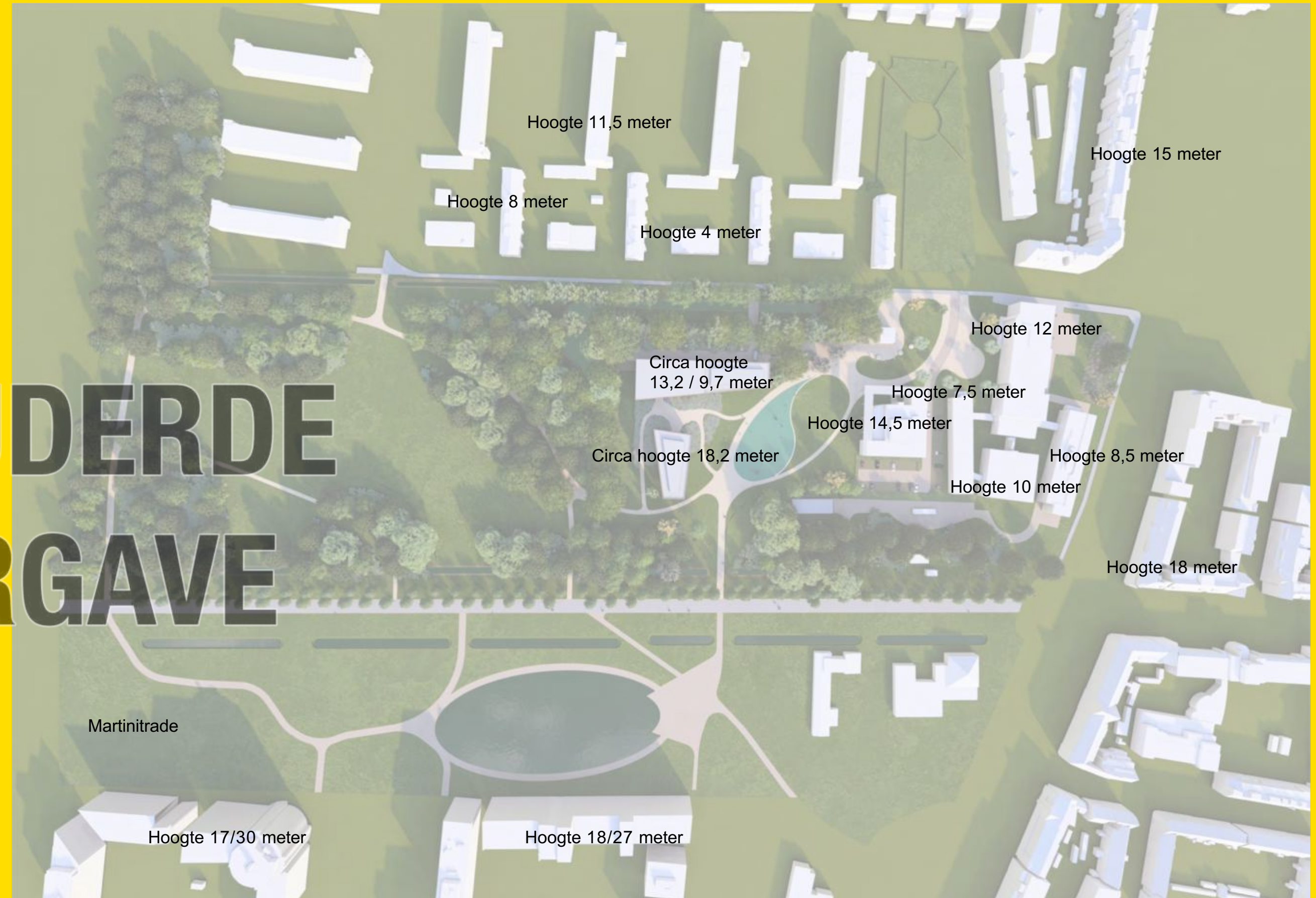
2. Zo groen mogelijk

VEROUDERDE WEERGAVE



3. Aansluiten op context

VEROUDERDE WEERGAVE



3. Aansluiten op context



Noorderpoort

4. Buurtfunctie



Open gebouw na onderwijsuren



Studentenwerk bezoeken



Hardlopen



Koffiehuiskamer

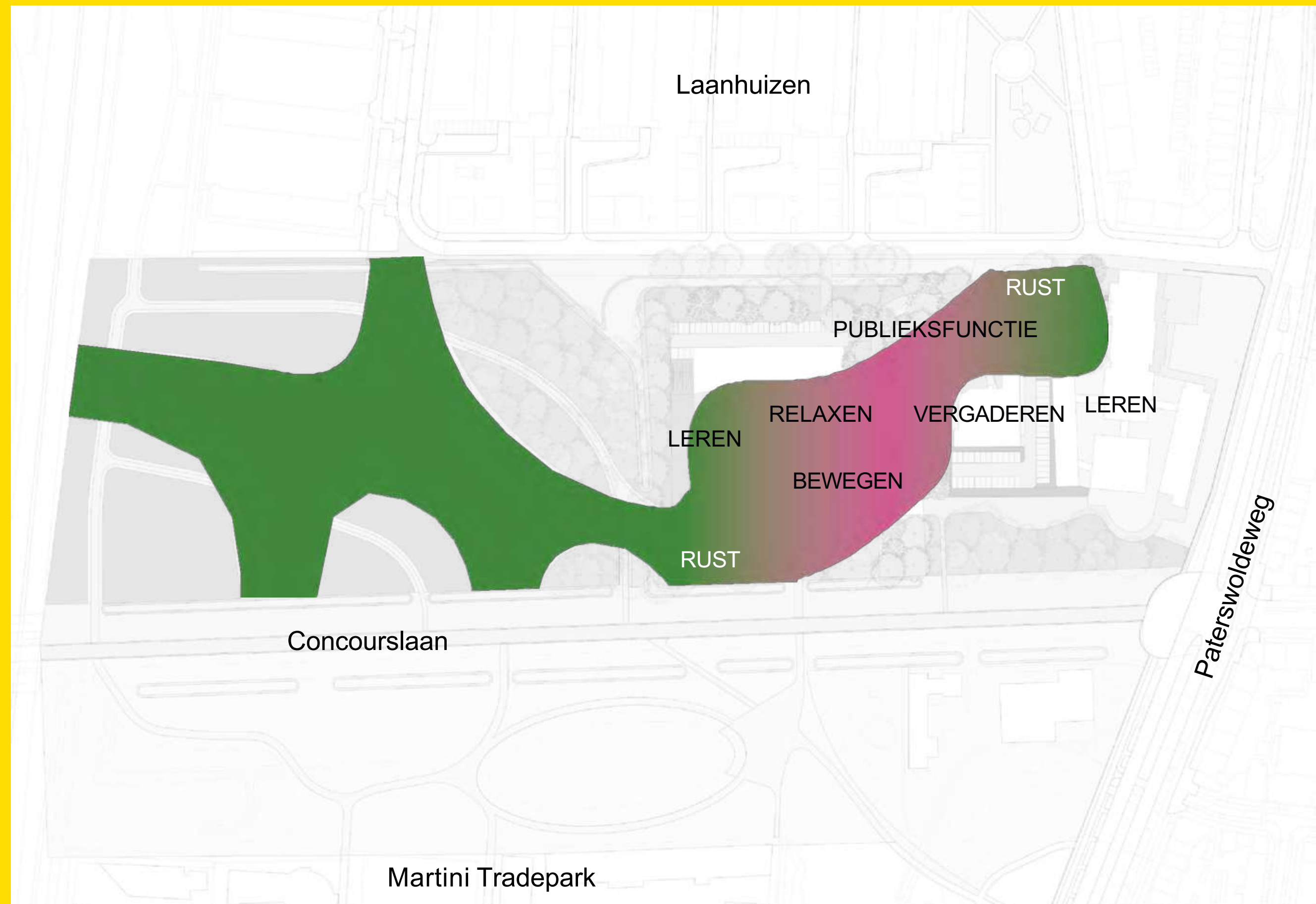


Sportveld



Kleedruimte en douches: start
hardlooprondje e.a. activiteiten

4. Buurtfunctie



4. Buurtfunctie



Open gebouw na onderwijsuren



Studentenwerk bezoeken



Hardlopen



Koffiehuiskamer



Sportveld



Kleedruimte en douches: start
hardlooprondje e.a. activiteiten

4. Buurtfunctie

NIEUWBOUW

BESTUURSGEBOUW

CONCOURS LAAN

VEROUDERDE
WEERGAVE

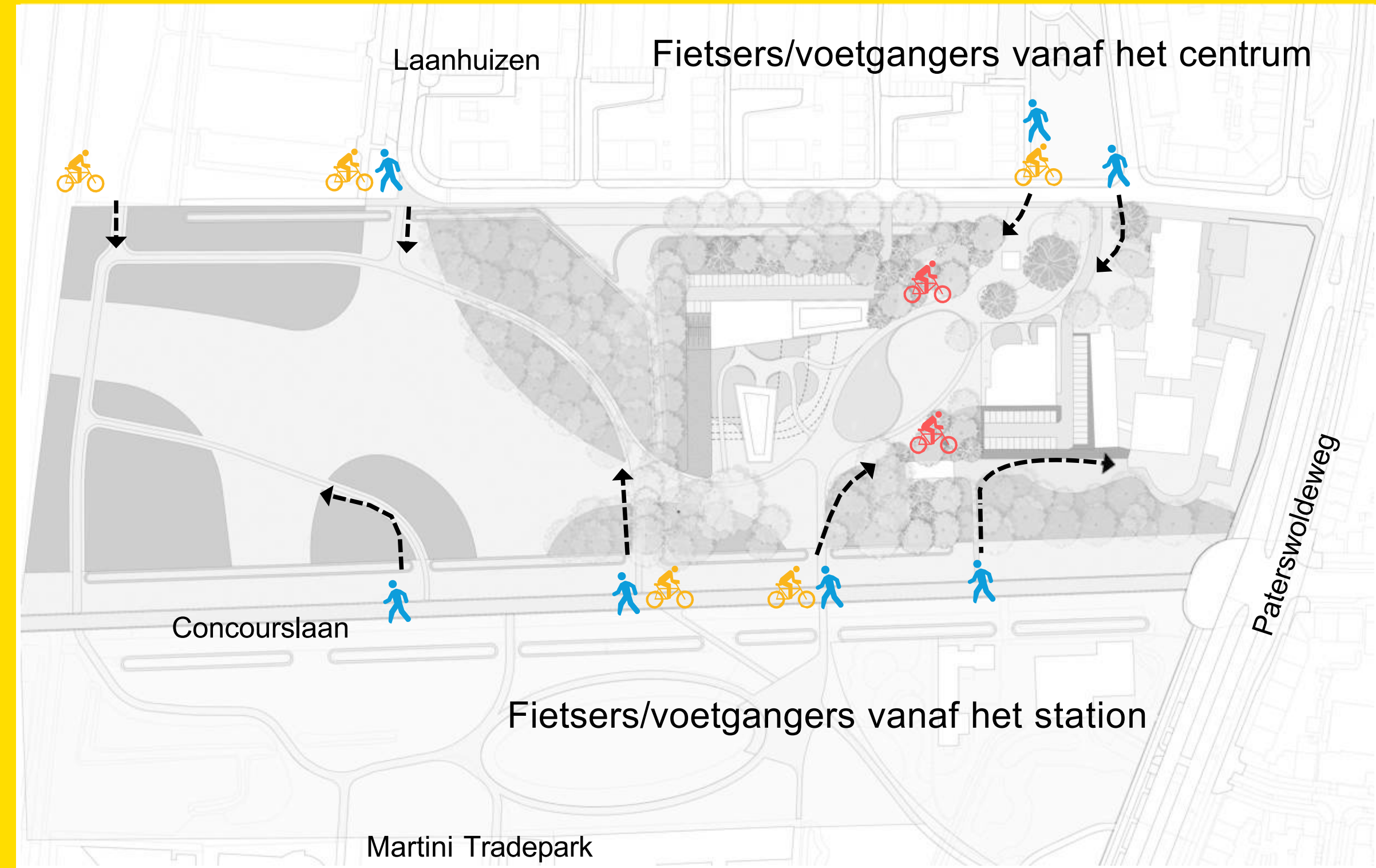


5. Ambitieuws mobiliteitsconcept



Hoofdstation Groningen

5. Ambitieuws mobiliteitsconcept



 Fietsparkeren

5. Ambitieuw mobiliteitsconcept



Huidige aantal parkeerplaatsen is 160 stuks

Participatie

Doelstelling participatie

- Informeren van de omgeving
- Benutten lokale gebiedskennis
- Input voor gemeenschapswaarde van het terrein
- Inzicht bij belanghebbenden over randvoorwaarden ontwerp
- Creëren draagvlak en betrokkenheid
- Inventariseren van issues n.a.v. het schetsontwerp



Participatietraject

- Eerste inloopbijeenkomst
 - Presentatie bouwplan en schetsontwerp buitenruimte
 - Ophalen suggesties en opmerkingen van de buurt
- Tweede voorlichtingsbijeenkomst
 - Presentatie verdere uitwerking schetsontwerp
 - Wens tot bredere communicatie
- Flyer (1400 adressen) met link naar uitlegvideo
- Persoonlijke gesprekken met direct belanghebbenden
- Schriftelijke reactie op binnengekomen input
- Opstellen van het participatieverslag

Participatieverslag

- Wat hebben we gepresenteerd?
- Hoe verliep dit proces?
- Welke reacties kregen we uit de buurt?
- Wat hebben we met deze reacties gedaan
- Aanpassingen in het ontwerp
- Koppelkansen met de buurt
- Onderdeel van de BOPA



Participatietraject resultaat

Positief

- Gebruik en behoud sportveld
- Verbinding buurt en Stadspark
- Gebruik buitenruimte door de buurt (bijvoorbeeld pluktuin)
- Multifunctionaliteit conciërge woning

aandacht

- Positie tweede inrit parkeerplaats
- Verkeersdruk Verzetsstrijderslaan
- Zorgen over sociale veiligheid
- Impact volume gebouw
- Bouwhinder onduidelijk

Resultaten en vervolg

Opbrengsten

Dat doen we o.a. door:

- Minder verharding, meer flora en fauna
- Van grasveld naar kwalitatief groen
- Toegankelijkheid verbeteren, o.a. entree aan de Concourslaan
- Behouden van sportfunctie
- Parkeren uit het zicht
- Gebouw open buiten onderwijsuren/wijkfunctie, koffiehuiskamer

Uitgangspunten:

- Meer gebruik van fiets en lopen
- Verkeerstromen zoveel mogelijk scheiden
- Park en school zijn voor iedereen toegankelijk
- Nieuwbouw passend voor het onderwijsprogramma



Het proces

- Integraal vooroverleg (IVO)
 - Ambtelijke toetsing onderzoeken en kaders
 - Commissie ruimtelijke kwaliteit
- Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)
 - Vergunning voor afwijken omgevingsplan
 - Reguliere procedure
 - Bestuurlijke besluitvorming, bindend adviesrecht raad
- Ontwerpproces
 - Projectmanagementbureau contracteren
 - Aanbesteden integraal ontwerpteam
 - Gebouw en buitenruimte ontwerpen



VEROUDERDE WEERGAVE

Noorderp**ort**

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Groningen
Ter attentie van wethouder Mirjam Wijnja
Postbus 30026
9700 RM Groningen

Cc Noorderpoort
Verzetstrijderslaan

Datum: 13 maart 2025

Onderwerp: Advies inzake ontwikkelingen Noorderpoort aan de Verzetsstrijderslaan /
Paterswoldseweg

Geacht College, Beste Mirjam,

De ontwikkeling voor een kadernota Stadspark is een belangrijke pijler onder de toekomst van het park. Bij de entree van het park aan de Paterswoldseweg wordt het Noorderpoort uitgebreid met twee gebouwen. Het aantal studenten en medewerkers zal verdubbelen. Deze ontwikkeling kan een forse impuls geven aan de kwaliteit van het Stadspark.

Nu de contouren van dit plan door Noorderpoort gepresenteerd zijn deelt de Adviesgroep graag haar bevindingen. We adviseren de gemeente om regie te voeren op een integrale benadering opdat het geen lappendeken wordt van verschillende initiatieven. In de toekomst zien we als Adviesgroep ook graag de reactie van de Gemeente op de plannen van de initiatiefnemers.

Het mbo-onderwijs voor creatieve beroepen verdient een duurzaam toekomstperspectief. De wil om met de renovatie van de huidige gebouwen te komen tot een gewenste kwaliteitsverbetering van het Stadspark is zeker gevoeld. In het ontwerp is goed gekeken naar de context van deze locatie en aansluiting met Stadspark. De Adviesgroep ziet ook de nodige aandacht voor parkeren, multifunctioneel openbaar ruimtegebruik, autoluwe mobiliteit en ecologie. Er zijn ook aandachtspunten, hieraan zijn een aantal adviezen gekoppeld.

Integrale visie entree

De gemeente dient het voortouw te nemen om de ontwikkeling van Noorderpoort te plaatsen in een integrale visie op het entreegebied van het Stadspark, passend binnen de uitgangspunten van de te verschijnen kadernota. Hierbij zijn een paar punten belangrijk:

- interactie Concourslaan en Verzetstrijderslaan,
- aansluiting Arboretum
- de toegang tot het nieuwe Stationsgebied en andere functies.

Creativiteit

De fysieke en mentale gezondheid van studenten staat steeds vaker onder druk. Door de plannen van het Noorderpoort ligt er een mooie kans om op deze ontwikkelingen in te spelen en met verschillende partijen en ook (toekomstige) gebruikers van deze openbare ruimte uit te zoeken hoe we deze ruimte zo kunnen ontwikkelen, waardoor studenten, personeel, kinderen en andere bezoekers van het Stadspark verleid worden te bewegen, creatief bezig te zijn en te ontspannen in de buitenruimte.

De Adviesgroep adviseert de gemeente en Noorderpoort om goed in beeld te krijgen waar behoefte aan is bij leerlingen, personeel en omgeving als het gaat om de invulling van de buitenruimte. Daarnaast adviseert de Adviesgroep om een breed beeld te vormen van de mogelijkheden op multifunctioneel ruimtegebruik i.c.m. met de rest van Stadspark. Er zijn mooie voorbeelden in en buiten Europa waar op speelse wijze bezoekers worden gefaciliteerd en uitgedaagd om te bewegen of zich creatief te uiten. Denk bijvoorbeeld aan een buitenlokaal, een locatie voor optredens, maar ook (interactieve) beweegroutes of speelse fietspaden.

Openbaar gebruik

De Adviesgroep prijst het voornemen van Noorderpoort om de openbare ruimte en gebouwen beschikbaar te stellen voor openbaar gebruik, als buurtfunctie. De Adviesgroep adviseert Noorderpoort om scherper in beeld te krijgen welke wensen er zijn in de omgeving voor het gebruik van gebouwen en terrein en waar het eigenaarschap ligt. Zeker nu ook Werkpro heeft aangekondigd eenzelfde soort functie toe te passen op de Century locatie. Hierbij hoort een duurzame inrichting van de communicatie met de omgeving. Daarnaast adviseert de Adviesgroep om voorwaarden op te stellen voor de openbare veiligheid, om heldere afspraken hierop te kunnen baseren. Het lijkt de adviesgroep goed om in beeld te krijgen of de APV van toepassing is en wie verantwoordelijk is voor ongewenst gebruik door bijvoorbeeld thuisloze mensen buiten schooltijden. Tenslotte adviseert de Adviesgroep de openbare functie ook in vakantietijden (gedeeltelijk) beschikbaar te stellen.

Aandachtspunten ecologie

De Adviesgroep ziet interessante ideeën over de ecologie, en er wordt gestreefd naar 'zo groen mogelijk'. Ecologisch onderzoek is na herhaaldelijk vragen (nog) niet beschikbaar gesteld, dus de Adviesgroep heeft deze plannen niet kunnen toetsen. Het ontwerp lijkt vooral gericht op 'belevingswaarde'.

Een bouwlocatie in (en aan de entree van) het Stadspark verdient een uitgesproken en ambitieus ontwerp dat het park ecologisch ondersteunt. Aangezien er in totaliteit een behoorlijk beroep wordt gedaan op de ecologie van het Stadspark adviseert de Adviesgroep om ecologische uitgangspunten op een nulmeting te baseren. Behoud wat kan, breng kansen in beeld en wees ambitieus.

Wat de Adviesgroep graag zou zien is een integrale visie op ecologie met daarin duidelijkheid over welke ecologische waarde Noorderpoort als uitgangspunt neemt en hoe deze wordt ondersteund door kansen te benutten.

De Adviesgroep ziet graag dat verder wordt gekeken dan het beleidskader natuurinclusief bouwen. Kijk naar de laatste ontwikkelingen op dit gebied en breng dit in lijn met de ecologische kansen ter plekke.

Stel voorwaarden aan de opdracht voor de architect. Naast natuurinclusief bouwen kan dat ook op andere aspecten van duurzaamheid zoals circulariteit van bouw en bouwmaterialen en een minimale CO₂ footprint qua energieverbruik. Voor de talenten van de toekomst moet ook een gebouw van de toekomst worden gerealiseerd. De showcase functie hiervan past uitstekend bij deze onderwijsinstelling.

Om een ontwerp maximaal tot z'n recht te laten komen is het pas compleet met een gedegen beheerplan. Stel een realistisch beheerplan op, met daarin aandacht voor inheems, heldere rolverdeling in beheer en aansluiting op de ruimte rondom het plangebied (het groen van het park).

Neem inheemse en liefst autochtone beplanting met extensief beheer als uitgangspunt. Dit is vooral belangrijk voor de rustigere plekken, waar je stuurt op rust en donkerte. Op drukke plekken is meer ruimte voor cultuursoorten. Sluit daarbij aan op het arboretum en zet bomen neer die in deze context over 50 jaar bijzonder zijn in cultuurhistorische zin. Het zou mooi zijn wanneer de studenten en andere gebruikers ook meekrijgen dat geïnvesteerd wordt in de natuur.

Tenslotte zou het mooi zijn wanneer studenten in creatieve beroepen niet alleen onbewust maar ook bewust ervaren dat werken in het groen tot betere en creatievere producties leidt.

Aandachtspunt mobiliteit

De Adviesgroep ziet veel zorgvuldigheid in het mobiliteitsconcept, gericht op eerst fietsers en voetgangers, dan openbaar vervoer en daarna de auto. Parkeerplaatsen voor fiets en auto zijn goed gesitueerd. De Adviesgroep maakt zich zorgen over onveilige situaties, met name bij de verbinding met de Concourslaan. Zeker in de spits is het hier druk, en met een toename van snelle fietsen is dit in potentie een onveilig kruispunt, ook gezien een verdubbeling van het aantal leerlingen. Breng in beeld hoe de bewegingen op de Concourslaan zich gaan ontwikkelen de komende jaren. Voorkom gevaarlijke situaties door met verkeerskundigen zorgvuldige oplossingen te bedenken. Maak een zorgvuldige aansluiting voor dit knooppunt.

Tenslotte

Een kopie van dit advies is verstuurd aan Noorderpoort.

Uiteraard is de Adviesgroep altijd bereid om verdere toelichting te geven en vragen te beantwoorden. Het is voor de Adviesgroep niet altijd duidelijk waar de verantwoordelijkheden van de Gemeente eindigen en overgaan in verantwoordelijkheden voor Noorderpoort.

Dat geldt niet alleen voor bouw en ontwerp maar ook bij toekomstig beheer en sociale veiligheid alsook voor de verdere ontwikkelingen in en om het Stadspark en de Spoorzone. Maak het begrijpelijk en herkenbaar voor omwonenden. De Adviesgroep benadrukt het belang van participatie met omwonenden en zien graag een transparant (gebieds)proces.

Hoogachtend,

Adviesgroep Stadspark
stadspark@groningen.nl

Bijlage Presentatie Nieuwbouwplannen Noorderpoort aan Adviesgroep Stadspark, d.d. 7 januari 2025

Presentatie: Willem Abbring (Noorderpoort), Quiryn Kaasschieter (LAOS), Menno Sieds Mensonides (Buro Hollema) en Evelien Struijk (gemeente Groningen)

Verslaglegging Adviesgroep Stadspark

In februari 2024 heeft Noorderpoort een eerste presentatie aan de Adviesgroep gegeven over de plannen om een nieuw onderwijsgebouw en parkdeel te realiseren. Inmiddels wordt gewerkt aan de laatste fase van het stedenbouwkundigplan en beeldkwaliteitsplan. En wordt de Adviesgroep gevraagd om hierbij een advies te formuleren wat door het college bij de besluitvorming betrokken zal worden. Begin februari zal alle relevante informatie gepubliceerd worden op de website van Noorderpoort, inclusief de ecologische onderzoeken.

Met betrekking tot dit project heeft Noorderpoort vijf ambities:

1. Onderwijswereld, parkwereld, woonwijk beter met elkaar verbinden. Toegankelijkheid tot het park verbeteren
2. Inrichting van de onderwijslocatie, zo groen een parkachtig mogelijk. Zo ontstaat er meer parkruimte.
3. Stedenbouwkundige ontwikkeling aansluiten in maat en bouwhoogte op omgeving.
4. Onderwijslocatie met buurtfunctie
5. Mobiliteitsconcept gericht op eerst fietsers en voetgangers, dan openbaar vervoer en dan de auto.

Eén en ander houdt in dat het aantal parkeerplaatsen vermindert (van 160 naar 95) en leerlingen niet meer met de auto naar school mogen komen. De entree aan de Concourslaan wordt verbeterd zodat er een volwaardige entree voor voetgangers en fietsers komt. Dit zorgt ervoor dat de locatie via de Parkweg goed bereikbaar is vanaf de nieuwe entree aan de Zuidkant van het station, maar ook dat er een aantrekkelijke nieuwe wandelroute ontstaat van Laanhuizen naar het Voorpark.

De biodiversiteit van het terrein zal versterkt worden door toepassen van maaibeeld en zaadmengsels, maar ook door de randen aantrekkelijk te maken met overgangen van laag naar hoger groen en de reuring zoveel mogelijk in het middengebied te situeren. Bij het creëren van een buurtfunctie kun je denken aan mogelijkheden voor sportgroepjes om zich om te kleden; een ontmoetingsplek met mogelijkheden voor bijv. koffie en lunch en sportplek 'Het Verzetje' komt terug.

Planning is dat eind maart de BOPA (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) ter besluitvorming in het college van B&W ligt. Dat betekent dat het advies van de Adviesgroep half februari aangeleverd moet worden bij projectleider Evelien Struijk. Normaal is het procedure van acht weken. De Raad heeft in dit geval bindend adviesrecht en daarom kan de procedure 12 weken in beslag nemen. Voor de duidelijkheid, ook voor het daadwerkelijk ontwerp van gebouwen en inrichting van het terrein moet t.z.t. een vergunning aangevraagd worden.

Verhelderende vragen

Jakob: Is het plan in februari al klaar om advies te kunnen geven?

Antw. Eind van deze maand zijn de rapporten wel beschikbaar

Alfred: Komt er aan de Noordkant een plus op het groen?

Antw. Ja, die komt er. Naast dat dit de ecologische waarde vergroot, zorgt dit er ook voor dat de bewoners aan de Verzetsstrijderslaan het gebouw minder zien.

- Alfred: Er was bij de laatste bijeenkomst onduidelijkheid wat jullie gedaan hebben met de opmerkingen etc. die opgehaald zijn bij de inloopbijeenkomst. Laten jullie nu wel goed zien wat je daar mee gedaan hebt.
- Antw. Er is een stap terug gedaan. We hebben o.a. nog met individuele mensen gesproken die daar prijs op stelden, we hebben de video gemaakt en het heeft ook nog tot een aantal aanpassingen geleid. In het participatieverslag zal dit ook allemaal duidelijk aangegeven worden.
- Alfred: Komt alleen het basketbalveld terug of komt er meer?
- Antw. Als we dit opnieuw aan gaan leggen, gaan we eerst met de buurt en de gebruikers in gesprek om te kijken welke ideeën er zijn en waar behoefte aan is.
- Adelheid: Hoe zit het met de ingangen van de nieuwbouw, de huidige gebouwen en de basisschool?
- Antw. Het nieuw aan te leggen middenterrein verbindt straks de nieuwbouw en de huidige gebouwen. De basisschool aan de Zuidkant heeft zijn eigen entree en hun schoolplein ligt ook aan de Zuidkant van het terrein langs de Concourslaan.
- Adelheid: Vindt het een mooi plan om door te kunnen steken van Laanhuizen naar de Concourslaan, maar wat zijn de plannen voor de buurtfunctie. Hoor iets over het conciërge huisje, maar is er al iets concreets over te melden?
- Antw. Gemeente onderzoekt op dit moment ook aan wat voor (extra) functies er behoefte is in het park. Het conciërgepand zou hier iets in kunnen betekenen, maar ook openstelling van functies in het onderwijsgebouw is een mogelijkheid. Ook de buurt en de Adviesgroep kan hier straks bij betrokken worden. Nu gaat het nog vooral over stedenbouw en minder over de daadwerkelijke vormgeving. Als de architect straks aan het werk gaat dan gaat het om een gebouw wat transparant oogt, met een interessant programma in de plint.
- Lammert: Parkeerplaatsen aan de voorkant worden nu gebruikt als schoolplein en als kiss&ride voor ODS De Starter. Kun je deze straks wel vergroenen?
- Antw. Nee, deze valt op dit moment buiten het plangebied. Maar kan misschien in een later stadium wel anders ingevuld/vergroend worden.
- Lammert: Stel er komt straks een douchegelegenheid en kleedruimte bij de invulling van het gebouw. Hoe ga je dan om met veiligheid etc.
- Antw. Op dit moment gaat het om veiligheidsaspecten binnen het stedenbouwkundig plan. Veiligheid mbt kleedruimtes etc. maakt deel uit van de architectonische plannen.
- Rutger: Middenstuk met sportveld moet nog ontworpen worden?
- Antw. Ja, dat wordt straks nader uitgewerkt samen met een landschapper.
- Rutger: Er zijn mooie (internationale) voorbeelden die mensen verleiden tot bewegen. In Apeldoorn ligt bijv. het leukste fietspad van Nederland. Het zou mooi zijn om hier ook te kiezen voor een dergelijke speelse invulling en Huis voor de Sport wil hier graag bij meedenken.
- Antw. Bij de nadere uitwerking kan dit meegenomen worden. Dit is zeker ook iets om in het advies mee te geven.
- Marchien: Er komen straks minder parkeerplekken en je zegt dat er niet in de wijk geparkeerd gaat worden. Hoe regel je dat?
- Antw. Een groot deel van de huidige 160 plaatsen wordt nu niet gebruikt. En we weten zeker dat er straks voldoende parkeerruimte is op het terrein voor medewerkers die met de auto komen.
- Marchien: Straks zijn er meer studenten, hoe zien jullie dat qua druk op de omgeving?
- Antw. Er is een relatief sober plein aan de voorkant. We hopen dat studenten er straks voor kiezen om op het aantrekkelijke binnenterrein te gaan verblijven. Een groot deel van de studenten gebruikt straks waarschijnlijk de entree via de Concourslaan. Ook dat zorgt voor minder drukte aan de Verzetstrijderslaan.

- Inez: Het gaat hier om creatieve opleidingen. Komt er een presentatieplek in de buitenlucht voor deze opleidingen? Ook voor de techniek is het interessant om te leren in de buitenlucht te werken.
- Antw. Dat is iets wat straks bij de inrichting van het terrein meegenomen kan worden. Ook in de plint van de gebouwen kunnen straks expo mogelijkheden komen. Op het moment dat Rutger betrokken wordt ivm sport, ook Inez betrekken voor presentatieplek buiten.
- Inez: Je zegt de school gaat open, geldt dat ook voor het culturele veld? Kunnen die ook gebruik maken van het gebouw?
- Antw. Eigenlijk zeggen we dat dat nu ook al, het staat ook in onze visie, maar dat komt er nog niet uit. Een gesprek daarover zouden we nu al kunnen voeren.
- Klaas: Waarom geen olifantenpaadjes, in het ontwerp vooral rechte paden en lijnen. Dat sluit ook aan bij Rutger, hoe verleid je mensen op een speelse manier om te bewegen.
- Antw. We nemen het mee bij het vervolgtraject.
- Klaas: Beheerkwaliteit van groen, wie houdt dat straks bij?
- Antw. Wij maken daar nu al afspraken over met de gemeente.
- Klaas: Plan is nogal binnen en buiten, je zit niet voor niets in het park. Meer verbinding leggen met park en het groen. Haal de jongeren meer naar buiten. Geef ze mee hoe waardevol groen en buiten zijn is.
- Antw. Hier is zeker aandacht voor en we nemen het mee.
- Klaas: Wat is de planning/tijdpad van deze en volgende fases?
- Antw. Planning is dat het in april/mei in de raad behandeld wordt. Daarna start de aanbesteding projectmanagementbureau. Later dit jaar wordt het ontwerpteam samengesteld. In 2027 gaan we bouwen en de planning is om het in september 2028 in gebruik te nemen.
- Voorzitter: Kunnen wij hiervan een overzicht krijgen en kun je daarbij aangeven wanneer wij weer een rol kunnen spelen?
- Antw. We kunnen een (voorlopig) overzicht aanleveren.
- Klaas: Wanneer ga je nadenken over beheermodel. Onderwijs is geen 52 weken per jaar actief. In vakanties is er geen school bereikbaar. Hoe ga je dat doen met de maatschappelijke/buurtfunctie die jullie voorstaan.
- Antw. Daar kan ik nu nog niet op antwoorden. We denken na over hoe we na 5 uur activiteiten kunnen laten plaatsvinden op doordeweekse dagen, dit moeten we ook voor de rest van het jaar doen.
- Jasper: Dit is het stedenbouwkundig plan, komen hierin ook eisen voor architect aan de orde, bijv. voor circulariteit en natuur inclusief bouwen?
- Antw. Die komen er. Er is ook een leidraad natuurinclusief bouwen van de gemeente Groningen. Het is onderdeel van de selectiecriteria in de aanbesteding. En je kunt daar bijv. ook aan toevoegen dat zoveel % van het dak een groen dak moet zijn.
- Jasper: Ben enthousiast over de aandacht voor plekken voor rust en reuring. Hoe zit dat aan de Westkant?
- Antw. Dat wordt een plek van rust, komt wel een voetpad wat aansluit op het arboretum om je te verleiden een ommetje te maken.

Er is helaas geen tijd meer voor een tweede ronde om te inventariseren wat iedereen van belang vindt om op te nemen in het advies. Belangrijk is dus dat iedereen dit nog schriftelijk aangeeft via stadspark@groningen.nl De voorzitter ontvangt hier graag een cc van. Afgesproken is dat Klaas en Jasper een concept advies maken.

Evelien zorgt dat de Adviesgroep voor de volgende vergadering op 6 februari over alle stukken beschikt. Het advies zal uiterlijk twee weken na 6 februari aan Evelien gestuurd worden.

BIJLAGE 6:

Overleg IVN

Betreft: Reactie IVN afdeling Groningen Haren op plannen voor Nieuwbouw Noorderpoort in het Stadspark.

Groningen, 2 april 2024

Geachte heer, mevrouw,

N.a.v. de inloopavond Nieuwbouw Noorderpoort op 20 maart 2024 heeft IVN afdeling Groningen Haren (hierna IVN) de volgende opmerkingen en bezwaren.

Cursief = de toelichting op het nieuwbouwplan die werd gegeven door de medewerkers tijdens de inloopavond.

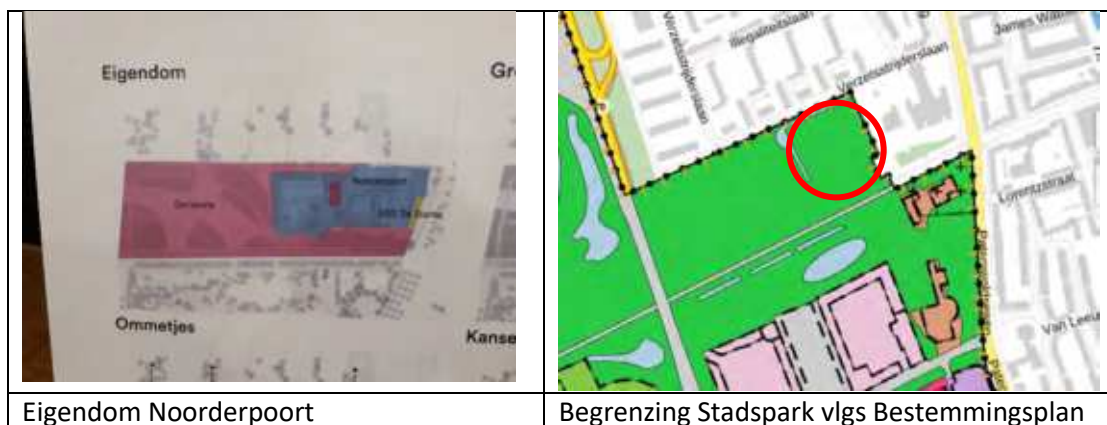
1. Begrenzing van het Voorpark

"Stadspark begint pas bij het aboretum".

Het terrein ten oosten van de bestaande gebouwen is eigendom van Noorderpoort en zou officieel niet tot het Stadspark behoren.

Volgens het Bestemmingsplan Kranenburg-Stadspark behoort de nieuwbouwlocatie weldegelijk tot het Stadspark en heeft bestemming "Groen".

Dit biedt geen ruimte voor gebouwen.



2. Gebouwen

- Afgezien van het feit dat gebouwen op deze plek in het Stadspark volgens het Bestemmingsplan niet zijn toegestaan plaatsen we de volgende kanttekeningen.
- Over de hoogte van de gebouwen was men niet helder. Het grootste gebouw langs de Verzetssrijderslaan zou zo'n 10 meter hoog worden. Het kleinere gebouw (theaterzalen) wordt max. 18 – 19 meter (*"nog onder de boomtoppen"*)
Het clubgebouw van voetbalvereniging SC Stadspark is ca. 10 meter hoog. Dat zou betekenen dat het gebouw met de theaterzalen 2x zo hoog wordt. Vanaf de Concourslaan wordt dit een beeldbepalend aanzicht.

IVN is van mening dat de gebouwen zijn te hoog t.o.v. de omringende bomen en dat dit niet passend is in het Stadspark.

- *Natuurinclusief bouwen: De gebouwen zullen voldoen aan de beleidsregels van de Gemeente voor natuurinclusief bouwen. Op de daken worden mogelijk zonnepanelen geplaatst (BENG) maar er wordt niet uitgegaan van groene daken of gevels.*
IVN is van mening dat er te weinig wordt gedaan om de gebouwen d.m.v. groene daken en gevels e.d. in te passen in de groene omgeving. De beleidsregels van de Gemeente voor natuurinclusief bouwen zijn ontoereikend voor gebouwen in het Stadspark.

3. Verkeer

- De nieuwbouw sluit niet aan bij de bestaande gebouwen maar komen in de noordoosthoek van het terrein te liggen. Door de nieuwe padenstructuur gaan veel bestaande parkeerplaatsen verloren. Ook bij de nieuwbouw worden parkeerplaatsen voor auto's gerealiseerd.
Dit leidt tot een tweede (extra) verkeersstroom in de Verzetsstrijderslaan, de enige uitvalsweg voor auto's van de wijk Laanhuizen, en in het Stadspark. Dit is een onwenselijke situatie zowel voor de wijk Laanhuizen als voor het Stadspark.
- Er komen fietsenstallingen langs de randen van enkele wandelpaden. Dit komt de openheid van de padenstructuur niet ten goede.
IVN pleit voor een ondergrondse fietsenstalling.
- De invulling van het nieuwe sportveldje, dat zal worden verplaatst naar het centrum van het terrein ("reuring" lichtgroene druppel op de kaart), is niet duidelijk.

4. Natuurwaarden

- *"Netto komt er minstens zoveel groen"*
Er is een Ecologische Quicksan gemaakt. "Er zal nog wel iets van kap zijn".
Er worden nog verdere onderzoeken uitgevoerd o.a. een Bomen Effect Analyse en naar vleermuizen.

Het is heel moeilijk in te schatten wat dit nieuwbouwplan betekent voor de bestaande natuurwaarden aangezien dit plan niet over de bestaande situatie is geprojecteerd. Met name bij de aansluiting met de Concourslaan staan veel ecologisch waardevolle en monumentale bomen. Ook de bramen langs de randen van het terrein bieden schuil en nestgelegenheid voor dieren.

Wij ontvangen graag de Ecologische Quicksan ter inzage.

- Het lijkt erop dat een deel van de watergang in de zuidoosthoek van het terrein gedempt zal worden. Dit is een hoofdwatgang, een essentieel onderdeel van de watercirculatie in het gehele Stadspark. Het afgelopen jaar is deze watergang nog gebaggerd.
Er wordt onvoldoende rekening gehouden met de waterhuishouding in het park dat bij extreme regenval ook als waterberging ingezet kan worden.

5. Communicatie / proces

- Het is opmerkelijk dat op de site www.noorderpoort.nl/verzetsstrijderslaan essentiële informatie over de plannen ontbreekt. Belangstellenden krijgen geen volledig beeld van de nieuwbouwplannen. Hierdoor is moeilijk in te schatten wat de werkelijke consequenties van de nieuwbouw zullen zijn.

Graag vernemen wij hoe de toekomstige ontwikkeling van de nieuwbouwplannen zal zijn en op welke wijze alle opmerkingen en bezwaren t.a.v. de plannen hierin verwerkt gaan worden.
We zien uw reactie graag tegemoet en zouden ook graag inzage krijgen in de Ecologische Quicksan.

Met vriendelijke groet,

Namens IVN Groningen Haren, werkgroep Stadsecologie

Ankie Schmidt

Naar aanleiding van de korte en enigszins teleurstellende 2^e informatie bijeenkomst op 21 oktober 2024 over de nieuwbouwplannen van het Noorderpoort en in nauw overleg met het bestuur van IVN Groningen Haren (IVN GH) hebben we de volgende vragen:

Hierbij verwijs ik ook naar de reactie van IVN GH d.d. 2 april 2024 n.a.v. de 1^e bijeenkomst op 20 maart 2024 (zie bijlage)

1. Begrenzing van het Voorpark

Het gebied waar de Nieuwbouw is gepland is eigendom van het Noorderpoort maar valt onder Bestemmingsplan Kranenburg-Stadspark en heeft bestemming "Groen".

Dit biedt geen ruimte voor gebouwen.

- Hoe gaan de Gemeente en Noorderpoort hiermee om?

2. Gebouwen

De gebouwen worden ca. 10 en 17 meter hoog.

IVN GH is van mening dat dit te hoog is in een park en in strijd is met het Bestemmingsplan. Ook zijn de beleidsregels van de Gemeente t.a.v. natuurinclusief bouwen ontoereikend voor nieuwbouw in het Stadspark.

- Op welke manier wordt rekening gehouden met de natuurlijke omgeving van het park t.a.v. hoogte en natuurinclusief bouwen (groene daken etc.)?

3. Verkeer

- Waarom wordt gekozen voor een tweede (extra) verkeersstroom in de Verzetsstrijderslaan?
- Waarom worden de fietsenstallingen niet ondergronds i.p.v. langs de wandel(!)-paden?

4. Natuurwaarden

Met name aan de noordzijde van het terrein wordt de groenstructuur verdicht d.m.v. een mantelzoom vegetatie, om het gebouw te maskeren.

Aan de zuidzijde bij de Concourslaan wordt de groenstructuur verdund en zullen ook bomen gekapt worden.

Er is een onderzoek gedaan naar vleermuizen en een Boom-effectanalyse opgesteld, dat ter beoordeling bij de Gemeente ligt.

- Wat wordt er gedaan om de rust in het Stadspark te bewaren?
- Waar en welke bomen en struiken worden op het terrein verwijderd/gekapt?
- Wat is de afstand tussen de zonminnende mantelzoom vegetatie en het gebouw i.v.m. schaduw van dit 10 meter hoge gebouw?
- Kan IVN GH de ecologische quickscan, het vleermuisonderzoek, de boom-effectanalyse en evt. aanvullende onderzoeken z.s.m. ontvangen?

5. Watercirculatie

Uit de presentatie van dhr. Ebbers 5 juni 2023

De watergangen langs de west- en zuidkant van de nieuwbouwlocatie vormen een essentieel onderdeel van de watercirculatie in het gehele Stadspark. Het afgelopen jaar is deze watergang nog gebaggerd en bij extreme regenval kan het Stadspark ook als waterberging worden ingezet.

In de nieuwbouwplannen wordt de indruk gewekt dat uit dat een deel van de watergang gedempt zal worden.

- Op welke manier wordt de watercirculatie in het Stadspark gewaarborgd?

6. Communicatie

Essentiële informatie over de nieuwbouwplannen ontbreekt op de site www.noorderpoort.nl/verzetsstrijderslaan, waardoor belangstellenden die niet op de bijeenkomst aanwezig kunnen zijn, geen inschatting kunnen maken van de plannen.

- Waarom is er niet gereageerd op de reactie van IVN GH d.d. 2 april 2024?
- Waarom is het IVN GH niet uitgenodigd voor deze tweede bijeenkomst?

Graag ontvangen we een reactie op bovenstaande vragen, het verslag en de powerpoint van de informatiebijeenkomst d.d. 21 oktober 2024 en bovengenoemde rapporten betreffende de natuurwaarden (zie punt 4).

Met vriendelijke groet,
Namens IVN Groningen Haren, werkgroep Stadsecologie



Asserstraat 12
9451 AC Rolde

Tel (0592) 24 13 13

info@burohollema.nl
www.burohollema.nl